

# Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 05. 01. 2026 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 01/2026

Č.j. 26072026/1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Jakub Plášek, Magda Kindlová, Hana Hejná, Dušan Macoun, Helena Doležalová, Milan Mudra, Jiří Blesk, Jiří Schwarz, Eva Gallatová.

Omluveni: Jan Mrkvička.

Počet občanů v době zahájení zasedání: 4

Pořizován audiozáznam, zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města.

## 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 10 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

## 2. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla pí Evu Gallatovou a p. Dušana Macouna. Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Helena Doležalová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje jako ověřovatele zápisu pí Evu Gallatovou a p. Dušana Macouna, a jako zapisovatelku schvaluje pí Helenu Doležalovou.*

**Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen 10 hlasy**

## 3. Návrh/doplnění programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje program zasedání č. 01/2026 v takovém znění, v jakém byl vyvěšen.*

**Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen 11 hlasy.**

## 4. Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích města mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem zastoupeným KSÚS (akce „III/00715, III/00718, III/00719 Buštěhrad, průtah“)

Předsedající seznámila zastupitele se zněním smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích města mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem.

V rámci akce revitalizace ul. Kladenské a akce úprava komunikací III. třídy (ul. Revoluční, Palackého a několik parcel na náměstí) bude zapotřebí na městských pozemcích provést opravy komunikace. Týká se to jak částí pozemků ve vlastnictví města Buštěhradu, tak částí ve vlastnictví Středočeského kraje. V některých případech se jedná o 1 m<sup>2</sup>, celková plocha

záboru je 30 m<sup>2</sup>. Seznam pozemků bude uveden v příloze, která bude součástí zmíněné smlouvy.

Diskuze: J. Blesk – Kontroluje tyto smlouvy nějaký právník?

Odp.: Ano, dnes bylo zkontrolováno.

Dotaz: J. Blesk – V předmětu smlouvy – zde se píše v bodě 2.4. „Rozsah Dotčených pozemků se může nepodstatně lišit, s čímž Vlastník pozemků „neodvolatelně souhlasí.“ A dále je uvedeno, že datum zahájení realizace stavby bude od r. 2026 do roku 2028, ale není zde specifikováno přesné datum. Bude nějak upřesněno?

Odp.: Tato formulace je správná. Odp. J. Plášek: Přesné datum dokončení stavby bude odpovídat harmonogramu prací.

Dotaz: – Slovo „zábor“ a „právo hospodařit na pozemcích města“, tzn. že v průběhu realizace stavby bude moci dělat SÚS zábor na pozemcích města a o tom bude hlasováno?

Odp.: Toto jsou dvě věci – u tohoto bodu je smlouva o právu provést stavbu, jedná se o společnou investici města a Středoč. kraje. Tam, kde Středoč. kraj bude zasahovat s opravou na pozemky města Buštěhradu, tak tam je zapotřebí odsouhlasit městem Buštěhrad dané práce.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích města mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem zastoupeným KSÚS (akce „III/00715, III/00718, III/00719 Buštěhrad, průtah“). Seznam pozemků a rozsah prací bude přílohou ke smlouvě.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 10 hlasy.**

## **5. Smlouva o výpůjčce pozemků města mezi městem Buštěhrad a KSÚS (akce „III/00715, III/0718, III/00719 Buštěhrad, průtah“)**

Předsedající uvedla, že zde se jedná o smlouvu o výpůjčce pozemků mezi městem Buštěhrad a KSÚS. Ta liší tím, že KSÚS si potřebuje vypůjčit části pozemků města Buštěhradu. Po dokončení prací bude buď vše uvedeno do původního stavu, nebo zde budou vytvořeny nové povrchy komunikací.

Diskuze: – O jaké pozemky se jedná a kde se budou nacházet?

Odp.: Týká se to pozemků nebo jejich částí, kam bude zasahovat stavba (jedná se o podniky v ul. Kladenská, kus parčíku U Macíků, pozemky v ul. Revoluční, Palackého a náměstí. KSÚS bude zjišťovat, jaká místa budou zasažena negativním dopadem pro město a dle výsledku budou plánovat jednotlivé uzavírky ve městě. Bude uskutečněno setkání s občany města, kterých se bude daná stavba týkat.

Dotaz: – Není to stavba lokální, ale zasáhne to více míst ve městě. Mohl bych mít žádost, aby veškeré informace k dané záležitosti byly důkladné?

Odp.: Jedná se o největší stavbu ve městě za poslední období, takže informace budou podrobné.

Dotaz: – Bude tam řádné dopravní značení?

Odp.: Ano, je to nutné.

Dotaz: – U revitalizace náměstí „U Macíků“ je v rámci rekonstrukce až na konci období?

Odp.: Nám u Macíků se nedělá celé. Jedná se pouze o část/pruh kolem autobusové zastávky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemků města mezi městem Buštěhrad a KSÚS (akce „III/00715, III/0718, III/00719 Buštěhrad, průtah“).*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen 10 hlasy.**

**6. Obecná diskuze:**

Dotaz – je dobré, že se zastupitelé sešli v téměř kompletním počtu, že zasedání bylo dobře připraveno a bylo rychlé.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil a předsedající ukončila zasedání v 17:50 hod.

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 01/2026  
ze dne 05. 01. 2026**

Zastupitelstvo města Buštěhradu na svém zasedání č. 01/2026 ze dne 05.01.2026 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

**Usnesením č. 2** – schvaluje jako ověřovatele zápisu pí Evu Gallatovou a p. Dušana Macouna, a jako zapisovatelku schvaluje pí Helenu Doležalovou

**Usnesením č. 3** – schvaluje program zasedání č. 01/2026

**Usnesením č. 4** – schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích města mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem zastoupeným KSÚS (akce „III/00715, III/00718, III/00719 Buštěhrad, průtah“). Seznam pozemků a rozsah prací bude přílohou ke smlouvě

**Usnesením č. 5** – schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemků města mezi městem Buštěhrad a KSÚS (akce „III/00715, III/0718, III/00719 Buštěhrad, průtah“).