

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 26. 06. 2024 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 6 /2024

Č.j. : 1357 / 2024 - 1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Jiří Blesk, Helena Doležalová, Magda Kindlová, Jiří Schwarz, Jakub Plášek, Eva Gallatová, Dušan Macoun

**Omluveni:** Jan Mrkvička, Hana Hejná, Milan Mudra

Přítomnost veřejnosti: 6 osob. Pořizován audiozáznam. Zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města. V době zahájení přítomno 8 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:35 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

### 2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Předsedající navrhla jako zapisovatelku Dagmar Vavruškovou Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Jakuba Pláška a Jiřího Bleska.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jakuba Pláška a Jiřího Bleska, jako zapisovatelku Dagmar Vavruškovou Novotnou.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 schválen.**

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2024

K zápisu ze zasedání č. 5/2024 nebyly vzneseny ze strany zastupitelů ani občanů žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 5/2024.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 schválen.**

### 4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající informuje, že hodlá předložit další body k doplnění návrhu programu jednání zastupitelstva:

**Bod č. 7.** Schválení navýšení kapacity ZŠ a MŠ Buštěhrad navrhuje stáhnout z programu zasedání a nahradit jej: **7. Odměna ředitele DPS Buštěhrad**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje stažení znění bodu 7. Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a jeho nahrazení zněním Odměna ředitele DPS Buštěhrad, na program zasedání.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 7. Odměna ředitele DPS byl zařazen na program zasedání.

**Bod č. 29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Cable – NET, s. r. o. – optická síť Ořešín**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Cable – NET, s. r. o. – optická síť Ořešín byl zařazen do programu zasedání.

**Bod č. 30. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: venkovní rolety – výběr dodavatele**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 30. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: venkovní rolety – výběr dodavatele byl zařazen na program zasedání.

**Bod č. 31. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: klimatizace – výběr dodavatele.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 31. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: klimatizace – výběr dodavatele, byl zařazen na program zasedání.

**Bod č. 32. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na nabíjecí stanici pro elektrokola**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 32. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na nabíjecí stanici pro elektrokola byl zařazen na program zasedání

**Bod č. 33. DPS Buštěhrad – schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem a DPS Buštěhrad**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 33. DPS Buštěhrad – schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem a DPS Buštěhrad. byl zařazen na program zasedání

Došlo k přečíslování bodu v programu:

**Bod č. 34: Obecná diskuze**

Znění programu:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2024
4. Návrh/doplnění programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Schválení obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu
7. Odměna ředitele DPS Buštěhrad
8. Kontejnerové kabiny pro sportovní areál – výběr dodavatele

9. VO (dotace EFEKT) – výběr dodavatele
10. Sběrné místo Buštěhrad – zpevněná plocha - výběr dodavatele
11. Schválení zaplacení náhrady za veřejné užívání pozemků parc. č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Buštěhrad.
12. Schválení úvěrové smlouvy na zakoupení objektu č. p. 50, k. ú. Buštěhrad
13. Pronájem sociálního bytu č. 11 v č. p. 128 (██████████)
14. Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, změnové listy
15. Vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 182 o výměře 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Buštěhrad
16. Pronájem/pacht pozemku 2219 o výměře 716 m<sup>2</sup>
17. Přijetí daru – mozaiky od manželů Jarošových
18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou na základě plné moci společností Ungerer s. r. o. – Družstevní ulice (parc. č. 1076, 392/1 a 530 v k. ú. Buštěhrad)
19. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce zastoupena společností ELEKTROMONTAS – Švermova parc. č. 1819/349 – umístění kabelového vedení NN
20. Prodej části pozemku parc. č. 2082 o výměře 48 m<sup>2</sup> (trafačka) – ČEZ
21. Prodej pozemku budoucí parc. č. 197/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>
22. Zásady tvorby a užívání zeleně na katastru Města Buštěhradu
23. ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad – schválení nákupu kompostovacích WC pro jurtu (186 824,- vč DPH) a altánu k jurtě (76 300,- vč. DPH)
24. DPS: a) Odpis pohledávky za energie klientky v DPS  
b) Zařazení do registru čekatelů na byt – ██████████, ██████████, Praha  
c) Pronájem bytu č. 32 – ██████████
25. Schválení pronájmu hrobového místa HG-VII-12/H1 (prostor pro nový jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad paní ██████████, bytem Buštěhrad.
26. Na vědomí - jmenování nové ředitelky DPS Buštěhrad
27. Na vědomí – směrnice o zpracování osobních údajů
28. Vyvěšení záměru na pronájem zámeckého sálu, Revoluční 1 (každou středu 18.00 – 20.00 od 2. 10. do 11. 12 kromě dnů, kdy se koná zasedání)
29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Cable – NET, s. r. o. – optická síť Ořešín
30. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: venkovní rolety – výběr dodavatele
31. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: klimatizace – výběr dodavatele
32. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na nabíjecí stanici pro elektrokola
33. DPS Buštěhrad – schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem a DPS Buštěhrad
34. Obecná diskuse

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 6/2024.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

## 5. Rozpočtové opatření

Předsedající informuje o provedených přesunech v rozpočtu v rozsahu Rozpočtového opatření č. 5/2024, v rámci rozpočtu na rok 2024. (*Rozpočtové opatření je přílohou zápisu*).

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen.**

## 6. Schválení obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu

Předsedající informuje o nutnosti schválení změn v ÚP č. 2. Přibyly dva podněty ze strany Města Buštěhradu a jeden podnět od občanů, zóna Z8, Kadlecovi, území je navrženo pro zahrádkářskou kolonii, chtějí zachovat území pro bydlení. Předsedající informuje, že na toto téma bude možnost se vyjádřit v rámci projednávání připomínek.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo Města schvaluje:**

1. *obsah změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Buštěhradu podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze 1 tohoto usnesení;*
2. *doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu o lokalitu Z2-10, pozemek parc. č. 1487 v k. ú. Buštěhrad o výměře 1138 m<sup>2</sup>, která bude řešit změnu funkčního využití z SV – plochy smíšené obytné – historické jádro na plochu umožňující umístění bytového domu;*
3. *doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu o lokalitu Z2-11, pozemek parc. č. 1653/4 v k. ú. Buštěhrad o výměře 496 m<sup>2</sup>, která bude řešit změnu funkčního využití z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochu PZ – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň;*

**Příloha č. 1: Obsah změny č. 2 ÚP Buštěhradu z 6/2024**

**Zastupitelstvo města Buštěhrad bere na vědomí**

1. *stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 071540/2024/KUSK ze dne 20. června 2024, k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Buštěhradu na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze 2 tohoto usnesení;*

**Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 071540/2024/KUSK ze dne 20. června 2024**

**Zastupitelstvo města Buštěhrad ukládá starostce**

1. *zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Buštěhradu v souladu se schváleným obsahem změny č. 2 ÚP Buštěhradu;*
2. *předat dokument „Obsah změny č. 2 ÚP Buštěhradu“ po jednom vyhotovení obci Buštěhradu a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Buštěhradu;*

3. *podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 2 ÚP Buštěhradu do evidence územně plánovací činnosti.*

**Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen.**

#### 7. **Odměna ředitele DPS Buštěhrad**

Zastupitelka Magda Kindlová navrhuje udělit odcházející ředitelce DPS Šárce Vojnové mimořádnou odměnu. Tato funkce neobsahuje žádné odchodné, tudíž považuje za vhodné poděkovat dosavadní ředitelce za její práci tímto způsobem. Odměna se vyplácí z rozpočtu DPS.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odměnu ředitele DPS ve výši tří měsíčních platů.**

**Pro: 7                                  Proti: 0                                  Zdržel se: J. Blesk**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen.**

#### 8. **Kontejnerové kabiny pro sportovní areál – výběr dodavatele**

Předsedající předkládá ke schválení návrh na dodavatele kontejnerových kabin pro sportovní areál. Přišly dvě nabídky. 1. nabídka od společnosti CUBESPACE a 2. nabídka od KOMA MODULAR s.r.o. Zakázka se pohybuje pod hranicí zakázky malého rozsahu, takový mělo zastupitelstva požadavek, 5 999 999. CUBE SPACE se vešla do limitu, navrhuje podle komise vybrat nabídku společnosti CUBESPACE za nabídkovou cenu: 5 886 580,53 Kč.

Diskuze: J. Plášek: to je konečná cena. D. Javorčková: ano, ale ještě budeme poptávat demolici starých kabin, práce začnou v listopadu a dokončení by mělo být koncem února 2025. J. Blesk: práce budou propojeny? D. Javorčková: ano. J. Plášek: Je vizualizace? D. Javorčková: Ne, jen reference. Dělalí mimo jiné stadion Viktoria FC. Není to dramaticky drahé, diskutujeme o tom od února 2024, fotbalisté poptali několik firem, snaha byla o co nejnižší cenu, tyhle dali přijatelnou nabídku. Finančně pokryjeme z rozpočtu, něco z participačního rozpočtu, něco z úroků z peněz za pozemky. Platba bude až v lednu 2025. Jedná se o plochu 280 m<sup>2</sup> celkem.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na zakázku „Kontejnerové kabiny pro sportovní areál Buštěhrad“ společnost CUBESPACE, s.r.o., IČ: 278 86 794, za nabídkovou cenu: 5 886 580,53 Kč bez DPH.**

**Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen.**

#### 9. **VO (dotace EFEKT) – výběr dodavatele**

Předsedající informuje o podání žádosti o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení. Dotace byla přiznána, přistoupili jsme k výběru dodavatele. Obdrželi jsme 4 nabídky:

1. ELEKTROMONTAS, a.s., nabídková cena: 5 130 000,-
2. ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., nabídková cena: 5 167 172,-
3. UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., nabídková cena: 5 211 098,-
4. ELEKTROŠTIKA, s.r.o., nabídková cena: 5 081 593,-

Nejvýhodnější nabídku podala společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., komise navrhuje přijetí této nabídky.

Diskuze: D. Javorčková: Veřejné osvětlení jsme vždy financovali z vlastního rozpočtu, nyní na modernizaci lze využít dotaci.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na zakázku „Modernizace VO Buštěhrad“ společnost ELETROŠTIKA, s.r.o., IČ: 480 41 122, za nabídkovou cenu: 5 081 593,-Kč bez DPH.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl schválen.**

#### **10. Sběrné místo Buštěhrad – zpevněná plocha - výběr dodavatele**

Předsedající informuje že na zhotovení zpevněné plochy na sběrném místě Buštěhrad, jedná se o dolní část sběrného dvora-místa, bylo vypsáno výběrové řízení, odeslali jsme 3 výzvy, obdrželi 2 nabídky.

Nabídka č. 1 : Pozemní komunikace Bohemia, a.s., nabídková cena: 1 886 551,-Kč

Nabídka č. 2.: EUROVIA CZ, a.s., nabídková cena: 1 938 380,-Kč

Komise doporučila přijmout nabídku č. 1, Pozemní komunikace Bohemia, předsedající rovněž doporučuje.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „Zpevnění skladovací plochy pro sběr odpadu v Buštěhradě“, společnost Pozemní komunikace Bohemia, a.s., IČO: 279 00 096, za nabídkovou cenu 1 886 551,-Kč bez DPH.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen.**

#### **11. Schválení zaplacení náhrady za veřejné užívání pozemků parc. č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Buštěhrad.**

Předsedající informuje o kauze sester [REDAKCE], které požadují po Městu Buštěhrad finanční kompenzaci za užívání veřejné zeleně na jejich pozemcích parcelní číslo 1809/1 a 1809/2. V územním plánu, novém územním plánu, byly tyto pozemky zařazeny do kategorie „veřejná zeleň“, a takto je tedy mohou podle majitelek užívat všichni. Za poskytnutí pozemků k užívání požadují sestry [REDAKCE] finanční kompenzaci ve výši poloviny nájemného za období od 01.01.2023 do 13.06.2024, kdy celková výše nájmu by činila 102.821,80 Kč, polovina částky je tedy 51.410,90 Kč. Vzhledem k tomu, je již v běhu změna ÚP č. 2, uvedené pozemky budou z této kategorie vyjmuty a nároky sester tak budou do budoucna vyřešeny. Právní zástupce Města radí přijmout smír a navrženou částku uhradit.

Diskuze: J. Blesk: Považuje toto jednání ze strany sester Böhmových za sprosté.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zaplacení náhrady za veřejné užívání pozemků parc. č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Buštěhrad sestrám [REDAKCE] a [REDAKCE] na základě uzavřeného smíru ve výši poloviny nájmu pozemků od 01.01.2023 do 13.06.2024, a to 51.410,90 Kč.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen.**

#### **12. Schválení úvěrové smlouvy na zakoupení objektu č. p. 50, k. ú. Buštěhrad**

Předsedající informuje, že Město Buštěhrad jednalo s několika bankami o poskytnutí úvěru na koupi objektu č.p. 50, Buštěhrad, budova bývalého kina. Na tuto koupi získalo Město několik nabídek, nejlepší podmínky navrhla ČSOB s ohledem na to, že Město Buštěhrad má u této banky účet.

Diskuze: J. Plášek: Jelikož jsme zasmluvněni s ČSOB, museli jsme ji přednostně oslovit. Vybraná varianta zahrnuje možnost předčasného splacení úvěru.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje úvěrovou smlouvu č. 2024007893 od banky ČSOB a.s., na nákup objektu č.p. 50, v Buštěhradě, ve výši 10 000 000,-Kč, na dobu 10 let, splatná dne 27.12.2034, s úrokovou sazbou 4, 30 %.*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: J. Schwarz**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen**

**13. Pronájem sociálního bytu č. 11 v č. p. 128 (██████████)**

Předsedající informuje o záměru pronajmout obecní byt č. 11 na adrese Starý hrad 128, Buštěhrad. V tomto objektu byly byty zrekonstruovány za účelem poskytnutí sociálního bydlení, nájemní smlouva má svá kritéria, které ne vždy žadatel splňuje. O nájem, bytu projevil zájem pan ██████████, který daná kritéria splňuje, a proto navrhuje mu nájem odsouhlasit.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem sociálního bytu č. 11 v č. p. 128, Starý Hrad, Buštěhrad, pro pana ██████████, od 01. 07. 2024.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen.**

**14. Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, změnové listy**

Předsedající informuje o postupující rekonstrukci východního křídla zámku Buštěhrad. Stavba se dostala do bodu, kdy je potřeba upravit některé parametry rekonstrukce, s ohledem na její složitost a nově vzniklé podmínky. Některé opravy budou vyžadovat složitější postup a s tím jsou spojeny vyšší náklady, jedná se zejména o zateplení budovy, které se v tomto případě provádí zevnitř, jelikož budova je památkově chráněná. Na náklady zateplení bude nutno vynaložit vyšší částku, a stejně tak na jiné úpravy, jejichž potřeba vyvstala v průběhu stavby a nebylo možno je v počátku predikovat. Na druhou stranu jsou zde ale i méněpráce. Všechny změny v projektu jsou ošetřeny změnovými listy a Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo na rekonstrukci východního křídla zámku Buštěhrad.

Diskuze: D. Macoun: Vzhledem k tomu, že větší část nákladů pokrývá dotace, bude Město hradit navíc asi 1 mil. Kč. Z auditoria: Nešlo tyto náklady předvídat? D. Javorčková: Nešlo, podmínky se zjišťují až ve chvíli, kdy se aktuálně na daném objektu pracuje, památkáři požadují typ vnitřního zateplení, který je kvalitnější, s ohledem na to, že to bude budova obývaná školou. Kvalitnější zateplení je i dražší. Z auditoria: Aby se neopakovala situace jako u mateřské školky... D. Javorčková: Toto je zcela odlišný případ, projektant toto nemohl předvídat. Vícepráce se u rekonstrukcí objektů vyskytují běžně, obzvláště u starých budov. Doporučuje, pokud má někdo potřebu mít bližší informace, obrátit se na Ing. Renatu Ježkovou.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 na akci „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - a změnové listy spolu s úpravou harmonogramu stavby.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č.14 byl schválen.**

**15. Vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 182 o výměře 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Buštěhrad**

Předsedající informuje o žádosti paní Blanky Urbancové o odkoupení pozemku parcelní číslo 182 o výměře 45 m<sup>2</sup>. Pozemek sousedí s její nemovitostí a není k němu přístup ž žádného

jiného obecního pozemku. Město jej tedy nemůže využívat. Navrhuje vyvěsit záměr na prodej pozemku.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 182 o výměře 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Buštěhrad.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č.15 byl schválen.**

#### **16. Pronájem/pacht pozemku 2219 o výměře 716 m<sup>2</sup>**

Předsedající informuje o vyvěšeném záměru na pronájem pozemku parcelní číslo 2219 o výměře 716 m<sup>2</sup>, jedná se o zahrádku na Měsíčku. Zájem projevila jedna osoba, paní [REDAKCE], má v úmyslu zahrádku využívat pro chov zvířectva a pěstování zeleniny, spolu s vyžitím pro děti. Nabízí roční nájem 6.000,-Kč.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pacht pozemku 2219 o výměře 716 m<sup>2</sup> pro paní [REDAKCE], Buštěhrad, od 01. 07. 2024, výše nájmu činí 6.000,-Kč za rok.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 16 byl schválen.**

#### **17. Přijetí daru – mozaiky od manželů Jarošových**

Předsedající informuje, že manželé Jarošovi poskytli Městu Buštěhrad nabídku na bezplatné zhotovení mozaiky na zkrášlení hřbitovní zdi u vchodu na hřbitov Buštěhrad. Mozaika má důstojnou tematiku, odpovídající místu.

Diskuze: J. Blesk, J. Plášek, jsme ochotni pomoci s poskytnutím materiálu. Jarošovi: Děkujeme, není třeba. D. Javorčková: Za zastupitele děkuje za poskytnutí daru.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí daru od manželů Jarošových, zhotovení mozaiky na zdi hřbitova Buštěhrad, vedle vstupní brány, s tematikou anděla.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 17 byl schválen.**

#### **18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou na základě plné moci společností Ungerer s. r. o. – Družstevní ulice (parc. č. 1076, 392/1 a 530 v k. ú. Buštěhrad), smlouva číslo 182671/IZ-12-6003963/KD**

Předsedající předkládá ke schválení zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a umístění stavby, v ulici Družstevní. Jedná se o kabelové vedení NN a umístění skříně. Za tuto stavbu bude Městu Buštěhrad náležet poplatek za věcné břemeno ve výši 67.800,-Kč, jednorázově.

Diskuze:0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou na základě plné moci společností Ungerer s. r. o. – Družstevní ulice (parc. č. 1076, 392/1 a 530 v k. ú. Buštěhrad), smlouva číslo 182671/IZ-12-6003963/KD.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 18 byl schválen.**



### 19. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ

**Distribuce zastoupena společností ELEKTROMONTAS – Švermova parc. č. 1819/349 – umístění kabelového vedení NN, smlouva č. IV-12-6029052/001**

Předsedající předkládá zastupitelstvu žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v ulici Buštěhrad, Švermova, pozemek parcelní číslo 1819/349, smlouva číslo IV-12-6029052/001. Této smlouvě předcházela smlouva o smlouvě budoucí, před zahájením stavby, So SB VB-15916/IV-12-6029052, na parcelní číslo 819/349, dotčené pozemky Města jsou 1819/16 a 1819/403. Úhrada za věcné břemeno připadne Městu Buštěhrad ve výši 10.400,-Kč.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce zastoupena společností ELEKTROMONTAS – Švermova parc. č. 1819/349 – umístění kabelového vedení NN, smlouva číslo IV-12-6029052/001.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19 byl schválen.**

### 20. Prodej části pozemku parc. č. 2082 o výměře 48 m<sup>2</sup> (trafačka) – ČEZ

Předsedající informuje o vyvěšeném záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 2082 o výměře 48 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna trafostanice. O odkup požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu prodej části pozemku parc. č. 2082 o výměře 48 m<sup>2</sup> pod trafostanicí ČEZ, společností ČEZ Distribuce, a.s.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 20 byl schválen.**

### 21. Vypuštění

### 22. Zásady tvorby a užívání zeleně na katastru Města Buštěhradu

Předsedající předkládá ke schválení dokument Zásady tvorby a užívání zeleně na katastru Města Buštěhrad. Jedná se o přílohu „Obecně závazné vyhlášky Města Buštěhradu k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně“ ze dne 13. 02. 2023.

Diskuze: D. Vavrušková Novotná: Jedná se o místní prováděcí předpis k Obecně závazné vyhlášce Města Buštěhradu k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně“ ze dne 13. 02. 2023. Tato vyhláška, na základě požadavků ministerstva vnitra, obsahuje pouze všeobecné pojmy a nelze do ní zahrnout specifika daného města či obce. Pro tyto účely slouží Zásady jako příloha obecně závazné vyhlášky. Zásady specifikují místní podmínky a definují požadavky Města na zacházení se zelení, která je na pozemcích Města Buštěhradu majetkem Města Buštěhradu. Zásady slouží také k lepší vzájemné komunikaci a pochopení mezi Městem Buštěhradem a občany města Buštěhradu. Vycházejí z platné legislativy. D. Javorčková: Je zde například uvedeno, že svévolné výsadky zeleně na pozemcích Města není povoleno. Na pozemcích Města jsou povoleny výsadby květin, po dohodě o místě výsadby, a pokud by mělo dojít k výsadbě dřevin, musí se tak stát vždy po dohodě s Městem Buštěhradem, které v tomto ohledu zastupuje Městský úřad Buštěhrad, referentka pro životní prostředí, která zná parametry pozemků a možnosti výsadeb dřevin.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Zásady tvorby a užívání zeleně na katastru Města Buštěhradu, jako přílohu Obecně závazné vyhlášky Města*

*Buštěhradu k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně“ ze dne 13. 02. 2023.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 22 byl schválen.

**23. ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad – schválení nákupu kompostovacích WC pro jurtu (186 824,- vč DPH) a altánu k jurtě (76 300,- vč. DPH)**

Předsedající informuje, že jak WC tak i altán pořizuje ZŠ a MŠ ze svého rozpočtu, ale protože je náklad vyšší, než povoluje zřizovací listina, schválit nákup musí zřizovatel.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nákup kompostovacích WC pro jurtu (za cenu 186 824,- vč DPH) a altánu k jurtě (za cenu 76 300,- vč. DPH). Prostředky budou vyplaceny z rozpočtu ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 23 byl schválen.

**24. DPS**

**a) Odpis pohledávky za energie klientky v DPS**

**b) Zařazení do registru čekatelů na byt – [redacted], Kladno, Ing. [redacted], Praha**

**c) Pronájem bytu č. 32 – [redacted]**

a) Předsedající informuje o žádosti ředitelky DPS o schválení odpisu nevymahatelné pohledávky za služby, spojené s užíváním azylového bytu v DPS, [redacted] [redacted] Výše pohledávky je 7. 433,-Kč. Klientka se nyní nachází v chráněném bydlení v Kladně a není reálné, že pohledávku uhradí.

**Návrh usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odpis pohledávky ve výši 7. 433,-Kč po klientce azylového bytu [redacted]**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 24a) byl schválen.

**b) Na základě žádostí o zařazení do registru uchazečů o byt v DPS doporučuje předsedající zařadit paní [redacted], Kladno a pana [redacted], Praha, do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení do registru uchazečů o byt v DPS žadatelku paní [redacted] z Kladna a žadatele pana [redacted] z Prahy.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 24b) byl schválen.

**c) S ohledem na zařazení do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad navrhuje předsedající pronájem bytu č. 32 v DPS přidělit žadateli panu [redacted] z Prahy.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení bytu č. 32 v DPS Buštěhrad žadateli pana [redacted] z Prahy, od 01. 07. 2024.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 24c) byl schválen

**25. Schválení pronájmu hrobového místa HG-VII-12/H1 (prostor pro nový jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad paní [redacted], bytem Buštěhrad.**

Předsedající předkládá návrh na uzavření nájemní smlouvy na hrobové místo.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa HG-VII-12/H1 (prostor pro nový jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad paní [REDAKCE], bytem Buštěhrad.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 25 byl schválen.**

#### **26. Na vědomí – jmenování nové ředitelky DPS Buštěhrad**

Předsedající informuje, že výběrové řízení na obsazení místa ředitelky v DPS Buštěhrad proběhlo, vzešla z něj kandidátka, kterou hodlá starostka jmenovat do pozice ředitelky DPS

Diskuze: 0

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **27. Na vědomí – směrnice o zpracování osobních údajů**

Dagmar Vavrušková Novotná informuje o vytvořené směrnici na ochranu a proces zpracování osobních údajů v rámci pořízení Městského dohledového kamerového systému Buštěhrad. Směrnice je zveřejněna na webových stránkách Města Buštěhradu.

Diskuze: 0

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **28. Vyvěšení záměru na pronájem zámeckého sálu, Revoluční 1 (každou středu 18.00 – 20.00 od 2. 10. do 11. 12 kromě dnů, kdy se koná zasedání)**

Předsedající informuje o záměru pronajímat společenský sál zámku Buštěhrad pro aktivitu nazvanou Tance pro ženy. S ohledem na fakt, že se jedná o pronájem na delší dobu, je potřeba vyvěsit záměr. Sál se bude pronajímat každou středu mimo středy, kdy bude na sále probíhat zasedání zastupitelstva. Časy pronájmu: od 18:00 hodin do 20:00 hodin v termínu od 02.10.2024 do 11. 12. 2024.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem zámeckého sálu, Revoluční 1 (každou středu 18.00 – 20.00 od 2. 10. do 11. 12 kromě dnů, kdy se koná zasedání).**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 28 byl schválen.**

#### **29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Cable – NET, s. r. o. – optická síť Ořešín**

Předsedající předkládá zastupitelstvu ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na optickou síť pro Ořešín. Věcné břemeno se bude týkat pozemku parcelní číslo 1811/198, v majetku Města Buštěhrad. Poplatek za věcné břemeno bude ve výši 115. 920,-Kč a je splatný jednorázově. Smlouva o zřízení věcného břemene bude následovat. Jedná se o legalizaci již provedeného stavu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Cable – NET, s. r. o. – optická síť Ořešín.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 29 byl schválen.**

#### **30. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: venkovní rolety – výběr dodavatele**

Předsedající informuje, že pro zvýšení komfortu v nových učebnách ZŠ a MŠ Oty Pavla je potřeba provést instalaci venkovních rolet a následně také klimatizace. Pan Vavruška a pan Plášek provedli poptávku na zhotovení. Práce je potřeba provést během letních prázdnin. Obdrželi jsme 3 nabídky:

1. VOV servis, s.r.o., nabídková cena: 477. 760,-Kč bez DPH
2. Sunglare s.r.o., nabídková cena: 526. 364,-Kč bez DPH
3. BESTRA s.r.o., nabídková cena: 536.498,07 Kč bez DPH

Předsedající doporučuje na základě nejnižší ceny přijmout nabídku společnosti VOV servis, s.r.o., za nabídkovou cenu 477. 760,-Kč.

Diskuze: E. Gallatová: O kolik se jedná místností? D. Javorčková. 6 místností.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na akci pořízení venkovních rolet pro ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova, společnost VOV servis, s.r.o., za nabídkovou cenu: 477. 760,-Kč bez DPH.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 30 byl schválen.**

### **31. ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: klimatizace – výběr dodavatele**

Předsedající informuje v návaznosti na předchozí bod, že venkovní rolety se budou muset doplnit o klimatizaci. Časový úsek je rovněž období letních prázdnin. Na základě poptávky jsme obdrželi celkem 4 nabídky:

1. Filtr-Pro, s.r.o., nabídková cena: 417. 344,-Kč
2. Filip Čížek, nabídková cena: 472.606,03 Kč
3. HITAKLIMA s.r.o., nabídková cena: 754. 472,-Kč
4. Jiří Mošćák, nabídková cena: 978. 733,-Kč

S ohledem na nejnižší cenovou nabídku doporučuje vybrat pro zhotovení díla společnost Filtr-Pro s.r.o., IČO: 241 42 794, Travná 1287, Praha 9, za nabídkovou cenu 417. 344,-Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** *Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na akci ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: klimatizace, společnost Filtr-Pro s.r.o., za nabídkovou cenu: 417. 344,-Kč bez DPH.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 30 byl schválen.**

### **32. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na nabíjecí stanici pro elektrokola**

Předsedající informuje o vypsání dotačního programu, který vypsala Středočeský kraj, z fondu podpory rozvoje doprovodné infrastruktury a podpory cestovního ruchu. V tomto případě na dobíjecí stanice pro elektrokola. Dotace je poskytována ve výši 90% nákladů. Uznatelné náklady jsou také stojany a úprava povrchu. Vzhledem k tomu, že vlastní Město cyklostezku, která je hojně využívána, navrhuje o dotaci zažádat.

Diskuze: J. Blesk: Bude muset být projekt? D. Javorčková: Nemusí být, stačí jen plánec. J. Blesk: Půjdou stanice v případě potřeby přemístit? D. Javorčková: Ano.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na nabíjecí stanici pro elektrokola.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 32 byl schválen.**

### **33. DPS Buštěhrad – schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem a DPS Buštěhrad**

Ředitelka DPS Buštěhrad žádá o schválení Dodatku ke smlouvě o poskytování příspěvku na sociální služby ze Středočeského kraje. Jedná se o dofinancování rozpočtu DPS, smlouva číslo: S-0532/SOC/2024/1, pro rok 2024.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem a*

**DPS Buštěhrad, dofinancování roku 2024, smlouva číslo: S-0532/SOC/2024/1, pro rok 2024.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 33 byl schválen.**

### **34. Obecná diskuze**

D. Javorčeková: Ohledně revitalizace Tyršovy ulice jsme mohli již nyní požádat o sloučené stavební povolení, nelze tak učinit kvůli připomínkám občanů. Projekt se vypracovával několik měsíců, byla dostatečně velká možnost k němu podat připomínky. Občané Tyršovy tak neučinili, až nyní, kdy stojí celý projekt před stavebním povolením. Kvůli vypořádání připomínek tak nestihneme podat žádost o dotaci včas, budeme to muset zkusit až příští rok. Je s podivem, že když občané Tyršovy naléhali na urychlené řešení, nyní sami toto řešení oddalují. Projekt se tedy zatím ke stavebnímu povolení nedostane, vše odkládá až do vypořádání připomínek od občanů města Buštěhradu, v tomto roce to rozhodně nestihneme.

D. Javorčeková: Žádali jsme o navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, stanoviskem Krajské hygienické stanice Sp. Zn.: S-KHSSC 35788/2024 nám bylo vyhověno.

Proběhla výměna výtahů v DPS za výtahy evakuační.

J. Plášek: Parkoviště u Macíků bude pod novým režimem, budou zde používány parkovací hodiny, parkovací kotoučky. Vysoký výskyt aut, které zde parkují nejspíše z důvodu odjezdu řidičů následně autobusem. Je potřeba regulace, platit bude od 15.07.2024. Kotoučky budou zdarma k dispozici v Infocentru, zdravotním středisku a Pizzerii. Od srpna 2024 v okolních obchodech ke koupi za 20,-Kč.

D. Javorčeková: Od 01.07.2024 jsou v provozu nové autobusové zastávky v průmyslové zóně. My máme jeden rok na vybudování nástupiště.

J. Blesk: Informuje o molech na rybníku, jsou v pořádku a podle jeho informací se tam žádný občan Buštěhradu nepropadl.

Z auditoria: Jak je to s multifunkčním hřištěm? D. Javorčeková: V projektu máme dvě varianty. Tu s ledovou plochou jsme nevybrali, byla dražší. Žádali jsme o dotaci, ale nebyli jsme úspěšní. Musíme pozměnit projekt a vybudovat hřiště na vlastní náklady bez dotace.

██████████: dotaz na zasedání č. 4/2024, kde se schvalovalo provedení analýzy pana Pechara. Byla kontaktována i architektka Kouřimská pro úpravu ceny? Dále, když nebyla vybrána jistá nabídka pro porušení podmínky, špatně doručeno, (jednalo se o nákup vozidla pro TS), tak proč když nabídky na zhotovení studie Pošty přišly emailem, nebyly vyřazeny?

D. Javorčeková: V první řadě je potřeba pochopit, co je to výběrové řízení a co je to poptávkové řízení. Výběrové řízení (které bylo vypsáno na dodávku vozidla pro TS), podléhá striktně zákonu a při vyhodnocování se musí postupovat podle zákonných kritérií. Při poptávkovém řízení tomu tak není, nabídky mohou přijít jakoukoliv formou, a zastupitelé se dokonce nemusí rozhodnout pro tu cenově nejvýhodnější, pokud mají jiné pochybnosti, není nutné dodržovat pravidlo nízké ceny. Co se týče prvního dotazu – chtěli jsme využít služby pana Pechara, Kouřimští už toho pro nás dělají hodně, chtěli jsme obměnit projektanta. Pan Pechar v druhé nabídce nic nevypustil, pouze snížil cenu.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil. Předsedající ukončila zasedání v 19:20 hodin.

**Usnesení**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 6/2024**  
**ze dne 26. 06. 2024**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 6/2024 ze dne 26. 06. 2024 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesením č. 2** Ověřovatele zápisu Jakuba Pláška a Jiřího Bleska a jako zapisovatelku Dagmar Vavruškovou Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 5/2024.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 6/2024.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 5/2024.
- Usnesením č. 6** 1. Obsah změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Buštěhradu podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze 1 tohoto usnesení;  
2. doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu o lokalitu Z2-10, pozemek parc. č. 1487 v k. ú. Buštěhrad o výměře 1138 m<sup>2</sup>, která bude řešit změnu funkčního využití z SV – plochy smí-šené obytné – historické jádro na plochu umožňující umístění bytového domu;  
3. doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu o lokalitu Z2-11, pozemek parc. č. 1653/4 v k. ú. Buštěhrad o výměře 496 m<sup>2</sup>, která bude řešit změnu funkčního využití z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochu PZ – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň;

Příloha č. 1: Obsah změny č. 2 ÚP Buštěhradu z 6/2024

***Zastupitelstvo města Buštěhrad bere na vědomí***

1. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 071540/2024/KUSK ze dne 20. června 2024, k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Buštěhradu, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Buštěhradu na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze 2 tohoto usnesení;

Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 071540/2024/KUSK ze dne 20. června 2024

***Zastupitelstvo města Buštěhrad ukládá starostce***

1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Buštěhradu v souladu se schváleným obsahem změny č. 2 ÚP Buštěhradu;
2. předat dokument „Obsah změny č. 2 ÚP Buštěhradu“ po jednom vyhotovení obci Buštěhrad a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Buštěhradu;

3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 2 ÚP Buštěhradu do evidence územně plánovací činnosti.
- Usnesením č. 7** Odměnu ředitelce DPS v navržené výši.
- Usnesením č. 8** Výběr dodavatele na zakázku „Kontejnerové kabiny pro sportovní areál Buštěhrad“ společnost CUBESPACE, s.r.o., IČ: 278 86 794, za nabídkovou cenu: 5 886 580,53 Kč bez DPH.
- Usnesením č. 9** Výběr dodavatele na zakázku „Modernizace VO Buštěhrad“ společnost ELETROŠTIKA, s.r.o., IČ: 480 41 122, za nabídkovou cenu: 5 081 593,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 10** Zhotovitele na akci „Zpevnění skladovací plochy pro sběr odpadu v Buštěhradě“, společnost Pozemní komunikace Bohemia, a.s., IČO: 279 00 096, za nabídkovou cenu 1 886 551,-Kč bez DPH
- Usnesením č. 11** Zaplacení náhrady za veřejné užívání pozemků parc. č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Buštěhrad sestrám [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] na základě uzavřeného směru ve výši poloviny nájmu pozemků od 01.01.2023 do 13.06.2024, a to 51.410,90 Kč.
- Usnesením č. 12** Úvěrovou smlouvu č. 2024007893 od banky ČSOB a.s., na nákup objektu č.p. 50, v Buštěhradě, ve výši 10 000 000,-Kč, na dobu 10 let, splatná dne 27.12.2034, s úrokovou sazbou 4, 30 %.
- Usnesením č. 13** Pronájem sociálního bytu č. 11 v č. p. 128, Starý Hrad, Buštěhrad, pro pana [REDAKCE], od 01. 07. 2024.
- Usnesením č. 14** Dodatek č. 1 na akci „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - a změnové listy spolu s úpravou harmonogramu stavby.
- Usnesením č. 15** Vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 182 o výměře 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Buštěhrad.
- Usnesením č. 16** Pacht pozemku 2219 o výměře 716 m<sup>2</sup> pro paní [REDAKCE], Husova 137/9, Buštěhrad, od 01. 07. 2024, výše nájmu činí 6. 000,-Kč za rok.
- Usnesením č. 17** Přijetí daru od manželů Jarošových, zhotovení mozaiky na zdi hřbitova Buštěhrad, vedle vstupní brány, s tematikou anděla.
- Usnesením č. 18** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou na základě plné moci společností Ungerer s. r. o. – Družstevní ulice (parc. č. 1076, 392/1 a 530 v k. ú. Buštěhrad), smlouva číslo 182671/IZ-12-6003963/KD.
- Usnesením č. 19** Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce zastoupena společností ELEKTROMONTAS – Švermova parc. č. 1819/349 – umístění kabelového vedení NN, smlouva číslo IV-12-6029052/001.
- Usnesením č. 20** Prodej části pozemku parc. č. 2082 o výměře 48 m<sup>2</sup> pod trafostanicí ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Usnesením č. 21** Vypuštění
- Usnesením č. 22** Zásady tvorby a užívání zeleně na katastru Města Buštěhradu, jako přílohu Obecně závazné vyhlášky Města Buštěhradu k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně“ ze dne 13. 02. 2023.

- Usnesením č. 23** Nákup kompostovacích WC pro jurtu (za cenu 186 824,- vč DPH) a altánu k jurtě (za cenu 76 300,- vč. DPH). Prostředky budou vyplaceny z rozpočtu ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad
- Usnesením č. 24 a)** Odpis pohledávky ve výši 7. 433,-Kč po klientce azylového bytu paní [REDAKCE]
- Usnesením č. 24 b)** Zařazení do registru uchazečů o byt v DPS žadatelku paní [REDAKCE] z Kladna a žadatele pana [REDAKCE] z Prahy.
- Usnesením č. 24 c)** Přidělení bytu č. 32 v DPS Buštěhrad žadateli pana [REDAKCE] z Prahy, od 01. 07. 2024.
- Usnesením č. 25** Pronájem hrobového místa HG-VII-12/H1 (prostor pro nový jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad paní [REDAKCE], bytem Buštěhrad.
- Usnesením č. 28** Vyvěšení záměru na pronájem zámeckého sálu, Revoluční 1 (každou středu 18.00 – 20.00 od 2. 10. do 11. 12 kromě dnů, kdy se koná zasedání).
- Usnesením č. 29** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Cable – NET, s. r. o. – optická síť Ořešín.
- Usnesením č. 30** Výběr dodavatele na akci pořízení venkovních rolet pro ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova, společnost VOV servis, s.r.o., za nabídkovou cenu: 477. 760,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 31** Výběr dodavatele na akci ZŠ a MŠ Oty Pavla – nová budova: klimatizace, společnost Filtr-Pro s.r.o., za nabídkovou cenu: 417. 344,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 32** Podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na nabíjecí stanici pro elektrokola.
- Usnesením č. 33** Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem a DPS Buštěhrad, dofinancování roku 2024 smlouva číslo: S-0532/SOC/2024/1, pro rok 2024.
- Bere na vědomí:** Bod č. 26: jmenování nové ředitelky DPS Buštěhrad.  
Bod č. 27: směrnice o zpracování osobních údajů-kamerový systém Buštěhrad.

Vyhotoveno dne: 08. července 2024

**Ověřovatelé:**

Jakub Plášek

dne:

Jiří Blesk

dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková

dne: