

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 18.12.2024 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 11/2024

Č.j. 2663/2024/1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Jakub Plášek, Magda Kindlová, Helena Doležalová, Milan Mudra (17.40 hod), Jiří Blesk, Eva Gallatová, Jiří Schwarz, Hana Hejná

**Omluveni:** Jan Mrkvička, Dušan Macoun

Hosté: Ing. Kateřina Linhartová, účetní MěÚ

Počet občanů v době zahájení zasedání: 9

Pořizován audiozáznam, zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 8 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

2. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Evu Gallatovou a p. Hanu Hejnou  
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Evu Gallatovou a p. Hanu Hejnou a jako zapisovatelku schvaluje p. Janu Zemanovou*

**Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen 8 hlasy**

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 10/2024

Ověřovatelka zápisu č. 10/2024 Helena Doležalová požádala o odložení projednání tohoto bodu na další zasedání MěZ.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení bodu č. 3/2024*

**Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen 8 hlasy.**

### 4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

Nový bod programu – bod č. 15 – DPS Buštěhrad – žádost o zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

**Pro zařazení do programu zasedání: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Zařazeno do programu**

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny další návrhy

**Návrh doplněného programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 10/2024
4. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Schválení rozpočtu města na rok 2025
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města na období r. 2026-2028
8. Pověření starostky k provedení nutných rozpočtových opatření ke konci roku 2024 dle zákona
9. Stanovení výše příspěvku na úpravu zevnějšku (ošatného) zastupitelům provádějícím slavnostní obřady a matrikářce na r. 2025
10. Odměny členům zastupitelstva od 1.1.2025
11. Energetický management pro město Buštěhrad – výběr dodavatele
12. Přijetí dotace z OPŽP 2021-2027 na realizaci projektu „Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad“ ve výši 5 876 288,21 Kč
13. Žádost o přesun mezi položkami v přidělené dotaci spolku Junák-Český skaut, středisko Stráž Lidic Buštěhrad
14. Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.3.2025
15. DPS Buštěhrad – žádost o zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
16. Obecná diskuze

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání č. 11/2024*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 8 hlasy.**

V 17.40 hod. se dostavil M.Mudra – změna počtu zastupitelů na 9

**5. Rozpočtové opatření**

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 11/2024, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstva města /návrh je přílohou tohoto zápisu

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 2 (H. Doležalová, J. Schwarz)**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen 7 hlasy.**

**6. Schválení rozpočtu města na rok 2025**

Předsedající informovala o návrhu rozpočtu města na rok 2025, který byl na obou úředních deskách vyvěšen po zákonem stanovenou dobu. Na rozpočtu se pracovalo již od listopadu, návrh je výsledkem dohody. Předsedající předala slovo účetní města Buštěhradu Ing. Kateřině Linhartové, která seznámila přítomné s výší příjmů a výdajů navrženého rozpočtu. Rozpočet je navržen jako schodkový.

V diskuzi uvedla H. Doležalová, že schodek rozpočtu je dle jejího názoru příliš vysoký, a proto by v rozpočtu ponížila některé položky.

Z auditoria: - dotaz na způsob tvorby rozpočtového výhledu, financování opravy budovy pošty (není v rozpočtu), navýšení počtu pracovníků Městské policie, náklady na provoz hasičské jednotky v Buštěhradě, predikce výše daní z nemovitosti, rekonstrukce ordinace dětské lékařky v budově pošty, předpokládané náklady na financování nepedagogických pracovníků městem, rekonstrukce východního křídla zámku – výše nákladů a účelnost, možnost využití prostor pro jiné účely, předpokládané výše nákladů na vícepráce, možnost vybudování kanalizace v lokalitě za hřbitovem, výše fin. prostředků na sport pro děti a mládež. Na dotazy průběžně odpovídali zastupitelé D. Javorčková, J. Plášek, J. Blesk, M. Mudra a účetní města K. Linhartová.

J. Plášek dále uvedl, že část fin. prostředků je v rozpočtu vedena jako participační – je vytvořen seznam projektů a tento seznam bude zveřejněn na stránkách města.

E. Gallatová navrhla, aby některé dotazy, které zazněly v průběhu diskuze a nemají přímou souvislost s projednáváním navrženého rozpočtu, byly buď projednány na konci zasedání nebo na některém z dalších zasedání, aby bylo možné projednat včas ostatní body programu.

Předsedající ukončila diskuzi k návrhu rozpočtu a navrhla znění usnesení:

**Návrh usnesení :** *Rozpočet města Buštěhradu na rok 2025 je sestaven jako schodkový s příjmy ve výši 143 257.778,08 Kč, výdaji ve výši 211 736.117,91 Kč a financováním ve výši 68 478.339,83 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 68 478.339,83 Kč a splátky úvěrů ve výši 3 080.200,- Kč budou pokryty přebytky hospodaření z přechozích let. Za závazné ukazatele rozpočtu se považují finanční vztahy ke zřízeným příspěvkovým organizacím a dále souhrnné částky dle odvětvového členění rozpočtu (na paragrafy).*

*Finanční vztahy ke zřízeným příspěvkovým organizacím jsou navrženy v této výši:*

*Neinvestiční příspěvek ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad 6 300.000,- Kč*

*Neinvestiční příspěvek ZUŠ Buštěhrad 500.000,- Kč*

*Neinvestiční příspěvek DPS Buštěhrad 1 890.000,- Kč*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 2 (H. Doležalová, J. Schwarz)**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen 7 hlasy.**

## **7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období r. 2026-2028**

Z auditoria zazněl dotaz na uvedené období, které bylo uvedeno v programu zasedání. Ing. Linhartová uvedla, že správně má být uvedeno období r. 2026-2027. Předsedající konstatovala, že se jedná o překlep a správně je tedy období 2026-2027.

Ing. Linhartová informovala o nutnosti schválit střednědobý výhled na následující léta tak, jak to ukládá zákon. Každý rok se tento výhled upravuje.

Dotaz z řad občanů – jak je zajištěno placení nájemného školou Heuréka a proč není nájemné uvedeno ve výhledu rozpočtu. Odp. – s nájemcem je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, ve které je zakotvena výše a způsob placení nájemného městu. Do výhledu bude nájemné zahrnuto až na základě uzavření konečné Smlouvy o nájmu.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na rok 2026-2027. Předložený návrh rozpočtového výhledu byl zveřejněn na úřední desce dle platné legislativy.*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (J.Schwarz)**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen 8 hlasy.**

## **8. Pověření starostky k provedení nutných rozpočtových opatření ke konci roku 2024 dle zákona**

Do konce roku 2024 se stav rozpočtu bude ještě měnit s ohledem na příchozí příjmy a výdaje, Zastupitelstvo se do konce roku znovu nesejde a díky tomuto pověření bude možné ještě udělat příslušné rozpočtové opatření.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku města k provedení nutných rozpočtových opatření ke konci roku 2024 dle platné legislativy.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen 9 hlasy.**

### 9. Stanovení výše příspěvku na úpravu zevnějšku (ošatného) zastupitelům provádějícím slavnostní obřady a matrikářce na r. 2025

Předsedající navrhla schválit finanční příspěvek na ošatné pro rok 2025 pro starostku Danielu Javorčkovou, místostarostu Jakuba Pláška a matrikářku Janu Zemanovou, protože většina obřadů je prováděna v tomto složení. Pověřené zastupitelky – Magda Kindlová a Helena Doležalová – návrh na ošatné za provedený obřad.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výši příspěvku na úpravu zevnějšku (ošatného) zastupitelům provádějícím slavnostní obřady a matrikářce na rok 2025.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl schválen 9 hlasy.**

### 10. Odměny členům zastupitelstva od 1.1.2025

Předsedající informovala o nutnosti schválit nové výše příspěvku zastupitelům, z důvodu novelizace legislativy. Odměna starostky se neschvaluje – je dána zákonem. Je nutno schválit odměny místostarostovi a neuvolněným zastupitelům.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje novou výši odměny neuvolněným zastupitelům od 1.1.2025.*

### 11. Energetický management pro město Buštěhrad- výběr dodavatele

Předsedající seznámila zastupitele s vyhodnocením poptávkového řízení na dodavatele Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Buštěhrad a opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti.

Z národního plánu obnovy je pro tuto akci vyřízena dotace ve výši 95% nákladů město uhradí 5% + DPH. Účelem této akce je uvedení do praxe systému monitorování a vyhodnocení spotřeby energií v budovách města dle požadavků ČSN EN 50001. Město Buštěhrad spravuje 19 komunálních budov s 57 měřicími body.

Bylo osloveno 6 společností, přihlásili se 3 zájemci (tabulka vyhodnocení je přílohou tohoto zápisu).

Pouze spol. PKV BUILD s.r.o. připojila nabídku vč. implementace odpovídajícího SW ENMON (s manuálním odečtem měřidel pomocí mobilní aplikace) a jejich vyhodnocování v systému.

Celkový náklad na zavedení systému činí 447.539,- Kč s DPH, náklad města Buštěhrad bude 96.165,- Kč s DPH + měsíční licence v hodnotě 8.870,- Kč s DPH.

Diskuze:0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje dodavatele na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Buštěhrad, a to spol. PKV BUILD, s,r,o,, za nabídkovou cenu 447.539,- Kč vč DPH + měsíční licence v hodnotě 8.870,- Kč s DPH.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen 9 hlasy.**

### 12. Přijetí dotace z OPŽP 2021-2027 na realizaci projektu „Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad“ ve výši 5 876.288,21 Kč.

Dotace je poskytnuta za účelem realizace projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 ve výši 80% nákladů akce, spoluúčast města je ve výši 20%.

Maximální výše poskytnuté dotace je 5 876.288,21 Kč.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace z OPŽP 2021-207, č. 23\_047/0002994, na realizaci projektu „Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad“ ve výši 5 876.288,21 Kč.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen 9 hlasy.**

### **13. Žádost o přesun mezi položkami v přidělené dotaci – Junák-Český skaut, středisko Stráž Lidic Buštěhrad**

Předsedkyně finančního výboru Magda Kindlová informovala o žádosti na změnu v položkách dotace:

Údržby a opravy z 8.000,- Kč na 14.000,- Kč

Výpravy exkurze cestování dětí z 8.000,- Kč na 13.000,- Kč

Pomůcky pro hry a program dětí z 7.000,- Kč na 10.000,- Kč

Vybavení pro výpravy a tábor z 30.000,- Kč na 20.000,- Kč

Vzdělávání instruktorů z 18.000,- Kč na 14.000,- Kč

Celková výše dotace zůstává nezměněna.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost spolku Junák-Český skaut, středisko Stráž Lidic Buštěhrad o změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené na rok 2024.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen 9 hlasy**

### **14. Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.3.2025**

Předsedající informovala o návrhu na zvýšení nájmu v obecních bytech od 1.3.2025. Uvedla 2 možnosti navýšení nájemného:

- Podle inflace (pro výpočet použita výše inflace 5%)
- Podle pravidla „max. 20% za 3 roky“

Navýšení nájemného se netýká sociálních bytů a bytů, ve kterých je nájemné stanoveno obálkovou metodou.

Navrhovaná částka nájemného je 150,- Kč/m<sup>2</sup>

(Tabulka s navrženou výší nájemného v jednotlivých bytech je přílohou tohoto zápisu)

J Blesk navrhl odložení tohoto bodu na další jednání zastupitelstva z důvodu možnosti detailnějšího seznámení se s návrhem. Předsedající uvedla, že podklady na zvýšení nájemného byly zastupitelům zaslány včas a měli tak dostatek času se s ním seznámit.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.3.2025, a to na sjednocenou cenu nájmu za m<sup>2</sup>, tedy částku 150,-Kč/m<sup>2</sup>.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 2 (J. Blesk, M. Mudra)**

**Návrh usnesení č. 14 byl schválen 7 hlasy.**

### **15. DPS Buštěhrad – žádost o zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad**

Ředitelka DPS Buštěhrad požádala o schválení žádosti o zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad. Žadatelka splňuje kritéria pro přijetí do DPS.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení žadatelky do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 15 byl schválen 9 hlasy**

### **16. Obecná diskuze**

Dotaz na zveřejňování smluv na stránkách města – Odp.- Město zveřejňuje smlouvy nad 500. Tis. Kč na profilu zadavatele (zákonná povinnost), a dotační smlouvy města nad 50.000,- Kč na úřední desce města. Do ostatního je možné nahlédnout na Městském úřadě.

Dotaz na zveřejňování zápisů ze zasedání MěZ – Odp.- Zápisy ze zasedání jsou vyhotoveny do 10 dnů po zasedání a jsou k nahlédnutí na MěÚ. Zveřejnění zápisů na stránkách města není povinné, zápisy jsou zveřejněny po jejich anonymizaci dle časových možností prac. úřadu.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil a předsedající ukončila zasedání v 19.10 hod.

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 11/2024  
ze dne 18.12.2024**

Zastupitelstvo města Buštěhradu na svém zasedání č. 11/2024 ze dne 18.12.2024 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

**Usnesením č. 2** – ověřovatele zápisu p. Evu Gallatovou a p. Hanu Hejnovou, a jako zapisovatelku schvaluje p. Janu Zemanovou

**Usnesením č. 3** - schvaluje odložení bodu 3/2024

**Usnesením č. 4** – doplněný program zasedání č. 11/2024

**Usnesením č. 5** – rozpočtové opatření č. 11/2024

**Usnesením č. 6** - rozpočet města Buštěhradu na rok 2025 je sestaven jako schodkový s příjmy ve výši 143 257.778,08 Kč, výdaji ve výši 211 736.117,91 Kč a financováním ve výši 68 478.339,83 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 68 478.339,83 Kč a splátky úvěrů ve výši 3 080.200,- Kč budou pokryty přebytky hospodaření z přechozích let. Za závazné ukazatele rozpočtu se považují finanční vztahy ke zřízeným příspěvkovým organizacím a dále souhrnné částky dle odvětvového členění rozpočtu (na paragrafy).

Finanční vztahy ke zřízeným příspěvkovým organizacím jsou navrženy v této výši:

Neinvestiční příspěvek ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad 6 300.000,- Kč

Neinvestiční příspěvek ZUŠ Buštěhrad 500.000,- Kč

Neinvestiční příspěvek DPS Buštěhrad 1 890.000,- Kč

**Usnesení č. 7** – střednědobý rozpočtový výhled na roky 2026-2027. Předložený návrh rozpočtového výhledu byl zveřejněn na úřední desce dle platné legislativy.

**Usnesením č. 9** - výši příspěvku na úpravu zevnějšku (ošatného) zastupitelům provádějícím slavnostní obřady a matrikáře na rok 2025.

**Usnesením č. 10** - novou výši odměny neuvolněným zastupitelům od 1.1.2025

**Usnesením č. 11** - dodavatele na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Buštěhrad, a to spol. PKV BUILD, s,r,o,, za nabídkovou cenu 447.539,- Kč vč DPH + měsíční licence v hodnotě 8.870,- Kč s DPH

**Usnesením č. 12** - přijetí dotace z OPŽP 2021-2027, č. 23\_047/0002994, na realizaci projektu „Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad“ ve výši 5 876.288,21 Kč.

**Usnesením č. 13** – žádost spolku Junák-Český skaut, středisko Stráž Lidic Buštěhrad o změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené na rok 2024.

**Usnesením č. 14** – zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.3.2025, a to na sjednocenou cenu nájmu za m<sup>2</sup>, tedy částku 150 Kč/m<sup>2</sup>

**Usnesením č. 15** – zařazení žadatelky do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

**Pověřuje:**

**Usnesením č. 8** – starostku města Buštěhradu k provedení nutných rozpočtových opatření ke konci roku 2024 dle platné legislativy.