

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 29. 11. 2023 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 10 /2023

Č.j. : 2455 / 2023 - 1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Jiří Blesk, Helena Doležalová, Eva Gallatová, Hana Hejná,  
Milan Mudra,

**Omluveni:** Magda Kindlová, Dušan Macoun, Jan Mrkvička, Jakub Plášek, Jiří Schwarz

Přítomnost veřejnosti žádná osoba. Pořizován audiozáznam. Zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města. V době zahájení přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:30 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

#### Volba ověřovatelů a zapisovatelky

2. Předsedající navrhla jako zapisovatelku Dagmar Vavruškovou Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Helenu Doležalovou a Jiřího Bleska.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Helenu Doležalovou a Jiřího Bleska, jako zapisovatelku Dagmar Vavruškovou Novotnou.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 schválen.**

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 9/2023

K zápisu ze zasedání č. 9/2023 nebyly vzneseny ze strany zastupitelů ani občanů žádné připomínky,

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 9/2023.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 schválen.**

### 4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající informuje, že hodlá předložit další body k doplnění návrhu programu jednání zastupitelstva:

**Bod č. 27.** Kupní smlouva na požární přívěs na hašení. Z celkové částky 750 tis. od státu (300 kraj + 450 MV).

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 27. Kupní smlouva na požární přívěs na hašení, do programu zasedání.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 27. Kupní smlouva na požární přívěs na hašení, byl zařazen do programu zasedání.

**Bod č. 28.** Smlouva o poskytování služeb na úseku PO a BOZP

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 28. Smlouva o poskytování služeb na úseku PO a BOZP, do programu zasedání.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 28. Smlouva o poskytování služeb na úseku PO a BOZP, byl zařazen do programu zasedání.

**Bod č. 29.** Schválení odprodeje pozemků budoucí parc. č. 1078/1, 1078/2 a 1078/3 a 1077/4 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> [REDACTED]

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 29. Schválení odprodeje pozemků budoucí parc. č. 1078/1, 1078/2 a 1078/3 a 1077/4 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> [REDACTED] do programu zasedání.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 29. Schválení odprodeje pozemků budoucí parc. č. 1078/1, 1078/2 a 1078/3 a 1077/4 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> [REDACTED], byl zařazen na program zasedání.

**Bod č. 30.** Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Město Buštěhrad – výběr dodavatele.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 30. Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Město Buštěhrad – výběr dodavatele, do programu zasedání.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 30. Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Město Buštěhrad – výběr dodavatele, byl zařazen do programu zasedání.

**Bod č. 31.** Na vědomí: kontrola plnění usnesení ze zasedání 4, 5, 6/2023

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 31. kontrola plnění usnesení ze zasedání 4, 5, 6/2023, do programu zasedání.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Bod č. 31. kontrola plnění usnesení ze zasedání 4, 5, 6/2023, byl zařazen do programu zasedání.

Došlo k přečíslování bodu v programu:

**Bod č. 32: Obecná diskuze**

Znění programu:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 9/2023
4. Návrh/doplnění programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O stanovení městského systému odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O regulaci provozování hazardních her
8. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O místním poplatku ze psů

9. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O místním poplatku za městský systém odpadového hospodářství
11. Pověření místostarosty k řízení Městské policie Buštěhrad
12. Dodatek č. 1 k nájmní smlouvě mezi městem Buštěhrad a [REDAKCE]
13. Výběr dodavatele – Rekonstrukce vých. křídla zámku Buštěhrad
14. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2024
15. Dotační servis na akci Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – dotace ze 70. výzvy IROP - Kultura – Památky a muzea – nabídka LKA
16. Smlouva o zřízení služebnosti kanalizační přípojky mezi městem Buštěhrad a [REDAKCE]
17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad, [REDAKCE] – pozemek parc. č. 97/2
18. Smlouva o pronájmu společenského sálu mezi městem Buštěhrad a MM Dance, s. r. o. (taneční lekce)
19. Smlouva o zajišťování výstavby mobilní protipovodňové ochrany mezi hlavním městem Prahou a městem Buštěhrad
20. Žádost o přesun mezi položkami v přidělené dotaci – Buštěhradské Šťabajzny
21. Schválení podání žádosti o dotaci výzva č. NPO 1/2022 – EFEKT, rekonstrukce veřejného osvětlení
22. Schválení dotačního servisu na dotaci z výzvy č. NPO 1/2022 - EFEKT – ACCON
23. Odměny ředitelům příspěvkových organizací
24. Schválení nabídky na nové stavidlo na Dolním rybníce
25. Schválení nabídky na výlov Dolního rybníka
26. Smlouva o nájmu bytu č. 2 v domě na parc. č. 1178
27. Kupní smlouva na přívěs. Z celkové částky 750 tis. od státu (300 kraj + 450 MV).
28. Smlouva o poskytování služeb na úseku PO a BOZP
29. Schválení odprodeje pozemků budoucí parc. č. 1078/1, 1078/2 a 1078/3 a 1077/4 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> [REDAKCE]
30. Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Město Buštěhrad – výběr dodavatele
31. Na vědomí: kontrola plnění usnesení ze zasedání 4, 5, 6/2023
32. Obecná diskuse

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 10/2023.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

## **5. Rozpočtové opatření 9/2023**

Předsedající informuje o provedených přesunech v rozpočtu v rozsahu Rozpočtového opatření č. 9/2023, v rámci rozpočtu na rok 2023. (Rozpočtové opatření je přílohou zápisu).

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2023**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen.**

**6. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O stanovení městského systému odpadového hospodářství**

Předsedající informuje o nutnosti přijetí novel obecně závazných vyhlášek. D. Vavrušková Novotná: Novelty obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích byly vyvolány novelou zákona o místních poplatcích, ministerstvo vnitra doporučilo obcím a městům sjednotit své právní předpisy s platnou legislativou. Tato novela vyhlášky o stanovení městského systému odpadového hospodářství nebyla vyvolána změnou zákona, nýbrž změnou podmínek pro odběr některých komodit. Nově nebude na sběrném místě odebírána stavební suť a také nebude možno přistavit kontejner občanům pro odvoz velkého množství komunálního odpadu.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad o stanovení městského systému odpadového hospodářství.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen.**

**7. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O regulaci provozování hazardních her**

Předsedající informuje o rozhodnutí stanovit regulaci provozování hazardních her. Zatím na území města Buštěhradu nejsou žádné herny ani kasina, ovšem v případě, že by někdo pojal úmysl ji ve městě zřídit, považuje za vhodné bránit se obecně závaznou vyhláškou, která toto podnikání na území města Buštěhradu zakazuje.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad o regulaci provozování hazardních her.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen.**

**8. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O místním poplatku ze psů**

Novela obecně závazné vyhlášky (zkr. OZV) byla vyvolána změnou zákona o místních poplatcích, jak bylo uvedeno v bodě 6. Kromě legislativního rámce, který je novelizován, je další změnou v této vyhlášce stav, kdy se již poplatkově nerozlišuje chov psa v rodinném domě nebo bytě, sazba poplatku je jednotná pro všechny chovatele-poplatníky, a je navýšena o 50,-Kč, tedy na částku 350,-Kč/jeden pes/rok. Sazba za druhého a dalšího psa jednoho chovatele je 400,-Kč, což je stejná výše jako byla v předchozí OZV. Sazba poplatku pro držitele psa staršího 65 let je stanovena na 50,-Kč, a na každého dalšího psa téhož chovatele je sazba 100,-Kč ročně, což je sleva 50–100,-Kč oproti sazbě v předchozí OZV. Nově se nezaplatňují psi, kteří jsou chováni a používáni k podnikatelským nebo jiným komerčním účelům.

Diskuze: 0

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen.**

**9. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Novela obecně závazné vyhlášky (zkr. OZV) byla vyvolána změnou zákona o místních poplatcích, jak bylo uvedeno v bodě 6. Výše poplatků v základní sazbě je za m<sup>2</sup> a za den je ve valné většině stejná, a to 10,- Kč za m<sup>2</sup>, pouze u tří položek je stanovena cena 100,-Kč za

m<sup>2</sup> a den. V této OZV došlo k rozšíření možnosti zvolit si úhradový paušál za všechny uvedené typy záboru veřejného prostranství, např. za lunapark a cirkus je stanovena částka 10000,-Kč týdně. Paušální poplatek je možno zvolit také v případě záboru veřejného prostranství například na více místech v jednom čase, nebo když se poplatníkovi vyplatí zvolit si paušál namísto klasického zpoplatnění za metr čtvereční a den zabírané plochy.

Diskuze:0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl schválen**

#### **10. Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad O místním poplatku za městský systém odpadového hospodářství**

Novela obecně závazné vyhlášky (zkr. OZV) byla vyvolána změnou zákona o místních poplatcích, jak bylo uvedeno v bodě 6. Předsedající informuje, že vzhledem k tomu, že k 31. 01. 2024 končí Městu Buštěhrad smlouva se svozovou společností AVE, která poskytuje městu službu svozu odpadů, bylo nutno přistoupit k zadání nového výběrového řízení na dodavatele této služby. Ceny jsou však již vyšší jednak mírou inflace, tak i navýšením cen u dodavatelů těchto služeb vlivem stoupajících cen energií a jiných komodit, které ke svému podnikání používají. Z tohoto důvodu dochází u tohoto typu poplatku ke zvýšení o 150,-Kč ročně na částku 1100,-Kč ročně pro jednu osobu. Zároveň zastupitelé zachovávají v platnosti úlevový program pro osoby, které se zaváží kompostovat bioodpad a nepotřebují tak mít přistavenou hnědou nádobu. Úleva se poskytuje ve výši 250,-Kč na osobu a rok, celková částka k úhradě je tedy 850,-Kč ročně na jednu osobu, přihlášenou do programu „Kompostuji, nepotřebuji hnědou popelnici.“

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad o místním poplatku za městský systém odpadového hospodářství.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen**

#### **11. Pověření místostarosty k řízení Městské policie Buštěhrad**

Předsedající informuje, že od 02. 01. 2024 začne ve městě Buštěhrad fungovat Městská policie Buštěhrad. V prvních týdnech se strážníci budou obeznamovat s prostředím, nicméně již nyní probíhají školení a vystrojování. Velitelem Městské policie je ze zákona starostka, nicméně lze vedením této organizační složky Města Buštěhradu pověřit i jiného zastupitele. Jelikož je starostka již velitelkou hasičů, podává návrh, aby se velitelem městské policie stal místostarosta Jakub Plášek.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pověření místostarosty pana Jakuba Pláška k řízení Městské policie Buštěhrad.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen**

#### **12. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi městem Buštěhrad a [REDAKCE]**

Předsedající navrhuje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v č.p. 65, ulice Palackého dodatkem číslo 1 pro [REDAKCE]. Nájemkyně jsou nyní finančně disciplinované,

veškeré úhrady, spojené s nájmem bytu, hradí včas a v plné výši. Navrhuje tedy prodloužení jejich nájemní smlouvy dodatkem do 31. 12. 2024.

Diskuze: J. Blesk: Dotaz, jestli skutečně hradí nájem a jestli není lepší dobu nájmu zkrátit. D. Javorčeková: Podle posledních zkušeností nyní nejsou problémy s jejich platební morálkou, navrhuje proto nájem prodloužit na jeden rok.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi Městem Buštěhrad a [REDAKCE], pro byt č. 1, v č. p.65, ulice Palackého, 3. podlaží; nájem se prodlužuje do 31. 12. 2024.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen**

### **13. Výběr dodavatele – Rekonstrukce východního křídla zámku Buštěhrad**

Předsedající informuje o proběhlém výběrovém řízení na dodavatele stavby rekonstrukce východního křídla zámku Buštěhrad. Byly podány tři nabídky:

1) ARCHEON Stavby s.r.o., IČO: 60753013, nabídková cena: 78 944 375,88 Kč bez DPH

2) KONSIT a.s., IČO: 18630197, nabídková cena: 80 780 089,12 Kč bez DPH

3) AVERS spol. s.r.o., IČO: 41190840, nabídková cena: 78 744 055,93 Kč bez DPH

Nejvýhodnější nabídku podala firma AVERS, spol. s.r.o., zkušenosti s touto firmou ještě nemáme, ale poskytli nám reference a splnili kvalifikační požadavky. Mají tedy předpoklady, aby jim bylo zadáno dílo rekonstrukce východního křídla zámku Buštěhrad. Zatím neproběhly všechny zákonné lhůty, proto bude potřeba schválit pověření starostky k podpisu smlouvy.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele stavby na akci: Rekonstrukce východního křídla zámku Buštěhrad, firmu AVERS, spol. s.r.o., IČO: 41190840, za nabídkovou cenu 78 744 055,93 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen**

### **14. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Města Buštěhradu na rok 2024**

Předsedající informuje, že pro rok 2024 zastupitelé znova vyhláší Pravidla pro poskytování dotace z rozpočtu Města Buštěhradu. Maximální částka poskytnuté dotace je 130.000,-Kč na rok. Podmínkou žádosti o dotaci je sídlo spolku – žadatele - na území Města Buštěhradu. Pokud některý ze spolků hradí nájem v objektu Města, bude mu o tuto částku dotace navýšena. Žádost se podává od 01. 01. 2024 do 20. ledna 2024, vyúčtování poskytnuté dotace se podává nejpozději k datu 20. ledna 2025. O dotaci je možné žádat ve dvou programech. Dotace nebude poskytnuta žadatelům, kteří nepředloží do 20. ledna 2024 vyúčtování předchozí poskytnuté dotace pro rok 2023. Dále je možné žádat o průběžnou dotaci ve výši 5.000,- Kč, žádat mohou neziskové organizace a také fyzické osoby.

Diskuze:

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Města Buštěhradu na rok 2024.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 14 byl schválen.**

**15. Dotační servis na akci Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – dotace ze 70. výzvy IROP - Kultura – Památky a muzea – nabídka LKA**

Předsedající předkládá ke schválení nabídku společnosti LKA, LK Advisory na administraci a dotační servis pro akci Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – dotace ze 70. výzvy IROP - Kultura – Památky a muzea. Tato společnost již poskytuje dotační servis pro čerpání dotace z MAS pro probíhající opravu zámeckých sklepů, jejichž část se nachází pod východním křídlem zámku Buštěhrad. Na tuto část jsme podali žádost o dotaci ze 70. Výzvy IROP, prostřednictvím MAS. Výše dotace pokrývá 95 % způsobilých výdajů. Dotace bude použita na rekonstrukci východního křídla zámku Buštěhrad. Tento záměr nám vyšel, nyní je ovšem potřeba podat plnou žádost do tohoto evropského programu a tento typ žádosti je již složitější než přes MAS, proto předsedající navrhuje pro tento účel přijmout nabídku od společnosti LKA na dotační servis pro akci Rekonstrukce východního křídla Buštěhradského zámku. Cena za zpracování a podání žádosti o podporu je 39.000,- Kč bez DPH a cena za zpracování podkladů pro hodnocení je 99.000,- Kč bez DPH.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nabídku na dotační servis na akci Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – dotace ze 70. výzvy IROP - Kultura – Památky a muzea – přes MAS, od společnosti LKA LK Advisory, za nabídkovou cenu 138.000,- Kč bez DPH.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 15 byl schválen.**

**16. Smlouva o zřízení služebnosti kanalizační přípojky mezi městem Buštěhrad a [redacted] parc. č. 1819/1**

Předsedající informuje, že v této smlouvě jde o zatížení našeho pozemku 1819/1 kanalizací, která je již v pozemku usazena.

Diskuze:

**Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti kanalizační přípojky mezi městem Buštěhrad a [redacted], na pozemku parc. č. 1819/1, ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku parc. č. [redacted].**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 16 byl schválen.**

**17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Buštěhrad, [redacted] – pozemek parc. č. 97/2**

Předsedající informuje o návrhu uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Buštěhrad, [redacted] na pozemku parc. č. 97/2, jedná se o ulici Pražskou a Lidickou, zde má být částečně pozemek Města Buštěhrad zatížen umístěním vodovodní šachty.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Buštěhrad, jako budoucím povinným a [redacted] jako oprávněnými, pro pozemek parc. č. [redacted] vodovodní vedení.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 17 byl schválen.**

**18. Smlouva o pronájmu společenského sálu mezi městem Buštěhrad a MM Dance, s. r. o.**

**(taneční lekce)**

Předsedající informuje o nutnosti vyvěšovat záměry na pronájem společenského sálu pro akce, které se v tomto prostoru konají v průběhu roku. Tak se stalo i v tomto případě, od ledna 2024 bude každou středu, vyjma středy, kdy se bude konat zasedání zastupitelstva, v sále provozován taneční kurz latinsko-amerických tanců. Kurz bude trvat do dubna 2024, cena za konání jedné lekce je 500,- Kč.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu nájemní na krátkodobé využití společenského sálu zámku Buštěhrad pro kurzy latinsko-amerických tanců do 30. 04. 2024.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 18 byl schválen.**

**19. Smlouva o zajišťování výstavby mobilní protipovodňové ochrany mezi hlavním městem Prahou a městem Buštěhrad**

Předsedající informuje, že JSDH Buštěhrad byla doporučena ke spolupráci s Hlavním městem Praha při zabezpečování výstavby mobilní protipovodňové ochrany. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Město Buštěhrad souhlasí.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o zajišťování výstavby mobilní protipovodňové ochrany mezi hlavním městem Prahou a městem Buštěhrad.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19 byl schválen.**

**20. Žádost o přesun mezi položkami v přidělené dotaci – Buštěhradské Šťabajzny**

Předsedající informuje, že tento bod chtěla předložit zastupitelka Magda Kindlová, ale z důvodu její absence na zasedání navrhuje bod odložit na příští zasedání.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu odkládá bod č. 20. Žádost o přesun mezi položkami v přidělené dotaci – Buštěhradské Šťabajzny, na příští zasedání zastupitelstva.*

**Bod č. 20 byl odložen.**

**21. Schválení podání žádosti o dotaci výzva č. NPO 1/2022 – EFEKT, rekonstrukce veřejného osvětlení**

Předsedající předkládá návrh na podání žádosti o dotaci, která byla vypsána ministerstvem průmyslu a obchodu, Výzva č. NPO 1/2022-EFEKT. Výše dotace je 6mil.Kč. Informuje, že pan Pavel Vavruška připravil kalkulaci na projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení v městě Buštěhrad. Jedná se o výměnu starých a již neefektivních pouličních osvětlení – jen jejich svítidel. Dotace se poskytuje ve výši 45 %.

Diskuze: H. Hejná: Budou se měnit všechna svítidla? D. Javorčková: Ne, jen zastaralá svítidla. J. Blesk: Jaká je návratnost? D. Javorčková: 6 let.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci Výzva č. NPO 1/2022-EFEKT, rekonstrukce veřejného osvětlení.*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 21 byl schválen.**

**22. Schválení dotačního servisu na dotaci z výzvy č. NPO 1/2022 - EFEKT – ACCON**

Předsedající informuje, že v návaznosti na předchozí bod podání žádosti o dotaci z výzvy č. NPO 1/2022-EFEKT je městu doručena nabídka na dotační servis od společnosti ACCON, na podání žádosti o dotaci, dotační management a organizace veřejné zakázky v oblasti realizace projektů na zvýšení energetické účinnosti a úspory systémů veřejného osvětlení,







## 29. Schválení odprodeje pozemků budoucí parc. č. 1078/1, 1078/2 a 1078/3 a 1077/4 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>

Předsedající informuje o žádosti o odkup pozemků, které jsou částečně přihrazeny a částečně zastavěny. Vzhledem k novým skutečnostem navrhuje, aby byla odsouhlasena zastupiteli změna výše ceny směrem dolů.

D. Vavrušková Novotná: Revize katastru nemovitostí uložila dát faktický stav věcí do pořádku, tzn., aby pozemky, které jsou oploceny a zastavěny, byly majetkově vypořádány a staly se vlastnictvím. Ti se obrátili na Město Buštěhrad se žádostí o odkup přilpocených a zastavěných pozemků a tento odkup jim byl v roce 2022 schválen. Před podpisem smlouvy bylo ale zjištěno, že na stavbu, (garáž), jejíž část se nachází na pozemku města Buštěhradu, nebylo dosud vydáno kolaudační rozhodnutí, a dále, že rozměry nemovitosti s číslem popisným jsou jiné, než ty, pod kterými je nemovitost dosud zapsána v KN. nechali zhotovit novou projektovou dokumentaci a během roku 2023 obdrželi na všechny stavby kolaudační rozhodnutí, čímž splnili podmínku nového zápisu do KN.

V této souvislosti zjistili, že na pozemcích, které chtějí odkoupit, vázne věcné břemeno, provozování vedení. Navrhli, aby toto věcné břemeno bylo před koupí vymazáno. Šetřením ze strany MěÚ bylo zjištěno, že na těchto pozemcích skutečně vázne věcné břemeno provozování vedení - sítí, ale také věcné břemeno z roku 1969, které činí vlastníka pozemků nynějších parc. č. 1078/2 a 1078/3 povinným k „udržování zdi“. O povinnosti postavit opěrnou zeď rozhodl v roce 1928 Československý stát, zastoupený Ředitelstvím státních lesů a statků v Praze, jakožto vlastník Panství Buštěhradského; tuto povinnost uložil majitelům pozemku nynější parc.č. když v té době, po stavbě zdi, v roce 1931, kupovali od státu pozemek, přilehlý k nemovitosti. Stavba zdi byla podmínkou koupě části přilehlého pozemku. V roce 1969, když byly již v této lokalitě nejspíše přistavěny další nemovitosti, a přibyli vlastníci, bylo na tyto majitele ostatních pozemků soudním rozhodnutím vloženo věcné břemeno „udržování zdi“, a vlastníci ostatních nemovitostí byli označeni jako Povinní vůči majiteli pozemku parc.č.

Všechna věcná břemena provozování vedení jsou však podle námi oslovených provozovatelů sítí bezpředmětná, otázkou zůstává ono věcné břemeno „udržování zdi“.

Předsedající navrhuje, aby byla poskytnuta sleva z kupní ceny, a aby si na své náklady zařídili výmaz věcných břemen. Navrhovaná sleva je v rozmezí 15 000,- až 20 000,- Kč z kupní ceny.

Diskuze: J. Blesk: Slevu by neposkytoval. M. Mudra: Jaké by byly náklady na vyřešení věcných břemen z naší strany? D. Vavrušková Novotná: Vyčíslení nyní odhadem nelze určit, vzhledem k tomu, že se jedná v jednom případě o velmi staré věcné břemeno, vyžádá si to více času k tomu, aby nám byly poskytnuty potřebné informace, bude potřeba dokázat neexistenci či existenci zdi, nechat zhotovit nové geodetické zaměření, apod. Věcné břemeno „udržování zdi“ bude muset být v případě prokázání jeho neúčelnosti zrušeno soudním rozhodnutím, bez tohoto dokumentu KN nový stav nezapíše. Časová náročnost při řešení záležitosti u soudu je obtížně odhadnutelná. Co se týče výmazu věcných břemen „provozování vedení - sítí“, některé úkony máme jakožto úřad zdarma, a některé budeme muset uhradit, časová náročnost bude cca 2–3 měsíce, odhadem, je to potřeba zjistit. D. Javorčková: Navrhuje odložit bod na další zasedání, až bude známo více informací. Přiklání se ale k poskytnutí slevy a ponechání dalšího řešení na. (Pozn. zap.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odklad bodu 29 – schválení nové ceny odprodeje pozemků parc.č. 1078/2 a 1078/3 manželům Seilerovým.  
Bod č. 29 byl odložen.**

### **30. Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Město Buštěhrad – výběr dodavatele**

Předsedající informuje, že k 31. 01. 2024 skončí smlouva se společností AVE na poskytování služeb svozu a likvidace odpadu. Bylo tedy nutno vyhlásit výběrové řízení na nového dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásila pouze společnost AVE, která splnila zadávací kritéria. Smlouva je vysoutěžena na dobu 6 let, cena 14 433 310,-Kč bez DPH. Stále ještě probíhají lhůty pro odvolání.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele služby Sběru, přepravy a odstraňování odpadů pro město Buštěhrad, společnost AVE Kladno s.r.o., IČO: 250 85 221, se sídlem: Dubská 793, Kladno-Dubí, za nabídkovou cenu 14 433 310,05 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 30 byl schválen.**

### **31. Na vědomí: Kontrola plnění usnesení ze zasedání č. 4, 5 a 6/2023.**

Předsedkyně Kontrolního výboru Helena Doležalová informuje, že při kontrole zápisu č. 05/2023 chybí bod č. 29/2023. Navržené opatření – bude provedena oprava a doplnění tohoto bodu do zápisu. Všechna ostatní plnění usnesení a kontrolované zápisy jsou v pořádku.

### **32. Obecná diskuze**

D. Javorčeková:

- Na úřední desce je vyvěšen návrh rozpočtu Města Buštěhrad pro rok 2024. Na zasedání č. 11/2023 dne 20. 12. 2023 bude předložen ke schválení.

- Od Ministerstva vnitra obdrželo Město Buštěhrad ocenění za podporu integrace ukrajinských uprchlíků.

- Ohledně městské policie, vše je v běhu, nyní řešíme výstroj a výzbroj.

J. Blesk:

- Suť a stavební odpad lze odevzdávat nyní na skládkách, co se týče pneumatik, lze je odevzdávat ve kterémkoliv autoservisu, například v Makotřasích. Uvádí proto, že pneumatiky se stále objevují před sběrným místem Buštěhrad, ačkoliv již delší dobu nejsou na našem sběrném místě odebírány.

- Debata na téma bezdomovci v Buštěhradě.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající ukončila zasedání v 19.00 hodin.

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 10/2023  
ze dne 29. 11. 2023**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 10/2023 ze dne 29. 11. 2023 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesením č. 2** Ověřovatele zápisu Helenu Doležalovou a Jiřího Bleska a jako zapisovatelku Dagmar Vavruškovou Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 9/2023.
- Usnesením č. 4** Program zasedání č. 10/2023.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 9/2023.
- Usnesením č. 6** obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad o stanovení městského systému odpadového hospodářství
- Usnesením č. 7** Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad O regulaci provozování hazardních her
- Usnesením č. 8** Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad O místním poplatku ze psů
- Usnesením č. 9** Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad O místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Usnesením č. 10** Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhrad O místním poplatku za městský systém odpadového hospodářství
- Usnesením č. 11** Pověření místostarosty k řízení Městské policie Buštěhrad
- Usnesením č. 12** Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi Městem Buštěhrad a [REDAKCE] [REDAKCE] pro byt č. 1, v č. p.65, ulice Palackého, 3. podlaží; nájem se prodlužuje do 31. 12. 2024.
- Usnesením č. 13** Výběr dodavatele stavby na akci: Rekonstrukce východního křídla zámku Buštěhrad, firmu AVERS, spol. s.r.o., IČO: 41190840, za nabídkovou cenu 78 744 055,93 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.
- Usnesením č. 14** Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Města Buštěhradu na rok 2024.
- Usnesením č. 15** Nabídku na dotační servis na akci Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku – dotace ze 70. výzvy IROP - Kultura – Památky a muzea – přes MAS, od společnosti LKA LK Advisory, za nabídkovou cenu 138.000,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 16** Smlouvu o zřízení služebnosti kanalizační přípojky mezi městem Buštěhrad a [REDAKCE], na pozemku parc. č. 1819/1, ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku parc. č. [REDAKCE]
- Usnesením č. 17** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Buštěhrad, jako budoucím povinným a [REDAKCE] a [REDAKCE] jako oprávněnými, pro pozemek parc. č. [REDAKCE], vodovodní vedení.
- Usnesením č. 18** Smlouvu nájemní na krátkodobé využití společenského sálu zámku Buštěhrad pro kurzy latinsko-amerických tanců do 30. 04. 2024.
- Usnesením č. 19** Smlouvu o zajišťování výstavby mobilní protipovodňové ochrany mezi hlavním městem Prahou a městem Buštěhrad.
- Usnesením č. 21** Podání žádosti o dotaci Výzva č. NPO 1/2022-EFEKT, rekonstrukce veřejného osvětlení.

- Usnesením č. 22** Nabídku na dotační servis pro podání žádosti o dotaci z Výzvy č. NPO 1/2022-EFEKT, rekonstrukce veřejného osvětlení od společnosti ACCON, ve výši 100 000,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 23 a)** Odměnu řediteli ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad [REDACTED]-Kč
- Usnesením č. 23 b)** Odměnu řediteli ZUŠ Buštěhrad [REDACTED]-Kč
- Usnesením č. 23 c)** Odměnu ředitelce DPS Buštěhrad v [REDACTED]-Kč
- Usnesením č. 24** Nabídku firmy Vlačovčí údolí na zhotovení ručně tesaného stavidla pro dolní rybník Oty Pavla v Buštěhradě, cenovou nabídku 183 180,-Kč bez DPH-tesaná verze.
- Usnesením č. 25** Cenovou nabídku MO ČRS Smečno, z.s., místní organizace Smečno, IČ: 437 75 314, se sídlem Kačická 494, Smečno na výlov rybníka Oty Pavla Buštěhrad, ve výši 50 000,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 27** Uzavření kupní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a Vesta Auto Corson s.r.o., na koupi přívěsu pro hašení, za cenu 704 130,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 28** Smlouvu o poskytování služeb na úseku BOZP a PO se společností HASKON s.r.o., Karlovarská 456, Nové Strašecí, IČO: 27905870, na dobu neurčitou, za cenu 28 000,-Kč bez DPH ročně za každou ze dvou oblastí.
- Usnesením č. 30** Výběr dodavatele služby Sběru, přepravy a odstraňování odpadů pro město Buštěhrad, společnost AVE Kladno s.r.o., IČO: 250 85 221, se sídlem: Dubská 793, Kladno-Dubí, za nabídkovou cenu 14 433 310,05 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- Bere na vědomí:** **Bod č. 31.** Kontrola usnesení ze zasedání č. 4/2023, 5/2023, 6/2023.
- Odložené body:** **Bod č. 20.** Žádost o přesun mezi položkami v přidělené dotaci – Buštěhradské Šťabajzny.  
**Bod č. 26.** Smlouva o nájmu bytu č. 2 v domě na parc. č. 1178  
**Bod č. 29.** Schválení odprodeje pozemků budoucí parc. č. 1078/1, 1078/2 a 1078/3 a 1077/4 o celkové výměře 41 m2 [REDACTED]

Vyhotoveno dne: 11. prosince 2023

**Ověřovatelé:**

Helena Doležalová

dne:

Jiří Blesk

dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková

dne: