

# Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 23.08.2023 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 07/2023

Č.j. 1853/2023/1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Jakub Plášek, Hana Hejnová, Helena Doležalová, Magda Kindlová, Jiří Schwarz, Jiří Blesk

**Omluveni:** Eva Gallatová, Dušan Macoun, Jan Mrkvička, Milan Mudra

Počet občanů v době zahájení zasedání: 1

Pořizován audiozáznam, zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města.

## 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 7 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

## 2. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Hanu Hejnovou a Magdu Kindlovou

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Hanu Hejnovou a p. Magdu Kindlovou, a jako zapisovatelku schvaluje p. Janu Zemanovou

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen 7 hlasy**

## 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 6/2023

Předsedající navrhla odložení projednání tohoto bodu na příští zasedání MěZ

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení projednání bodu š. 3 na příští zasedání MěZ.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen 7 hlasy.**

## 4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

- Bod.č. 13 – Přijetí dotace-kompostéry. Do doby konání zasedání Město neobdrželo rozhodnutí o dotaci. Předsedající proto navrhuje změnu obsahu tohoto bodu, a to: Žádost o zkrácení doby nočního klidu- koncert skupiny BRUTUS, 1.9.2023 v Sýpce.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

- Bod č. 19 - NSA-schválení podání dotace na revitalizaci sportovního areálu – Předsedající navrhla vypuštění tohoto bodu z programu zasedání.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se 0

- Nový bod č. 24 – Schválení účasti ve dražbě budovy a pozemků pošty, pověření starostky k účasti v dražbě za město Buštěhrad a schválení maximální částky ke koupi. Jedná se o:

a) Pozemek 1178 o výměře 475 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p. a č.ec.

b) Pozemek o výměře 147 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 271

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

Nový bod. č. 25 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci havarijních sklepů, zámek (vícepráce)

Pro: 7                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Nový bod č. 26 – DPS Buštěhrad

a) Žádost o zařazení žadatelky do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

b) Žádost o zařazení manželů do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

Pro: 7                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Nový bod č. 27 – Změna ve složení Redakční rady BZ

Pro: 7                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

**V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.**

#### **Návrh doplněného programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelů
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 6/2023
4. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Změna č. 1 ÚP Buštěhrad (konverze) – schválení obsahu změny
7. Smlouva o spolupráci mezi IDSK a městem Buštěhrad – projektový záměr Chytré zastávky – Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
8. VO Tyršova ul. – schválení dodavatele
9. PD Dolní rybník – schválení dodavatele projektu na akci: Revitalizace Nového rybníka na parc.č. 1505/1 v k.ú. Buštěhrad
10. Schválení nabídky na dotační servis (Dotace na revitalizaci Nového rybníka – ACCON)
11. Přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: Pořízení požárního přívěsu na hašení
12. Přijetí dotace ve výši 715.321,75 Kč na projekt: Dovybavení sběrných míst ve městě Buštěhradu“, OPŽP 2021-2027
13. Žádost o zkrácení doby nočního klidu – koncert skupiny BRUTUS, 1.9.2023 v Sýpce
14. Podání žádosti o dotaci z PZAD MK na akci: Zámek Buštěhrad střední křídlo – Etapa II – oprava sklepení v havarijním stavu
15. Pronájem části pozemku parc.č. 992/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>
16. Předběžný záměr na založení Městské policie
17. Prodej části parcely č. 1076 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>
18. Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru v č.p. 65
19. Schválení pronájmu hrobových míst na pohřebišti Buštěhrad
  - a) Hrobové místo MUK-II-16/H1 (jednohrob), na pohřebišti Buštěhrad
  - b) Hrobové místo L-I-17/UK (kolumbárium) na pohřebišti Buštěhrad
  - c) Hrobové místo L-I-29/UK (kolumbárium) na pohřebišti Buštěhrad
20. Na vědomí: na hřbitově probíhá likvidace nevyplacených hrobů v havarijním stavu (1974-2008, 36 hrobů)
21. Neprodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě v č.p. 128
22. Na vědomí: informace o soudním sporu se sestrami [REDAKCE] (smír)
23. Schválení účasti ve dražbě budov a pozemků pošty, pověření starostky k účasti v držbě za město Buštěhrad a schválení maximální částky ke koupi: jedná se o:
  - a) Pozemek oč. 1178 o výměře 475 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p. a č.ev

- b) Pozemek č. 1179 o výměře 147 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p, 271
24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci havarijních sklepů, zámeček (vícepráce)
25. DPS Buštěhrad
- a) Žádost o zařazení žadatelky do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
- b) Žádost o zařazení manželů do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
26. Změna ve složení Redakční rady BZ
27. Obecná diskuze

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání č. 07/2023.*

**Pro: 7                    Proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 7 hlasy.**

#### **5. Návrh na změnu rozpočtu města – rozpočtové opatření č. 06/2023**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 06/2023, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 06/2023*

**Pro: 7                    Proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen 7 hlasy**

#### **6. Změna č. 1 ÚP Buštěhrad (konverze) – schválení obsahu změny**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem usnesení ke Změně č. 1 územního plánu města Buštěhradu:

*Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obsah změny č. 1 územního plánu Buštěhradu (dále také jen „obsah změny č. 1“) podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze tohoto usnesení.*

*Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 096890/2023/KUSK ze dne 26.7.2023, k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Buštěhradu, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Buštěhradu na životní prostředí (tzv. SEA) uvedené v příloze 2 Obsahu změny č. 1 ÚP Buštěhradu.*

**Zastupitelstvo města Buštěhradu ukládá starostce města**

1. Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Buštěhradu v souladu se schváleným obsahem změny č. 1 ÚP Buštěhradu
2. Předat dokument „Obsah změny č. 1 ÚP Buštěhradu“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad ke zveřejnění a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Buštěhradu
3. Podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 1 ÚP Buštěhradu do evidence územně plánovací činnosti.

**Pro: 7                    Proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen 7 hlasy**

## 7. Smlouva o spolupráci mezi IDSK a městem Buštěhrad – projektový záměr Chytré zastávky – Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

Město Buštěhrad obdrželo nabídku spol. IDSK, p.o. na výměnu označnicků na odsouhlasených zastávkách autobusů za označnický nové vybavené nízkoenergetickými informačními panely s technologií R-Paper. Poplatky za provoz jednoho každého nízkoenergetického informačního panelu by město hradilo ročně ve výši max. 10.000,- Kč/rok/kus. Počet autobusových zastávek – 10.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje, projektový záměr Chytré zastávky, mezi městem Buštěhrad a společností IDSK, p.o.*

**Pro: 0            Proti: 6            Zdržel se: 1 (H. Doležalová)**

**Návrh usnesení byl zamítnut 6 hlasy.**

## 8. VO ul. Tyršova – schválení dodavatele

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí Tyršovy ulice bude v letošním roce provádět spol. ČEZ pokládku elektrického vedení do země, s tím je nutné spojit i výměnu sloupů veřejného osvětlení.

Město proto zveřejnilo výzvu k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na stavbu „Buštěhrad Tyršova VO“

Dne 23.08.2023 byly vyhodnoceny nabídky, které podali 3 zájemci:

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1. UNISERVIS Hašek, s.r.o., Žilina    | 1 662.667,- Kč bez DPH |
| 2. ELEKTROŠTIKA, s.r.o., Praha 4      | 1 723.981,- Kč bez DPH |
| 3. Elektromontas, a.s., Nové Strašecí | 1 740.575,- Kč bez DPH |

Nabídky byly hodnoceny dle jediného kritéria – ekonomické výhodnosti. Hodnotící komise doporučuje přijmout nabídku firmy UNISERVIS Hašek, s.r.o., Žilina.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje dodavatele na akci „Buštěhrad Tyršova VO“, a to firmu UNISERVIS Hašek, s.r.o., Žilina, za nabídkovou cenu 1 662.667,- Kč bez DPH.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen 7 hlasy.**

## 9. PD Dolní rybník – schválení dodavatele projektu na akci: Revitalizace Nového rybníka na parc.č. 1505/1v k.ú. Buštěhrad

Předsedající informovala o nutnosti rekonstrukce stávajícího stavidla Nového rybníku. Město obdrželo cenovou nabídku na projektové práce, které však zahrnují celkovou rekonstrukci a revitalizaci rybníka, a tudíž je nabídka pro město finančně náročná. Předsedající uvedla, že se město pokusí zajistit projekt na opravu pouze uvedeného stavidla. Proto navrhuje projednání tohoto bodu odložit a znovu ho projednat po obdržení příslušné nabídky.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze:

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení projednání bodu č. 9.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl schválen 7 hlasy.**

- 10. Schválení nabídky na dotační servis (dotace na revitalizaci Nového rybníka – ACCON)**  
 Bod č. 10 úzce souvisí s projednáním bodu č. 9. Předsedající proto navrhuje odložení projednání i tohoto bodu.  
 Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.  
 Diskuze: 0  
**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení projednání bodu č. 10*  
**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 10 byl schválen 7 hlasy**
- 11. Přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: Pořízení požárního přívěsu na hašení.**  
 Na základě žádosti města Buštěhradu o poskytnutí dotace schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč na akci „Pořízení požárního přívěsu na hašení“ v rámci Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.  
 Diskuze: 0  
**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč na akci „Pořízení požárního přívěsu na hašení“ z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.*  
**Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 1 (J. Blesk)**  
**Návrh usnesení byl přijat 6 hlasy.**
- 12. Přijetí dotace ve výši 715.321,75 Kč na projekt: Dovybavení sběrných míst ve městě Buštěhradu, OPŽP 2021-2027**  
 Cílem projektu je dovybavení sběrných míst pro separaci a sběr odpadu v Buštěhradě (pořízení velkoobjemových kontejnerů na sběrný dvůr, atd) Minimální podíl vlastního spolufinancování je ve výši 15%.  
 Diskuze: 0  
**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace ve výši 715.321,75 Kč na projekt „Dovybavení sběrných míst ve městě Buštěhradu“ z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 Ministerstva životního prostředí.*  
**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 12 byl přijat 7 hlasy.**
- 13. Žádost o zkrácení doby nočního klidu – koncert skupiny BRUTUS v Sýpce**  
 Na základě žádosti organizátorů akce zastupitelé souhlasí se zkrácením doby nočního klidu o 2,5 hodiny. Akce je hlášena dne 01.09.2023 od 21.00 do 00.30 hod. dne 02.09.2023.  
 Diskuze: 0  
**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost o zkrácení doby nočního klidu o 2,5 hodiny dne 01.09.2023 pro koncert skupiny Brutus v Sýpce.*  
**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 13 byl přijat 7 hlasy.**

**14. Podání žádosti o dotaci z PZAD MK na akci: Zámek Buštěhrad střední křídlo-  
Etapa II- oprava sklepení v havarijním stavu.**

Předsedají informovala o záměru podat žádost o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví z Ministerstva kultury na výše uvedenou akci.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na akci „Zámek Buštěhrad střední křídlo-  
Etapa II-oprava sklepení v havarijním stavu“, a zároveň schvaluje nutnou finanční spoluúcast  
žadatele.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 14 byl schválen 7 hlasy.**

**15. Pronájem části pozemku parc.č. 992/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>.**

Pan [REDACTED] požádal o pronájem části pozemku parc.č. 992/2 ve vlastnictví města Buštěhradu .

Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn na ÚD od 29.6 do 17.7.2023.Navrhovaná částka za pronájem je 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 992/2, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města, o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. [REDACTED] za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 15 byl schválen 7 hlasy.**

**16. Předběžný záměr na založení Městské policie.**

Vedení města společně s Bezpečnostně- dopravním výborem při Městském zastupitelstvu navrhuje zřízení Městské policie Buštěhrad. V současné době by bylo možné personálně obsadit jednoho strážníka. Následně by pak měla být snaha o rozšíření počtu strážníků.

Předsedající dále uvedla, že v příštích dnech očekává nabídku od firmy Gralus, která by městu pomohla se zřízením MP. Předpokládaný termín zřízení MP je začátek r. 2024.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje předběžný záměr na zřízení Městské policie Buštěhrad.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 16 byl schválen 7 hlasy.**

**17. Prodej části parcely parc.č. 1076 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>**

[REDACTED] požádal o odprodej části pozemku parc.č. 1076 ve vlastnictví města, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, který navazuje na jeho pozemek.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na ÚD od 7.8. do 23.8.2023. Navrhovaná cena je 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky,

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1076, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. p. [REDACTED] za cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 17 byl schválen 7 hlasy**

**18. Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru v č.p. 65**

Předsedající navrhuje prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 65 p. [REDACTED] opět o 1 rok.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 65 p. [REDACTED] do 31.07.2024.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 18 byl schválen 7 hlasy.**

**19. Schválení pronájmu hrobových míst na pohřebišti Buštěhrad****a) Hrobové místo MJK-II-16/H1 (jednohrob), pohřebiště Buštěhrad**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa MJK-II-16/H1 (jednohrob), pohřebiště Buštěhrad,*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19a) byl schválen 7 hlasy.**

**b) Hrobové místo L-I-17/UK (kolumbárium), pohřebiště Buštěhrad**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa L-I-17/UK (kolumbárium) m pohřebiště Buštěhrad,*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19b) byl schválen 7 hlasy**

**c) Hrobové místo L-I-29/UK (kolumbárium), pohřebiště Buštěhrad**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa L-I-29/UK (kolumbárium), pohřebiště Buštěhrad,*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19c) byl schválen 7 hlasy.**

**20. Na vědomí – na hřbitově probíhá likvidace nevyplacených hrobů v havarijním stavu**

Předsedající informovala o probíhající inventarizaci hrobů a likvidaci nevyplacených hrobů v havarijním stavu (jedná se o hroby nevyplacené v období r. 1974-2008, celkem 36 hrobů).

**Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí**

**21. Neprodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě v č.p. 128**

Nájemkyni sociálního bytu v č.p. 128 skončila k 31.7.2023 nájemní smlouva na tento byt. Předsedající uvedla, že vzhledem ke špatné platební morálce nájemkyně, město nebude v nájemním vztahu s nájemkyní pokračovat a podniká kroky, které povedou k vystěhování nájemkyně.

**Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.**

**22. Na vědomí: informace o soudním sporu ohledně pozemků parc.č. 1809/1 a 1809/2, k.ú. Buštěhrad**

Předsedající informovala o výsledku soudního sporu mezi sestrami [REDACTED] a městem Buštěhrad. Sestry Böhmovy jsou vlastníky výše uvedených pozemků a domáhají se zaplacení částky 90.708,- Kč s tím, že jde o nárok na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků městem Buštěhrad.

Při soudním jednání účastníci shodně navrhli, aby soud schválil smír a město vyplatilo sestřím Böhmovým částku ve výši 45.000,- Kč.

**Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.**

**23. Schválení účasti ve dražbě budov a pozemků pošty, pověření starostky k účasti v dražbě za město Buštěhrad a schválení maximální částky ke koupi. Jedná se o \_**

**a) Pozemek parc.č. 1178, k.ú. Buštěhrad, o výměře 475 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p. a č. ev.**

**b) Pozemek parc. č. 1179, k.ú. Buštěhrad, o výměře 147 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. 271**

Česká pošta s.p. vyhlásila výběrové řízení formou elektronické aukce na prodej výše uvedeného majetku ve vlastnictví České pošty v k.ú. Buštěhrad. Minimální kupní cena Nemovitosti je 10 600.000,- Kč bez DPH. V rámci kupní smlouvy bude uzavřena i nájemní smlouva ve prospěch České pošty s.p., kterou bude zajištěn provoz poštovních služeb. Aukce se bude konat dne 31.08.2023.

Předsedající navrhla, aby se město této aukce zúčastnilo a dále navrhla maximální částku ve výši 20 mil. Kč, kterou by event. město za tuto Nemovitost zaplatilo.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje účast města Buštěhradu ve dražbě budov a pozemků České pošty s.p. – pozemek parc.č. 1178, k.ú. Buštěhrad, o výměře 475 m<sup>2</sup>, a pozemek parc.č. 1179, k.ú. Buštěhrad, o výměře 147 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 271, rodinný dům. Dále pověřuje starostku účastí na uvedené dražbě za město Buštěhrad, a zároveň schvaluje maximální částku ke koupi nemovitostí ve výši 20 milionů Kč.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 23 byl schválen 7 hlasy**

**24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci havarijních sklepů, zámek Buštěhrad**

V rámci opravy havarijního stavu sklepů došlo k většímu objemu bouracích a stavebních prací než bylo definováno projektovou dokumentací. Celková cena díla byl smluvními stranami sjednána ve výši 5 432.170,- Kč bez DPH. Na základě provedení nutných víceprací se celková cena navýšila na 6 576.560,16 Kč bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Buštěhrad a spol. ARCHEON Stavby s.r.o., na akci „Zámek Buštěhrad, Revoluční č.p. 900, obnova východního křídla – oprava havarijního stavu sklepů“. Celková cena díla stanovená tímto Dodatkem je 6 576.560,16 Kč bez DPH.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 24 byl schválen 7 hlasy.**



## 25. DPS Buštěhrad

a) **Žádost o zařazení žadatelky do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad**

b) **Žádost o zařazení manželů do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad**

Předseda Sociálního a zdravotního výboru J. Blesk informoval, že všichni žadatelé splňují kritéria pro umístění v DPS Buštěhrad, a tudíž SZ výbor doporučuje jejich zařazení do registru čekatelů.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad:*

a) Paní [REDAKCE]

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 25a) byl schválen 7 hlasy.**

b) *Manžele* [REDAKCE] (*manželský byt*)

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 25b) byl schválen 7 hlasy**

## 26. Změna ve složení Redakční rady BZ

Z RR BZ odchází z vlastního rozhodnutí p. Ivona Kasalická. Ostatní členové RR zůstávají beze změny..

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nové složení Redakční rady BZ, která bude dále pracovat v 8členném složení.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 26 byl schválen 7 hlasy.**

## 27. Obecná diskuze:

Předsedající informovala o podání trestního oznámení na spol. Real Eco TECHNIK, spol. s r.o., ve věci skládkování odpadů na buštěhradské haldě.

J. Blesk požádal občany, aby nenosili velké množství knih do knihovničky umístěné v podloubí zámku. Knihovnička je určena jen pro jednotlivé výtisky.

J. Plášek informoval o zapojení Buštěhradu do akce Noc literatury, která se bude konat dne 20.09.2023. Podrobnosti akce budou včas zveřejněny

**Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil. Předsedající ukončila zasedání v 19.05 hod.**

**Usnesení**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 07/2023**  
**ze dne 23.08.2023**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 7/2023 ze dne 23.08.2023 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

Usnesením č. 2 - ověřovatele zápisu p. Hanu Hejnou a p. Magdu Kindlovou, a jako zapisovatelku schvaluje p. Janu Zemanovou

Usnesením č. 3 - odložení projednání bodu č. 3 na příští zasedání MěZ

Usnesením č. 4 - doplněný program zasedání č. 07/2023

Usnesením č. 5 - rozpočtové opatření č. 06/2023

Usnesením č. 6 – změnu č. 1 ÚP Buštěhrad (konverze):

*Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obsah změny č. 1 územního plánu Buštěhradu (dále také jen „obsah změny č. 1“) podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze tohoto usnesení.*

*Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 096890/2023/KUSK ze dne 26.7.2023, k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Buštěhradu, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Buštěhradu na životní prostředí (tzv. SEA) uvedené v příloze 2 Obsahu změny č. 1 ÚP Buštěhradu.*

*Zastupitelstvo města Buštěhradu ukládá starostce města*

- 1. Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Buštěhradu v souladu se schváleným obsahem změny č. 1 ÚP Buštěhradu*
- 2. Předat dokument „Obsah změny č. 1 ÚP Buštěhradu“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad ke zveřejnění a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Buštěhradu*
- 3. Podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 1 ÚP Buštěhradu do evidence územně plánovací činnosti.*

Usnesením č. 8 - dodavatele na akci „Buštěhrad Tyršova VO“, a to firmu UNISERVIS Jašek s.r.o., Žilina, za nabídkovou cenu 1 662.667 Kč bez DPH.

Usnesením č. 9 - odložení projednání bodu č. 9

Usnesením č. 10 - odložení projednání bodu č. 10

Usnesením č. 11 - přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč na akci „Pořízení požárního přívěsu na hašení“ z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Usnesením č. 12 - přijetí dotace ve výši 715.321,75 Kč na projekt „Dovybavení sběrných míst ve městě Buštěhrad“ z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 Ministerstva životního prostředí.

Usnesením č. 13 – žádost organizátorů akce o zkrácení doby nočního klidu o 2,5 hodiny dne 01.09.2023 pro koncert skupiny BRUTUS v Sýpce.

Usnesením č. 14 - podání žádosti o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na akci /Zámek Buštěhrad střední křídlo-Etapa II-oprava sklepení v havarijním stavu“, a zároveň schvaluje nutnou finanční spoluúčast žadatele

Usnesením č. 15 – pronájem pozemku parc.č. 992/2, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města, o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Usnesením č. 16 - předběžný záměr na zřízení Městské policie Buštěhrad

Usnesením č. 17 – prodej části pozemku parc.č. 1076m k.ú. Buštěhrad, o výměře 50 m<sup>2</sup>, za cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesením č. 18 - prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 65 do 31.07.2024

Usnesením č. 19 –

a) Pronájem hrobového místa MJK-II-16/H1 (jednohrob), pohřebiště Buštěhrad,

b) Pronájem hrobového místa L-I-17/UK (kolumbárium), pohřebiště Buštěhrad,

c) Pronájem hrobového místa L-I-29/UK (kolumbárium), pohřebiště Buštěhrad,

Usnesením č. 23 - účast města Buštěhradu ve dražbě budov a pozemků České pošty s.p. – pozemek parc.č. 1178, k.ú. Buštěhrad, o výměře 475 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 1179, k.ú. Buštěhrad, o výměře 147 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 271, rodinný dům. Dále pověřuje starostku účastí na uvedené dražbě za město Buštěhrad, a zároveň schvaluje maximální částku ke koupi nemovitosti ve výši 20 milionů Kč.

Usnesením č. 24 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Buštěhrad a spol. ARCHEON Stavby s.r.o., na akci „Zámek Buštěhrad, Revoluční č.p. 900, obnova východního křídla-oprava havarijního stavu sklepů“. Celková cena díla stanovená tímto Dodatkem je 6 576.560,16 Kč bez DPH.

Usnesením č. 25 - zařazení do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad:

a) Paní [REDAKCE]

b) Manžele [REDAKCE] (manželský byt)

Usnesením č. 26 - nové složení Redakční rady BZ, která bude dále pracovat v 8členném složení.

#### **Zamítá:**

Usnesením č. 7 - Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje, projektový záměr Chytré zastávky, mezi městem Buštěhrad a společností IDSK, p.o.

#### **Bere na vědomí:**

Bod č. 20 - informaci o likvidaci nevyplacených hrobů na pohřebišti Buštěhrad

Bod č. 21 – informaci o neprodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě v č.p. 128

Bod č. 22 – informaci o soudním sporu ohledně pozemků parc.č. 1809/1 a 1809/2, k.ú. Buštěhrad

Vyhotoveno dne: 31.07.2023

#### **Ověřovatelé:**

**Hana Hejná**

.....

**Magda Kindlová**

.....

#### **Starostka města:**

**Ing. arch. Daniela Javorčeková**

.....



