

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 31. 8. 2022 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 8/2022

Č.j. 1656/2022

Přítomni: Daniela Javorčková, Jiří Blesk, Eva Gallatová, Hana Hejná, Karel Jelínek, Jiřina Kopsová, Jan Mrkvička, Milan Mudra, Jakub Plášek, Magda Kindlová

Omluveni: Pavel Vavruška

V sále byl přítomen v době zahájení 1 občan, byl pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 10 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Jana Mrkvičku a Jakuba Pláška.

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Magda Kindlová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jana Mrkvičku a Jakuba Pláška a jako zapisovatelku schvaluje Magdu Kindlovou.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen byl schválen.

2. Schválení zápisu ze zasedání č. 7/2022

K zápisu ze zasedání č. 7/2022 nebyly vzneseny ze strany zastupitelů ani občanů žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 7/2022.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

3. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách, a navrhla úpravu programu jednání:

Vyřazení bodů z programu jednání:

Bod č. 7 – Vyvěšení záměru na prodej pozemků parc. č. 997/17 o výměře 29 m² a parc. č. 998/2 o výměře 385 m²

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyřazení bodu č. 7 z programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 10 – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Vodárnami Kladno – Mělník, a. s. (oprávněný) a městem Buštěhrad, Bc. Lubošem Kluiberem a Ing. Tomášem Kluiberem (povinný).

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyřazení bodu č. 10 z programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 15 - Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady - mezi městem Buštěhrad a AVE Kladno, s. r. o.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyřazení bodu č. 15 z programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění bodů do programu jednání:

Bod č. 16 – Vyvěšení záměru na pronájem hrobového místa M – XX – 3/UH – urnový hrob na pohřebišti Buštěhrad. Přibližné rozměry hrobového místa jsou: 0,90 x 0,70 m celkem 0,63 m².

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 16 do programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 17 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností HuhtaBu, s. r. o. (pozemky parc. č. 1346/2, 1962/3 a 2373)

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 17 do programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 18 – Žádost [REDAKCE] o zařazení do registru žádostí o přidělení bytu v DPS Buštěhrad.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 18 do programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 19 – Schválení názvu ulice pro parcelu č. 1821/4.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č. 19 do programu zasedání.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Schválení zápisu ze zasedání č. 7/2022
3. Návrh programu – doplnění programu – schválení programu zasedání
4. Rozpočtové opatření č 8/2022
5. Prodej části pozemku parc. č. 1076 o ploše cca 55 m²
6. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1077/1 o výměře cca 1 m²
7. Vyřazen
8. Revitalizace budovy ZUŠ Buštěhrad – Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2
9. Výběr zhotovitele – parčík Olivová
10. Vyřazen
11. Přijetí dotace z MV a závazku spolufinancování na dopravní automobil
12. Žádost o posunutí doby nočního klidu (Sýpka - Brutus)
13. Prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory bytového domu na adrese Palackého 65, Buštěhrad, o velikosti 35,5 m².
14. Schválení pronájmu hrobového místa F – III - 3/H1 (jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad.
15. Vyřazen
16. Vyvěšení záměru na pronájem hrobového místa M – XX – 3/UH – urnový hrob na pohřebišti Buštěhrad. Přibližné rozměry hrobového místa jsou: 0,90 x 0,70 m celkem 0,63 m².

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností HuhtaBu, s. r. o. (pozemky parc. č. 1346/2, 1962/3 a 2373)
18. Žádost [REDAKCE] o zařazení do registru žádostí o přidělení bytu v DPS Buštěhrad.
19. Schválení názvu ulice pro parcelu č. 1821/4.
20. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 8/2022.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

4. Rozpočtové opatření č 8/2022

Předsedající informovala o navrženém rozpočtovém opatření č. 8/2022. Přesuny spočívají na straně příjmové v daních, v přijaté dotaci na veřejné informační služby knihoven, v průtokové dotaci DPS. Na straně výdajové – vybudování podkladů autobusových zastávek, vícepráce na revitalizaci ZUŠ Buštěhrad, regulační plán, dofinancování požárního automobilu.

Diskuze: Zastávky – jsou dar, základy musí připravit město.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Prodej části pozemku parc. č. 1076 o ploše cca 55 m²

Předsedající informovala o kupci, který vlastní sousední pozemek, ke kterému je tento pozemek dlouhodobě připlocen. Zastupitelé diskutovali o opěrné zdi na pozemku a vyklizení nepořádku z pozemku a navrhli doplnit o požadavky kupní smlouvu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1076 o ploše cca 55 m² [REDAKCE] za podmínky, že nový majitel opraví nebo znovu vybuduje opěrnou zeď, která bude v jeho majetku, a vyklidí pozemek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Milan Mudra)

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1077/1 o výměře cca 1 m²

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1077/1 o výměře cca 1 m².

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7. Vyřazen

8. Revitalizace budovy ZUŠ Buštěhrad – Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2

Předsedající informovala o vícepracích a méněpracích při revitalizaci ZUŠ, celkem bude konečná cena díla 11.814.531,31 Kč bez DPH. 9. 9. proběhne částečná kolaudace, aby se mohlo učít.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 11. 2021 mezi městem Buštěhrad a firmou Invessales, spol. s r. o., kde se mění nabídková cena na konečnou cenu 11.814.531,31 Kč bez DPH.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9. Výběr zhotovitele – parčík Olivová

Nabídky: Salamánek Stavby, s.r.o. – 405 966,07.Kč vč. DPH; Mistav Praha, spol. s r.o. – 747 718,69 s DPH

Diskuze – J. Plášek – dotaz na mobiliář objednaný od firmy Urbania– předsedající vysvětlila, že stačí průzkum trhu v této ceně, že si může město určit, co se koupí.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci Parková úprava v ulici Olivová Buštěhrad nabídku firmy Salamánek Stavby, s.r.o. s nabídkovou cenou 405 966,07 včetně DPH.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. Vyřazen**11. Přijetí dotace z MV a závazku spolufinancování na dopravní automobil**

Předsedající informovala, že už byl automobil použit při požáru v Hřensku, že hasiči získají přes 200.000 Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu (1.281.293 Kč vč. DPH) a poskytnutou dotací MV ČR (450.000 Kč) do plné výše z vlastních zdrojů.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1(Jiří Blesk)

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Žádost o posunutí doby nočního klidu (Sýpka – Brutus)

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zkrácení doby nočního klidu dne 2. 9. 2022 o dvě hodiny v Sýpce pro koncert skupiny Brutus, noční klid bude tedy posunut od půlnoci.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Prodloužení nájemní smlouvy – nebytové prostory bytového domu na adrese Palackého 65, Buštěhrad, o velikosti 35,5 m².

Smlouva končí [REDAKCE] 9. 9. 2022, předsedající navrhla prodloužit smlouvu o půl roku.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru bytového domu na adrese Palackého 65, Buštěhrad, o velikosti 35,5 m², do 31. 3. 2023.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

14. Schválení pronájmu hřobového místa F – III - 3/H1 (jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hřobového místa F – III - 3/H1 (jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad [REDAKCE].*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

15. Vyřazen**16. Vyvěšení záměru na pronájem hřobového místa M – XX – 3/UH – urnový hrob na pohřebišti Buštěhrad. Přibližné rozměry hřobového místa jsou: 0,90 x 0,70 m celkem 0,63 m².**

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem hřobového místa M – XX – 3/UH – urnový hrob na pohřebišti Buštěhrad. Přibližné rozměry hřobového místa jsou: 0,90 x 0,70 m celkem 0,63 m².*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 16 byl schválen.

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností HuhtaBu, s. r. o. (pozemky parc. č. 1346/2, 1962/3 a 2373).

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností HuhtaBu, s. r. o. (pozemky parc. č. 1346/2, 1962/3 a 2373). Břemena budou zřízena za úplaty 120 Kč za m².*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 17 byl schválen.

18. Žádost [REDAKCE] o zařazení do registru žádostí o přidělení bytu v DPS Buštěhrad.

J. Blesk – manželé jsou vhodnými kandidáty do zařazení do registru žádostí.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost [REDAKCE] o zařazení do registru žádostí o přidělení bytu v DPS Buštěhrad.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 18 byl schválen.

19. Schválení názvu ulice pro parcelu č. 1821/4

Nápady: U Kapličky, Anenská, Prostřední, Keříková, Trávová.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje názvu ulice pro parcelu č. 1821/4 a to název Anenská ulice.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Jiří Blesk)
Návrh usnesení č. 19 byl schválen.

20. Obecná diskuze

D. Javorčeková – bankomat-jedná se s Poštou o umístění

- stavba v ZUŠ pokračuje
- nové autobusové zastávky se budou instalovat od příštího týdne
- sportoviště naproti hřbitovu se také dokončí příští týden
- pochválila nové zaměstnance z Ukrajiny v technických službách
- dodělává se VO na Kladenské ulici a na Bouchalce

J. Blesk – proč se hrobová místa na programu zasedání určují někdy s rozměrem, někdy bez rozměrů, někdy cca, nedal by se popis sjednotit? D. Javorčeková – zjistí a do příštího zasedání sjednotíme

- pochválil všechny pomocníky za práci ohledně letního kina

J. Plášek – dotaz na cestu u MŠ a její uvolnění holubáři? D. Javorčeková – až se douklidí ulice Hřebečská, odveze se buňka po holubářích, poseká se tráva a cesta bude průchozí.

J. Blesk – dotaz na kulatou lavičku u lípy dole? D. Javorčeková – projektanti vyberou jinou stabilnější lavičku.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 18.19 h ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 8/2022 ze dne 31. 8. 2022

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 8/2022 ze dne 31. 8. 2022 přijalo tato usnesení:

Zastupitelstvo města Buštěhradu **schvaluje:**

- Usnesením č. 1** - ověřovatele zápisu Jana Mrkvičku a Jakuba Pláška, zapisovatelku tohoto zasedání Magdu Kindlovou
- Usnesením č. 2** - zápis ze zasedání č. 7/2022
- Usnesením č. 3** - upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 8/2022
- Usnesením č. 4** - rozpočtové opatření č 8/2022
- Usnesením č. 5** - prodej části pozemku parc. č. 1076 o ploše cca 55 m² [redacted] za podmínky, že nový majitel opraví nebo znovu vybuduje opěrnou zeď, která bude v jeho majetku, a vyklidí pozemek
- Usnesením č. 6** - vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1077/1 o výměře cca 1 m²
- Usnesením č. 8** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 11. 2021 mezi městem Buštěhrad a firmou Invessales, spol. s r. o., kde se mění nabídková cena na konečnou cenu 11 814 531,31 Kč bez DPH
- Usnesením č. 9** - schvaluje výběr zhotovitele na akci Parková úprava v ulici Olivová Buštěhrad nabídku firmy Salamánek Stavby, s.r.o. s nabídkovou cenou 405 966,07 včetně DPH
- Usnesením č. 11** - závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu (1.281.293 Kč vč. DPH) a poskytnutou dotací MV ČR (450.000 Kč) do plné výše z vlastních zdrojů
- Usnesením č. 12** - zkrácení doby nočního klidu dne 2. 9. 2022 o dvě hodiny v Sýpce pro koncert skupiny Brutus, noční klid bude tedy posunut od půlnoci
- Usnesením č. 13** - schvaluje prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru bytového domu na adrese Palackého 65, Buštěhrad, o velikosti 35,5 m², do 31. 3. 2023
- Usnesením č. 14** - pronájem hrobového místa F – III - 3/H1 (jednohrob) na pohřebišti Buštěhrad
- Usnesením č. 16** - vyvěšení záměru na pronájem hrobového místa M – XX – 3/UH – urnový hrob na pohřebišti Buštěhrad. Přibližné rozměry hrobového místa jsou: 0,90 x 0,70 m celkem 0,63 m²
- Usnesením č. 17** - Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností HuhtaBu, s. r. o. (pozemky parc. č. 1346/2, 1962/3 a 2373). Břemena budou zřízena za úplaty 120 Kč za m².
- Usnesením č. 18** - žádost [redacted] o zařazení do registru žádostí o přidělení bytu v DPS Buštěhrad
- Usnesením č. 19** - název ulice pro parcelu č. 1821/4 Anenská ulice

Zápis by vyhotoven dne: 12. září 2022

Ověřovatelé:

Jan Mrkvička

Jakub Plášek

Ing. arch. Daniela Javorčková
starostka