

# Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 27.04.2022 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 04/2022

Č.j. 818/2022/1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Jiří Blesk (17.47 hod), Jiřina Kopsová (17.35 hod.), Jan Mrkvička (17.40 hod.), Milan Mudra (17.45 hod.), Karel Jelínek, Eva Gallatová, Hana Hejná, Pavel Varuška, Magda Kindlová

**Omluveni:** Jakub Plášek

Počet občanů v době zahájení zasedání: 2

Pořizován audiozáznam, zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města.

## 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 6 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Karla Jelínka a p. Magdu Kindlovou. Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Karla Jelínka a p. Magdu Kindlovou a jako zapisovatelku schvaluje p. Janu Zemanovou*

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 byl schválen 6 hlasy**

## 2. Schválení zápisu ze zasedání č. 03/2022

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 03/2022 ze dne 30.03.2022*

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen 6 hlasy**

## 3. Kontrola usnesení č. 1-3/2022

Do konání zasedání nebyla zpráva kontrolním výborem MěZ dodána, předsedající proto navrhuje odložení tohoto bodu programu.

**Pro odložení tohoto bodu hlasovalo 6 zastupitelů, bod bude projednán na příštím zasedání MěZ.**

## 4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

- Nový bod č. 12 – Pronájem pozemku parc.č. 1809/1,2, a 2070, k.ú. Buštěhrad  
Pro zařazení do programu: 6

**V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.**

**Návrh doplněného programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Schválení zápisu ze zasedání č. 03/2022
3. Kontrola usnesení č. 1-3/2022
4. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Výběr dodavatele na akci „Buštěhrad u MŠ-VO“
7. Darovací smlouvy – schválení účelových darů na opravu dešťové kanalizace
8. Prodej části pozemku parc.č. 1078 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Buštěhrad
9. Schválení záměru pronájmu hrobového místa
  - a) Označení hrobového místa M-XIX-10/UH, na pohřebišti Buštěhrad.
  - b) Označení hrobového místa L-III-5/UK, na pohřebišti Buštěhrad
10. Souhlas s užitím znaku města – Český svaz chovatelů z.s., Základní organizace chovatelů zpěvných kanárů Buštěhrad
11. ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad – schválení pořízení vybavení nad 40.tis. Kč
12. Pronájem pozemku parc.č. 1809/1,2 a 2070, k.ú. Buštěhrad
13. Obecná diskuze

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 4/2022*

**Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen 6 hlasy.**

**V 17.35 hod. se dostavila p. Jiřina Kopsová, změna počtu zastupitelů na 7**

**5. Návrh na změnu rozpočtu města – rozpočtové opatření č. 3/2022**

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2022, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstva města /návrh je přílohou tohoto zápisu/

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 7 hlasy.**

**6. Výběr dodavatele na akci „Buštěhrad u MŠ –VO“**

Dne 20.04.2022 byly vyhodnoceny nabídky k zakázce malého rozsahu: Projektová dokumentace na akci „Buštěhrad u MŠ-VO“:

- |   |                |                         |
|---|----------------|-------------------------|
| 1. UNGERER s.r.o., Libušín                  | nabídková cena | 5 459.281,72 Kč bez DPH |
| 2. Elektromont Matějka, a.s., Nové Strašecí |                | 5 381.057,13 Kč bez DPH |
| 3. ELEKTROŠTIKA s.r.o., Praha 4             |                | 5 492.193,53 Kč bez DPH |

Nabídky byly hodnoceny dle jediného kritéria-ekonomické výhodnosti

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Elektromont Matějka, a.s., Nové Strašecí, s cenou 5381.057,13 bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „Buštěhrad u MŠ-VO“, a to firmu Elektromont Matějka, a.s., Nové Strašecí, za nabídkovou cenu 5 381.057,13 Kč bez DPH.*

**Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen 7 hlasy**

**V 17.40 hod. se dostavil J. Mrkvička – změna počtu zastupitelů na 8**

**7. Darovací smlouvy – schválení účelových darů na opravu dešťové kanalizace**

Jedná se o opravu úseku dešťové kanalizace v ulici Pražská a v nově vzniklé ulici Za Humny. Na financování tohoto úseku dešťové kanalizace se po vzájemné dohodě bude podílet 1/3 město Buštěhrad, 1/3, Bytové družstvo Buštěhrad a 1/3 p. [REDACTED], a to formou Darovacích smluv. Celková cena je ve výši 396.016, 41 Kč bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje:*

a) *Uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Buštěhrad a Bytovým družstvem Buštěhrad na částku 132.005,- Kč*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7a) byl schválen 8 hlasy**

b) *Uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Buštěhrad a [REDACTED] na částku 132.005,- Kč.*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7b) byl schválen 8 hlasy.**

**V 17.45 hod. se dostavil M. Mudra – změna počtu zastupitelů na 9**

**8. Prodej části pozemku parc.č. 1078 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Buštěhrad**

[REDACTED] požádali o odkup části pozemku parc.č. 1078, ve vlastnictví města, k.ú. Buštěhrad, z důvodu narovnání současné situace na základě výzvy katastrálního úřadu, kdy byla při srovnání map s reálným stavem zjištěna nesrovnalost. Na části předmětného pozemku byla vystavěna garáž, u které nedošlo k zápisu do KN.

Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 1078 byl schválen na zasedání MěZ č. 03/2022.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1078, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, manželům [REDACTED], za cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra pozemku bude stanovena geometrickým plánem.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen 9 hlasy.**

**V 17.50 hod. se dostavil J. Blesk – změna počtu zastupitelů na 10**

**9. Schválení záměru pronájmu hrobového místa:**

a) Označení hrobového místa M-XIX-10/UH (urnový hrob), na pohřebišti Buštěhrad. Rozměry cca 0,9 x 0,7 m.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa M-XIX-10/UH na pohřebišti Buštěhrad, p. [REDACTED].*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9a) byl schválen 10 hlasy**

b) Označení hrobového místa L-III-5/UK (kolumbárium), na pohřebišti Buštěhrad. Rozměry cca 0,4 x 0,45 m.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa L-III-5/UK na pohřebišti Buštěhrad p. [REDACTED].*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9b) byl schválen 10 hlasy**

### 10. Souhlas s užitím znaku města – Český svaz chovatelů z.s., Základní organizace chovatelů zpěvných kanárů Buštěhrad

ZO požádala o souhlas s použitím znaku města na propagační předmět vydaný u příležitosti 10. výročí organizace.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje užití znaku města Buštěhradu Českým svazem chovatelů z.s., Základní organizace chovatelů zpěvných kanárů Buštěhrad.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen 10 hlasy**

### 11. ZŠ a MŠ Oty Pavla, Buštěhrad – schválení pořízení vybavení nad 40.000,- Kč

Ředitel ZŠ a MŠ Oty Pavla požádal o schválení pořízení multifunkční kopírky v ceně 52.621,- Kč, protože pořízení majetku v ceně vyšší než 40.000,- podléhá schválení zřizovatelem, tedy Městem.

M. Mudra – navrhl, aby vzhledem ke stále se zvyšujícím cenám, byla limitní částka 40.000,- Kč navýšena.

Předsedající návrh přijala a prověří, zda je navýšení této částky možné. Pokud ano, bude navýšení projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad na pořízení multifunkční kopírky v ceně 52.621,- Kč.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen 10 hlasy.**

### 12. Pronájem pozemku parc.č. 1809/1,2, a 2070, k.ú. Buštěhrad

Uvedené pozemky jsou v soukromém vlastnictví, podle ÚP města Buštěhradu se jedná o pozemky s využitím „veřejná zeleň“. Legislativa přiznává vlastníkům za pozemky takto využívané nájemné, které jsou povinny hradit obce. Vlastníci těchto pozemků se domáhají jednak pravidelného nájemného, jednak ušlého nájemného (3 roky nazpět). Požadavek vlastníků na výši nájemného je v současné době 12,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že si sami zajistí údržbu. Vlastníci pozemků požadují projednání této jejich nabídky zastupitelstvem města. Dle dendrologického posudku by si jednorázové práce vyžádaly částku 102.000,- Kč, roční udržovací práce pak cca 10.000,- Kč/rok.

Město Buštěhrad své pozemky (sloužící nekomerčnímu využití) dlouhodobě a prokazatelně pronajímá za 3,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, OZP stanoví pro obce do 25 tis. obyvatel výši nájemného za tento druh pozemku max. 22,- Kč, resp. 24,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Vlastníci dále požadují změnu územního plánu. K tomuto jim bylo sděleno, že poslední územní plán byl schválen s účinností od 1.1.2021, případná aktualizace tedy proběhne nejdříve za 4 roky. O jednotlivou změnu ÚP může požádat kdokoliv, tento úkon je však zpoplatněn a cena se pohybuje v rozmezí cca 250 – 350 tis. Kč.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje navrhovanou cenu nájemného za pozemky parc.č. 1809/, 1809/2 a 2070, ve vlastnictví [REDAKCE], k.ú. Buštěhrad, a to ve výši 12,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

**Pro: 0                      Proti: 9                      Zdržel se: 1 (J. Mrkvička)**

**Návrh usnesení č. 12 nebyl 9 hlasy schválen.**

Předsedající požádala o zařazení dalšího bodu do programu jednání MěZ:

- Bod č. 13 – schválení zhotovitele na zpracování a podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku“

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **13. Schválení zhotovitele na zpracování a podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku“**

Předsedající navrhla projednat nabídku na zpracování a podání žádosti na podporu z Národního plánu obnovy prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu a jeho programu Podpora revitalizace brownfieldů pro podnikatelské využití nebo jiného vhodného dotačního programu, na projekt „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku“, od firmy LKA s.r.o., Praha. Cena za zpracování a podání žádosti o podporu 39.000,- Kč, cena splatná v případě schválení žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory 360.000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nabídku firmy LKA s.r.o., Praha 3, na zpracování a podání žádosti o podporu z Národního plánu obnovy prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu na projekt „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku“, cena za zpracování a podání žádosti o podporu je ve výši 39.000,- Kč bez DPH, cena splatná v případě schválení žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory je ve výši 360.000,- Kč bez DPH.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (J. Blesk)**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen 9 hlasy.**

Předsedající informovala o žádosti Sportovního klubu Buštěhrad z.s. o mimořádný nákup a povolení instalace montované plechové garáže v areálu hřiště, kterou obdržela před dnešním zasedání MěZ.

Předsedající navrhuje žádost projednat a zařadit ji do programu jednání na příští zasedání MěZ.

Zastupitelé s jejím návrhem souhlasí.

### **14. Obecná diskuze:**

E. Gallatová informovala o připravovaných kulturních akcích města.

J. Mrkvička – navrhl prověřit ,jak byly vedeny projednávané pozemky [REDAKCE] ve starém ÚP města Buštěhradu.

J.Mudra – navrhuje, aby bylo vlastníkům pozemků doporučeno jejich označení jako „soukromý pozemek“, příp. oplocení pozemku.

**Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající ukončila zasedání v 18.15hod.**

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 04/2022 ze dne 27.04.2022**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 04/2022 ze dne 27.04.2022 přijalo tato usnesení:

### **Schvaluje:**

**Usnesením č. 1** – ověřovatele zápisu p . Karla Jelínka a p. Magdu Kindlovou , zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

**Usnesením č. 2** – zápis ze zasedání č. 03/2022 ze dne 30.03.2022

**Usnesením č. 4** – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 03/2022

**Usnesením č. 5** – rozpočtové opatření č. 03/2022

**Usnesením č. 6** – zhotovitele na akci „Buštěhrad u MŠ.VO“, a to firmu Elektromont Matějka. a.s., Nové Strašecí, za nabídkovou cenu 5 381.057,13 Kč bez DPH

**Usnesením č. 7a)** – uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Buštěhrad a Bytovým družstvem Buštěhrad na částku 132.005,- Kč

**Usnesením č. 7b)** – uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Buštěhrad a p. [REDACTED] a [REDACTED] na částku 132.005,- Kč,

**Usnesením č. 8** – prodej části pozemku parc.č. 1078, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 30m<sup>2</sup>, manželům [REDACTED] za cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

**Usnesením č. 9a)** – schvaluje pronájem hrobového místa M-XIX-10/UH na pohřebišti Buštěhrad p. [REDACTED]

**Usnesením č. 9b)** – schvaluje pronájem hrobového místa L-III-5/UK na pohřebišti Buštěhrad p. [REDACTED]

**Usnesením č. 10** – užití znaku města Buštěhradu Českým svazem chovatelů z.s. Základní organizace chovatelů zpěvných kanárů Buštěhrad.

**Usnesením č. 11** – žádost ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad na pořízení multifunkční kopírky v ceně 52.621,- Kč

**Usnesením č. 13** – nabídku firmy LKA s.r.o., Praha 3, na zpracování a podání žádosti o podporu z Národního plánu obnovy prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu na projekt „Rekonstrukce východního křídla buštěhradského zámku“, cena za zpracování a podání žádosti o podporu je ve výši 39.000,- Kč bez DPH, cena splatná v případě schválení žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory je ve výši 360.000,- Kč bez DPH

### **Zamítá:**

**návrh usnesení bodu č. 12** - navrhovanou cenu nájemného za pozemky parc.č. 1809/1, 1809/2 a 2070, ve vlastnictví [REDACTED], k.ú. Buštěhrad, a to ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Ověřovatelé:**

Karel Jelínek

.....

Magda Kindlová

.....

**Starostka města**

**Ing. arch Daniela Javorčková**

.....

