

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 23.11.2022 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 02/2022

Č.j. 2185/2022/1

Přítomni: Daniela Javorčková, Jiří Blesk, Helena Doležalová (17.35 hod.), Eva Gallatová, Magda Kindlová, Dušan Macoun, Jan Mrkvička (17.40 hod.), Milan Mudra, Jakub Plášek, Jiří Schwarz

Omluveni: Hana Hejná

Počet občanů v době zahájení zasedání: 5

Pořizován audiozáznam, zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 8 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

2. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Jakuba Pláška a p. Jiřího Schwarze
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Jakuba Pláška a p. Jiřího Schwarze a jako zapisovatelku schvaluje p. Janu Zemanovou*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen 8 hlasy

17.35 hod. příchod zastupitelky Heleny Doležalové - změna počtu zastupitelů na 9

3. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

- Nový bod č. 4a) – mimořádné splacení úvěrů na nákup pozemků a nemovitosti č.p. 93
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 6b) – Statut a jednací řád Finančního výboru zastupitelstva
Pro zařazení do programu: 9
- Změna znění bodu č. 14 – Schválení přijetí věcného daru pro ZUŠ Buštěhrad (pianino v hodnotě 15.000,- Kč)
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 17 – Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 528/1 p výměře 34 m²
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 18 – Schválení nabídky na vypracování návrhu sadových úprav na akci „Revitalizace Tyršovy ulice. Buštěhrad“ (Garpen zahradnická spol. s.r.o., ing. Pěšičková)
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 19 – Schválení pronájmu hrobových míst:
 - a) Hrobové místo M.-XX-4/UH (urnový hrob) na pohřebišti Buštěhrad
 - b) Hrobové místo L-III-20/UK a L-III-21 (kolumbárium) na pohřebišti Buštěhrad
 - c) Hrobové místo M-XX-5/UH (urnový hrob) na pohřebišti Buštěhrad
 - d) Hrobové místo L-II-39/UK (kolumbárium) na pohřebišti BuštěhradPro zařazení do programu: 9

- Nový bod č. 20 – Vyvěšení záměru na pronájem/pacht pozemku parc. č. 2219 v k.ú. Buštěhrad
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 21 – Odměny ředitelům příspěvkových organizací
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 22 – Kontrola plnění usnesení č. 7/2022 a č. 8/2022
Pro zařazení do programu: 9
- Nový bod č. 23 – Pronájem pozemků parc.č. 1809/1 a 180/92 v k.ú. Buštěhrad – požadavek vlastníků na výši nájemného
Pro zařazení do programu: 9

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

17.40 hod. příchod zastupitele Jana Mrkvičky – změna počtu zastupitelů na 10

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
4. a) Mimořádné splacení úvěrů za nákup pozemků a nemovitosti č.p. 93
b) Rozpočtové opatření
5. Volby členů Bezpečnostního a dopravního výboru
6. Statut a jednací řád a) Kontrolního výboru zastupitelstva
b) Finančního výboru zastupitelstva
7. Dotace spolkům na rok 2023
8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše Záloh pro rok 2023
9. Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 876/4 (SJV Kladenská 612-14)
10. Schválení dohody na poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova mezi Městem Buštěhrad a SZIF (parčík Olivová)
11. Prodloužení nájemní smlouvy bytů v č.p. 207
12. Schválení přijetí věcného daru pro ZUŠ Buštěhrad (pianino v hodnotě 15.000,- Kč)
13. Na vědomí – podání a administrace žádosti o dotaci na sběrný dvůr
14. Žádost o přesun položek v přidělené dotaci – Buštěhradské Štábajzny
15. Zařazení p. [REDAKCE] do registru uchazečů o byt v DPS
16. Diskuze na téma relaxační zóny U Kapličky
17. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 528/ o výměře 34 m²
18. Schválení nabídky na vypracování návrhu sadových úprav na akci „Revitalizace Tyršovy ulice, Buštěhrad“ (Garpen zahradnická společnost s.r.o., (ing. Pěšičková)
19. Schválení pronájmu hrobových míst
 - a) Hrobové místo M-XX-4/UH (urnový hrob), na pohřebišti Buštěhrad
 - b) Hrobové místo L-III-20 /UK a L-III-21/UK (kolumbárium), na pohřebišti Buštěhrad –
 - c) Hrobové místo M- XX-5/UH (urnový hrob) na pohřebišti Buštěhrad –
 - d) Hrobové místo L-II-39/UK (kolumbárium) na pohřebišti Buštěhrad –
20. Vyvěšení záměru na pronájem/pacht pozemku parc.č. 2219 v k.ú. Buštěhrad
21. Odměny ředitelům příspěvkových organizací
22. Kontrola plnění usnesení č. 7/2022 a č. 8/2022
23. Pronájem pozemků parc.č. 1809/1 a 180/92 v k.ú. Buštěhrad – požadavek vlastníků na výši nájemného
24. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 2/2022*

Pro:10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 10 hlasy.

4. a) **Mimořádné splacení úvěrů na nákup pozemků a nemovitosti č.p. 93**

Vzhledem k průběžným příznivým ekonomickým výsledkům Města za rok 2022 a stále rostoucím úrokovým sazbám z úvěrů, zastupitelé rozhodli o mimořádném předčasném splacení úvěrů.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje mimořádné předčasné splacení úvěru na koupi pozemků (smlouva o úvěru č. 1553/18/5641), u něhož bude mimořádná splátka činit částku 2 424.143,- Kč, a úvěr na koupi nemovitosti č.p. 93, Buštěhrad (smlouva o úvěru č. 2020018278), u něhož bude mimořádná splátka činit částku 3 103.380,- Kč. Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku uzavřením Dohody s Československou obchodní bankou, a.s., o předčasném splacení výše uvedených úvěrů ke konci roku 2022.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4a) byl schválen 10 hlasy

b) **Návrh na změnu rozpočtu města – rozpočtové opatření č. 11/2022 a č. 12/2022**

Předsedající seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 11/2022, které bylo schválené starostkou města

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2022 na vědomí

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 12/2022, které svým rozsahem podlého schválení zastupitelstvem města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2022.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4b) byl schválen 10 hlasy

5. **Volba členů Bezpečnostního a dopravního výboru**

Předseda Bezpečnostního a dopravního výboru p. Dušan Macoun navrhl, aby výbor pracoval ve složení: [REDACTED]

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje [REDACTED] členy Bezpečnostního a dopravního výboru.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 10 hlasy

6. **Statut a jednací řád**

a) **Kontrolního výboru zastupitelstva**

Předsedkyně Kontrolního výboru předložila zastupitelům návrh Statutu a Jednacího řádu kontrolního výboru.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Statut a Jednací řád kontrolního výboru zřízeného dle § 117, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6a) byl schválen 10 hlasy.

b) Finančního výboru zastupitelstva

Předsedkyně Finančního výboru p. M. Kindlová předložila zastupitelům návrh Statutu a Jednacího řádu Finančního výboru. Současně požádala o dodatečnou úpravu v čl. 6, bod 2. – změna v termínu svolání 1. zasedání členů výboru, a to z původně navrženého termínu do 1 měsíce na termín dle potřeby (termín v zákoně není stanoven).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Statut a jednací řád Finančního výboru zřízeného dle § 117, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení).*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6b) byl schválen 10 hlasy

7. Dotace spolkům na rok 2023

Předsedající seznámila zastupitele s navrženými pravidly pro podporu společenských aktivit v oblasti vzdělávání, sportu, kultury a společenského života v Buštěhradě. Pravidla zůstávají stejná jako v letošním roce. Předsedající navrhuje změnu výše dotace na jednu organizaci, a to na 130.000,- Kč/rok. Žádost je třeba podat od 1.1.2023 do 20.1.2023, vyúčtování dotace je třeba podat do 20.1.2024. Pro rok 2023 je na tyto aktivity vyčleněna částka 1 100.000,- Kč, přičemž částka může být upravena rozpočtovým opatřením.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2023.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 10 hlasy

8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše Záloh pro rok 2023

Město Buštěhrad má uzavřenou Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Pro rok 2023 byla s odkazem na smluvní ujednání čl. VIII. odst. 8.5 Smlouvy, stanovena výše Zálohy částkou 809.201,- Kč. Výše Záloh je stanovena na základě reálných ekonomických ukazatelů, do kterých je promítnuta aktuální míra inflace, a výběr tržeb.

J. Plášek – informace o jednání Města s IDSK a Středočeským krajem ohledně zkvalitnění dopravní obslužnosti (stížnosti na přeplněné autobusy).

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto informaci na vědomí.

9. Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 876/4 (Kladenská č.p. 612-14)

Předsedající informovala o žádosti na pronájem pozemku parc.č. 876/4, okolo bytového domu č.p. 612-614. Důvodem žádosti o pronájem je zřízení parkovacích míst před domem a odpočinkové a užitné zóny za domem. Veškeré úpravy pozemku a následná péče budou realizovány SJV Kladenská 612-14.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 876/4, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 10 hlasy.

10. Schválení dohody na poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova mezi městem Buštěhrad a SZIF (parčík Olivová).

Předsedající informovala o poskytnutí Dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu na akci „Parková úprava v ulici Olivová“. Celková výše dotace je stanovena částkou 426.780,- Kč, přiznaná dotace od SZIF je ve výši 341.424,- Kč (80%), spoluúčast města je ve výši zbývajících 20%.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a Státním zemědělským intervenčním fondem, na akci „Parková úprava v ulici Olivová“.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen 10 hlasy.

11. Prodloužení nájemní smlouvy bytů v č.p. 207

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v domě č. p. 207 v ulici Kladenská do 31.12.2023:*

a) *paní* [REDACTED]

b) *panu* [REDACTED]

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 10 hlasy.

12. Schválení přijetí věcného daru pro ZUŠ Buštěhrad

Ředitel ZUŠ Buštěhrad požádal o souhlas s přijetím věcného daru pro ZUŠ Buštěhrad – pianino Petrof, vyr.č. 136661, v hodnotě 15.000,- Kč, od p. [REDACTED] z Kladna.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky,

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí věcného daru pro ZUŠ Buštěhrad -pianino Petrof v hodnotě 15.000,- Kč od p. [REDACTED].*

Pro: 10 Proti: Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 10 hlasy

13. Na vědomí – podání a administrace žádosti o dotaci na sběrný dvůr

Město Buštěhrad přijalo nabídku spol. TNT Consulting s.r.o. na organizační zajištění žádosti o dotaci z Programu OPŽP, podpora přechodu k oběhovému hospodářství, Sběrné dvory a systémy odděleného sběru a svozu odpadů, projekt „Dovybavení sběrného dvora ve městě Buštěhrad“.

Jedná se o nákup velkoobjemových kontejnerů pro sběrný dvůr a nákup kontejnerů pro doplnění sběrných míst v Buštěhradě v hodnotě 786.500,- Kč. Cenová nabídka na podání žádosti o dotaci a následnou administraci dotace je ve výši 144.000,- Kč bez DPH (lze zahrnout do uznatelných výdajů projektu).

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto informaci na vědomí.

14. Žádost o přesun položek v přidělené dotaci – Buštěhradské Šťabajzny

Magda Kindlová informovala o žádosti spolku na změnu v položkách dotace:

- Kostýmy - částku 5.000,- Kč přesunout na položku Výlet na Moravu (částečná úhrada autobusu)
- Celková výše dotace zůstává nezměněna.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost spolku Buštěhradské Šťabajzny o změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené pro rok 2022.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 10 hlasy.

15. Zařazení p. [REDAKCE] do registru uchazečů o byt v DPS

Předseda soc. a zdrav. výboru J. Blesk informoval o žádosti p. [REDAKCE] o byt v DPS Buštěhrad. Místní šetření ve Vlašimi nebylo provedeno, p. [REDAKCE] navštívila DPS, předložila požadované dokumenty a byl s ní proveden pohovor. Soc. a zdrav. výbor doporučuje její zařazení do registru uchazečů o byt.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení p. [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen 10 hlasy

16. Diskuze na téma relaxační zóny U Kapličky

Předsedající předala slovo p. [REDAKCE], který zastupuje obyvatele bydlící v sousedství dětského hřiště U Kapličky. Uvedl, že je o výstavbě tohoto hřiště dopředu nikdo neinformoval, dozvěděli se o něm až v průběhu výstavby jejich domů. Ploty jejich domů nejsou přizpůsobeny tomuto hřišti a dochází tak k narušování soukromí a obtěžování nadměrným hlukem. Jedná se především o umístění zeleného workoutového prvku, který je vysoký přes 2 m a umožňuje dětem a dospělým vidět na celé pozemky. Obyvatelé přilehlých domů navrhli řešení této situace, které zaslali p. starostce. Ta ve své odpovědi poukázala na skutečnost, že hřiště je součástí občanské vybavenosti a slouží mnoha lidem. Jeho umístění v dané lokalitě je tak veřejným zájmem a vedení města musí upřednostňovat oproti zájmům několika lidí zájmy daleko početnější skupiny lidí, kterým toto hřiště také slouží. Zároveň navrhla nějaká řešení. S tímto přístupem se však dotčení obyvatelé nechtějí smířit a navržená řešení nepovažují za dostatečná.

J. Plášek – město je samozřejmě ochotno hledat nějaké řešení, ale vše se také odvíjí od finanční náročnosti případných úprav a možné spoluúčasti dotčených obyvatel.

Předsedající dále také konstatovala, že spouště obyvatelů bydlících poblíž hřiště nevdají, naopak vítají možnost na něm být se svými dětmi. Výstavbu tohoto hřiště navrhl a financoval developer, který provádí výstavbu RD v této lokalitě. Předsedající proto navrhla dotčeným obyvatelům, aby ho oslovili s žádostí o výstavbu protihlukové zdi, která by ochránila přilehlé pozemky, a případný přesun problematického workoutového prvku. S podáním žádosti může město samozřejmě pomoci.

J. Blesk – navrhl možnost úpravy workoutového prvku ve spolupráci s jeho výrobcem (např. možnost snížení konstrukce).

Předsedající uvedla, že město co nejdříve osloví výrobce výše uvedeného prvku s žádostí o jeho úpravu. Pokud to nebude možné, tak se společně s dotčenými obyvateli pokusí o další jednání s developerem.

17. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 528/1 o výměře 34 m²

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí majitelky RD ve Švermově ul. o odkup části pozemku parc. č. 528/1 o výměře 34 m². Jedná se o oplocenou předzahrádku u RD.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 528/1, o výměře 34 m² k.ú, Buštěhrad, ve vlastnictví města. Budoucí parc.č. pozemku je 528/3.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mudra)

Návrh usnesení č. 17 byl schválen 9 hlasy

18. Schválení nabídky na vypracování návrhu sadových úprav na akci Revitalizace Tyršovy ulice, Buštěhrad (Garpen zahradnická spol. s.r.o., Ing. Pěšičková)

V současné době je připravován projekt pro stavební povolení na akci Revitalizace Tyršovy ulice.

Projekt na sadové úpravy není součástí tohoto projektu. Předsedající se domnívá, že by bylo dobré tento projekt nechat připravit, protože by řešil úpravu veškeré zeleně v Tyršově ulici, a byl by podkladem pro další řízení v rámci tohoto projektu. Nabídku na vypracování projektu zaslala spol. Garpen zahradnická s.r.o.. Celková cena navrhovaných prací je 111.000,- Kč bez DPH.

J. Blesk se dotázal, zda by tento projekt nemohla vypracovat Ing. Táborská, která je zaměstnána na úřadě na úseku životního prostředí a řeší údržbu zeleně v Buštěhradě. Odp. – Ing. Táborská není zahradní architekt, v projektu je třeba navrhnout nejen sortiment dřevin a keřů, ale i specifikovat prokořenitelnost prostorů v návaznosti na vedení jednotlivých sítí, řešení zpevněných ploch, nakládání s dešťovou vodou atd.

M. Mudra – dotaz, zda bude vypracovaný projekt dostačující a nebude se muset ještě předělávat.

Odp. – ano, tento návrh bude dostačující.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nabídku spol. Garpen zahradnická s.r.o. na vypracování návrhu sadových úprav k akci „Revitalizace Tyršovy ulice“ v Buštěhradě, za nabídkovou cenu 111.000,- Kč bez DPH.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 3 (J.Blesk, J.Schwarz, H. Doležalová)

Návrh usnesení č. 18 byl schválen 7 hlasy

19. Schválení pronájmu hrobových míst:**a) Hrobové místo M-XX-4/UH (urnový hrob)**

Záměr na pronájem hrobového místa byl vyvěšen dne 20.10.2022 na úřední desce města. Žádost o pronájem podala p. [REDACTED]

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa M-XX-4/UH (urnový hrob) p. [REDACTED]*

Pro: 10

Návrh usnesení č. 19a) byl schválen 10 hlasy

b) Hrobové místo L-III-20/UK a L-III-21/UK (kolumbárium)

Záměr na pronájem hrobového místa byl vyvěšen dne 20.10.2022 na úřední desce města. Žádost o pronájem podal p. [REDACTED]

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

Návrh usnesení : *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa L-III-20/UK a L-III-21/UK (kolumbárium) p. [REDACTED]*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 19b) byl schválen 10 hlasy

c) Hrobové místo M-XX-5/UH (urnový hrob)

Záměr na pronájem hrobového místa byl vyvěšen dne 20.10.2022 na úřední desce města. Žádost o pronájem podal p. [REDACTED]

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa M-XX-5/UH (urnový hrob) p. [REDACTED]*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J.Schwarz)

Návrh usnesení č. 9c) byl schválen 9 hlasy.

d) Hrobové místo L-II-39/UK (kolumbárium)

Záměr na pronájem hrobového místa byl vyvěšen 20.10.2022 na úřední desce města. Žádost o pronájem hrobového místa podal p. [REDACTED]

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem hrobového místa L-II-39/UK (kolumbárium) p. [REDACTED]*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9d) byl schválen 10 hlasy.

20. Vyvěšení záměru na pronájem/pacht pozemku parc. č. 2219, k.ú. Buštěhrad

Jedná se o pozemek – zahrada s malou chatičkou, cca 700 m², který byl dlouhodobě pronajat. V letošním roce byl pronájem ukončen, město tak nabízí tento pozemek k dalšímu pronájmu.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem/pacht pozemku parc. č. 2219, k.ú. Buštěhrad, v majetku města.*

Pro : 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen 10 hlasy.

21. Odměny ředitelům příspěvkových organizací

Předsdkyně finančního výboru Magda Kindlová podala návrh na vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací města – ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, ZUŠ Buštěhrad a DPS. Buštěhrad.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odměny ředitelům příspěvkových organizací města – ZŠ a MŠ Buštěhrad, ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad podle předloženého návrhu(návrh je přílohou tohoto zápisu).*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 21 byl schválen 10 hlasy

22. Kontrola plnění usnesení č. 7/2022 a č. 8/2022

Předsedající uvedla, že dle předložených protokolů o kontrole usnesení, byla všechna usnesení z těchto zasedání naplněna..

Zastupitelstvo bere tuto informace na vědomí.

23. Pronájem pozemků parc.č. 1809/1 a 1809/2, k.ú. Buštěhrad – požadavek vlastníků na výši nájemného

Jedná se o pozemky ve vlastnictví sester [REDAKCE], vedených v ÚP jako veřejná zeleň. Pozemky jsou v neudržovaném stavu (dle vyjádření dendrologa by jejich rekultivace stála cca 100.000,- Kč).

Majitelky požadují od města úhradu nájemného za rok 2020,2021a 2022 ve výši 90.798,- Kč.

Předsedající uvedla, že tato cena je pro město neakceptovatelná, výše nájemného vychází z tržních cen. Město Buštěhrad podstatně udržovanější pozemky pro nekomerční využití pronajímá za cenu 3,50 Kč/m²/ročně.

J. Mrkvička – údržbu pozemků by měly zajišťovat majitelky pozemku. Protože v tomto případě se kultivace pozemků neprováděla již několik let, mělo by ji město po majitelkách vyžadovat, případně údržbu provést a po majitelkách požadovat její úhradu.

Předsedající uvedla, že tuto možnost prověří s právníčkou města. Dále zastupitelé navrhli prověřit možnost uplatnění odškodnění za způsobenou chybu v ÚP po projekční kanceláři, která ÚP zpracovávala.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje úhradu částky za pronájem pozemku parc.č. 1809/1 a 1809/2, k.ú. Buštěhrad, ve výši 90.798,- Kč.*

Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 23 byl 10 hlasy zamítnut.

24. Obecná diskuze:

J.Blesk požádal o doplnění bodu do programu jednání zastupitelstva – schválení zápisu z Ustavujícího zasedání č. 1/2022.

Předsedající dala o tomto návrhu hlasovat

Pro zařazení bodu č. 25 do programu - 10

Předsedající informovala o termínu konání dalšího zasedání – 21.12.2022 od 17.30 hod., zasedání se bude ve spolkové místnosti MěÚ.

- Byla provedena částeční kolaudace ZUŠ Buštěhrad

- V sobotu 26.11.2022 bude slavnostní rozsvícení vánočního stromu, vánoční jarmark, koncert v kostele

J.Blesk, D.Macoun – řešení parkovacích míst na pozemku města v Revoluční ulici (proti DPS)

25. Schválení zápisu z Ustavujícího zasedání č. 1/2022

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis z Ustavujícího zasedání č. 1/2022 ze dne 19.10.2022.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 25 byl schválen 10 hlasy

Předsedající ukončila zasedání v 19.15 hod.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 02/2022 ze dne 23.11.2022

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 02./2022 ze dne 23.11.2022 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 2 – ověřovatele zápisu p. Jakuba Pláška a p. Jiřího Schwarze, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 02/2022

Usnesením č. 4a) - mimořádné předčasné splacení úvěru na koupi pozemků (smlouva o úvěru č. 1553/19/55641), u něhož bude mimořádná splátka činit částku 2 424.143,- Kč, a úvěr na koupi nemovitosti č.p. 93, Buštěhrad, (smlouva o úvěru č. 2020018278), u něhož bude mimořádná splátka činit částku 3 103.380,- Kč. Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku uzavřením Dohody s Československou obchodní bankou a.s., o předčasném splacení výše uvedených úvěrů ke konci roku 2022.

Usnesením č. 4b)- rozpočtové opatření č. 12/2022

Usnesením č. 5 - členy Bezpečnostního a dopravního výboru

Usnesením č. 6a) - Statut a Jednací řád Kontrolního výboru zřízeného dle § 117.odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Usnesením č. 6b) – Statut a Jednací řád Finančního výboru zřízeného dle § 117 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Usnesením č. 7 – Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2023

Usnesením č. 9 – vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 876/4. K.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města.

Usnesením č. 10 – Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a Státním zemědělským intervenčním fondem na akci „Parková úprava v ulici Olivová“.

Usnesením č. 11 – prodloužení nájemní smlouvy v domě č.p. 207 v ulici Kladenská do 31.12.2023, .

Usnesením č. 12 – přijetí věcného daru pro ZUŠ Buštěhrad – pianino Petrof v hodnotě 15.000,- Kč, od p. [REDAKCE]

Usnesením č. 14 – žádost spolku Buštěhradské Šťabajzny o změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené pro rok 2022

Usnesením č. 15 – zařazení p. [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

Usnesením č. 17 - vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 528/1, o výměře 34 m², k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města. Budoucí parc.č. pozemku je 528/3.

Usnesením č. 18 - nabídku spol. Garpen zahradnická s.r.o., na vypracování návrhu sadových úprav k akci „Revitalizace Tyršovy ulice“ v Buštěhradě, za nabídkovou cenu 111.000,- Kč bez DPH.

Usnesením č. 19a) – pronájem hrobového místa M-XX-4/UH (urnový hrob)

Usnesením č. 19b) - pronájem hrobového místa L-III -20/UK a L-III-2/UK (urnový hrob)

Usnesením č. 19c) - pronájem hrobového místa M-XX-5/UH (urnový hrob)

Usnesením č. 19d) - pronájem hrobového místa L-II-39/UK (kolumbárium)

Usnesením č. 20 - vyvěšení záměru na pronájem/pacht pozemku parc.č. 2219, k.ú. Buštěhrad, v majetku města

Usnesením č. 21 – odměny ředitelům příspěvkových organizací města – ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad podle předloženého návrhu (návrh je přílohou tohoto zápisu).

Usnesením č. 25 – zápis z Ustavujícího zasedání č. 1/2022 ze dne 19.10.2022

Bere na vědomí**Usnesením č. 4b)** – informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2022**Usnesením č. 8** – informaci o uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výš ZálOH pro rok 2023**Usnesením č. 13** – informaci o uzavření smlouvy se spol. TNT Consulting s.r.o. na organizační zajištění podání žádosti o dotaci na projekt „Dovybavení sběrného dvora ve městě Buštěhrad**Zamítá****Usnesením č. 23** – úhradu částky za pronájem pozemku parc.č. 1809/1 a 1809/2, k.ú. Buštěhrad, ve výši 90.798,- Kč.**Ověřovatelé:**

Jakub Plášek

.....

Jiří Schwarz

.....

Starostka města**Ing. arch Daniela Javorčková**

.....

