

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 30. 06. 2021 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 07/2021

Č.j. 1382 / 2021-1

Přítomni: Daniela Javorčková, Jiří Blesk, Hana Hejná, Jakub Plášek (18.40 hod.), Eva Gallatová, Jan Mrkvička, Pavel Vavruška

Omluveni: Magda Kindlová, Jiřina Kopsová, Milan Mudra, Karel Jelínek

Počet občanů v době zahájení zasedání: 9

Pořizován audiozáznam, zasedání bylo živě streamováno na facebookové stránce města.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 6 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Jiřího Bleska a p. Evu Gallatovou. Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Jiřího Bleska a p. Evu Gallatovou a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen 6 hlasy

2. Schválení zápisu ze zasedání č. 06/2021

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 06/2021 ze dne 26. 05.2021*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen 6 hlasy

3. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem zasedání. Program byl zveřejněn na obou úředních deskách, a navrhla úpravu programu zasedání:

- Nový bod č. 15 – žádost obyvatel ulic Topolová a Javorová o projednání záležitosti úpravy povrchů a dešťové kanalizace v těchto ulicích
Pro zařazení do programu: 6
- Nový bod č. 16 – Žádost p. Podané o vyřešení odvodu dešťovky – Javorová ulice
Pro zařazení do programu: 6
- Nový bod č. 17 – Na vědomí – Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo k projektu „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“
Pro zařazení do programu: 6

- Nový bod č. 18 – Bezúročná půjčka na bydlení [REDACTED]
Pro zařazení do programu: 6
- Nový bod č. 19 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností 3SNET, s.r.o.
Pro zařazení do programu: 6

V 17.40 hod se dostavil p. J. Plášek – změna počtu zastupitelů na 7

- Nový bod č. 20 – žádost [REDACTED] o byt v DPS Buštěhrad
Pro zařazení do programu 7
- Nový bod č. 21 – Na vědomí – žádost DPS o dotaci z fondů EU
Pro zařazení do programu: 7
- Nový bod č. 22 – Kontrola usnesení
Pro zařazení do programu: 7
- Nový bod č. 23 – Uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů se společností HELPTEX, a.s.
Pro zařazení do programu: 7
- Nový bod č. 24 – Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků se společností KLOKTEX help, nadační fond.
Pro zařazení do programu: 7
- Nový bod č. 25 – Prodloužení nájemních smluv v sociálních bytech a nebytovém prostoru v č.p. 65 (na rok) za stávajících podmínek
Pro zařazení do programu: 7
- Nový bod č. 26 – Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 527 o výměře cca 35 m² – [REDACTED]
Pro zařazení do programu: 7
- Nový bod č. 27 – Záměr směnit část pozemku parc.č. 2263 v majetku města Buštěhradu za pozemek parc.č. 1653/4 v majetku Státního pozemkového úřadu.
Pro zařazení do programu: 7

V souvislosti s doplněním programu došlo k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Schválení zápisu ze zasedání č. 06/2021
3. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
4. Rozpočtové opatření
5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad, společností HutaBu s.r.o a Absolut Reality a finance s.r.o, člen Partnerské sítě „NEXT REALITY“, týkající se pozemků v majetku města Buštěhradu:
 - Pozemku parc.č. 1952/7 – orná půda – o výměře 10 192 m²

- Pozemku parc.č. 1952/8 – orná půda – o výměře 45 m²
 - Pozemku parc.č. 1952/9 – orná půda – o výměře 388 m²
 - pozemku parc.č. 1952/10 – orná půda – o výměře 3 807 m²
 - pozemku parc.č. 1952/11 – orná půda – o výměře 6 075 m²
 - pozemku parc.č. 1952/14 – orná půda – o výměře 4 164 m²
 - pozemku parc.č. 1952/15 – orná půda – o výměře 3 757 m²
 - pozemku parc.č. 1952/16 – orná půda – o výměře 3462 m²
 - pozemku parc.č. 1954/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – o výměře 121 m²
 - pozemku parc.č. 1954/4 – ostatní plocha (silnice) – o výměře 167 m²
 - pozemku parc.č. 1955/1 – ostatní plocha /manipulační plocha) – o výměře 1 992 m²
 - pozemku parc.č. 1955/2 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 30 m²
 - pozemku parc.č. 1955/3 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 858 m²
 - pozemku parc.č. 1955/4 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1 193 m²
 - pozemku parc.č. 1956 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 374 m²
 - pozemku parc.č. 1958/4 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 6 880 m²,
vše zapsané na LV č. 10001, k.ú. Buštěhrad
6. Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky projektu „Buštěhrad- U hřiště-VO“
 7. Schválení nabídky na úpravu tříd v ZŠ (Salamánek)
 8. Nový ceník odvozu odpadu pro rok 2021
 9. Schválení pronájmu nebytového prostoru v č.p. 65
 10. Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2304 o výměře cca 100 m²
 11. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1632 o výměře cca 11 m²
 12. Odměna ředitelům příspěvkových organizací – ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad
 13. Zakoupení projektoru
 14. Na vědomí – vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2020
 15. Žádost obyvatel ulic Topolová a Javorová o projednání záležitosti úpravy povrchů a dešťové kanalizace v těchto ulicích
 16. Žádost [REDAKCE] o vyřešení odvodu dešťovky – Javorová ulice
 17. Na vědomí – Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo k projektu „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“
 18. Bezúročná půjčka na bydlení [REDAKCE]
 19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností 3SNET, s.r.o.
 20. Žádost [REDAKCE] o byt v DPS Buštěhrad
 21. Na vědomí – žádost DPS o dotaci z fondů EU
 22. Kontrola usnesení
 23. Uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů se společností HELPTEX, z.s.
 24. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků se společností KLOKTEX help nadační fond
 25. Prodloužení nájemních smluv v sociálních bytech a nebytovém prostoru v č.p. 65 (na rok) za stávajících podmínek
 26. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 527 o výměře cca 35 m² - [REDAKCE]
 27. Záměr směnit část pozemku parc.č. 2263 v majetku města Buštěhradu za pozemek parc.č. 1653/4 v majetku Státního pozemkového úřadu
 28. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 07/2021

Pro: 7 Protí: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 7 hlasy.

4. Návrh na změnu rozpočtu Města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 7/2021

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2021, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstva města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 7 hlasy.

5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad, společností HuhtaBu s.r.o a Absolut Reality a finance s.r.o, člen Partnerské sítě „NEXT REALITY“, týkající se pozemků v majetku města Buštěhradu:

pozemku parc.č. 1952/7 – orná půda – o výměře 10 192 m²

pozemku parc.č. 1952/8 – orná půda – o výměře 45 m²

pozemku parc.č. 1952/9 – orná půda- o výměře 388 m²

pozemku parc.č. 1952/10 – orná půda – o výměře 3 807 m²

pozemku parc.č. 1952/11 – orná půda – o výměře 6 075 m²

pozemku parc.č. 1952/14 – orná půda – o výměře 4 164 m²

pozemku parc.č. 1952/15 – orná půda – o výměře 3 757 m²

pozemku parc.č. 1952/16 – orná půda – o výměře 3462 m²

pozemku parc.č. 1954/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – o výměře 121 m²

pozemku parc.č. 1954/4 – ostatní plocha (silnice) – o výměře 167 m²

pozemku parc.č. 1955/1 – ostatní plocha /manipulační plocha) – o výměře 1 992 m²

pozemku parc.č. 1955/2 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 30m²

pozemku parc.č. 1955/3 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 858 m²

pozemku parc.č. 1955/4 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1 193 m²

pozemku parc.č. 1956 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 374 m²

pozemku parc.č. 1958/4 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 6 880 m²,

vše zapsané na LV č. 10001, k.ú. Buštěhrad

Výše uvedené pozemky se nacházejí na katastru obce Buštěhrad (za haldou), v současné době se jedná o nevyužívané pozemky. Společnost HuhtaBu s.r.o. plánuje na těchto pozemcích výstavbu nového inovativního „zeleného“ výrobního závodu a technologického centra, který bude využívat nejmodernější technologie a postupy pro snížení negativních dopadů na životní prostředí. Výsledkem činnosti tohoto závodu bude vývoj, produkce a implementace technických řešení v oblasti vícevrstevných flexibilních obalových fólií pro potravinářský, nápojářský a farmaceutický průmysl, které budou 100% recyklovatelné, kompostovatelné nebo znovu využitelné.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za výše uvedené nemovitosti činí 51 505.000,- Kč vč. DPH, a budoucí kupující se jí zavazuje uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

██████████ – jaká bude ekologická a dopravní zátěž pro Buštěhrad? Odp.: město Buštěhrad vede více než půl roku jednání s touto firmou a stanovilo určité podmínky pro výstavbu a provozování tohoto závodu. Společnost garantuje, že závod bude využívat nejmodernější technologie a postupy pro snížení negativních dopadů na životní prostředí.

██████████ – jak byla vybrána realitní kancelář a advokátní kancelář pro advokátní úschovu?

Vybraná realitní kancelář působí v našem regionu, s městem spolupracuje dlouhodobě. Advokátní kancelář pro advokátní úschovu finančních prostředků a úschovu listin vybral kupující, jehož finanční prostředky budou v této kanceláři uloženy, ve spolupráci s realitní kanceláří.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi Městem Buštěhrad, společností HuhtaBu s.r.o. a společností Absolut Reality a finance s.r.o., člen Partnerské sítě „NEXT REALITY“, týkající se pozemků, které jsou majetkem Města Buštěhradu:

pozemku parc.č. 1952/7 – orná půda – o výměře 10 192 m²
 pozemku parc.č. 1952/8 – orná půda – o výměře 45 m²
 pozemku parc.č. 1952/9 – orná půda- o výměře 388 m²
 pozemku parc.č. 1952/10 – orná půda – o výměře 3 807 m²
 pozemku parc.č. 1952/11 – orná půda – o výměře 6 075 m²
 pozemku parc.č. 1952/14 – orná půda – o výměře 4 164 m²
 pozemku parc.č. 1952/15 – orná půda – o výměře 3 757 m²
 pozemku parc.č. 1952/16 – orná půda – o výměře 3462 m²
 pozemku parc.č. 1954/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – o výměře 121 m²
 pozemku parc.č. 1954/4 – ostatní plocha (silnice) – o výměře 167 m²
 pozemku parc.č. 1955/1 – ostatní plocha /manipulační plocha) – o výměře 1 992 m²
 pozemku parc.č. 1955/2- ostatní plocha- (manipulační plocha) o výměře 30m²
 pozemku parc.č. 1955/3 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 858 m²
 pozemku parc.č. 1955/4 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1 193 m²
 pozemku parc.č. 1956 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 374 m²
 pozemku parc.č. 1958/4 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 6 880 m²,
 vše zapsané na LV č. 10001, k.ú. Buštěhrad, za kupní cenu 51 505.000,- Kč vč. DPH.

Zároveň schvaluje Smlouvu o advokátní úschově uzavřenou mezi společností Huhtabu s.r.o., Mgr. Lenkou Dalihodovou- advokátkou, Městem Buštěhrad a společností Absolut Reality a Finance s.r.o., člen Partnerské sítě „NEXT REALITY“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 7 hlasy.

6. Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky projektu „Buštěhrad-U hřiště-VO

Dne 10. 06. 2021 byly vyhodnoceny nabídky k zakázce malého rozsahu: Buštěhrad-U hřiště-VO. Nabídky podaly 3 firmy:

- ELVITECH s.r.o	nabídková cena	5 389 016,56 Kč bez DPH
- ELEKTROMONT Matějka, a.s.		5 459 560,92 Kč bez DPH
- ENGIE Services a.s.		5 579 034,-- Kč bez DPH

Nabídky byly hodnoceny dle jediného kritéria – ekonomické výhodnosti.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma ELVITECH s.r.o., Beroun, s cenou 5 389 016,56 Kč bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje dodavatele na akci „Buštěhrad-U hřiště-VO“, a to firmu ELVITECH s.r.o., za nabídkovou cenu 5 389.016,56 Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen 7 hlasy.

7. Schválení nabídky na úpravu tříd v ZŠ

Vzhledem k nárůstu počtu žáků v ZŠ je třeba rozšířit počet učeben. V současné době je v budově ZŠ umístěna 1 třída mateřské školy vč. zázemí. V budově MŠ je dokončena nástavba nových tříd, a proto bude třída ze ZŠ přemístěna do těchto nových prostor MŠ. V uvolněných prostorách ZŠ tak po stavebních úpravách vzniknou 2 nové třídy, a nebude tak nutná další výstavba. Nabídku na stavební úpravu tříd podala firma Salamánek Stavby s.r.o., Libušín. Nabídková cena činí 470.199,15 Kč bez DPH.

Příspěvek na tuto akci předběžně přislíbily spádové obce Makotřasy a Lidice, dále je přislíben sponzorský příspěvek od společnosti LIDL.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nabídku na úpravu tříd v ZŠ, a to nabídku firmy Salamánek Stavby s.r.o., Libušín, za nabídkovou cenu 470.199,14 Kč bez DPH.*

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 7 hlasy.

8. Nový ceník odvozu odpadu pro rok 2021

Technické služby předložily návrh nového ceníku odvozu odpadu technickými službami pro rok 2021. /ceník je přílohou tohoto zápisu/

Navržené ceny jsou uvedeny bez DPH, ke konečné ceně bude přičteno:

- Komunální odpad vč. bio odpadu - 15 % DPH
- Ostatní (odvoz sutí a zeminy, dovoz stavebního materiálu, využití vysokozdvizné plošiny) – 21 % DPH

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky:

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nový ceník odvozu odpadu technickými službami města Buštěhradu pro rok 2021.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 7 hlasy.

9. Schválení pronájmu nebytového prostoru v č.p. 65

Na základě zveřejněného záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 65 v majetku města, (15.3.-31.3.2021 zveřejněno na ÚD), město obdrželo 1 nabídku na pronájem, kterou podal p. [REDAKCE], Buštěhrad, za nabídkovou cenu 70,- Kč/m². Uvedený prostor hodlá využít jako náhradní bydlení.

Z řad obyvatel zazněly připomínky k účelu využití prostor. Předsedající uvedla, že podmínky pronájmu nebytových prostor budou ošetřeny v nájemní smlouvě.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 65 v majetku města, [REDAKCE], cena nájemného činí 70,- Kč/m², celková cena 2.489,- Kč/měs. + platba energií. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Blesk)

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 6 hlasy.

10. Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 2304 o výměře cca 100 m²

V návrhu programu bylo chybně uvedeno parcelní číslo pozemku 2304. Správně se jedná o část pozemku parc.č. 2322, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města Buštěhradu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. 2322, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města Buštěhrad, o výměře cca 100 m².*

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen 7 hlasy.

11. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 1632 (cca 11 m²)

Město Buštěhrad obdrželo žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1632, k.ú. Buštěhrad o výměře cca 11 m².

Tento pozemek je veden jako komunikace a veřejné prostranství V souladu s usnesením zastupitelstva o prodeji obecních pozemků předsedající navrhuje pozemek neodprodávat.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 1632, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města, o výměře cca 11 m².*

Pro: 0**Proti: 7****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 11 byl zamítnut 7 hlasy****12. Odměna ředitelům příspěvkových organizací ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad**

Místostarostka M. Kindlová předložila návrh na vyplacení odměny ředitelům příspěvkových organizací ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad, v souladu s vnitřní směrnicí města Buštěhradu. Odměny budou vyplaceny z finančních prostředků příspěvkových organizací.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací města – ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad, dle předloženého návrhu.*

Pro: 7**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 12 byl schválen 7 hlasy****13. Zakoupení projektoru**

Předmětem kupní smlouvy je koupě projektoru vč. objektivu, kabeláže a doplňujících služeb za cenu ve výši 167.706,- Kč vč. DPH.

Na koupi tohoto projektoru město obdrželo v minulém roce finanční dar ve výši 50.000,- Kč od spolku Butzkow.

Stávající projektor je již zastaralý a poruchový.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi společností AVT Group, a.s. Praha 4, a Městem Buštěhrad, na koupi projektoru, za celkovou cenu 167.706,- Kč vč. DPH.*

Pro: 7**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 13 byl schválen 7 hlasy.****14. Na vědomí – vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2020**

K vyhodnocení plnění cílů POH města Buštěhradu byla použita dostupná data a informace o produkci a způsobech nakládání s odpady na území města. Následně bylo vyhodnoceno plnění jednotlivých cílů stanovených v POH města Buštěhrad.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto zprávu na vědomí.

15. Žádost obyvatel ulice Topolová a Javorová o projednání záležitosti povrchů a dešťové kanalizace v těchto ulicích.

Obyvatelé výše uvedených ulic žádají o:

1. Projednání umístění dopravního značení na začátku ul. Javorová směr Topolová – slepá ulice a zóna 30
2. Provedení ručního úklidu prachu
3. Provést revizi a řešení projektové dokumentace na vybudování komunikace v uvedených ulicích včetně odvodnění komunikace – do příští schůze ZM

V diskuzi s občany z uvedených ulic zaznělo, že dřívějším vedením města jim bylo přislíbeno vybudování dešťové kanalizace a asfaltových povrchů. Toto nebylo bohužel splněno, hlavně z důvodu změny financování obcí státem, Při dalším jednání s občany v r. 2019 bylo domluveno, že město zajistí projekt a požádá o příslušnou dotaci. K zajištění projektu bohužel zatím nedošlo vzhledem k tomu, že město musí řešit jiné důležitější akce. Po vybudování splaškové kanalizace v těchto ulicích byl povrch upraven asfaltovou drtí, která je prašná a nevyhovující.

Obyvatelé uvedli, že jsou ochotni se na rekonstrukci povrchů finančně spolupodílet s tím, že město celou akci zaštití – tj. zajistí výběr zhotovitele projektu, zajistí vyhotovení projektu, a při vypsání příslušné dotace o tuto dotaci požádá. Předsedající uvedla, že s tímto postupem město souhlasí, ale v současné době nejsou v rozpočtu města k dispozici finanční prostředky, které bylo možné na tuto akci uvolnit.

Požadované dopravní značení v těchto ulicích bude projednáno s příslušným odborem Magistrátu města Kladna, který o označení rozhoduje.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku zajištěním cenové nabídky na vypracování kompletního projektu na akci – vybudování dešťové kanalizace a úpravy povrchů v ulicích Javorová a Topolová.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen 7 hlasy.

16. Žádost [REDAKCE] o vyřešení odvodu dešťovky – Javorová ulice

[REDAKCE] požádala o vyřešení odvodu dešťové vody z nezpevněné komunikace, která stéká na její pozemek.

Předsedající uvedla, že problém je hlavně v umístění nemovitosti pod úrovní této komunikace, poté předala slovo p. Vavruškovi. P. Vavruška uvedl, že při úpravách komunikace byl vždy předchodí povrch stržen a teprve potom byla položena další vrstva drceného asfaltu. Pozemek [REDAKCE] je bohužel pod úrovní komunikace a vzhledem k častějším přívalovým dešťům nestačí vybudovaný vsak pojmout toto množství vody. Řešením by bylo vybudování dalšího vsakového prahu, v tomto místě jsou však vedeny inženýrské sítě (NN, plyn). Tato situace bude řešena v rámci projektu, který byl projednán v bodě č. 16. Do doby než bude provedena úprava komunikace, město umožní [REDAKCE] provést nezbytné úpravy na pozemku města, které omezí zatékání vody na její pozemek.

Zastupitelstvo bere bod č. 16 na vědomí.

17. Na vědomí – Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo k projektu MĚSTO BUŠTĚHRAD – rozšíření mateřské školy

Při zpracování prováděcího projektu nástavby MŠ byla navržena jednotlivá svítidla do nástavby vč. nouzových svítidel. Po upřesnění výběru svítidel z architektonického hlediska byla tato svítidla do výkazu výměr a rozpočtu doplněna, nyní dochází k odečtu původních svítidel z rozpočtu:

- Měněpráce elektroinstalace - 176.250,00 Kč bez DPH.
- Změna celkové částky 14 016.057,91 Kč bez DPH

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto informaci na vědomí.

18. Bezúročná půjčka na bydlení [REDAKCE]

Sociální a zdravotní výbor města předložil žádost [REDAKCE] na poskytnutí bezúročné půjčky na bydlení. [REDAKCE] je nájemcem obecního bytu a díky této půjčce může vyřešit dočasné finanční problémy (splacení dluhu a následné přiznání příspěvků na bydlení v rámci sociální podpory).

Jedná se o částku 13.888,- Kč

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky na bydlení z rozpočtu města Buštěhradu [REDAKCE] ve výši 13.888,- Kč.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18 byl schválen 7 hlasy

19. Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Buštěhrad a společností 3SNET, s.r.o.

Uvedená smlouva byla projednávána na zasedání MěZ č. 4/2021. Protože nesplňovala určité náležitosti, byla společnost 3SNET vyzvána k jejich doplnění. Společnost doložila vyjádření Českého telekomunikačního úřadu – oprávnění k podnikání v oblasti elektronických komunikací vzniklo pro firmu 3SNET s.r.o. dne 07. 05. 2021.

J. Plášek vznesl námitku k výši jednorázové úplaty ve výši 63.936,- Kč bez DPH pro město.

P. Vavruška - vybudování optické infrastruktury-datové rozvody – budou do budoucna pro město přínosem, možnost propojení škol, úřadu, příp. kamerového systému atd.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi městem Buštěhrad a společností 3SNET s.r.o., Kladno.*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Plášek)

Návrh usnesení byl schválen 6 hlasy.

20. Žádost [REDAKCE] o byt v DPS

Předseda sociálního a zdravotního výboru předložil návrh na zařazení [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad, Žadatel splňuje všechny požadavky pro bydlení v DPS Buštěhrad.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky,

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen 7 hlasy.

21. Na vědomí – žádost DPS o dotaci z fondů EU

Předseda sociálního a zdravotního výboru informoval o přípravě žádosti o dotaci pro DPS Buštěhrad z fondů EU. Z této dotace bude možno pořídit např. os. automobil, inv. vozík, pračku a další vybavení DPS. Finanční spoluúčast žadatele je ve výši 5%.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto informaci na vědomí

22. Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru p. Hana Hejná informovala o provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání MěZ.

Konstatovala, že kontrola proběhla v plném rozsahu, všechna usnesení byla naplněna.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto informaci na vědomí.

23. Uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů se společností HELP TEX, z.s.

Město Buštěhrad zveřejnilo záměr o výpůjčce části pozemků na umístění kontejnerů pro sběr textilu ve městě. Nabídku podala společnost HELP TEX, z. s.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů uzavřenou mezi městem Buštěhrad a spol. HELP TEX, z. s., Praha 5, na bezplatné užívání části pozemků pro umístění sběrných kontejnerů pro sběr oděvů, obuvi a textilu.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 23 byl schválen 7 hlasy.

24. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků se společností KLOKTEX help nadační fond.

Město Buštěhrad zveřejnilo záměr o výpůjčce části pozemků na umístění kontejnerů pro sběr textilu v e městě. Nabídku podala společnost KLOKTEX help nadační fond.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky,

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemků uzavřenou mezi městem Buštěhrad a spol. KLOKTEX help nadační fond, Praha 1, na bezplatné užívání části pozemků pro umístění sběrných kontejnerů pro sběr textilu, obuvi a hraček.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 24 byl schválen 7 hlasy.

25. Prodloužení nájemních smluv v sociálních bytech č.p. 128 a nebytovém prostoru v č.p. 65, za stávajících podmínek na 1 rok

Koncem července končí planost nájemních smluv v sociálních bytech v č.p. 128, a nájemní smlouva na nebytový prostor v č.p. 65. Předsedající navrhuje prodloužení těchto nájemních smluv na 1 rok za stávajících podmínek.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení nájemních smluv v sociálních bytech města [redacted], [redacted] a [redacted] v č. p. 128, a prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 65 [redacted] za stávajících podmínek o 1 rok.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 25 byl schválen 7 hlasy.

26. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 527 o výměře cca 35 m²

Město Buštěhrad dostalo žádost [redacted] o odprodej části pozemku parc.č. 527, která je přilpocena k pozemku v jejím vlastnictví.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 527, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 35 m².*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 26 byl schválen 7 hlasy.

27. Záměr směnít část pozemku parc. č. 2263 v majetku města Buštěhradu za pozemek parc. č. 1653/4 v majetku Státního pozemkového úřadu.

SPF je vlastníkem pozemku parc.č. 1653/4, který přiléhá k pozemkům ve vlastnictví města Buštěhradu (areál bývalých pivovarských sklepů). Město Buštěhrad proto nabízí za účelem získání tohoto pozemku ke směně část pozemku parc. č. 2263, která je v majetku města.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje záměr směnít část pozemku parc. č. 2263, k.ú. Buštěhrad, v majetku města Buštěhradu, za pozemek parc. č. 1653/4, k.ú. Buštěhrad, v majetku Státního pozemkového fondu.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 27 byl schválen 7 hlasy.

28. Obecná diskuze:

P. Vavruška - informace o stavu cyklostezky a harmonogramu její opravy

D. Javorčková – informace o stavbě – výsadba zeleně v extravilánu města Buštěhradu

- údržba zeleně v Buštěhradě

- návrh od specializované firmy na úpravu a ozelenění nového rybníka Na Bouchalce

J. Blesk poděkoval p. Žitníkovi za zprostředkování přenosu zasedání MěZ a navrhl vyplacení odměny za tuto službu.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající ukončila zasedání ve 20.10 hod.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 07/2021 ze dne 30. 06. 2021

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 07/2021 ze dne 30. 06. 2021 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** ověřovatele zápisu p. Jiřího Bleska a p. Evu Gallatovou, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.
- Usnesením č. 2** zápis ze zasedání č. 06/2021 ze dne 26. 05. 2021
- Usnesením č. 3** upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 07/2021
- Usnesením č. 5** rozpočtové opatření č. 7/2021
- Usnesením č. 6-** dodavatele na akci „Buštěhrad-U hřiště-VO“ a to firmu ELVITECH s.r.o., za nabídkovou cenu 5 389.016,56 Kč bez DPH
- Usnesením č. 7** nabídku na úpravu tříd v ZŠ, a to nabídku firmy Salamánek Stavby s.r.o., Libušín, za nabídkovou cenu 470.199,14 Kč bez DPH
- Usnesením č. 8** nový ceník odvozu odpadu technickými službami města Buštěhradu pro rok 2021
- Usnesením č. 9** pronájem nebytových prostor v č.p. 65 v majetku města, panu [REDAKCE], [REDAKCE], cena nájemného činí 70,- Kč/m², celková cena 2.489,- Kč/měs. + platba energií. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok
- Usnesením č. 10** vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2322, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města Buštěhradu, o výměře cca 100 m²
- Usnesením č. 12** vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací města – ZUŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad, dle předloženého návrhu
- Usnesením č. 13** kupní smlouvu uzavřenou mezi společností AVT Group, a.s., Praha 4, a Městem Buštěhrad, na koupi projektoru, za celkovou cenu 167.706,- Kč vč. DPH
- Usnesením č. 18** poskytnutí bezúročné půjčky na bydlení z rozpočtu města Buštěhradu p. [REDAKCE] ve výši 13.888,- Kč
- Usnesením č. 19** smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a společností 3SNET s.r.o. Kladno.
- Usnesením č. 20** zařazení [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
- Usnesením č. 23** uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a spol. HELP TEX z.s., Praha 5, na bezplatné užívání části pozemků pro umístění sběrných kontejnerů pro sběr oděvů, obuvi a textilu
- Usnesením č. 24** uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemků uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a spol. KLOKTEX help nadační fond, Praha 1, na bezplatné užívání části pozemků pro umístění sběrných kontejnerů pro sběr textilu, obuvi a hraček
- Usnesením č. 25** prodloužení nájemních smluv v sociálních bytech města p. [REDAKCE], p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] v č. p. 128, a prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 65 p. [REDAKCE], za stávajících podmínek na 1 rok
- Usnesením č. 26** vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 527, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 35 m²
- Usnesením č. 27** záměr směnít část pozemku parc.č. 2263, k.ú. Buštěhrad, v majetku města Buštěhradu, za pozemek parc.č. 1653/4, k.ú. Buštěhrad, v majetku Státního pozemkového fondu

Zamítá:

Usnesením č. 11 vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 1632. k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města o výměře cca 11 m²

Bere na vědomí:

Bod č. 14 vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2020

Bod č. 16 žádost [REDAKCE] o vyřešení odvodu dešťové vody v ul. Javorová

Bod č. 17 Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo k projektu MĚSTO BUŠTĚHRAD – rozšíření Mateřské školy

Bod č. 21 informaci o přípravě žádosti o dotaci pro DPS Buštěhrad z fondů EU

Bod č. 22 informaci o kontrole usnesení

Pověřuje:

Bod č. 15 starostku zajištěním cenové nabídky na vypracování kompletního projektu na akci „Vybudování dešťové kanalizace a úpravy povrchů v ulicích Javorová a Topolová“

Ověřovatelé:

Jiří Blesk

Eva Gallatová

Starostka města

Ing. arch. Daniela Javorčková