

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 29.04.2020 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 04/2020

Přítomni: Daniela Javorčková , Magda Kindlová, Jiří Blesk, Eva Gallatová , Hana Hejná , Milan Mudra,
Pavel Vavruška, Stanislava Šumná, Jan Mrkvička, Jakub Plášek

Omluveni: Jiřina Kopsová

Počet občanů v době zahájení zasedání: 0
Pořizován audiozáznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 9 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Hanu Hejnou a p. Jana Mrkvičku
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Hanu Hejnou a p. Jana Mrkvičku, a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 9 hlasy

V 17.35 se dostavila p. Jakub Plášek – změna počtu zastupitelů na 10

2. Schválení zápisu ze zasedání č. 3/2020

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 3/2020 ze dne 25.03.2020.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2 schválen 10 hlasy

3. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

- Nový bod č. 13 – Výběr dodavatele – koordinátor BOZP na akci „Město Buštěhrad-rozšíření mateřské školy“
Pro zařazení do programu: 10
- Nový bod č. 14 – ZUŠ Buštěhrad a) schválení převodu částky 400 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu
- b) nařízení převedení částky 400 tis. z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele
Pro zařazení do programu : 10

- Nový bod č. 15 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností Eldata pražská s.r.o. – podzemní komunikační vedení na parc.č. 1632, 1641/2, 2013, 2014 v k.ú. Buštěhrad.
Pro zařazení do programu: 10
- Nový bod č. 16 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty mezi městem Buštěhrad a [REDAKCE] – zajištění vstupu a vjezdu přes pozemek parc.č. 1569.
Pro zařazení do programu: 10

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Schválení zápisu ze zasedání č. 03/2020
3. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
4. Rozpočtové opatření
5. Smlouva o poskytnutí části finančních prostředků na stavbu „Buštěhrad-Na Bouchalce, vodovod“ mezi městem Buštěhrad a Vodárnami Kladno-Mělník
6. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí při zajištění zásobování kladenského regionu vodou
7. Delegování starostky k účasti na valných hromadách VKM
8. Delegování starostky do dozorčí rady VKM
9. Obsazení volného bytu v DPS
10. TDI na akci „Město Buštěhrad-rozšíření mateřské školy: - výběr nového TDI
11. Prodej pozemku parc.č. 1819/537 (16m²)
12. Schválení vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 992/2 (cca 27m²)
13. Výběr dodavatele – koordinátor BOPZ na akci „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“
14. ZUŠ Buštěhrad a) schválení převodu částky 400 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu
b) nařízení převedení 400 tis. Kč z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele
15. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností Eldata pražská s.r.o. – podzemní komunikační vedení na parc.č. 1632, 1641/2, 2013, 2014 v k.ú. Buštěhrad
16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty mezi městem Buštěhrad [REDAKCE] – zajištění vstupu a vjezdu přes pozemek parc.č. 1569
17. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 04/2020*

Pro: 810 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 10 hlasy.

4. Návrh na změnu rozpočtu Města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 2/2020

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2020, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstva města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2020*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 10 hlasy.

5. Smlouva o poskytnutí části finančních prostředků na stavbu „Buštěhrad – Na Bouchalce, vodovod“ mezi městem Buštěhrad a Vodárnami Kladno-Mělník

Účelem této smlouvy ke spolupráce města a VKM při zajištění finančních prostředků na realizaci stavby vybudování vodovodu pro část města Na Bouchalce. Předpokládaná cena stavby je 8 228.000 Kč vč. DPH. Město poskytne VKM finanční částku, která tvoří rozdíl mezi částkou poskytnutou VKM a 100% skutečně vynaložených nákladů. Město se touto smlouvou zavazuje poskytnout VKM zálohu ve výši 2 000.000,- Kč, a to do 30.06.2020.

Z řad zastupitel nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí části finančních prostředků za účelem vybudování vodohospodářského díla „Buštěhrad-Na Bouchalce, vodovod“, mezi Městem Buštěhrad a společností Vodárny Kladno-Mělník, a.s.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 10 hlasy.

6. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí při zajištění zásobování kladenského regionu vodou

Účelem tohoto memoranda je stanovit pravidla jednání členů memoranda za účelem zajištění trvalého řádného vedení a správy společnosti VKM.

Principy spolupráce: zajištění efektivního a ekonomického provozu, údržby a obnovy veškeré vodohospodářské infrastruktury v majetku VKM, zajištění pitné vody pro veškeré stávající spotřebitele v oblasti působnosti VKM bez ohledu na vývoj klimatu, realizace včasné obnovy vodárenské infrastruktury, rovný přístup k potřebám všech akcionářů VKM, zastavení zneužívání prostředků na obnovu majetku ve prospěch rozvoje pouze některých akcionářů,

udržení sociálně únosné ceny vodného a stočného, dodržování principu solidární ceny vodného a stočného pro všechny spotřebitele v oblasti působnosti VKM, efektivní využívání dotačních titulů dostupných pro VKM.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci obcí při zajištění zásobování kladenského regionu vodou.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen 10 hlasy.

7. Delegování starostky k účasti na valných hromadách VKM, které se budou konat do konce stávajícího volebního období (r. 2022).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu deleguje starostku Ing. arch. Danielu Javorčkovou, trvale bytem Revoluční 144, Buštěhrad, jako zástupkyni města Buštěhrad, na všechna zasedání valných hromad společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČ 46356991, konaných v letech 2020-2022. Starostka je oprávněna na valné hromadě činit veškeré úkony a právní jednání, k nimž je oprávněno město Buštěhrad jako akcionář společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu s jednacím a hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostávat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 10 hlasy.

8. Delegování starostky do dozorčí rady VKM

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zvolení starostky Ing. arch. Daniely Javorčkové, trvale bytem Revoluční 144, Buštěhrad, jako zástupkyni města Buštěhrad do dozorčí rady společnosti Vodárny Kladno-Mělník.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 10 hlasy.

9. Obsazení volného bytu v DPS

Předsedkyně zdravotního a sociálního výboru S. Šumná předložila návrh na obsazení volného bytu v DPS p. [REDAKCE]. U žadatele, který je dlouhodobě zařazen v registru čekatelů na byt, nebylo provedeno nyní místní šetření, soc. a zdrav. výbor vycházel z předchozího stavu.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obsazení volného bytu č. 33 v DPS Buštěhrad panem [REDAKCE] s platností od 1.6.2020.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 10 hlasy.

10. TDI na akci „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“ – výběr nového TDI

Původně vybraná firma pro technický dozor investora oznámila, že bohužel nemůže dostát tomuto závazku. Starostka města proto oslovila druhého v pořadí výběru pro zakázku Rozšíření mateřské školy., a to stavební kancelář Košatka&partner se sídlem v Praze 6. Cena za nabízené služby je ve výši 352.000,- Kč bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nabídku stavební kanceláře Košatka&partner na Technický dozor investora na akci Rozšíření mateřské školy Buštěhrad. za cenu 352.000,- Kč bez DPH-

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen 10 hlasy.

11. Prodej pozemku č. 1819/537 (16 m²)

Město Buštěhrad zveřejnilo záměr č.j. 521/2020 na prodej části pozemku parc.č. 1819/1 o výměře 16 m². Nabídku na odkup pozemku, nové parc.č. 1819/537, podali manželé [REDAKCE]

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemku parc.č. 1819/537, k.ú. Buštěhrad, o výměře 16 m², za cenu 1.500,- Kč/m².

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (E. Gallatová)

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 9 hlasy.

12. Schválení vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 992/2 (cca 27 m²)

p. Sejk podal žádost o pronájem části pozemku parc.č. 992/2, který přiléhá k jeho rod. domu. Na tomto pozemku o výměře cca 27 m² má, na základě souhlasu MěÚ z r. 2004, postavenou předchozím majitelem terasu, a nyní by si chtěl pozemek pronajmout a terasu oplotit.

Zastupitelé nemají k žádosti žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 992/2, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 27 m².*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 10 hlasy.

13. Výběr dodavatele – koordinátor BOPZ na akci „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“

Investorům staveb ukládá zákon povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi. Předmět činnosti koordinátora je rozdělen dle fází stavebního projektu:

- Přípravná fáze – vyhodnocení rizik projektu, zpracování plánu BOZP na staveništi atd.
- Realizační fáze – příprava oznámení o zahájení prací pro ČIP, seznámení zhotovitele stavby s riziky staveb. prací, kontroluje způsob provádění prací s ohledem na BOZP, vede dokumentaci BOZP, pořádá kontrolní dny, atd.

Předsedající předložila nabídku této služby od autorizovaného koordinátora BOZP Milana Kovaříka, se sídlem v Praze 7. Nabídková cena je ve výši 192.000,- Kč

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje dodavatele na služby v BOZP pro akci „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“, a to nabídku p. Milana Kovaříka, Praha 7, IČ 12497631, za cenu 192.000,- Kč vč. DPH.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 10 hlasy.

14. ZUŠ Buštěhrad - a) schválení převodu částky 400.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu**b) nařízení převedení částky 400.000,- Kč do investičního fondu do rozpočtu zřizovatele**

Ředitel ZUŠ Buštěhrad požádal o převod finančních prostředků ZUŠ ve výši 400.000,- Kč, které budou využity k financování probíhající rekonstrukce budovy ZUŠ.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení:

a) *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje převod částky 400.000,- Kč z Rezervního fondu do Fondu reprodukce majetku-investičního fondu.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14a) byl schválen 10 hlasy

b) *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nařízení převedení částky 400.000,- Kč z Fondu reprodukce majetku-investičního fondu do rozpočtu zřizovatele, tj. Města Buštěhradu.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14b) byl schválen 10 hlasy

15. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a společností Eldata pražská, s.r.o. – podzemní komunikační vedení na parc.č. 1632, 1641/2, 2013, 2014 v k.ú. Buštěhrad.

Společnost Eldata pražská, s.r.o. zřídí na uvedených pozemcích na základě Územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení (optické trubky a optické kabely s propojovacími zemními prvky a souvisejícími nadzemními částmi). Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 125,- Kč/m² věcného břemene, tj. za celkovou částku 5.675,- Kč (bez DPH).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – podzemní komunikační vedení na pozemcích parc.č. 1632, 1641/2, 2013,2014, k.ú. Buštěhrad.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen 10 hlasy

16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty mezi městem Buštěhrad a [REDAKCE] – zajištění vstupu a vjezdu přes pozemek parc.č. 1569.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene-služebnosti stezky vč. umístění oplocení, jímž dojde k zajištění vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 1572 ve vlastnictví Ing. Heráně.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednotkovou cenu 120,- Kč/1m².

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a cesty, mezi Městem Buštěhrad a [REDAKCE], kterou bude zajištěn vstup a vjezd na pozemek parc.č. 1575, k.ú. Buštěhrad.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen 10 hlasy.

17. Obecná diskuze

S.Šumná – úprava terénu po vybudování kanalizace v ulicích Na Chmelnici. Odp. – provedena prohlídka se zhotovitelem stavby, do konce května budou nedostatky odstraněny.

S. Šumná – kolik bylo vynaloženo fin. prostředků na zabezpečení ochrany proti koronaviru. Odp. - město zakoupilo dezinfekci, a to jak pro potřeby městského úřadu, tak i pro občany města. Dále pak nákup látek a galanterie pro výrobu roušek, nákup již hotových roušek, nákup ochranných rukavic, atd. V rozpočtu města jsou pro tyto krizové situace vyčleněny potřebné finanční prostředky.

J.Blesk – kontrola dětských hřišť – odp.- opravy provedeny technickými službami města

D. Javorčková – informace o stavu rekonstrukce obecních bytů v č.p. 128.

J. Mrkvička – projekt na zachytávání a sběr dešťové vody

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 18.30 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 04/2020 ze dne 29.04.2020

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 04 ze dne 29.04.2020 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu p Hanu Hejnou a p. Jana Mrkvičku, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

Usnesením č. 2 – zápis ze zasedání č. 3/2020 ze dne 25.03.2020

Usnesením č. 3 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 04/2020

Usnesením č. 4 – rozpočtové opatření č. 2/2020

Usnesením č. 5- uzavření Smlouvy o poskytnutí části finančních prostředků za účelem vybudování vodohospodářského díla „Buštěhrad-Na Bouchalce, vodovod“, mezi městem Buštěhrad a společností Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Usnesením č. 6 –Memorandum o vzájemné spolupráci obcí při zajištění zásobování kladenského regionu vodou

Usnesením č. 8 – zvolení starostky Ing. arch. Daniely Javorčkové, trvale bytem Revoluční 144, jako zástupkyni města Buštěhrad do dozorčí rady společnosti Vodárny Kladno-Mělník

Usnesením č. 9 – obsazení volného bytu č. 33 v DPS Buštěhrad panem [REDAKCE] s platností od 1.6.2020

Usnesením č. 10- nabídku stavební kanceláře Košatka&partner na Technický dozor investora na akci Rozšíření mateřské školy Buštěhrad za cenu 352.000,- Kč bez DPH

Usnesením č. 11- prodej pozemku parc.č. 1819/537, k.ú. Buštěhrad, o výměře 16 m², za cenu 1.500,- Kč /m².

Usnesením č. 12-vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 992/2, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 27 m²

Usnesením č. 13-dodavatele na služby v BOZP pro akci „město Buštěhrad-rozšíření mateřské školy“, a to nabídku p. Milana Kovaříka, Praha 7, IČ 12497631, za cenu 192.000,- Kč, vč. DPH

Usnesením č.14a) – převod částky 400.000,- Kč z Rezervního fondu do Fondu reprodukce majetku-investičního fondu

Usnesením č. 14b)- nařízení převedení částky 400.000,- Kč z Fondu reprodukce majetku-investičního fondu do rozpočtu zřizovatele, tj. Města Buštěhradu

Usnesením č. 15-Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě –podzemní komunikační vedení na pozemcích parc.č. 1632,1641/2,2013,2014, k.ú. Buštěhrad.

Usnesením č. 16-Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a cesty, mezi Městem Buštěhrad a [REDAKCE], kterou bude zajištěn vstup a vjezd na pozemek parc.č. 1575, k.ú. Buštěhrad.

Deleguje:

Usnesením č. 7 – starostku města Buštěhradu Ing. arch. Danielu Javorčkovou, trvale bytem Revoluční 144, Buštěhrad, jako zástupkyni města Buštěhrad na všechna zasedání valných hromad společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČ 46356991, konaných v letech 2020-2022. Starostka je oprávněna na valné hromadě činit veškeré úkony a právní jednání, k nimž je oprávněno město Buštěhrad jako akcionář společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu s jednacím

a hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostávat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Zápis by vyhotoven dne 05.05.2020

Ověřovatelé:

Hana Hejná

.....

Jan Mrkvička

.....

Starostka města

Ing. arch. Daniela Javorčková

.....