

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 25. 3. 2020 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 3 / 2020

Č.j. : 495 / 2020 - 1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Stanislava Šumná, Milan Mudra, Jakub Plášek, Jiří Blesk, Jan Mrkvička, Hana Hejná, Jiřina Kopsová

Omluveni: Eva Gallatová

Na nádvoří zámku Buštěhrad byli přítomni v době zahájení 2 občané.
Přenášen videozáznam pomocí skype.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:40 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Jiří Blesk, Pavel Vavruška.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Bleska, Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen.

2. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2020

K zápisu ze zasedání č. 2/2020 nebyly vzneseny ze strany zastupitelů ani občanů žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 2/2020.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2 schválen.

3. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

Bod č. 10. Návrh na zařazení do registru čekatelů na byt v DPS (p. ██████████).

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 10. Návrh na zařazení do registru čekatelů na byt v DPS (██████████), byl zařazen do programu zasedání.

Bod č. 11. Schválení nabídky firmy ACCON na zpracování, podání a administraci žádosti o dotaci z OPŽP k projektu využití dešťových vod

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 11. Schválení nabídky firmy ACCON na zpracování, podání a administraci žádosti o dotaci z OPŽP k projektu využití dešťových vod, byl zařazen do programu zasedání.

Bod č. 12. Vyvěšení záměru na odprodej pozemku parc. č. 1819/537 (16 m²)

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 12. Vyvěšení záměru na odprodej pozemku parc. č. 1819/537 (16 m²), byl zařazen do programu zasedání.

Došlo k přečíslování bodů. Bod 13. Obecná diskuze
Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Nové znění programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2020
3. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
4. Výběr zhotovitele – akce Oprava havarijního stavu opěrné zdi – ul. Oty Pavla, Buštěhrad
5. Výběr zhotovitele – akce Zeleň v extravilánu
6. Výběr zhotovitele – akce Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy
7. Sociální byty – schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou MISTAV Praha, s. r. o.
8. Sociální byty – schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Buštěhrad a ing. Markem Košátkou (TDI)
9. Schválení směny hrobového zařízení E - I-2/K2 ve vlastnictví města Buštěhradu za hrobové zařízení F – VII-5/K2 ve vlastnictví p. [REDACTED]
10. Návrh na zařazení do registru čekatelů na byt v DPS ([REDACTED])
11. Schválení nabídky firmy ACCON na zpracování, podání a administraci žádosti o dotaci z OPŽP k projektu využití dešťových vod
12. Vyvěšení záměru na odprodej pozemku parc. č. 1819/537 (16 m²)
13. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 3/2020.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

4. Výběr zhotovitele – akce Oprava havarijního stavu opěrné zdi – ul. Oty Pavla, Buštěhrad

Předsedající informuje, že osloveny byly celkem tři subjekty, přišly pouze dvě nabídky:

1. Salamánek Stavby, s.r.o., nabídková cena: 1.117.702,- bez DPH
2. Milan Štědrý, nabídková cena: 1.216.238,- bez DPH
3. MAX Stavební, a.s., nepodali nabídku

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci Oprava havarijního stavu opěrné zdi – ul. Oty Pavla, Buštěhrad, firmu Salamánek stavby s.r.o., za cenu 1.117.702,- a pověřuje starostku podpisem smlouvy se zhotovitelem.

Pro:10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 4 byl schválen.****5. Výběr zhotovitele – akce Obnova zeleně v extravilánu města Buštěhrad**

Předsedající informuje o proběhlém výběrovém řízení na tuto zakázku. Přihlásilo se celkem deset uchazečů:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Engelmann Czech s.r.o., | nabídková cena: 3.321.605,60 Kč |
| 2. SARAHS associates s.r.o., | nabídková cena: 3.093.522,62 Kč |
| 3. OK GARDEN s.r.o., | nabídková cena: 3.149.978,50 Kč |
| 4. Gabriel s.r.o., | nabídková cena: 6.390.239,17 |
| 5. STROMMY COMPANY s.r.o., | nabídková cena: 3.421.344,10 Kč |
| 6. JIB s.r.o., | nabídková cena: 2.508.461,50 Kč |
| 7. ROZA CZ,s.r.o., | nabídková cena: 2.892.987,50 Kč |
| 8. Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., | nabídková cena: 4.159.258,90 |
| 9. KHL-EKO, a.s., | nabídková cena: 3.810.544,05 Kč |
| 10. GREEN PROJECT, s.r.o., | nabídková cena: 3.492.496,81 Kč |

Výběrová komise doporučuje vybrat zhotovitele s pořadovým číslem 6. JIB s.r.o., IČO: 18969472, se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, U Parku 2242, nabídková cena: 2.508.461,50 Kč.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci „Obnova zeleně v extravilánu města Buštěhrad“, firmu: JIB s.r.o., za cenu 2.508.461,50 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy se zhotovitelem.

Pro:10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 5 byl schválen.****6. Výběr zhotovitele – akce Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy**

Předsedající informuje o výsledku výběrového řízení na akci „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“

Nabídku podali:

- | | |
|---|---|
| 1) LEVEL a.s., nabídková cena: | 13 304 685,94 Kč bez DPH |
| 2) DAVA-CZ s.r.o. nabídková cena: | 12 714 715,79 Kč bez DPH |
| 3) Tost.cz, s.r.o., nabídková cena: | 1 760 000,00 Kč bez DPH |
| 4) Martin Vršecký s.r.o., nabídková cena: | 12 114 802,55 Kč bez DPH |
| 5) NEO BUILDER a.s., nabídková cena: | 11 424 931,00 Kč bez DPH uchazeč vyloučen |
| 6) ACG-Real s.r.o., nabídková cena: | 12 623 317,59 Kč bez DPH |
| 7) OTISTAV s.r.o., nabídková cena: | 16 253 383,20 Kč bez DPH |
| 8) PRAGOTRADE spol. s.r.o., nabídková cena: | 13 439 999,64 Kč bez DPH |

Výběrová komise vyhodnotila jako vítěznou nabídku firmy Martin Vršecký, s. r. o. IČ:28210743, ve výši 12 114 802,55 Kč bez DPH.

Diskuze:0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na zakázku: „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“, Martin Vršecký s.r.o., IČ:28210743, za nabídkovou cenu: 12 114 802,55 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 6 byl schválen.**

7. Sociální byty – schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou MISTAV Praha, s. r. o

Předsedající informuje o ztížených podmínkách při rekonstrukci sociálních bytů staré budovy na adrese Starý Hrad 128. V důsledku stavu budovy se zde vyskytly vícepráce v hodnotě 174.071,- Kč bez DPH. Celková cena za zhotovení díla se tak navyšuje na cenu 3.528.785,- Kč bez DPH. Současně se prodlužuje doba plnění zakázky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou MISTAV Praha, s. r. o.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Sociální byty – schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Buštěhrad a Ing. Markem Košátkou (TDI)

Předsedající informuje, že v souvislosti s předcházejícím bodem navrhuje zastupitelům schválit také prodloužení doby technického dozoru stavby, uzavřeného s panem Markem Košátkou. Prodloužení je uvedeno v dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, cena za dílo je nyní v nové výši 176.000,-Kč bez DPH.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo a příkazní smlouvě mezi městem Buštěhradem a Ing. Markem Košátkou pro provedení TDI na akci: „Výstavba sociálních bytů Buštěhrad“.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9. Schválení směny hrobového zařízení E - I-2/K2 ve vlastnictví města Buštěhradu za hrobové zařízení F – VII-5/K2 ve vlastnictví p. [REDAKCE]

Předsedající informuje o záměru provést směnu hrobových zařízení na základě žádosti paní [REDAKCE]. Směňující zakoupila hrobové zařízení F-VII-5/K2 od města Buštěhradu, nyní žádá o směnu za hrobové zařízení E-I-2/K2, které je ve vlastnictví města Buštěhradu. Záměr na směnu hrobových zařízení byl vyvěšen.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje směnu hrobového zařízení E - I-2/K2 ve vlastnictví města Buštěhradu za hrobové zařízení F – VII-5/K2 ve vlastnictví p. [REDAKCE].

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. Návrh na zařazení do registru čekatelů na byt v DPS (p. [REDAKCE])

Předsedkyně sociálního a zdravotního výboru S. Šumná informuje o návrhu na zapsání pana [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS, je to občan Buštěhradu, výbor navrhuje jeho zařazení do registru čekatelů na byt v DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení pana [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

11. Schválení nabídky firmy ACCON na zpracování, podání a administraci žádosti o dotaci z OPŽP k projektu využití dešťových vod

Předsedající seznamuje přítomné se záměrem zastupitelstva města Buštěhradu lépe zacházet s dešťovou vodou. Navrhuje využití dotace pro tyto účely. Pro účely provedení administrací celé dotace navrhuje společnost ACCON, jejichž služby jsou již u nás ověřeny. Cena za dílo je 181.500,-Kč s DPH včetně 3% dotace.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nabídku firmy ACCON na zpracování, podání a administraci žádosti o dotaci z OPŽP k projektu využití dešťových vod.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Vyvěšení záměru na odprodej pozemku parc. č. 1819/537 (16 m²)

Předsedající informuje o žádosti [REDAKCE] [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc.č.1819/537 o výměře 16m², která byla v průběhu stavby rodinného domu omylem připlocena k jejich pozemku. Předsedající navrhuje vyvěsit záměr na prodej části pozemku parc.č. 1819/537 o výměře 16m².

Diskuze:0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. číslo 1819/537 o výměře 16m².*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Obecná diskuze

D. Javorčková: Informuje o zprávě z hygienické stanice, že počet nakažených je v Buštěhradě 2, oba případy jsou v karanténě, nehrozí rozšíření infekce.

-dává na zvážení výrobu informačního letáku pro občany. J. Mrkvička: není vhodné, informace se velmi rychle mění, lepší je infoservis online, který město používá.

D. Javorčková: dnes bylo doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace pro ZŠ a MŠ Buštěhrad, na akci Vybavení odborných učeben ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající ukončila zasedán v 18:05 hodin.

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 3/2020
ze dne 25. 3. 2020

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 3/2020 ze dne 25. 3. 2020 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Jiřího Bleska a Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 2** Zápis ze zasedání č. 2/2020.
- Usnesením č. 3** Doplněný program zasedání č. 3/2020.
- Usnesením č. 4** Výběr zhotovitele na akci Oprava havarijního stavu opěrné zdi – ul. Oty Pavla, Buštěhrad, firmu Salamánek stavby s.r.o., za cenu 1.117.702,- a pověřuje starostku podpisem smlouvy se zhotovitelem.
- Usnesením č. 5** Výběr zhotovitele na akci „Obnova zeleně v extravilánu města Buštěhrad“, firmu: JIB s.r.o., za cenu 2.508.461,50 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy se zhotovitelem.
- Usnesením č. 6** Výběr zhotovitele na zakázku: „Město Buštěhrad – rozšíření mateřské školy“, Martin Vršecký s.r.o., IČ:28210743, za nabídkovou cenu: 12 114 802,55,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.
- Usnesením č. 7** Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou MISTAV Praha, s. r. o.
- Usnesením č. 8** Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo a příkazní smlouvě mezi městem Buštěhradem a Ing. Markem Košátkou pro provedení TDI na akci: „Výstavba sociálních bytů Buštěhrad“.
- Usnesením č. 9** Směnu hrobového zařízení E - I-2/K2 ve vlastnictví města Buštěhradu za hrobové zařízení F – VII-5/K2 ve vlastnictví p. [redacted].
- Usnesením č. 10** Zařazení pana [redacted] do registru čekatelů na byt v DPS.
- Usnesením č. 11** Nabídku firmy ACCON na zpracování, podání a administraci žádosti o dotaci z OPŽP k projektu využití dešťových vod.
- Usnesením č. 12** Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. číslo 1819/537 o výměře 16m².

Vyhotoveno dne: 31. března 2020

Ověřovatelé:

Jiří Blesk

.....
dne:

Pavel Vavruška

.....
dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková

dne: