

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 27. 2. 2019 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 2 / 2019

Č.j. : 323 / 2019-1

Přítomni: Daniela Javorčková, Pavel Vavruška, Jiří Blesk, Jan Mrkvička, Jiřina Kopsová,
Stanislava Šumná, Eva Gallatová, Milan Mudra, Jakub Plášek, Magda Kindlová

Omluveni: Hana Hejná

V sále přítomni v době zahájení 9 občanů.
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:35 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Jakuba Pláška a Jana Mrkvičku.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jana Mrkvičku, Jakuba Pláška, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen.

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 1/2019

Předsedající informuje, že vzhledem k nepřítomnosti předsedkyně Kontrolního výboru se bod kontrola usnesení odkládá na další zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 1/2019

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 1/2019. Ověřovatelé konstatovali, že jejich připomínky byly zapracovány a jiné, ze strany zastupitelů ani veřejnosti, neobdrželi. Předsedající proto navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č.1/2019.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen.

4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající navrhuje doplnění programu o následující body:

Bod č. 13. Sběrné místo Buštěhrad – nový asfaltový povrch – výběr zhotovitele.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 13 pod názvem: Sběrné místo Buštěhrad – nový asfaltový povrch – výběr zhotovitele, byl zařazen do programu zasedání.

9. ZUŠ Buštěhrad – schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
10. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – pozemky 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4 (p. Opletal)
11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Buštěhrad č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
12. Schválení nových názvů ulic
13. Sběrné místo Buštěhrad – nový asfaltový povrch – výběr zhotovitele
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Buštěhrad Skala, obnova kNN – mezi městem Buštěhrad a MERITUM Kladno – projekce, s. r. o.
15. DPS Buštěhrad – zařazení do registru čekatelů na byt
16. Zpracování Strategie odpadového hospodářství pro město Buštěhrad – výběr dodavatele
17. Nákup dvou vozů pro potřeby MěÚ
18. Návrh na vyřazení majetku města
19. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 2/2019.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Rozpočtové opatření

Předsedající informuje o přesunu finančních prostředků v rozpočtu.

Diskuze:0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6. Plán práce Finančního výboru na rok 2019

Předseda Finančního výboru pan Jiří Blesk seznamuje přítomné se zněním Plánu Finančního výboru.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Plán práce Finančního výboru na rok 2019.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7. Retenční nádrž a přístupová polní cesta VPC20 – bezúplatné převzetí do majetku města

Předsedající informuje o zhotovení retenční nádrže a přístupové cesty VPC20, oblast Bouchalka, Státním pozemkovým úřadem, z dotačního titulu „Programu rozvoje venkova ČR“ pro zadržování vody v krajině. Protokolem ze dne 14.1.2019 byla celá tato stavba předána do majetku města Buštěhradu, a to bezúplatně. Celková hodnota stavby ke dni předání činila 6 604 549,-Kč, datum zahájení odepisování je 1.2.2019, doba užívání 50 let.

Diskuze: J Blesk: jedná se o cestu od Bouchalky dolů? D. Javorčková: ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu přijímá od Státního pozemkového úřadu retenční nádrž Bouchalka a spolu s ní vybudovanou přístupovou polní cestu VPC20, v hodnotě 6 604 549,-Kč, bezúplatně do majetku města Buštěhradu.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 7 byl schválen.****8. Dotace spolkům - Tenisek Buštěhrad**

Předsedající informuje o znovuposouzení žádosti o dotaci z rozpočtu města Buštěhradu pro spolek Tenisek Buštěhrad. Žadatel, Antonín Jeřábek, svoji žádost upravil a žádá o částku 110 000,-Kč na provoz.

Diskuze: D. Javorčková: u tohoto spolku není zcela jasné, jak jsou odděleny komerční aktivity Tenisové školy Tenisek od neziskových aktivit spolku Tenisek Buštěhrad. Zastupitelstvo navrhuje přidělit dotaci ve výši 25.000,-Kč, s tím, že tyto prostředky jsou vázány na nákup cen pro soutěžící týmy, které reprezentují Buštěhrad. Z auditoria: týká se to všech spolků, že nemohou použít dotaci na provoz? J. Mrkvička: týká se to jen Tenisku Buštěhrad, jsou zde vedle sebe dva subjekty, jeden je komerční a druhý ne, proto toto vymezení. Nicméně nejedná se o uplatnění jiných pravidel, zastupitelstvo jen požaduje, aby v rámci předloženého rozpočtu nebyly uplatněny provozní náklady, ale pouze náklady ne prokazatelně neziskové aktivity, jako jsou např. turnaje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 25.000,-Kč spolku Tenisek Buštěhrad.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 8 byl schválen.****9. ZUŠ Buštěhrad – schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018**

Předsedající informuje o žádosti ředitele ZUŠ o převedení hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 283 442,30Kč do Fondu rezervního. Důvodem je chystaná rekonstrukce budovy ZUŠ a s tím spojené vyšší náklady, chtěli by z těchto zdrojů pomoci zafinancovat rekonstrukci.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje převedení částky 283 442,30Kč, jakožto hospodářského výsledku ZUŠ za rok 2018, do Fondu rezervního.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 9 byl schválen.****10. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – pozemky 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4 (████████)**

Předsedající informuje o žádosti pana ██████████ o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rok 2019, pro stavební záměr: „Využití pozemků v katastrálním území Buštěhrad, parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 232/4 pro skladování osobních vozidel do 3,5t a nevýrobní služby“. Jedná se o areál burzy.

Diskuze: D. Javorčková: Tato žádost je zde opakovaně a to z toho důvodu, že nadřízené orgány žádají jinou formulaci pro užívání těchto pozemků, než byla uvedena v první žádosti, jde jen o formální záležitost. ██████████: jde jen o správnou formulaci a výjimka je udělena jen na časově omezenou dobu. Nabízí ke konci roku zhodnocení spolupráce s městem, v tomto ohledu, a společný postup. P. Vavruška: k čemu tedy bude plocha skutečně sloužit? ██████████: ke skladování vozidel. Má zájem tímto užíváním posunout využití pozemku dále, získat jeho současným užíváním finance, a dále pak pozemek se souhlasem města využívat třeba i jinak. P. Vavruška: bude se tedy skladovat, ne parkovat, nebude to parking v klasickém slova smyslu? M. Mudra: nebude to autobazar? ██████████: jen skladování. J. Plášek: jaký je rozdíl mezi parkováním a skladováním? Z auditoria: parkování je na krátkou

Pro: 9**Proti: 0****Zdržel se: J. Blesk****Návrh usnesení č. 12d) byl schválen**

e) Lokalita, část parc. č. 1821/1, pokračující stávající ulice „Vrbová“, návrh názvu ulice „Vrbová“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pojmenování ulice v lokalitě část parc. č. 1821/1, pokračující ulice Vrbová.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 12e) byl schválen**

Ostatní lokality, parc. č. 1819/23, část parc. č. 1821/10 budou pojmenovány později.

13. Sběrné místo Buštěhrad – nový asfaltový povrch – výběr zhotovitele

Předsedající informuje o proběhlém výběrovém řízení na zhotovitele povrchu na sběrném místě Buštěhrad, výběrová komise posuzovala celkem tři nabídky:

1. Pozemní komunikace Bohemia a.s., cena bez DPH: 671 958,18 Kč
2. AVE Kladno, s.r.o., cena bez DPH: 710 694,50 Kč
3. Šlehofer stavební společnost s.r.o., cena bez DPH: 742 686,36 Kč

Vybrána byla nabídka č. 1, z důvodu nejnižší ceny.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele pro akci Sběrné místo Buštěhrad – nový asfaltový povrch – nabídku č. 1. od společnosti Pozemní komunikace Bohemia a.s., za cenu bez DPH: 671 958,18 Kč.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 13 byl schválen.**

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Buštěhrad Skala, obnova kNN – mezi městem Buštěhrad a MERITUM Kladno – projekce, s. r. o.

Předsedající informuje o záměru ČEZ Distribuce provést akci „Buštěhrad Skala obnova kNN. Společnost Meritum Kladno Projekce je oprávněno v této věci pro ČEZ Distribuce jednat. Při této stavební akci bude docházet k tomu, že obnovené vedení bude položeno do pozemků ve vlastnictví města Buštěhradu, a to parc. č. 1466, 1408/1, 1246, 1464/2, 392/1, 391/1, 389, 390, 1077/1, 1241/1, 1242/1, 1076, 388, 1240, 1170, 1244, 1245/1, 999/3, 991/4, 991/5, 1169, 1049/1, 999/2, 1173, 1171 v k.ú. Buštěhrad. Za toto věcné břemeno dostane město Buštěhrad zaplacen.

Diskuze: P. Vavruška: Zastupitelstvem je odsouhlaseno 120,-Kč/m² pozemku, podle skutečného geometrického plánu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Buštěhrad Skala, obnova kNN – mezi městem Buštěhrad a MERITUM Kladno – projekce, s. r. o., na pozemky parc. č. 1466, 1408/1, 1246, 1464/2, 392/1, 391/1, 389, 390, 1077/1, 1241/1, 1242/1, 1076, 388, 1240, 1170, 1244, 1245/1, 999/3, 991/4, 991/5, 1169, 1049/1, 999/2, 1173, 1171 v k.ú. Buštěhrad.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 14 byl schválen.**

15. DPS Buštěhrad – zařazení do registru čekatelů na byt, schválení přijetí dotace ze Stč. kraje pro rok 2019

Předsedající informuje o celkem dvou podbodech.

a) Zařazení do registru čekatelů na byt – [REDAKCE]. SaZ výbor žádost projednal a navrhuje, aby [REDAKCE] byla zařazena do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.
Diskuze: J. Blesk: odkud je paní? D. Javorčková: z Kladna. S. Šumná: před touto paní jsou ještě v registru také buštěhradští občané.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení pan [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15a) byl schválen

b) Žádost o schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje na rok 2019.
 DPS Buštěhrad získala na základě žádosti pro rok 2019 dotaci na poskytování sociální služby formou veřejnoprávní smlouvy č. S-0466/SOC/2019, od Středočeského kraje, ve výši 1 571 300,-Kč. (určeno výhradně na mzdy a jejich navýšení).

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje na poskytování sociálních služeb, veřejnoprávní smlouvou č. S-0466/SOC/2019, od Středočeského kraje, ve výši 1 571 300,-Kč., na provoz DPS Buštěhrad, pro rok 2019.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15b) byl schválen

16. Zpracování Strategie odpadového hospodářství pro město Buštěhrad – výběr dodavatele

Předsedající informuje o návrhu zpracování analýzy a strategie odpadového hospodářství pro město Buštěhrad. Společnost ARCH Consulting, pod společností „Obce jinak“ se odborně zabývá analýzami a strategiemi v oblasti odpadového hospodářství, doporučuje smlouvu na pořízení uzavřít. Cena služby je 88.tis. Kč bez DPH. (pozn. osloveny další dvě společnosti. TCG, Technical Consulting Group, s.r.o. a TrimCon s.r.o., obě společnosti nejprve přislíbily, ale poté se nezúčastnily zaslání nabídky z důvodu své vytíženosti.)

Diskuze: [REDAKCE]: proč je najímána společnost, když je na MěÚ na tuto agendu pracovník na půl úvazku? D. Javorčková: pracovnice je na půl úvazku, odpadové hospodářství je složitá záležitost, v mnoha ohledech, a proto není v silách jednoho člověka toto nastavit, chce to tým. Navíc má pracovnice ve svém půlúvazku ještě také povolování kácení dřevin. D. Novotná: paní Dlouhá obhospodařuje v rámci odpadového hospodářství na MěÚ především administrativu a povinné úřednické postupy, v rámci ohlašovací povinnosti a povinných statistických údajů. Nastavení strategie a analýza odpadového hospodářství jsou systémová řešení, na která je potřeba odborníky hned z několika oblastí. D. Javorčková: vše směřujeme mimo jiné také k tomu, abychom mohli zadat kvalitně výběrové řízení na dodavatele služeb svozu a likvidace odpadu. Stávající máme do konce roku 2019, a potřebujeme, s ohledem také na blížící se novou legislativu, aby naše požadavky toto všechno zohledňovaly, a abychom měli systém optimálně nastavený. [REDAKCE]: má zpracován svůj návrh, na nabídku popelnic na tříděný odpad v nové zástavbě. D. Javorčková: váží si jeho iniciativy, bohužel se však obává, že nezahrnuje optimálně všechny potřeby města. J. Mrkvička: rád by se s výborem pro životní prostředí účastnil případných workshopů na toto téma, vedené touto společností, a rád by se vyjadřoval k návrhům řešení. D. Javorčková: návrh toto vše obsahuje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele pro zhotovení analýzy a strategie odpadového hospodářství pro město Buštěhrad, společnost ARCH Consulting s.r.o., za cenu 88 000,-Kč bez DPH.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 16 byl schválen.****17. Nákup dvou vozů pro potřeby MěÚ**

Předsedající informuje o úvaze, nakoupit pro potřeby MěÚ dva až tři elektromobily. MěÚ, infocentrum, TS). Bylo však zjištěno, že by to bylo pro město neekonomické. Proto bylo přistoupeno k nákupu klasických osobních vozů pro MěÚ, v počtu dva. Stávající služební vozidlo, Renault, je v provozu již 12 let. Proto předsedající nechala pana Milana Mudru vypracovat nabídky pro koupi dvou nových vozů, jeden pro MěÚ a druhý pro technické služby.

Diskuze: D. Javorčková: pan Veselý měl v rozpočtu plánovanou novou sekačku, tyto finance je možno převést pro nákup osobního vozu (zatím vše objíždí svým soukromým vozidlem). Město si ponechá starý vůz Renault pro potřeby Infocentra MěÚ, na objíždění nástěnek a kratší cesty. M. Mudra: přednáší nabídky:

1. Hyundai ix20 Triolor Essential 1.6i, cenová nabídka: 253 321,48 Kč bez DPH (pro TS)
2. Fiesta Trend EcoBoost, 1.0, dv., cenová nabídka: 299 090,91 Kč bez DPH (pro TS)
3. Hyundai i30 Style 1.4. T-GDi Kombi, cenová nabídka: 362 629,39 Kč bez DPH (MěÚ)
4. Renault MEGANE Grandtour Intens, cenová nabídka: 396 198,34 Kč bez DPH (MěÚ)
5. Renault CLIO Limited Energy TCe 90, cenová nabídka: 268 099,17 Kč bez DPH (TS)
6. Ford Focus, Trend Edition Plus Kombi, cenová nabídka: 439 586,78 Kč bez DPH (MěÚ)

Jako nejvýhodnější se jeví nabídka vozů Hyundai. Předsedající navrhuje vybrat pro potřeby MěÚ vozidlo Hyundai i30 Style 1.4. T-GDi Kombi, cenová nabídka: 362 629,39 Kč bez DPH, a pro potřeby Technických služeb vozidlo Hyundai ix20 Triolor Essential 1.6i, cenová nabídka: 253 321,48 Kč bez DPH.

██████: dotaz, v jakém režimu využívá služební vozidlo starostka, pro své soukromé účely? D. Javorčková: mám smlouvu o užívání vozidla, píšu si záznamy o využití jak pracovním, tak soukromém. Při soukromém použití mi pak účetní strhne z platu vypočítanou částku. Z auditoria: proč město nezakoupí ekologické hybridy? Jsou na ně dotace. M. Mudra: i s dotacemi je pořízení hybridního vozidla dražší v řádu 100tis. Kč, nehledě na náklady servisní, které jsou pak také vyšší.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nákup dvou nových osobních vozidel pro MěÚ Buštěhrad: Vozidlo Hyundai i30 Style 1.4. T-GDi Kombi, za cenovou nabídku: 362 629,39 Kč bez DPH, a vozidlo Hyundai ix20 Triolor Essential 1.6i, za cenovou nabídku: 253 321,48 Kč bez DPH.

Pro: 7**Proti: 0****Zdržel se: M. Mudra,****J. Mrkvička, J. Kopsová****Návrh usnesení č. 17 byl schválen.****18. Návrh na vyřazení majetku města**

Předsedající informuje, že na základě proběhlé inventury vznikla potřeba odepsat některý hmotný majetek, seznam tohoto majetku k odpisu je přílohou zápisu.

Diskuze: J. Blesk: rád by si některé věci pro divadlo KIX ponechal. D. Javorčková: dojde-li k odpisu, lze, aby si některé věci vzaly spolky pro svoji potřebu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje návrh na vyřazení majetku z vlastnictví města Buštěhradu, podle přiloženého seznamu.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 18 byl schválen.**

19. Obecná diskuze

J. Blesk: navrhuje, aby u nově instalovaného Plánu města Buštěhradu, který je umístěn na zdi u zámku, byl nějak uzpůsoben přístup k této desce. Travnatý a nerovný povrch znemožňuje přiblížení se k desce Plánu města, nehledě na psí exkrementy v trávě. P. Vavruška: zajistíme.

J. Blesk: upozorňuje na to, že je ve špatném stavu zastřešení nad skulpturou u hlavního vchodu do zámku, který je z parku. D. Javorčková: zadáme opravu.

D. Javorčková: našli jsme místo, kam přemístíme buňku s holuby, která je nyní v areálu MŠ na ulici Hřebečské. Vyzývá holubáře, aby se podívali a vyjádřili se k tomuto místu.

S. Šumná: poukazuje na to, že sběrná místa jsou často zasypána objemným odpadem nebo odpady, které evidentně pocházejí z podnikatelské činnosti malých místních podnikatelů v oblasti prodeje potravin. Navrhuje opatřit tato místa nějakým záznamovým zařízením, aby bylo možno vypátrat původce tohoto odpadu. P. Vavruška: záznamové zařízení – fotopast-tam již byla. Potíž je, že když se zařízení umístí, je nutné také vyhodnocovat údaje, které zachytí, a to je časově náročné. Neví, kdo z pracovníků TS, např., by se tomuto úkonu měl věnovat, chybí potom v pracovním procesu venku. Navíc, takto získané údaje jsou jen vodítkem, nelze na jejich základě nikoho popohnat k zodpovědnosti, pokud nejsou údaje dostatečně průkazné. Z auditoria: lze na základě zjištěných odpadů identifikovat původce skládky? D. Javorčková: v některých případech ano, pokud jsou tam adresy, pak předáváme PČR, ta dá dotyčným pokutu a nařídí úklid. P. Vavruška: lze pořídit kamerový systém, sám by dokázal toto zorganizovat, je autorem kamerového systému pro Letiště Praha, částka za tento systém bude ale vysoká, nehledě na legislativu, kterou bychom museli splnit, záleží na rozhodnutí zastupitelstva, a dále, potřebovali bychom mít snímané údaje svedeny k PČR nebo městské policii, pro účely vyhodnocování a zachování legislativy v oblasti ochrany osobních údajů. D. Novotná: jakmile je snímáno veřejné prostranství, podléhá celý proces legislativnímu ošetření hned v několika oblastech. Je to ale možné uskutečnit.

██████████: dotaz, zda body, které jsou projednávány na veřejném zasedání zastupitelstva, byly předem projednány. D. Javorčková: všechny body, které jdou v týdenním předstihu na program zasedání zastupitelstva, jsou vždy týden před veřejným zasedáním projednávány na pracovní poradě zastupitelů. Děje se tak z toho důvodu, že materiál k některým bodům je obsáhlý, a zastupitelé se s ním musí nejen seznámit, ale také prodiskutovat detaily a musí mít tak možnost zaujmout stanovisko. Pokud se vyskytnou body, které je potřeba do programu doplnit, informuji o tom zastupitele telefonicky nebo emaily, body se potom na program přidávají samostatným hlasováním, a celý program se tak odsouhlasí. J. Blesk: není to o tom, že bychom se předem domluvili na hlasování, je to o tom, že se potřebujeme seznámit s body a prodiskutovat potřebnost daného tématu, a nezdržovat pak veřejnost na veřejném zasedání těmito interními procesy. ██████████: některé body, než jdou na program zasedání, jsou ještě navíc projednávány na půdě výborů zastupitelstva.

██████████: v zastoupení přítomného ██████████, informuje o problému ohledně nového územního plánu města Buštěhradu. Nový ÚP, který je v návrhu, mění způsob užívání pozemku par.č. 2005, který je v majetku ██████████, na sady a zahrady, ačkoliv to byl dříve stavební pozemek. Paní starostkou byli odkázáni na pořizovatele nového ÚP, pana Vicha, který se jim prý vysmál, že proces proběhl standardně, vyhlášky byly vyvěšeny včas a po správnou dobu, na obou úředních deskách města Buštěhradu, a to, že nezareagovali s připomínkou je jejich vina. ██████████ a ██████████ byli v té době delší dobu v zahraničí, a tak nemohli z těchto důvodů včas podat námitku vůči návrhu nového ÚP. ██████████ chce tímto ukázat všem občanům, co se jim může stát. Nikdo prý nekontaktoval ██████████, že k této změně typu pozemku dojde. D. Javorčková: v tomto případě je postupováno podle správního řádu a doručuje se většímu počtu občanů právě veřejnou vyhláškou, nikoliv samostatně. ██████████ uvádí, že byli s ██████████ také na vodoprávním úřadě, který si prý tuto změnu v návrhu nového ÚP vymínil, tam však

nepochodili, prý je to v gesci zadavatele, jaké podmínky si stanoví. D. Javorčková: na pořízení nového Územního plánu města Buštěhrad jsme si najali pana Ing. Vicha, a ten je znalcem v oboru, tudíž se vše děje tak, jak on, jakožto znalec, v dané situaci posoudí. Zná všechny předpisy a řídí se při pořizování ÚP platnou legislativou, proto jsme najali odborníka, protože pořízení nového ÚP není legislativně jednoduchá věc, je to velmi odborná záležitost. V roce 2008 byl tento váš pozemek ještě určen územním plánem k zastavění, v té době ale ještě nebylo vymezeno záplavové území, které si vymínil vodoprávní úřad. Nový územní plán musí toto zohlednit. K územnímu plánu, platnému od roku 2005, přišla od vodoprávního úřadu námitka, aby toto území, které je v záplavové oblasti, nebylo určeno k zastavění. [REDAKCE]: žádá odpověď, proč byl pozemek parc. č. 2005 vyjmut ze statusu „plocha k zastavění“ a určen na „plochu pro sady a zahrady“. M. Mudra: jaká byla klasifikace pozemku 2005? [REDAKCE]: „zastavitelná plocha“. M. Mudra: jistě není v zájmu zastupitelstva poškozovat práva občanů, zjistíme, proč pořizovatel tuto změnu udělal. [REDAKCE]: pořizovatele se již zeptal, ten však neodpověděl. V 19:45 odchod zastupitele p. Vavrušky, příchod v 19:55 hod.

[REDAKCE]: upozorňuje, že na jí uvedených pozemcích (rozdala výkresy), je také splašková kanalizace, u které není dosud vyřešeno věcné břemeno. Chce, aby byla pořízena smlouva na věcné břemeno pro strpění splaškové kanalizace. D. Javorčková: vodovodní a splašková infrastruktura je nyní v majetku Středočeských vodáren, s požadavkem na věcné břemeno se tedy obraťte na vodárny. [REDAKCE]: kam se podává případná námitka proti novému územnímu plánu? D. Javorčková: podává se na Městský úřad Buštěhrad, který ji podstoupí pořizovateli. Pokud je o této námitce oprávněn rozhodovat jiný orgán, postoupíme ji jinému orgánu. Městský úřad námitku postupuje, ale neřeší ji. [REDAKCE]: v návrhu nového ÚP je uvedeno, že se vše děje na základě požadavku zadavatele, což je město Buštěhrad, proto se obrací na představitele města, je přesvědčena, že to má v gesci. D. Javorčková: zadavatel (*pozn. město Buštěhrad*) dá pořizovateli (*pozn. Ing. Vich, firma Prísvich*), požadavek na zhotovení nového ÚP, to ano, nikoliv však požadavek na změny v užívání pozemků, tyto změny vycházejí z platné legislativy, kterou zná pořizovatel, a proto byl najat. Na jaře 2019 bude ještě jedno veřejné projednání návrhu nového ÚP, kde je možné podat ještě námítky. O svolání veřejného projednání návrhu nového ÚP bude veřejnost informována veřejnou vyhláškou. [REDAKCE]: Ing. Vich, pokud provádí změny v užívání pozemků, měl by informovat občany, pokud se stal omyl, vydat stanovisko o tom, že došlo k omylu. D. Javorčková: ano, může se stát, že jsou tam omyly, k tomu slouží vyvěšení na úřední desce a veřejná projednání návrhu nového ÚP, aby se tyto připomínky vypořádaly. J. Blesk: k [REDAKCE] – šlo to i jinak, zeptat se i jiných zastupitelů, informace by se k vám jistě dávno dostala.

[REDAKCE]: dotaz, co se bude dělat na novém kruhovém objezdu? D. Javorčková: bude se zpevňovat nároží, špatně se tam vytáčí kamiony.

Do diskuze se dále nikdo nepřihlásil, předsedající tedy zasedání ukončila v 20:05 hodin.

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 2/2019
ze dne 27. 2. 2019

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 2/2019 ze dne 27. 2. 2019 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Jan Mrkvička a Jakub Plášek, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 1/2019
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 2/2019.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 1/2019.
- Usnesením č. 6** Plán práce Finančního výboru na rok 2019.
- Usnesením č. 7** Přijímá od Státního pozemkového úřadu retenční nádrž Bouchalka a spolu s ní vybudovanou přístupovou polní cesta VPC20, v hodnotě 6 604 549,-Kč, bezúplatně do majetku města Buštěhradu
- Usnesením č. 8** Přidělení dotace z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 25.000,-Kč spolku Tenisek Buštěhrad.
- Usnesením č. 9** Převedení částky 283 442,30Kč, jakožto hospodářského výsledku ZUŠ za rok 2018, do Fondu rezervního ZUŠ
- Usnesením č. 10** Zamítá usnesení o schválení výjimku z ÚP
- Usnesením č. 11** OZV č. 2/2019, kterou se ruší OZV č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Usnesením č. 12a)** Pojmenování ulice v lokalitě nad pivovarskými sklepy, parc. č. 1646/1, 1641/1, část 1641/2 a část 2014, ulice Žeberova
- Usnesením č. 12b)** Pojmenování ulice v lokalitě parc. č. 1821/1, 1821/2, část parc. č. 1821/3, ulice U kapličky.
- Usnesením č. 12c)** Pojmenování ulice v lokalitě parc. č. 1821/6, část parc. č. 1821/10, část parc. č. 1819/22, ulice Polní.
- Usnesením č. 12d)** Pojmenování ulice v lokalitě parc. č. 1821/8, ulice Luční.
- Usnesením č. 12e)** Pojmenování ulice v lokalitě část parc. č. 1821/1, pokračující ulice Vrbová.
- Usnesením č. 13** Výběr zhotovitele pro akci Sběrné místo Buštěhrad – nový asfaltový povrch – nabídku č. 1. od společnosti Pozemní komunikace Bohemia a.s., za cenu bez DPH: 671 958,18 Kč.
- Usnesením č. 14** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Buštěhrad Skala, obnova kNN – mezi městem Buštěhrad a MERITUM Kladno – projekce, s. r. o., na pozemky parc. č. 1466, 1408/1, 1246, 1464/2, 392/1, 391/1, 389, 390, 1077/1, 1241/1, 1242/1, 1076, 388, 1240, 1170, 1244, 1245/1, 999/3, 991/4, 991/5, 1169, 1049/1, 999/2, 1173, 1171 v k.ú. Buštěhrad.
- Usnesením č. 15a)** Zařazení [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.
- Usnesením č. 15b)** Přijetí dotace ze Středočeského kraje na poskytování sociálních služeb, veřejnoprávní smlouvou č. S-0466/SOC/2019, od

Středočeského kraje, ve výši 1 571 300,-Kč., na provoz DPS Buštěhrad, pro rok 2019.

Usnesením č. 16 Výběr dodavatele pro zhotovení analýzy a strategie odpadového hospodářství pro město Buštěhrad, společnost ARCH Consulting s.r.o., za cenu 88 000,-Kč bez DPH.

Usnesením č. 17 Nákup dvou nových osobních vozidel pro MěÚ Buštěhrad: Vozidlo Hyundai i30 Style 1.4. T-GDi Kombi, za cenovou nabídku: 362 629,39 Kč bez DPH, a vozidlo Hyundai ix20 Triolor Essential 1.6i, za cenovou nabídku: 253 321,48 Kč bez DPH.

Usnesením č. 18 Návrh na vyřazení majetku z vlastnictví města Buštěhradu, podle přiloženého seznamu.

Odkládá: **Bod č. 2:** Kontrola usnesení ze zasedání č. 1/2019

Neschvaluje usnesení:

Bod č. 10: Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – pozemky 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4 ()

Vyhotoveno dne: 8. března 2019

Ověřovatelé:

Jan Mrkvička
dne:

Jakub Plášek
dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková
dne: