

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 26. 6. 2019 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 6 / 2019

Č.j. : 1111 / 2019-1

Přítomni: Daniela Javorčková, Pavel Vavruška, Jan Mrkvička, Stanislava Šumná, Magda Kindlová, Eva Gallatová, Jakub Plášek, Milan Mudra a Hana Hejná – oba příchod v 17:40hod., Jiří Blesk- příchod v18:45 hod.

Omluveni: Jiřina Kopsová

V sále přítomni v době zahájení 6 občanů.
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:33 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Stanislava Šumná, Jakub Plášek.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Stanislavu Šumnou a Jakuba Pláška, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen.

2. Kontrola usnesení

Bod odložen. *Zastupitelstvo bere na vědomí.*

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2019

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 5/2019. Ověřovatelé konstatovali, že jejich připomínky byly zapracovány a jiné, ze strany zastupitelů ani veřejnosti, neobdrželi. Předsedající navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č.5/2019.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen.

4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

Bod č. 13. Doplnění podbodu d) Obsazení bytu č. 4 ve škole, Tyršova 77 – p. ██████████

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 13. d) Obsazení bytu č. 4 ve škole, Tyršova 77, novou paní učitelkou, ██████████, byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 14. Pronájem pozemku parc. č. 2219 (p. [REDACTED]).

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 14. Pronájem pozemku parc. č. 2219 (p. [REDACTED]), byl zařazen do programu zasedání.

Bod č. 15. Pronájem pozemku parc. č. 2218 (p. [REDACTED])

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 15. Pronájem pozemku parc. č. 2218 (p. [REDACTED]), byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 16. Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – výběr zhotovitele

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 16. Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – výběr zhotovitele, byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 17. TDI na akci sociální byty Buštěhrad – výběr dodavatele

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 17. TDI na akci sociální byty Buštěhrad – výběr dodavatele, byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 18. VŘ na dodavatele služeb v odpadovém hospodářství – výběr dodavatele.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 18. VŘ na dodavatele služeb v odpadovém hospodářství – výběr dodavatele, byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 19. ZŠ – přepážka s dveřmi ve staré budově a chlazení skladu potravin – výběr zhotovitele.

Pro:10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 19. ZŠ – přepážka s dveřmi ve staré budově a chlazení skladu potravin – výběr zhotovitele, byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 20. Fyzická analýza směsného komunálního odpadu ve městě Buštěhrad – výběr dodavatele. (17:40 hod. příchod zastupitelů: Milan Mudra, Hana Hejná, změna v počtu přítomných zastupitelů na 9).

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 20. Fyzická analýza směsného komunálního odpadu ve městě Buštěhrad – výběr dodavatele, byl zařazen na program zasedání.

Bod č. 21. DPS - a) Obsazení volného bytu č. 24 – p. [REDACTED]

b) Zařazení do registru čekatelů na byt – p. [REDACTED].

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 21. DPS - a) Obsazení volného bytu č. 24 – p. [REDACTED], a b) Zařazení do registru čekatelů na byt – p. [REDACTED], byl zařazen na program zasedání.

- Bod č. 22. ZUŠ Buštěhrad – a) Schválení převodu 600 000,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku
 b) Schválení uložení převodu 600 000,- Kč z fondu reprodukce majetku do rozpočtu zřizovatele

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 22. ZUŠ Buštěhrad – a) Schválení převodu 600 000,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku

b) Schválení uložení převodu 600 000,- Kč z fondu reprodukce majetku do rozpočtu zřizovatele, byl zařazen na program zasedání.

Došlo k přečíslování bodu Obecná diskuze: Bod č. 23.

Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Nové znění programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 3/2019, 4/2019 a 5/2019
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2019
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – Classic Oil s. r. o., - nový sklad prázdných obalů na parc. č. 1897/279 a 1897/302
7. Sociální byty Buštěhrad – výběr dodavatele stavby
8. Odvlhčení zdiva ZUŠ (I. etapa revitalizace budovy) – výběr dodavatele stavby
9. Úpravy vjezdu do areálu ZŠ – výběr dodavatele stavby
10. TDI a koordinátor BOZP na akci " Cyklostezka Buštěhrad - Lidice" – výběr dodavatele
11. Směna části pozemku parc. č. 2115 o výměře cca 138 m2 za část pozemku parc. č. 2112
12. Schválení prodeje pozemku parc. č. 1565/11 a 1565/12 společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (trafo)
13. Dočasné obsazení bytů po dobru rekonstrukce přízemí č. p. 128:
 - a) byt č. 1 ve škole (Tyršova 77) – p. [REDACTED]
 - b) byt č. 1 v č. p. 65 – p. [REDACTED]
 - c) nebytové prostory v přízemí č. p. 65 – p. [REDACTED]
 - d) byt č. 4 ve škole (Tyršova 77) – p. [REDACTED]
14. Pronájem pozemku parc. č. 2219 (p. [REDACTED])
15. Pronájem pozemku parc. č. 2218 (p. [REDACTED])
16. Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – výběr zhotovitele
17. TDI na akci sociální byty Buštěhrad – výběr dodavatele
18. VŘ na dodavatele služeb v odpadovém hospodářství – výběr dodavatele
19. ZŠ – přepážka s dveřmi ve staré budově a chlazení skladu potravin – výběr zhotovitele
20. Fyzická analýza směšného komunálního odpadu ve městě Buštěhrad – výběr dodavatele
21. DPS -
 - a) Obsazení volného bytu č. 24 – p. [REDACTED]
 - b) Zařazení do registru čekatelů na byt – p. [REDACTED]

22. ZUŠ Buštěhrad – a) Schválení převodu 600 000,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku
b) Schválení uložení převodu 600 000,- Kč z fondu reprodukce majetku do rozpočtu zřizovatele

23. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 6/2019.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Rozpočtové opatření č. 6 / 2019

Předsedající informuje o přesunu finančních prostředků v rozpočtu města kvůli změně objemu a přesuny mezi ukazateli. Jedná se o přesun finančních prostředků ze ZUŠky, pro stavební úpravy na budově ZUŠ, na straně výdajů jsou to výlohy na menší stavební úpravy. (viz příloha).

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu rozpočtové opatření č. 6/2019.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – Classic Oil s. r. o., - nový sklad prázdných obalů na parc. č. 1897/279 a 1897/302

Předsedající informuje o předložení žádosti společnosti Classic Oil, s.r.o., o výjimku ze stavební uzávěry, která se týká výstavby, rozšíření skladovací kapacity v podobě nového přístřešku pro skladování prázdných obalů, na parc. č. 1897/279 a 1897/302, a žádá souhlas se záměrem.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost o výjimku ze stavební uzávěry – Classic Oil s. r. o., - nový sklad prázdných obalů na parc. č. 1897/279 a 1897/302

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7. Sociální byty Buštěhrad – výběr dodavatele stavby

Předsedající informuje o úspěšně podané žádosti o dotaci na opravu sociálních bytů v čp. 128, Starý Hrad. Bylo vypsáno výběrové řízení, přihlásila se pouze jedna ze tří oslovených firem, MISTAV Praha, spol. s.r.o., cenová nabídka: 3 354 714,-Kč bez DPH. Stavba začne 1.8.2019 a bude trvat šest měsíců.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje dodavatele stavby, firmu MISTAV Praha spol. s.r.o., za cenovou nabídku 3 354 714,-Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Odvlhčení zdiva ZUŠ (I. etapa revitalizace budovy) – výběr dodavatele stavby

Předsedající navrhuje jako dodavatele stavby firmu Milan Štědrý, z důvodu dlouhodobě kvalitní spolupráce s městem Buštěhradem na pracích drobných stavebních úprav ve městě, a z důvodu jeho momentálně uvolněné kapacity, s ohledem na potřebu rychlého vyřešení

sanace vlhkého zdiva v ZUŠ. Firma Milan Štědrý podala nabídku na zhotovení ve výši 490 000,-Kč bez DPH.

Diskuze: P. Vavruška: práce budou probíhat přes prázdniny a termín dokončení je směřován ke konci prázdnin. J. Mrkvička: převezme firma záruky, budou smluvní pokuty? D. Javorčková: vše bude ve smlouvě, nutno však vzít na vědomí, že firma zde jde do značného rizika z důvodu nestandardně provedených inženýrských sítí v době rekonstrukce ZUŠ, před mnoha lety.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele stavby „Buštěhrad, odvodnění a vysušení ZUŠ – terénní úpravy“, firmu Milan Štědrý, za nabídkovou cenu 490 000,-Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

9. Úpravy vjezdu do areálu ZŠ – výběr dodavatele stavby

Předsedající informuje o potřebě dokončit úpravy vjezdu do ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, Tyršova, podle návrhu architekta pana Prchala, jako zhotovitele této stavby navrhuje firmu Milan Štědrý. Bude provádět pouze stavební práce, vyjma úpravy zeleně a budování komunikace. Nabídková cena je 364 547,-Kč bez DPH.

Diskuze: S. Šumná: jde o chodníčky kolem vjezdu do školy? D. Javorčková: ano, a ještě navazující plochy za závorou směrem k učebně předškoláků v MŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele stavby na akci „Úprava vjezdu do areálu školy“, firmu Milan Štědrý, za nabídkovou cenu 364 547,-Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. TDI a koordinátor BOZP na akci " Cyklostezka Buštěhrad - Lidice" – výběr dodavatele

Předsedající informuje o získané dotaci na stavbu cyklostezky mezi Buštěhradem a Lidicemi, na tuto stavbu, s ohledem na získanou dotaci a na složitost v postupech, je potřeba mít koordinátora BOZP a TDI. Probíhá nyní příprava výběrového řízení. Nabídka na tuto zakázku přišla od pana Jana Matouška, Přetlucká 2304/3, Praha 10, cena za tuto službu činí 199 680,-Kč bez DPH, což je standardní cena za tyto služby.

Diskuze: P. Vavruška: výstavba bude náročnější, dozor je potřeba.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele služby na TDI a koordinátora BOZP na akci: „ Cyklostezka Buštěhrad - Lidice" „, pana Ing. Matouška, za nabídkovou cenu: 199 680,-Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

11. Směna části pozemku parc. č. 2115 o výměře cca 138 m² za část pozemku parc. č. 2112

Předsedající informuje o návrhu na směnu částí pozemků, mezi městem Buštěhradem a paní [REDAKCE]. Na tuto směnu byl vyvěšen záměr, z důvodu nutnosti výstavby nové komunikace v šíři 8m, v lokalitě U potoka, kde staví svůj rodinný dům pan [REDAKCE]. Tomu bylo stavebním úřadem nařízeno tuto komunikaci vybudovat, a předat ji do majetku města Buštěhradu. Paní [REDAKCE], se směnou částí svého pozemku za stejně velkou část pozemku ve vlastnictví města Buštěhradu, souhlasí.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje směnu části pozemku parc. č. 2112, ve vlastnictví města Buštěhradu, v k.ú. Buštěhrad, zapsaném na LV 10001, o velikosti cca 138m², za stejně velkou část, cca 138m², pozemku parc. č. 2115, ve vlastnictví paní [REDACTED], směna tedy proběhne mezi Městem Buštěhrad a paní [REDACTED].

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Schválení prodeje pozemku parc. č. 1565/11 společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (pozemek pod TS)

Předsedající informuje o již v minulém roce vyvěšeném záměru na prodej části pozemku parc. č. 1565/1, o výměře 35m², společnosti ČEZ Distribuce. Jedná se o pozemek pod a kolem trafostanice. Pozemek byl GP č. 1805-17/2018 rozdělen a vyměřen, nyní parc. č.1565/11 (1565/12 pod TS), v celkové výměře 35m².

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemku parc. č. 1565/11 o celkové výměře 35m² společnosti ČEZ Distribuce za cenu 10.000,-Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Dočasné obsazení bytů po dobu rekonstrukce přízemí č. p. 128:

a) byt č. 1 ve škole (Tyršova 77) – p. [REDACTED]

b) byt č. 1 v č. p. 65 – p. [REDACTED]

c) nebytové prostory v přízemí č. p. 65 – p. [REDACTED]

d) byt č. 4 ve škole (Tyršova 77) – p. [REDACTED]

Předsedající informuje, že v návaznosti na výstavbu – rekonstrukci – sociálních bytů v čp. 128, je nutno přesunout rodiny z dotčených bytů dočasně do jiných prostor. Přesun by měl být na dobu asi 6 měsíců. Bod d), byt č. 4 v Základní škole, byt se obsazuje na dobu určitou, a to po dobu výkonu práce nové paní učitelky v Základní škole, byt je služební.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje:

a) *obsazení bytu č. 1 ve škole, Tyršova 77 – p. [REDACTED] po dobu rekonstrukce bytů v č.p.128.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13a) byl schválen.

b) *Obsazení bytu č. 1 v č.p. 65 – p. [REDACTED], po dobu rekonstrukce bytů v č.p. 128.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13b) byl schválen.

c) *Obsazení nebytových prostor v přízemí č.p.65 – p. [REDACTED] po dobu rekonstrukce bytů v č.p. 128.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13c) byl schválen

d) *Obsazení bytu č. 4 v Základní škole, Tyršova 77 – p. učitelka [REDACTED], po dobu jejího pracovního poměru v ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13d) byl schválen

14. Pronájem pozemku parc. č. 2219 (p. [REDACTED])

Předsedající informuje o vyvěšeném záměru na pronájem či pacht tohoto pozemku. Na pozemku se nachází chatka a pozemek je v současné době využíván jako zahrádka. Paní [REDAKCE] nedoložila doklad, na jakém základě pozemek užívá, tento stav tedy bude tímto napraven. Paní [REDAKCE] požádala o pronájem pozemku, za cenu 6,-Kč/m²/rok. Zastupitelstvem odsouhlasená minimální cena je 3,-Kč/m²/rok, návrh paní [REDAKCE] tedy doporučuje přijmout. Plocha pozemku je 716m².

Diskuze: J. Mrkvička: vyhledáváme tyto pozemky, a je zde ambice napravit právní stav u všech podobně využívaných pozemků, z doby minulé, a pronajmout ty pozemky, které dosud leží ladem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem – pacht pozemku parc. č. 2219 o výměře 716m², paní [REDAKCE], za cenu 6,-Kč/m²/rok.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

15. Pronájem pozemku parc. č. 2218 (p. [REDAKCE])

Předsedající informuje, že i v tomto případě byl vyvěšen záměr na pronájem – pacht – tohoto pozemku o rozloze 550m². Na záměr reagoval pan [REDAKCE], který nabízí cenu 5,-Kč/m²/rok. Předsedající navrhuje pronájem-pacht-schválit. Pan [REDAKCE] zde chce mít zahrádku, ví, že zde nejsou žádné sítě, a že s pozemkem musí být nakládáno v souladu s územním plánem města.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem – pacht pozemku parc. č. 2218 o výměře 550m², panu [REDAKCE], za cenu 5,-Kč/m²/rok.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen.

16. Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ, III. etapa, výběr zhotovitele

Předsedající informuje, že rekonstrukce části středního křídla probíhá dlouhodobě, a je na ni každoročně žádáno o dotaci. Tak se stalo i letos, dotace byla přidělena ve výši 500.tis.Kč, město k tomu přidá svoji spoluúcast. Jedná se o „čtyři okna“, kde v I. patře bude nejspíše sál, zasedací místnost, a ve II. patře budou kanceláře úřadu. Proběhlo výběrové řízení, osloveni byli tři, reagoval pouze jeden uchazeč, a to firma Archatt Památky spol. s.r.o. Dokončení díla je plánováno přibližně za dva roky. Nabídková cena je 4 899 999,-Kč bez DPH.

Diskuze: J. Mrkvička: zavazuje nás smlouva nechat dílo od nich dokončit celé? D.

Javorčková: ano, mělo by být dokončeno v roce 2021. Z auditoria: nejde termín prodloužit?

D. Javorčková: nelze, jsme vázáni podmínkami dotace, navíc, musíme dát finanční

spoluúcast ve výši 40%, případné prodloužení smlouvy by ale muselo být formou dodatku ke smlouvě, a zažádáme o další dotaci. Z auditoria: jsou s touto firmou nějaké zkušenosti? D.

Javorčková: ano, jsou, rekonstruovali již celé západní křídlo zámku a infocentrum.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ, III. etapa, firmu ARCHATT Památky spol. s.r.o., za nabídkovou cenu 4 899 999,-Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen.

17. TDI na akci sociální byty Buštěhrad – výběr dodavatele

Předsedající informuje o nabídce na TDI od pana Košatky, se kterým je zkušenost už z akce „odtok z rybníka“. Cena je 22.000,-Kč/měsíc, doba asi 6 měsíců, jedná se o standardní cenu.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na akci TDI pro stavbu sociální byty Buštěhrad, pana Košatku, za cenu 22.000,-Kč/měsíčně.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen.

18. VŘ na dodavatele služeb v odpadovém hospodářství – výběr dodavatele

Předsedající informuje o nutnosti provést výběrové řízení na dodavatele služby v odpadovém hospodářství města, z důvodu končící smlouvy. V tomto výběrovém řízení bychom chtěli nastavit systém lépe a výhodněji. Nabídku na dodávku služby uskutečnění výběrového řízení na kompletní právní servis, včetně přípravy zadávacích podmínek a nové smlouvy, město obdrželo od společnosti ARCH Consulting, za cenu 75.000,-Kč bez DPH.

Diskuze: H. Hejná: jaký bude rozsah? D. Javorčková: na čtyři roky, chceme od nové svozovky použití nových technologií, jako je čipování nádob a vážení nádob při výsypu, tyto náklady budou vysoké, a proto by se měly rozpočítat na více let. Z auditoria: za co je ta cena: D. Javorčková: za organizaci výběrového řízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na služby v odpadovém hospodářství města, nabídku firmy ARCH Consulting, za cenu 75.000,-Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18 byl schválen.

19. ZŠ – přepážka s dveřmi ve staré budově a chlazení skladu potravin – výběr zhotovitele

Předsedající informuje o provedené kontrole v ZŠ a s ohledem na zjištěný stav ohledně skladování potravin pro školní jídelnu, a s ohledem na vysoké letní teploty, bude potřeba doplnit objekt skladu potravin v ZŠ chladicími jednotkami. Návrh na provedení a cenu je od firmy Salamánek Stavby, za cenu stavby přepážky 125.600,-Kč bez DPH plus chladicí jednotky v ceně 124.500,-Kč bez DPH, celkem tedy objem 227.650,-Kč bez DPH.

Diskuze: D. Javorčková: náklady půjdou z financí základní školy, která zřizovateli převede 300.000,-Kč, kterými bude tato úprava zafinancována.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na dodávku stavby – „ZŠ-přepážka s dveřmi ve staré budově ZŠ a chlazení skladu potravin“- firmu Salamánek Stavby, za nabídkovou cenu 227.650,-Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 19 byl schválen.

20. Fyzická analýza směsného komunálního odpadu ve městě Buštěhrad – výběr dodavatele

Předsedající informuje o nabídce společnosti JRK, která spolupracuje s Institutem cirkulární ekonomiky v oblasti odpadového hospodářství. Společnost nabízí městu Buštěhrad provedení fyzické analýzy odpadů ve městě. Účelem této analýzy je konkrétní zjištění poměru jednotlivých druhů odpadů v sebraném vzorku odpadu, 1/2t, a zhodnocení, jakým směrem by mělo město Buštěhrad nastavit odpadové hospodářství, které komodity posílit ve třídění, aby dosáhlo na co nejnižší objem směsného odpadu, s ohledem na nový zákon o odpadech.

Fyzická analýza má také edukační význam, protože její provedení je veřejné, v rámci informovanosti širokého spektra obyvatel, včetně výchovy dětí a mládeže směrem ke snaze třídit odpady, a znát dopad těchto kroků na ekologii země. Přesah této služby je do dubna roku 2020. (V 18.45 příchod zastupitele J. Bleska, změna v počtu přítomných zastupitelů na 10). Cenová nabídka za provedení fyzické analýzy a edukační program pro občany ve městě Buštěhrad je 20.000,-Kč bez DPH.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na službu „Fyzická analýza směsného komunálního odpadu ve městě Buštěhrad spolu s harmonogramem edukace občanů města Buštěhradu“, společnost JRK, Institut cirkulární ekonomiky, za cenu 20.000,-Kč bez DPH.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen.

21. DPS - a) Obsazení volného bytu č. 24 – p. [redacted]

b) Zařazení do registru čekatelů na byt – p. [redacted]

Předsedkyně Sociálního a zdravotního výboru Stanislava Šumná informuje zastupitele o projednání žádosti o obsazení volného bytu v DPS č. 24 paní [redacted].

b) Na základě žádosti paní [redacted], ze Středokluk, bylo provedeno místní šetření a výbor doporučuje zařazení paní [redacted] do registru čekatelů na byt v DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje:*

a) Obsazení volného bytu č. 24 v DPS paní [redacted] od 15. 7. 2019

b) Zařazení paní [redacted] do registru čekatelů na byt v DPS.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 21a),21b) byl schválen.

22. ZUŠ Buštěhrad

a) Schválení převodu 600 000,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku

c) Schválení uložení převodu 600 000,- Kč z fondu reprodukce majetku do rozpočtu zřizovatele

Předsedající informuje o plánovaném převodu finančních prostředků z rozpočtu ZUŠ Buštěhrad ve výši 600.000,-Kč do rozpočtu města Buštěhradu, jakožto zřizovatele, z důvodu plánovaných stavebních úprav budovy ZUŠ.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje převedení částky 600.000,-Kč z „Rezervního fondu ZUŠ Buštěhrad do „Fondu reprodukce majetku ZUŠ – investičního fondu“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 22a) byl schválen.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu ukládá příspěvkové organizaci ZUŠ Buštěhrad převedení částky 600.000,-Kč z „Fondu reprodukce majetku ZUŠ – investičního fondu“ do rozpočtu zřizovatele – Města Buštěhrad, k 1. 7. 2019.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 22b) byl schválen.

23. Obecná diskuze

S. Šumná: Proč je na školním nádvoří uschlá borovice? D. Javorčková: v době, kdy zde probíhaly stavební práce, zřejmě došlo k poškození kořenového systému stromu. P. Vavruška: máme domluvu s paní Pěšičkovou, zahradní architektkou, která vytvářela architekturu zeleně nádvoří ZŠ a MŠ, aby situaci řešila náhradní výsadbou.

S. Šumná: stromy podél I/61, směrem na Kladno, za kruhovým objezdem, celá řada zejména smrků, je uschlá, je možná nějaká náprava? J. Mrkvička: jde o to, komu patří pozemky pod nimi, nejspíše ale městu Kladno, patří to tedy do jejich kompetence, toto řešit. Dále uvádí, že došlo k vykácení vrb na pozemcích města Buštěhradu, v ulici Sadové, a bylo kvůli tomu zahájeno správní řízení přes MMK, odbor životního prostředí. Správní řízení však zřejmě nebude mít účinný dopad, neboť nelze jasně určit, kdo je viníkem. *V 19:10 hod. odchod S. Šumné.*

Z auditoria: na I/61 byla zhotovena svodidla směrem na Kladno od kruhového objezdu, bude se pokračovat také ve směru na Prahu, u Lidic? D. Javorčková: je to stavba, jejímž investorem je vlastník komunikace, a to je ŘSD, my nevíme, jak budou dále pokračovat.

Pí [REDACTED]: byla zde zhotovena na městě dětská hřiště, bude se provádět nějaká jejich oprava, úprava či údržba? Nové herní prvky? D. Javorčková: ročně provádíme servis a údržbu dětských hřišť, provádí Technické služby města, nyní opravují lanovou pyramidu na dětském hřišti u stadionu SK Buštěhrad.

Z auditoria: jsou nějaké novinky s ohledem na stavbu kanalizace v ulicích Javorová, Topolová, Břízová? Jak je to s dotacemi? D. Javorčková. Ověřila, zda byly vypsány výzvy, nebyla tam žádná vhodná pro náš typ města, VKM o dotace na takto pro ně „malé“ investice nežádají, žádají pouze na akce většího rozsahu.

Do diskuze se dále nikdo nepřihlásil, předsedající tedy zasedání ukončila v 19:30 hodin.

**Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 6/2019
ze dne 26. 6. 2019**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 6/2019 ze dne 26. 6. 2019 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Stanislavu Šumnou a Jakuba Pláška, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 5/2019.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 6/2019.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 6/2019.
- Usnesením č. 6** Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – Classic Oil s. r. o., - nový sklad prázdných obalů na parc. č. 1897/279 a 1897/302.
- Usnesením č. 7** Dodavatele stavby, firmu MISTAV Praha spol. s.r.o., za cenovou nabídku 3 354 714,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 8** Výběr dodavatele stavby „Buštěhrad, odvodnění a vysušení ZUŠ – terénní úpravy“, firmu Milan Štědrý, za nabídkovou cenu 490 000,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 9** Výběr dodavatele stavby na akci „Úprava vjezdu do areálu školy“, firmu Milan Štědrý, za nabídkovou cenu 364 547,-Kč bez DPH
- Usnesením č. 10** Výběr dodavatele služby na TDI a koordinátora BOZP na akci: " Cyklostezka Buštěhrad - Lidice“, pana Ing. [redacted] za nabídkovou cenu: 199 680,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 11** Směnu části pozemku parc. č. 2112, ve vlastnictví města Buštěhradu, v k.ú. Buštěhrad, zapsaném na LV 10001, o velikosti cca 138m², za stejně velkou část, cca 138m², pozemku parc. č. 2115, ve vlastnictví paní [redacted] směna tedy proběhne mezi Městem Buštěhrad a [redacted]
- Usnesením č. 12** Prodej pozemku parc. č. 1565/11 o celkové výměře 35m² společnosti ČEZ Distribuce za cenu 10.000,-Kč.
- Usnesením č. 13a)** Obsazení bytu č. 1 ve škole, Tyršova 77 – p. [redacted] po dobu rekonstrukce bytů v č.p.128.
- Usnesením č. 13b)** Obsazení bytu č. 1 v č.p. 65 – p. [redacted] po dobu rekonstrukce bytů v č.p. 128.
- Usnesením č. 13c)** Obsazení nebytových prostor v přízemí č.p.65 – p. [redacted] po dobu rekonstrukce bytů v č.p. 128.
- Usnesením č. 13d)** Obsazení bytu č. 4 v Základní škole, Tyršova 77 – p. učitelka [redacted] po dobu jejího pracovního poměru v ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad.
- Usnesením č. 14** Pronájem – pacht pozemku parc. č. 2219 o výměře 716m², paní [redacted] za cenu 6,-Kč/m²/rok.
- Usnesením č. 15** Pronájem – pacht pozemku parc. č. 2218 o výměře 550m², panu [redacted] za cenu 5,-Kč/m²/rok.
- Usnesením č. 16** Výběr zhotovitele na akci Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ, III. etapa, firmu ARCHATT Památky spol. s.r.o., za nabídkovou cenu 4 899 999,-Kč.

- Usnesením č. 17** Výběr dodavatele na akci TDI pro stavbu sociální byty Buštěhrad, pana Košatku, za cenu 22.000,-Kč/měsíčně.
- Usnesením č. 18** Výběr dodavatele na služby v odpadovém hospodářství města, nabídku firmy ARCH Consulting, za cenu 75.000,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 19** Výběr zhotovitele na dodávku stavby – „ZŠ-přepážka s dveřmi ve staré budově ZŠ a chlazení skladu potravin“- firmu Salamánek Stavby, za nabídkovou cenu 227.650,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 20** Výběr dodavatele na službu „Fyzická analýza směsného komunálního odpadu ve městě Buštěhrad spolu s harmonogramem edukace občanů města Buštěhradu“, společnost JRK, Institut cirkulární ekonomiky, za cenu 20.000,-Kč bez DPH.
- Usnesením č. 21a)** Obsazení volného bytu č. 24 v DPS paní [REDAKCE] od 15. 7. 2019.
- Usnesením č. 21b)** Zařazení paní [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS.
- Usnesením č. 22a)** Převedení částky 600.000,-Kč z „Rezervního fondu ZUŠ Buštěhrad do „Fondu reprodukce majetku ZUŠ – investičního fondu“.
- Usnesením č. 22b)** Ukládá příspěvkové organizaci ZUŠ Buštěhrad převedení částky 600.000,-Kč z „Fondu reprodukce majetku ZUŠ – investičního fondu“ do rozpočtu zřizovatele – Města Buštěhrad, k 1. 7. 2019.

Vyhotoveno dne: 3. července 2019

Ověřovatelé:

Stanislava Šumná

.....

dne:

Jakub Plášek

.....

dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková

.....

dne: