

# Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 25.09.2019 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 8/2019

Č.j. 1645 /2019/1

**Přítomni:** Daniela Javorčková , Magda Kindlová, Eva Gallatová, Hana Hejná, Jiřina Kopsová, (příchod 17.40 hod.), Jan Mrkvička, Milan Mudra, , Pavel Vavruška

Omluveni: Jiří Blesk, Stanislava Šumná, Jakub Plášek

V sále přítomno v době zahájení : 1 občan  
Pořizován audiozáznam.

## 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 7 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Milana Mudru a Pavla Vavrušku

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Milana Mudru a Pavla Vavrušku, a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 schválen 7 hlasy..**

## 2. Schválení zápisu ze zasedání č. 7/2019

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 7/2019*

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 schválen 7 hlasy**

## 3. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

- Návrh nového bodu č. 10  
Vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1675 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>  
Pro zařazení do programu: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

- Návrh nového bodu č. 11  
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi Městem a spol. AgroZZN, a.s. - přeložka přípojky 22/0,4 kV a úprava kabelových vývodů pro areál AgroZZN na pozemku města parc.č. 242/1  
Pro zařazení do programu: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Návrh nového bodu č. 12  
Závěrkové listy – pro dodávku plynu a elektřiny  
Pro zařazení do programu: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Návrh nového bodu č. 13  
Schválení prodeje pozemku parc.č. 1565/11 mezi Městem a a spol. ČEZ Distribuce  
Pro zařazení do programu: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Návrh nového bodu č. 25  
Stanovení výše vyplácení odměn za výkon fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, tj. za výkon funkce členů výborů, komisí (a jakým způsobem se bude evidovat a předávat podklad pro výplatu odměny)  
Pro zařazení do programu: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.**

**V 17.40 hod. se dostavila Jiřina Kopsová – změna počtu zastupitelů na 8**

**Návrh doplněného programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 7/2019
3. Návrh programu /doplnění programu/ schválení programu zasedání
4. Rozpočtové opatření
5. Podání žádosti o uzavření smlouvy o spolupráci – Obecní policie Koleč
6. Buštěhrad – rozšíření mateřské školky – výběr dodavatele
7. Vykonávání TDI na akci Buštěhrad – rozšíření mateřské školky – výběr dodavatele
8. Vyvěšení záměru na pacht pozemku parc.č. 2217 a stavby na pozemku parc.č. 2209/1
9. Schválení propachtování pozemku parc.č. 1952/7 [REDAKCE]
10. Vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1675 o výměře cca 72 m<sup>2</sup> (žádost [REDAKCE])
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi Městem a spol. AgroZZN, a.s. - přeložka přípojky 22/04 kV a úprava kabelových vývodů pro areál AgroZZN na pozemku Města parc.č. 242/1
12. Závěrkové listy – pro dodávku plynu a elektřiny
13. Schválení prodeje pozemku parc.č. 1565/11 mezi Městem a spol. ČEZ Distribuce
14. Obecná diskuze

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 8/2019.*

**Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 8 hlasy.**

#### **4. Návrh na změnu rozpočtu Města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 9/2019**

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2019, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města (návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019.*

**Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 8 hlasy.**

#### **5. Podání žádosti o uzavření smlouvy o spolupráci – Obecní policie Koleč**

Předsedající podala návrh na schválení podání žádosti o uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Městem Buštěhrad a Obecní policií Koleč. Služby Obecní Policie Koleč by byly poskytovány v rozsahu 10 hod. měsíčně, předpokládaná náplň by obsahovala dodržování zákazu vjezdu nákladních vozidel a kamionů do Buštěhradu, zejména v Tyršově ulici (ZŠ) a parkování aut v Buštěhradě.

J. Mrkvička: zda byl na pracovní poradě projednán požadavek Školské rady na pořízení kamerového systému v Buštěhradě? Odp. – pořízení kamerového systému bylo projednáno a bylo konstatováno, že jeho pořízení by bylo spojeno jednak s vysokými finančními náklady, a dále pak vyhodnocení dat pořízených kamerami musí provádět buď Policie (státní, obecní nebo městská) nebo firma, která k tomu má oprávnění.

Zastupitelé proto navrhuji, aby Město zadalo poptávku na kompletní řešení bezpečnostní situace v Buštěhradě.

██████████: upozornil na katastrofální dopravní situaci v Tyršově ulici – nedodržování stanovené rychlosti, velký počet projíždějících kamionů.

██████████ – parkování na chodnících v Revoluční ulici ve směru od rybníků k ZŠ.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Buštěhrad a Obecní policií Koleč.*

**Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 5 byl schválen 8 hlasy**

#### **6. Buštěhrad – rozšíření mateřské školy – výběr dodavatele stavby**

Předsedající informovala o vyhlášené veřejné zakázce na výše uvedenou akci. Ve stanoveném termínu se přihlásili 2 zájemci:

- Firma FIMOREK-stavební a obchodní spol. s r.o.            nabídková cena 12 275.000,- Kč bez DPH
- Firma Tost.cz, s.r.o.            nabídková cena 15 500.000,- Kč bez DPH

Vzhledem k ekonomicky výhodnější nabídce navrhla předsedající vybrat firmu FIMOREK-stavební a obchodní spol. s r.o. jako dodavatele stavby.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje jako dodavatele stavby „Město Buštěhrad-rozšíření mateřské školy“ firmu FIMOREK-stavební a obchodní spol. s r.o., pokud splní všechny kvalifikační předpoklady a podmínky VŘ, za nabídkovou cenu 12 275.000,- Kč bez DPH.*

**Pro: 8          Proti: 0          Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen 8 hlasy.**

### **7. Vykonávání TDI na akci Město Buštěhrad-rozšíření mateřské školy - výběr dodavatele**

Předsedající uvedla, že dne 25.9.2019 skončil termín pro podání nabídek na výkon technického dozoru investora na výše uvedenou akci. V uvedeném termínu byla podána pouze 1 nabídka. Předsedající proto navrhla znovu uveřejnit výzvu a stanovit další termín pro podání nabídek.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu se usneslo, že na tomto zasedání nebude proveden výběr dodavatele na vykonávání TDI a město vyhlásí nové výběrové řízení.*

**Pro: 8          Proti: 0          Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl schválen 8 hlasy.**

### **8. Vyvěšení záměru na pacht pozemku parc.č. 2217 a stavby na parc.č. 2209/1**

Dosavadní nájemkyně pozemku ukončila s městem nájemní smlouvu. O uvedený pozemek projeví zájem další zájemci. Předsedající navrhla vyvěsit záměr na pacht pozemku za cenu 3.500,-Kč/ha/rok.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pacht pozemku parc.č. 2217 a stavby na pozemku parc.č. 2209/1, k.ú. Buštěhrad, za cenu 3.500,- Kč/h/rok.*

**Pro: 8          Proti: 0          Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen 8 hlasy.**

### **9. Schválení propachtování pozemku parc.č. 1952/7 ( [REDACTED] )**

Uvedený pozemek je součástí zveřejněného záměru na prodej pozemků na kat. území města Buštěhradu za buštěhradskou haldou. Žadatelka o propachtování pozemku měla uzavřenu smlouvu s původním majitelem pozemků a nyní tedy žádá o novou smlouvu město Buštěhrad. Předsedající navrhuje uzavřít smlouvu s [REDACTED] za cenu 3.500,- Kč/ha/rok.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje propachtování pozemku parc. 1952/7, k.ú. Buštěhrad, [REDAKCE] za cenu 3.500,- Kč/ha/rok.*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl schválen 8 hlasy.**

**10. Vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1675 o výměře cca 72 m<sup>2</sup> (žádost [REDAKCE])**

P. Plašil požádal o odkup části uvedeného pozemku před domem č.p. 95 pro vybudování předzahrádky. Předsedající uvedla, že se jedná o část veřejného prostranství na náměstí a zastupitelé proto navrhli žádosti p. Plašila nevyhovět.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 1675, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 72 m<sup>2</sup>.*

**Pro: 0                      Proti: 8                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl zamítnut 8 hlasy.**

**11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi městem Buštěhrad a spol. AgroZZN, a.s. – přeložka přípojky 22/04 kV a úprava kabelových vývodů pro areál AgroZZN na pozemku města parc.č. 2062, k.ú. Buštěhrad.**

Záměrem firmy AgroZZN je vybudovat elektrickou přípojku provedenou zemním kabelem pro novou trafostanici vybudovanou na jejím pozemku. Přeložka bude vedena přes pozemek parc. č. 242/1, který je ve vlastnictví města Buštěhradu.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ mezi Městem Buštěhrad a společností AgroZZN, a.s. – Přeložka přípojky 22kV, odběratelská trafostanice 22/0,4 kV a úprava kabelových vývodů NN pro areál AgroZZN, as., a to na pozemku st.p.č. 2062, k.ú. Buštěhrad, okres Kladno*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen 8 hlasy.**

**12. Závěrkové listy – pro dodávku plynu a elektřiny**

Dne 17.9.2019 byl na Českomoravské komoditní burze uskutečněn centrální nákup elektrické energie a plynu pro rok 2020. Město Buštěhrad bylo do centralizovaného nákupu zařazeno a pro rok 2020 uzavírá smlouvy o sdružených službách dodávky (Závěrkové listy) se společnostmi:

- EP ENERGY TRADING, a.s. - dodávka elektřiny- tarify stanoveny dle odb. míst
- Pražská plynárenská, a.s. – dodávka zemního plynu – jednotková kupní cena (bez DPH) – 551,- Kč /MWh

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Závěrkové listy, a to Závěrkový list č. EL-20190917-1658-1 – dodavatel EP ENERGY TRADING a.s. – pro dodávku*

*elektriny, a Závěrkový list č. PL-20190917-1371-1 – dodavatel Pražská plynárenská, a.s. – pro dodávku zemního plynu, pro rok 2020.*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat 8 hlasy.**

### **13. Schválení prodeje části pozemku parc.č. 1565/1 mezi Městem a spol. ČEZ Distribuce**

Předsedající informovala o odprodeji části pozemku parc.č. 1656/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> spol. ČEZ Distribuce (objekt trafostanice – budoucí parc.č. 1565/11) za cenu 10.000,- Kč

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Kupní smlouvu mezi Městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce a.s. na část pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>.*

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat 8 hlasy.**

### **14. Obecná diskuze:**

J. Mrkvička informoval o své zkušenosti při opravě bojleru na ohřev teplé vody – v tělese bojleru bylo nalezeno větší množství písku, které prokazatelně způsobilo poškození bojleru. Vše bylo nahlášeno Středočeským vodárnám, které vzniklou škodu uznaly a došlo k finanční náhradě.

D. Javorčková uvedla, že občané už byli několikrát upozorněni, že pokus dojde k poškození jejich spotřebičů mechanickými nečistotami z veřejného vodovodního řadu, mohou

náhradu škodu uplatnit přímo u Středočeských vodáren. Dále uvedla, že Středočeské vodárny mají nového provozního ředitele a probíhají další jednání ohledně vybudování vodovodního řadu na Bouchalku.

p. ████████ – opětovně se dotázal na řešení situace s dopravou v Tyršově ulici, chybějící chodníky, poukázal na malou účast občanů na veřejném zasedání, malá informovanost

občanů o veřejném zasedání ze strany úřadu, malá aktivita zastupitelů ohledně oprav komunikací, které náleží KÚSK.

██████████ – upozornil na splavování kamínků a písku z pozemku pod Dynexem do Lidické ulice

██████████ – kdy bude kolaudace nově vybudované kanalizace? Odp. – žádost o kolaudaci budou podávat Středočeské vodárny na Odbor výstavby, P, Vavruška prověří v jakém stadiu se řízení nachází, předpoklad kolaudace je polovina listopadu 2019.

██████████ – úprava komunikací Javorová, Topolová – Odp. – v současné době není ve finančních možnostech města provést kvalitnější povrch, pokud by došlo k dohodě s obyvateli těchto ulic a jejich případné spoluúčasti, bylo by možné v rámci příslušné dotace povrch ulic upravit (ne chodníky a zelené pásy).

██████████ – informoval o opravě kapličky u Náměstí a jeho pátrání po obrazech, které byli v minulosti v kapličce umístěny.

D. Javorčková – informovala o termínu slavnostního znovuvysvěcení kapličky na Náměstí - dne 17.11.2019.

██████████ – osvětlení přechodu pro chodce na silnici mezi Buštěhradem a Lidicemi.  
Odp. – jedná se o společnou akci s OÚ Lidice, napájení osvětlení je vedeno ze strany Lidic.

Měú prověří se starostkou obce Lidice jaký je současný stav.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 19.00 hod. ukončila.

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 08/2019 ze dne 25.09.2019**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 08 ze dne 25.09.2019 přijalo tato usnesení:

### **Schvaluje:**

**Usnesení č. 1** – ověřovatele zápisu p. Milana Mudru a Pavla Vavrušku, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

**Usnesení č. 2** – zápis ze zasedání č. 7/2019 ze dne 28.08.2019

**Usnesení č. 3** – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 8/2019

**Usnesení č. 4** – rozpočtové opatření č. 9/2019

**Usnesení č. 5** – podání žádosti o uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Buštěhrad a Obecní policií Koleč

**Usnesení č. 6** – dodavatele stavby „Město Buštěhrad-rozšíření mateřské školy“ firmu FIMOREK-stavební a obchodní spol. s r.o., pokud splní všechny kvalifikační předpoklady a podmínky VŘ, za nabídkovou cenu 12 275.000,- Kč bez DPH

**Usnesení č. 7** – usnesení o neprovedení výběru dodavatele na výkon TDI na akci Město Buštěhrad-rozšíření mateřské školky, a město vyhlásí nové výběrové řízení.

**Usnesení č. 8** – vyvěšení záměru na pacht pozemku parc.č. 2217 a stavby na pozemku parc.č. 2209/1, k.ú. Buštěhrad, za cenu 3.500,- Kč/ha/rok.

**Usnesení č. 9** - propachtování pozemku parc.č. 1952/7,k.ú. Buštěhrad, ██████████ ██████████ za cenu 3.500,- Kč/ha/rok.

**Usnesení č. 11** – uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Městem Buštěhrad a společností AgroZZN, a.s.-Přeložka přípojky 22kV, odběratelská trafostanice 22/0,4 kV a

úprava kabelových vývodů NN pro areál AgroZZN, a.s., a to na pozemku parc.č. 2062, k.ú. Buštěhrad, okres Kladno.

**Usnesením č. 12** – Závěrkové listy, a to Závěrkový list č. EL-20190917-1658-1 – dodavatel EP ENERGY TRADING a.s. – pro dodávku elektřiny, a Závěrkový list č. PL-20190917-1371-1 – dodavatel Pražská plynárenská, a.s. – pro dodávku zemního plynu, pro rok 2020.

**Usnesením č. 13** – Kupní smlouvu mezi Městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce a.s. na část pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>.

**Zamítá:**

**Usnesením č. 10** – vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 1675, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 72 m<sup>2</sup>.

Zápis by vyhotoven dne 04.10.2019

Ověřovatelé:

**Milan Mudra** .....

**Pavel Vavruška** .....

Starostka města:

**Ing. Arch. Daniela Javorčková** .....











