

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 24. 4. 2019 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 4 / 2019

Č.j. : 697 / 2019-1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Pavel Vavruška, Jiří Blesk, Jan Mrkvička, Jiřina Kopsová,  
Stanislava Šumná, Hana Hejná, Milan Mudra, Jakub Plášek, Magda Kindlová, Eva  
Gallatová

**Omluveni:** 0

V sále přítomni v době zahájení 10 občanů.  
Pořizován audio záznam.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:30 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch.  
Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto  
zasedání předsedající navrhla: Hana Hejná a Pavel Vavruška.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Hanu  
Hejnou a Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 schválen.**

### 2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 1/2019, č. 2/2019, č. 3/2019

Předsedkyně kontrolního výboru paní Hana Hejná konstatovala, že všechna usnesení  
z těchto zasedání byla naplněna.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2019

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 3/2019. Ověřovatelé  
konstatovali, že jejich připomínky byly zapracovány a jiné, ze strany zastupitelů ani  
veřejnosti, neobdrželi. Předsedající proto navrhuje usnesení:

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č.3/2019.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 schválen.**

### 4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

Bod č. 13. Schválení návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu ve výši  
100 000,-Kč na rekonstrukci fasády (██████████).

**Pro:11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 13. Schválení návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 100 000,-Kč na rekonstrukci fasády (██████████), byl zařazen do programu zasedání.**

Bod č. 14. Žádost o schválení přerušení provozu MŠ v době od 22. 7. 2019 do 31. 8. 2019.

**Pro: 11                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Bod č. 14. Žádost o schválení přerušení provozu MŠ v době od 22. 7. 2019 do 31. 8. 2019, byl zařazen do programu zasedání.**

Došlo k přečíslování bodu Obecná diskuze: Bod č. 15.

Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Nové znění programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 1/2019, 2/2019 a 3/2019
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 3/2019
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Schválení výše budoucího místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v ulicích Javorová, Topolová, Břízová
7. Schválení prodeje pozemku parc. č. 429/2 (██████████) o ploše 6 m<sup>2</sup>
8. Schválení uzavření smlouvy o řízení projektu „Nástavba a rozšíření MŠ Buštěhrad“ mezi městem Buštěhrad a firmou LK Advisory, s. r. o.
9. Přijetí dotace z IROP – programu 11703 na akci: Sociální byty Buštěhrad ve výši max. 3 475 674,90 Kč
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: Buštěhrad, Starý hrad – obnova kNN, mezi městem Buštěhrad a ČEZ Distribuce, a.s.
11. Obsazení volného bytu v DPS
12. Nový ceník kopírování na MěÚ
13. Schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 100 000,- Kč na rekonstrukci fasády (██████████)
14. Žádost o schválení přerušení provozu MŠ v době od 22. 7. do 31. 8. 2019
15. Obecná diskuze

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 4/2019.**

**Pro: 11                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

##### **5. Rozpočtové opatření č. 4 / 2019**

Předsedající informuje o přesunu finančních prostředků v rozpočtu města kvůli změně objemu a přesuny mezi ukazateli. Jedná se o přesun finančních prostředků vyčleněných v tomto roce na vodovod Bouchalka – bude se realizovat v příštím roce, přesouvá se na akci vybudování sociálních bytů, na tuto akci město obdrželo dotaci, musí však tento projekt samo nejdříve předfinancovat. Dále přesun financí na vybudování splaškové kanalizace, rekonstrukce kanálu z rybníka, elektro přípojka pro sportovní areál a pořízení pronájmu mobilních WC, také příjem z prodeje hrobového místa.

Diskuze: J. Blesk: ohledně kanálu z rybníka, budou provedeny také lávky k molům? D. Javorčeková: ano, jako vícepráce. WC na hřbitově- máme v pronájmu TOI, o provoz se stará firma.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu rozpočtové opatření č. 4/2019.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen.**

## 6. Schválení výše budoucího místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v ulicích Javorová, Topolová, Břízová

Předsedající informuje rozhodnutí zastupitelstva zavést Obecně závaznou vyhláškou města místní poplatek za zhodnocení pozemku možností připojení se na kanalizaci. Kanalizace v ulicích Javorová, Topolová a Břízová bude nejspíše hotova na podzim 2019, a v této době proběhne také kolaudace tohoto díla. Na základě kolaudace bude vydána obecně závazná vyhláška o místním poplatku, a výše místního poplatku je nyní předmětem tohoto bodu. Zastupitelé chtějí dát občanům možnost připravit se na výši poplatku v dostatečném předstihu. Podle výpočtů znalce v oboru je stanovena maximální částka místního poplatku za m<sup>2</sup> v této lokalitě Buštěhradu na výši 132,-Kč/m<sup>2</sup>. Doporučení ministerstva vnitra je možnost snížit tento poplatek o ¼, což činí částku 99,-Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé chtějí, aby byl poplatek pro občany únosný. Je zde několik návrhů na výši tohoto poplatku.

Diskuze: P. Vavruška: navrhuje sazbu poplatku 80,-Kč/m<sup>2</sup>, vycházející z částky 99,-Kč/m<sup>2</sup>, a možností snížení až o 20% při předložení dokladu o trvalém pobytu v Buštěhradě na 4 osoby v domácnosti. S. Šumná: vědí občané, kolik bude město doplácet? D. Javorčeková: vědí, do Buštěhradského zpravodaje jde nyní článek o podrobnějších informacích ohledně kanalizace a jejího budování. Navrhuje částku 60,-Kč/m<sup>2</sup>. [REDAKCE]: pokryje tento návrh, 60,-Kč/m<sup>2</sup>, náklady na zbudování kanalizační stoky, je v něm jistá rezerva? D. Javorčeková: ano, pokryje, rezerva na případné vícepráce v něm je zahrnuta. J. Mrkvička: co uděláme se sociálně slabými? Z auditoria: pokud někdo vlastní nemovitost Na Chmelnici, zcela jistě nebude sociálně slabý. D. Javorčeková: město může pouze poskytnout bezúročný úvěr z programu NfV na vybudování kanalizační přípojky pro majitele nemovitostí, na jejich pozemcích. J. Kopsová: tato půjčka by byla ovšem jen pro výjimečné případy a situace. J. [REDAKCE]: kde na tyto půjčky město vezme? Město samo je zadlužené a bude bezúročně půjčovat? Z auditoria: v lokalitě Na Chmelnici zcela určitě nejsou chudí lidé. Navíc, lidé zde bydlící kupovali tyto pozemky za podstatně nižší cenu, než se nyní prodávají. P. Vavruška: děkuje za připomínku, dodává, že z tohoto důvodu navrhuje částku 80,-Kč/m<sup>2</sup>, protože tyto pozemky budou možností připojení se na kanalizaci tímto zhodnoceny. Z auditoria: je nám nyní lhostejno, že pozemky budou zhodnoceny, my je nechceme prodávat, chceme je užívat. J. Mrkvička: je nutno přihlídnout k tomu, že tyto pozemky budou i do budoucna stále více lukrativní, tedy i pro případné dědice s ohledem na nakládání s dědictvím. Zhodnocení je nezpochybnitelné. Z auditoria: proč město nepožádalo na tuto stavbu také o dotaci? D. Javorčeková: Prověřili jsme, pro obce naší velikosti momentálně dotace nejsou, anebo tam není výhodnější spoluúčast, než jsme vyjednali s VKM

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výši místního poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení se na kanalizaci:**

**a) 132,-Kč/m<sup>2</sup>**

**Pro:0**

**Proti: 10**

**Zdržel se: P. Vavruška**

**Návrh usnesení č. 6a) nebyl schválen.**

**b) 99,-Kč/m<sup>2</sup>**

**Pro: J. Kopsová**

**Proti: 8**

**Zdržel se: P. Vavruška, J. Blesk**

**Návrh usnesení č. 6b) nebyl schválen.**

c) 80,-Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 5

Proti: 5

Zdržel se: J. Kopsová

Návrh usnesení č. 6c) nebyl schválen.

d) 60,-Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 7

Proti: P. Vavruška, S. Šumná,  
J. Blesk, M. Mudra

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6d) byl schválen.

7. Schválení prodeje pozemku parc. č. 429/2 ( ) o ploše 6 m<sup>2</sup>

Předsedající informuje o záměru zastupitelstva prodat pozemek parc. č. 429/2 o výměře 6m<sup>2</sup>. Na prodej byl vyvěšen záměr, přihlásila se akceptuje cenu 1500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze:0

*Odchod zastupitelky Magdy Kindlové v 18:05 hod., změna v počtu zastupitelů na 10.*

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemku parc. č. 429/2, o výměře 6 m<sup>2</sup>, za cenu 1500,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy za cenu 9.000,-Kč.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Schválení uzavření smlouvy o řízení projektu „Nástavba a rozšíření MŠ Buštěhrad“ mezi městem Buštěhrad a firmou LK Advisory, s. r. o.

Předsedající informuje, že jde o přístavbu MŠ, zvýšení kapacity o dvě třídy. Je zde nabídka na řízení projektu.

Diskuze: : jak se bude financovat? D. Javorčková: Cena celkem za dílo se bude pohybovat na 13. mil. Kč. Stavět začneme na podzim 2019. Na zhotovení je dotace z IROP, nutno předfinancovat z našeho rozpočtu, budeme financovat na třetiny, je zde 10% spoluúcast města. Kapacita bude 56 dětí. P. Vavruška: k tomu budeme muset provést rekonstrukci v kuchyni, navýšit kapacitu stravování o výše uvedený počet dětí.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření smlouvy o řízení projektu „Nástavba a rozšíření MŠ Buštěhrad“ mezi městem Buštěhrad a firmou LK Advisory, s. r. o.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9. Přijetí dotace z IROP – programu 11703 na akci: Sociální byty Buštěhrad ve výši max. 3 475 674,90 Kč

Předsedající informuje o úspěšném podání žádosti o dotaci z IROP na výstavbu sociálních bytů. Budou se budovat celkem tři byty v budově Starý Hrad 128. Bytové jednotky by měly být do konce podzimu hotové.

Diskuze: : jedná se o rekonstrukci? Odkud se vezmou finance? D. Javorčková: ano, je to rekonstrukce stávajících prostor, byty nemají koupelny a sociální zázemí, léta to nikdo neřešil. Finance vezmeme z rozpočtu na stavbu vodovodu Bouchalka, stavba vodovodu se přesouvá do příštího roku.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace z IROP – programu 11703 na akci: Sociální byty Buštěhrad ve výši max. 3 475 674,90 Kč*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

#### 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby:

**Buštěhrad, Starý hrad – obnova kNN, mezi městem Buštěhrad a ČEZ Distribuce, a.s.**

Předsedající informuje o záměru uzavřít smlouvu se společností ČEZ Distribuce na stavbu vedení NN a dohodu o umístění stavby.

Diskuze: P. Vavruška: probíhá investiční akce ČEZu, kdy se vedení ze sloupů umísťuje pod zem, nyní se tak děje v lokalitě Starý Hrad. Město si v rámci této stavby nechá zhotovit nové veřejné osvětlení a chodníky. Za zábor veřejného prostranství město obdrží 120,-Kč za m<sup>2</sup>. [REDACTED]: v oblasti nad sklepy se pokládá firmou ELTODO optický kabel, jak to bude v této lokalitě? P. Vavruška: ve všech developerských projektech, u kterých se v posledních šesti letech započaly zemní práce, a také při každém doposud prováděném novém vedení NN požadují již od zhotovitele rovnou připoloz chrániček pro optické kabely. Tyto chráničky již máme na řadě míst uloženy, optické kabely se do nich posléze zavedou, není to pak už složitý proces.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: Buštěhrad, Starý hrad – obnova kNN, mezi městem Buštěhrad a ČEZ Distribuce, a.s. (IE-12-6008554/VB/57**

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen.**

#### 11. Obsazení volného bytu v DPS

Předsedkyně SaZ výboru informuje o provedeném místním šetření u [REDACTED], z Buštěhradu. Výbor doporučuje přidělení bytu č. 38 [REDACTED] od 1.5.2019.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení bytu č. 38 v DPS Buštěhrad [REDACTED] od 1.5.2019.**

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen.**

#### 12. Nový ceník kopírování na MěÚ

Předsedající informuje o vyhotovení nového ceníku služeb pro účely úředního kopírování dokumentů. Ceník zvyšuje poplatky za poskytnutí kopií dokumentů. Bude přílohou zápisu.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nový ceník kopírování pro úřední účely.**

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen.**

#### 13. Schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 100 000,- Kč na rekonstrukci fasády ([REDACTED])

Předsedající informuje o stále vypsaném projektu města návratné finanční výpomoci pro obnovu fasád ve městě Buštěhradě. [REDACTED] podala žádost o částku 100.000,-Kč. Doporučuje ke schválení.

Diskuze: J. Plášek: existuje ve městě nějaká architektonická poradna pro tyto účely? Abychom měli fasády v nějakém rozumném provedení... D. Javorčková: nabízí poradenství, pokud někdo chce, může využít.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 100 000,- Kč na rekonstrukci fasády paní [REDACTED]**

**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 13 byl schválen.****14. Žádost o schválení přerušení provozu MŠ v době od 22. 7. do 31. 8. 2019**

Předsedající informuje o žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin od 22. 7. 2019 do 31. 8. 2019, z důvodů čerpání dovolené vyučujících.

Diskuze: J. Plášek: umí si představit, že řadě rodičů tento výpadek nevyhovuje, navrhuje pro příště tuto žádost přehodnotit. J. Kopsová: souhlasí, pro příště již nevyhovět v takovém rozsahu, např. pouze na 14 dní. P. Vavruška: v tomto případě, letos, je tento termín uzavření MŠ vyhovující, bude probíhat zmíněná rekonstrukce kuchyně kvůli přístavbě MŠ.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přerušení provozu MŠ v době od 22. 7. do 31. 8. 2019.**

**Pro: 9****Proti: 0****Zdržel se: J. Plášek****Návrh usnesení č. 14 byl schválen.****15. Obecná diskuze:**

M. Mudra: na téma vodní nádrže u čističky, je plná kalů. Navrhuje oslovit VKM, aby situaci řešili. D. Javorčková: VKM uvádí, že tyto kaly jsou v normě, nicméně, bude to s nimi opět řešit.

J. Mrkvička: informace o zakalené pitné vodě v minulých dnech? D. Javorčková: oslovila vodárny, podala stížnost, dostavil se ředitel, s omluvou, že se jednalo o provozní záležitost, prováděli opravu řadu v Lidicích, současně se stala havárie ve Hřebči a také v Buštěhradě. Snížením tlaku ve vodovodním řadu došlo k uvolnění kalů v potrubí. Omlouvá se za neinformování občanů. Byly poslány vzorky na hygienu, prý vše v normě. D. Javorčková: příště necháme udělat nezávisle na VKM rozbor.

██████████: kdy se začne budovat cyklostezka? D. Javorčková: čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace, ve výši 6,5mil.Kč. Probíhá příprava výběrového řízení, realizace leden 2020 + 6 měsíců. Do projektu spadá kromě vybudování cyklostezky také chodník u hřbitova, zeleň, veřejné osvětlení. Z auditoria: jak dlouhá bude? 6mil.? Je to hodně. D. Javorčková: z Buštěhradu až na I/61. Cyklostezka bude 4m široká a do projektu spadají také jiné dílčí práce, kromě výše jmenovaných také vybudování autobusové zastávky u hřbitova. Z auditoria: povrch v Javorové by stál méně a je také potřeba, cyklostezka je nepoměrně drahá. D. Javorčková: financování bude z dotace. ██████████: hlavním přínosem cyklostezky je autobusová zastávka za hřbitovem. P. Vavruška: touto cyklostezkou se napojíme na celkovou koncepci cyklostezek, na Lidickou a další.

██████████: jak je to s opravou pump? Náklady na opravu jsou příliš vysoké. D. Javorčková: opravy probíhají. Náklady jsou nejen na opravu, ale i na celkovou sanaci studen. Finance šetříme, nicméně náklady jsou vyšší, děláme to ale z důvodu rostoucího sucha. Zadali jsme výstavbu pítek, jedno je v zámecké zahradě, druhé bude U Macíků. Z auditoria: bude se ulice Vrbová napojovat na kanalizaci? D. Javorčková: ano, po předání komunikací od IB Corp. Proběhne také napojení chodníků. V rámci dopravní obslužnosti uvidíme, jak bude probíhat dopravní napojení.

Z auditoria: lokalita za hřbitovem, proč zde nejsou pytlíky na psí exkrementy? J. Blesk: byli zde, ale byly zcizeny a kovové tyče, na kterých byly umístěny, také, posléze. J. Mrkvička: dáme na Ořešín, na psí louku a na další místa

Do diskuze se dále nikdo nepřihlásil, předsedající tedy zasedání ukončila v 19:20 hodin.

**Usnesení**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 4/2019**  
**ze dne 24. 4. 2019**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 4/2019 ze dne 24. 4. 2019 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Hanu Hejnou a Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 3/2019.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 4/2019.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 4/2019
- Usnesením č. 6** Výši místního poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení se na kanalizaci ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>.
- Usnesením č. 7** Prodej pozemku parc. č. 429/2, v k. ú. Buštěhrad, o výměře 6m<sup>2</sup>, z majetku města Buštěhrad, za cenu 9.000,-Kč [REDACTED].
- Usnesením č. 8** Uzavření smlouvy o řízení projektu „Nástavba a rozšíření MŠ Buštěhrad“ mezi městem Buštěhrad a firmou LK Advisory, s. r. o.
- Usnesením č. 9** Přijetí dotace z IROP – programu 11703 na akci: Sociální byty Buštěhrad ve výši max. 3 475 674,90 Kč.
- Usnesením č. 10** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: Buštěhrad, Starý hrad – obnova kNN, mezi městem Buštěhrad a ČEZ Distribuce, a.s. (IE-12-6008554/VB/57)
- Usnesením č. 11** Přidělení bytu č. 38 v DPS Buštěhrad [REDACTED] [REDACTED] od 1.5.2019..
- Usnesením č. 12** Nový ceník kopírování pro úřední účely..
- Usnesením č. 13** Poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 100 000,- Kč na rekonstrukci fasády paní [REDACTED].
- Usnesením č. 14** Přerušlení provozu MŠ v době od 22. 7. do 31. 8. 2019.

Vyhotoveno dne: 30. dubna 2019

**Ověřovatelé:**

Hana Hejná

.....  
dne:

Pavel Vavruška

.....  
dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková

.....  
dne: