





14. Přijetí dotace 500 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (akce: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – II. etapa)
15. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 234 – pro cyklostezku)
16. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 233 za část pozemku parc. č. 242/1 – pro cyklostezku)
17. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad, a vlastníky pozemku parc, č. [REDAKCE] (část pozemku pro cyklostezku)
18. Zámek Buštěhrad – schválení projektového záměru na akci: Centrum zájmového a neformálního vzdělávání ve městě Buštěhradě a okolí
19. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: Revitalizace Tyršovy ulice
20. Schválení prodeje pozemku parc. č. 1565/11 (trafo ZŠ)
21. Vyvěšení záměru – směna pozemků parc. č. 997/17 a části 998/2
22. Žádost o povolení čerpání vody z Dolního (Starého) rybníka – [REDAKCE]
23. Nový statut Buštěhradského zpravodaje
24. Dodatek č. 2 mezi městem Buštěhrad a ARCHATT Památky, s. r. o.
25. Revokace usnesení č. 8 ze zasedání 4/2018 – výjimka ze stavební uzávěry se týká pozemků parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 232/4 (v usnesení byla chyba – pozemek 232/4)
26. Smlouva: a) smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby: Buštěhrad – nový kNN, parc.č. 2104, přes pozemek parc.č. 2111  
b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – Buštěhrad, Ořešín – parc. č. 2289/8 garáže, přes pozemek parc.č. 1811/198
27. Žádost na Středočeský kraj o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2187 o výměře 610m<sup>2</sup>, geometrickým plánem označeno jako pozemek parc. č. 2187/A
28. Úkolování kontrolního výboru
29. Obecná diskuze

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 5/2018.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

## **5. Rozpočtové opatření č. 6 / 2018**

Předsedající informuje návrhu rozpočtového opatření č. 6.

Diskuze: J. Blesk: oproti předchozímu návrhu jsou zde jisté změny. P. Vavruška: bylo přidáno položky na vícepráce v ulici Lidická, dále čištění rozvodů topení ve škole a školce s ohledem na budoucí revitalizaci kotelen, z důvodu převzetí záruk firmou Siemens, (D. Javorčková: finance půjdou z úvěru na revitalizaci ZŠ a MŠ), dále připojištění města na kulturní a společenské akce.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 6 /2018.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen.**

## **6. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu Města Buštěhradu za rok 2017**

Předsedající informuje o vyvěšení Závěrečného účtu města Buštěhradu a účetní závěrce na obou úředních deskách v zákonem stanovené době.

**Návrh usnesení:**

**a) Členové zastupitelstva města vycházeli při schvalování roční účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Výkaz Příloha, inventarizační zprávy a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.**

**Účetnictví Města Buštěhrad za rok 2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města. Výsledek hospodaření za rok 2017 činí 11 284 337,69 Kč a bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.**

**b) Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet a schválilo účetní závěrku Města Buštěhradu za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením s výhradami. Přijímá následující opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2017:**

**1) Nedostatek:**

**Zákon 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 85 písm. a), neboť:**

**Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí. Jedná se o Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy ze dne 27. 4. 2017 na budoucí směnu části pozemku p.č. 998/2 a p.č. 997/17 za část pozemku p.č. 2050 v k. ú. Buštěhrad.**

**Opatření:**

**Zastupitelstvo Města Buštěhradu projedná na svém zasedání dne 30. 5. 2018 záměr uskutečnit výše uvedenou směnu.**

**2) Nedostatek:**

**Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů § 13 odst. 1 písm. b), neboť:**

**Písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření byla podána se zpožděním (4 dny).**

**Opatření:**

**Rozpočtářka důsledně ohlídá termín pro odeslání zprávy o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, aby se nedostatek neopakoval.**

**Diskuze: 0**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen.**

## **7. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018 - 2022**

Předsedající informuje o povinnosti zastupitelstva stanovit nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí počet členů zastupitelstva pro volební období 2018 - 2022. Navrhuje zachovat počet 11 členů zastupitelstva.

**Diskuze: 0**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje stanovení počtu členů zastupitelstva 11 členů pro volební období 2018 – 2022.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen.**

## **8. Návrh č. 35 na pořízení územního plánu Buštěhradu ( [REDACTED] )**

Předsedající informuje o návrhu č. 35 na pořízení ÚP Buštěhradu na žádost vlastníků pozemků, zastoupených panem [REDACTED]. Jedná se o pole, a navrhovaná změna je pro

výstavbu rodinných domů. Zastupitelstvu není odborníkem na územní plánování doporučeno s tímto souhlasit, protože město Buštěhrad dosud nemá využity z větší části zastavitelné plochy s využitím pro bydlení, vymezené stávajícím územním plánem města. Rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nepotřebné a neodůvodnitelné. Pozemek parc. č. 2065 je vymezen na půdě I. třídy ochrany zemědělské půdy, nelze tedy změnu odůvodnit vyšším zájmem, než je zájem na ochranu zemědělské půdy.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:**

a) *Zastupitelstvo města nevyhovuje návrhu č. 35 na pořízení územního plánu Buštěhradu, uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení, na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona.*

b) *Zastupitelstvo města ukládá starostce města informovat o výsledku jednání zastupitelstva města k návrhu č. 35 na pořízení územního plánu Buštěhradu bezodkladně jeho navrhovatele.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen.**

**9. Dodatek č. 1 ke smlouvě příkazní č. 35032 na pořízení ÚP Buštěhradu mezi městem Buštěhrad a společností PRISVICH, s. r. o.**

Z důvodů vícepráce pro zhotovitele nového ÚP města Buštěhradu, společnost PRISVICH, která předkládá na tomto základě Dodatek č. 1 ke smlouvě příkazní č. 35032, uzavřené dne 4. prosince 2015.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě příkazní č. 35032 na pořízení ÚP Buštěhradu mezi městem Buštěhrad a společností PRISVICH, s. r. o. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl schválen.**

**10. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě mezi městem Buštěhrad a společností BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.**

Předsedající informuje o žádosti společnosti BEMETT na zhotovení Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, z důvodu rozšíření výstavby o jeden bytový dům. Předsedající informuje, že tímto se také zvýší příspěvek městu Buštěhrad za nové bytové jednotky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě mezi městem Buštěhrad a společností BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen.**

**11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 09/2017 mezi městem Buštěhrad a firmou Salamánek stavby, s. r. o.**

Předsedající informuje, že se nyní realizuje podle rozhodnutí zastupitelstva etapa č. II., pro kterou je však nutné udělat některé kroky z etapy č. I. Na základě pravidelných kontrolních dnů a odsouhlasených změnových listů v zakázce „Buštěhrad, zpevněné plochy u ZŠ“, dochází k celkové změně. Dodatek č. 2 upravuje vymezení díla a prodlužuje termín realizace stavby do 27. 8. 2018.

Diskuze: P. Vavruška: Etapa č. I. měla být hrazena z dotačního titulu, který však nebyl městu přiznán, abychom mohli realizovat etapu č. II. je nutné některé práce z etapy č. I. uskutečnit.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 09/2017 mezi městem Buštěhrad a firmou Salamánek stavby, s. r. o. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 2.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen.**

## **12. Strategický plán rozvoje sportu města Buštěhradu pro období 2018 - 2023**

Předsedající informuje, že do dne 1. 7. 2018 mají všechny obce za povinnost mít zhotovený strategický plán rozvoje sportu, zhotovili jsme jej.

Diskuze: P. Vavruška: co se týče sportovního areálu, máme nyní územní rozhodnutí a je podána žádost o stavební povolení na kabiny.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Strategický plán rozvoje sportu města Buštěhradu pro období 2018 – 2023.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen.**

## **13. Schválení zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem: Svoz odpadů**

### **Buštěhrad**

Předsedající informuje o zhotovení zadávací dokumentace společností ISES ohledně svozu odpadů ve městě Buštěhradě. Smlouva s budoucím dodavatelem služby je koncipována na jeden rok, zakázka je tímto podlimitní. Do konce července bychom měli mít nového poskytovatele, protáhne se tak výběr o jeden měsíc.

Diskuze: J. Mrkvička: jsou zapracovány požadavky na odkup sběrných nádob novou společností? D. Javorčková: nejsou v ZD. P. Vavruška. Máme na svoz, nikoliv pronájem nebo dodání od nového dodavatele. J. Mrkvička: trvá na podmínce odkupu novou společností. D. Javorčková: nesouhlasí s touto podmínkou do ZD. J. Müller: smlouva je na rok. Obec tedy nebude hradit nové popelnice. J. Mrkvička. Dohoda byla, aby nádoby odkoupila nová svozová firma. A. Jeřábek: má smysl toto řešit? D. Javorčková: musíme, máme vypovězenu smlouvu s AVE. P. Vavruška: musíme schvalovat ZD? Nestačí jen smlouvu? D. Javorčková: bylo doporučeno ZD schválit. J. Müller: Jak budeme řešit poškození nádob? M. Mudra: nádoby dořešíme dodatečně. V. Mrázková: nádoby jsou nyní v majetku města? D. Javorčková: ano. Požaduje okamžitou konzultaci s právníkem na výběrové řízení po telefonu-D. Novotná). J. Mrkvička: navrhuje vyndat tento bod ze zasedání. D. Javorčková: chce schválit dnes. D. Javorčková: malá technická přestávka v 18:20 hod. D. Novotná: Po telefonické konzultaci s právníkem na veřejné zakázky v oblasti získání služby nakládání s odpadem jsou informace takové, že právník nedoporučuje dávat do zadávací dokumentace jako podmínku pro nového dodavatele služby odkup nádob od města. Považuje to za nátlakovou podmínku, v jejímž důsledku se může stát, že se do výběrového řízení nikdo nepřihlásí. Nelze nutit novou svozovou firmu, aby převzala do majetku nádoby, které vlastní město. Tyto podmínky, odkupu nebo pronájmu, lze potom dohodnout až na místě s výhercem výběrového řízení, pokud na tuto podmínku bude chtít přistoupit. Názor právníka je, že pokud zůstanou nádoby ve vlastnictví města, je to potom pro město výhodnější. Totiž za předpokladu, že bude provedeno nové výběrové řízení v rámci mikroregionu (jak je výhledově počítáno), a svazek obcí bude chtít získat výhody, které

vyplývají z nového zákona o odpadech (vážení nádob, čipování nádob z důvodu identifikace), za účelem větší kontroly množství sváženého odpadu a tím i ceny za vyprodukovaný odpad, tyto nádoby se čipováním prakticky znehodnotí. Ke znehodnocení nádob, které patří městu, tak město samo dává souhlas, jelikož je vlastníkem nádob. Pokud je vlastníkem nádob svozová firma nebo občan, je potřeba si vyžádat souhlas vlastníka nádoby. V případě svozové firmy by to pak bylo doprovázeno jistě poplatkem za znehodnocení každé nádoby. Dále pak obecně přeprava nádob jiné svozové firmě, která by vyhrála výběrové řízení, by nebylo zcela jednoduché, protože v rámci účetnictví je nutno počítat s amortizací nádob. Nádoby by si nechala nová svozová firma právě z tohoto důvodu jistě znova ocenit, toto ocenění by platilo město Buštěhrad, protože podmínku odkupu (ať už v ZD nebo posléze dohodou s novým dodavatelem), vyvolalo samo. P. Vavruška: podle všeho tedy v současné době jdou ve věci této zadávací dokumentace dvě věci proti sobě, a to zastropování ceny a délka trvání smlouvy na jeden rok, proti tomu, že pokud bychom cokoliv přidali, (nádoby), riskujeme, že se nám do výběrového řízení nikdo nepřihlásí, anebo že by tato služba byla pro nás neúměrně drahá. Podle dřívějších informací k výběrovému řízení, kdybychom dali podmínky, že služba se nakupuje na čtyři roky, bez zastropování ceny, pak bychom měli řešeny také nádoby, možná i jiné věci, protože při delším časovém horizontu této vysoutěžené služby by svozová firma vyhověla. Měla pak totiž více prostoru pracovat s cenami v náš neprospěch. Takto bychom bez zastropování ceny riskovali opět neúměrně vysoké náklady, navíc na podstatně delší dobu. S více podmínkami tedy můžeme vyjednávat až pak jakožto větší subjekt, např. mikroregion. Je to tedy něco za něco. J. Mrkvička: pokud je názor právníka takový, že je to nepraktické, nikoliv nezákonné, požaduje, aby byl tento požadavek na odkup nádob do zadávací dokumentace zaveden. D. Javorčková: tato právnička se výběrovými řízeními na svoz odpadu zabývá a má celkový přehled o tom, jaká výše úspěšnosti za daných podmínek je, proto bych se přiklonila k jejímu stanovisku.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení bodu schválení zadávací dokumentace na „Svoz odpadu Buštěhrad“ z důvodu zapracování podmínky do zadávací dokumentace o odkupu nádob svozovou firmou.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen.**

**14. Přijetí dotace 500 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (akce: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – II. etapa)**

Předsedající informuje o dotaci ve výši 500. tis. ze Středočeského kraje na II. etapu obnovy části zámku – Infocentrum – dotace již byla připsána na náš účet.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace 500 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (akce: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – II. etapa).*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 14 byl schválen.**

**15. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 234 – pro cyklostezku)**

Předsedající informuje o budoucí kupní smlouvě s AGRO ZZN a.s. za účelem odkupu části pozemku pod cyklostezku. Jedná se o pozemek parc. č. 234, část pozemku o výměře 382m<sup>2</sup>.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 234 o výměře 382m<sup>2</sup> – pro cyklostezku), a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 15 byl schválen**

**16. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 233 za část pozemku parc. č. 242/1 – pro cyklostezku)**

Předsedající informuje uzavření budoucí smlouvy směnné, na pozemky pro účely vybudování cyklostezky, mezi městem Buštěhradem a AGRO ZZN, a. s. Pozemek města: parc. č. 233 o výměře 2824m<sup>2</sup>, pozemek AGRO ZZN, a. s. parc. č. 242/1 o celkové výměře 8367m<sup>2</sup>. Pozemek 233 bude rozdělen GP na dvě části, označené jako A1 o výměře 6m<sup>2</sup>, a A2 o výměře 2818m<sup>2</sup>. A2 zůstane v majetku města Buštěhradu. Pozemek 242/1 bude rozdělen GP na dvě části, označené B1 o výměře 4m<sup>2</sup>, a B2 o výměře 8363m<sup>2</sup>, pozemek B2 zůstane v majetku AGRO ZZN a.s. Dochází ke směně pozemků A1 za B1.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 233, A1, za část pozemku parc. č. 242/1, B1 – pro účely vybudování cyklostezky)*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 16 byl schválen.**

**17. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad, a vlastníky pozemku parc. č. [REDAKCE] (část pozemku pro cyklostezku)**

Předsedající informuje o záměru zakoupit část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] pro účely vybudování cyklostezky. Jedná se o část pozemku parc. č. 2066, výměra není dosud přesně stanovena GP, cena je určena: 447,-Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad, a vlastníky pozemku parc. č. [REDAKCE] (část pozemku pro cyklostezku), cena: 447,-Kč/m<sup>2</sup>, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: Blesk**

**Návrh usnesení č. 17 byl schválen.**

**18. Zámek Buštěhrad – schválení projektového záměru na akci: Centrum zájmového a neformálního vzdělávání ve městě Buštěhradě a okolí**

Předsedající informuje o nalezení dotačního programu pro vzdělávání, celoživotní vzdělávání, odborné přípravy pro získávání dovedností, rozvíjení infrastruktury pro vzdělávání. Je zde 10% spoluúčast, považuje tuto dotaci za přínosnou pro město Buštěhrad. Nechala vypracovat projektový záměr. Udržitelnost projektu je 5 let, platba dotace následuje až po vybudování, plánuje zafinancování úvěrem. Jde o vybudování prostor v zámku Buštěhrad za těmito účely. (hodící se pro naše neziskové organizace typu Junák, dále také



pro památník Lidice, a UCEEB). Během června plánuje podání žádosti dotaci, pokud uspějeme, bude možno příští rok začít stavět.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje projektový záměr na akci: Centrum zájmového a neformálního vzdělávání ve městě Buštěhradě a okolí.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 18 byl schválen.**

#### 19. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: Revitalizace Tyršovy ulice

Předsedající předkládá návrh na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci Revitalizace Tyršovy ulice. Byly doručeny celkem tři nabídky.

- a. CR Projekt, cena: 1 121 600,-Kč bez DPH
- b. M – PROJEKCE, cena: 1 449 000,-Kč bez DPH
- c. PROJEKCE DOPRAVNÍ, cena: 1 222 000,-Kč bez DPH

Doporučuje vybrat firmu CR Projekt.

Diskuze: P. Vavruška: do jakého stupně bude projektová dokumentace vyhotovena? D. Javorčková: do úrovně stavebního povolení. J. Blesk: jaká je finální varianta? D. Javorčková: podle schválené studie.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: Revitalizace Tyršovy ulice, firmu CR Projekt, cena : 1 121 600,-Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřením a podpisem smlouvy.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19 byl schválen.**

#### 20. Schválení prodeje pozemku parc. č. 1565/11 (trafo ZŠ)

Předsedající předkládá návrh na prodej pozemku parc. č. 1565/11 o výměře 35m<sup>2</sup>, který je v majetku města Buštěhradu, společnosti ČEZ. Jedná se o pozemek pod trafostanicí a její nejbližší okolí – ochranného pásma. (pozn. zastupitelstvem schválená doporučená cena je 750,-Kč/m<sup>2</sup>).

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemku parc. č. 1565/11 o výměře 35m<sup>2</sup> společnosti ČEZ a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.*

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 20 byl schválen.**

#### 21. Vyvěšení záměru – směna pozemků parc. č. 997/17 a části 998/2 (nápravné opatření)

Předsedající předkládá k projednání zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru na směnu pozemků mezi, vlastníky: ██████████, část pozemku parc. č. █████ a pozemky parc. č. 997/17, 998/2, vlastní Město Buštěhrad.

Diskuze: J. Müller: žádá vyspecifikování částí pozemků, neboť jedna z částí pozemků, používaná jako cesta, není dosud uvedena v územním plánu jako cesta. Z auditoria: nesouhlasný komentář ke směně, z důvodu toho, že obyvatelé Sluneční ulice nebudou moci průchod používat. Mimo téma - pí ██████████: jak je to s předáním ulice Sluneční do vlastnictví města Buštěhradu? P. Vavruška: Kontaktoval osobně pana ██████████ za účelem vyřešení této situace, telefonicky, několikrát, pan ██████████ prý nemá čas se na MěÚ dostavit. Je ovšem v zájmu pana ██████████, aby se na úřad dostavil k jednání za tímto účelem. Komunikace v ulici Sluneční není v majetku města Buštěhradu, a tudíž by tam město ani nemělo provádět služby typu údržby komunikací a veřejného osvětlení, které ale z důvodu obydlenosti ulice občany města z dobré vůle, v obecném zájmu, provádí. J. Müller: pan

██████ by měl mít zájem na tom, aby došlo k předání, je to v jeho zájmu. Pokud by město přestalo poskytovat tyto služby občanům ulice Sluneční, mohou se občané obrátit k soudu za účelem řešení situace a donutit tím pana ██████ k jednání. (pozn. z auditoria ...a nemělo by jej dát k soudu město Buštěhrad + požadovat např. náhradu škody..?)

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na směnu pozemků parc. č. 997/17 a 998/2 za část pozemku parc. č. 2050.**

**Pro: 0**

**Proti: 10**

**Zdržel se: Vavruška**

**Návrh usnesení č. 21 nebyl schválen.**

## 22. Žádost o povolení čerpání vody z Dolního (Starého) rybníka – ██████

Předsedající předkládá k projednání žádost pana ██████ o povolení čerpání vody z rybníka – Starý rybník – parc. č. 1505/1, pomocí kalového čerpadla, za účelem zalévání zahrady. Odběr vody nepřekročí 200l denně, odběr mimo vegetační klid rostlin v období od března do listopadu. Žádost podává jako součást přílohy ke správnému řízení o povolení odběru vody z vodní plochy Starý rybník u vodohospodářského úřadu Kladno, odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna. Předsedající nedoporučuje vyhovět.

Diskuze: obecně mezi zastupiteli převládá nesouhlas s povolením. J. Mrkvička: navrhuje, aby usnesení bylo rozděleno do dvou částí s tím, že bude usnesení rovnou upravovat další případné žádosti tohoto typu.

**Návrh usnesení: a) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje povolení čerpání vody z Dolního (Starého) rybníka žadateli panu ██████**

**Pro: 0**

**Proti: 11**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 22a) nebyl schválen.**

**b) Zastupitelstvo města Buštěhradu vydává usnesení: S ohledem na dlouhotrvající sucha nejen na území města Buštěhradu zastupitelstvo města Buštěhradu nepovoluje čerpání vody z jakéhokoliv vodního zdroje, patřícího do majetku města Buštěhradu, k soukromým účelům.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 22b) byl schválen**

## 23. Nový statut Buštěhradského zpravodaje

Předsedající informuje o novém znění statutu Buštěhradského Zpravodaje. Změny jsou v uvedeném ceníku, a také v možnosti ukončení členství v redakční radě Buštěhradského Zpravodaje. Doposud mohl členství ukončit sám člen nebo mohl navrhnout ukončení členství člena předseda redakční rady, nyní může ukončení členství člena RR navrhnout také redakční rada sama.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nový statut Buštěhradského Zpravodaje.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 23 byl schválen.**

## 24. Dodatek č. 2 mezi městem Buštěhrad a ARCHATT Památky, s. r. o.

Předsedající informuje o závěrečném doúčtování nákladů na rekonstrukci části zámku Buštěhrad-prostory pro infocentrum, které jsou shrnuty v Dodatku č. 2. Dne 31. 5. 2018 proběhne kolaudace prostor nového infocentra.

Diskuze: J. Müller: cena je včetně vybavení nábytkem? D. Javorčková: v ceně je zahrnuta výroba skříně a pultu, zbytek vybavení budeme muset dokoupit.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 2 mezi městem Buštěhrad a ARCHATT Památky s.r.o. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 2.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 24 byl schválen.**

**25. Revokace usnesení č. 8 ze zasedání 4/2018 – výjimka ze stavební uzávěry se týká pozemků parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4 (v usnesení byla chyba – pozemek 232/4)**

Předsedající informuje, že na předchozím zasedání č. 4/2018 byla zastupiteli schválena výjimka ze stavební uzávěry pro pozemky č. parc. 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4. Došlo zde k administrativní chybě a to v čísle jednoho z pozemků – parc. č. 223/4, chyba, jednalo se o pozemek parc. č. 232/4.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu revokuje usnesení č. 8 ze zasedání č. 4/2018 ze dne 25.04.2018 – schválení výjimky ze stavební uzávěry – změna využití pozemků – [REDAKCE] - pozemky parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4 a Schvaluje výjimku ze stavební uzávěry-změna využití pozemků, pro pozemky parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 232/4.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 25 byl schválen**

**26. Smlouva: a) smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby: Buštěhrad – nový kNN, parc.č. 2104, přes pozemek parc.č. 2111**

**b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – Buštěhrad, Ořešín – parc. č. 2289/8 garáže, přes pozemek parc.č. 1811/198**

P. Vavruška informuje o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, věcné břemeno jdoucí přes pozemek v majetku města parc. č. 2111. Za toto věcné břemeno náleží městu Buštěhrad jednorázová úhrada ve výši 3.000,-Kč.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: a) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a dohodu o umístění stavby Buštěhrad – nový kNN, pro parc. č. 2104 přes pozemek parc. č. 2111 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 26a) byl schválen**

**b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – Buštěhrad, Ořešín – parc. č. 2289/8 garáže, přes pozemek parc.č. 1811/198**

P. Vavruška informuje o povolení zřízení věcného břemene, opět za úplatu, 2040,-Kč+DPH.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: b) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu na pozemku parc. č. 2289/8, garáže Ořešín, přes pozemek města Buštěhradu 1811/198 za cenu 2040,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 26b) byl schválen**

**27. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/A o výměře 610m<sup>2</sup> od Středočeského kraje pro účely sběrného místa Buštěhrad**

Předsedající informuje, že v rámci rekultivace a úprav sběrného místa Buštěhrad je nutné, aby pozemek, resp.část pozemku, na které se sběrné místo nachází, byla ve vlastnictví města

Buštěhradu. Část pozemku je po dlouhá léta užívána k účelům sběrného místa, a s ohledem na jeho obhospodařování pro nakládání s odpady navrhuje podat žádost na jeho převedení bez úplaty do majetku města.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání návrhu na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/A o výměře 610m<sup>2</sup>.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 27 byl schválen**

## 28. Úkolování kontrolního výboru

Žádný úkol

## 29. Obecná diskuze

P. Mikšovic: připomínka k místnímu značení, navrhuje sundat informační tabule, které již ztratily svůj účel. Dále vznáší dotaz, proč jsou pojmenovány takto „Kozlerovy schody“? Navrhuje přejmenovat po nějakém významném rodákovi. Dále upozorňuje na studny v majetku města a jejich stav, doporučuje zajistit opravu za účelem jejich využití.

V. Mrázková: hodiny U Macíků? D. Javorčková: jsou objednány.

J. Blesk: děkuje městu a úřadu za podporu při organizaci Bushfestu. D. Javorčková: také děkuje. Informuje že 31.5.2018 v 17:00 hodin dojde k odhalení nové mozaiky pod „Kozlerovými schody“. [redacted]: ještě jedna mozaika bude odhalena, a to v sýpce.

J. Mrkvička: informuje o zasedání školské rady. Oproti minulosti konstatuje, že nyní má škola dobrou vizi do budoucna. Upozorňuje na špatný stav sociálních zařízení ve staré budově ZŠ. P. Vavruška: stejně jako se rekonstruovalo zázemí MŠ ve Hřebečské, nyní dojde i na rekonstrukci zázemí staré budovy ZŠ. Přes zimu bude zhotoven projekt a na jaře se bude moci začít s rekonstrukcí.

P. Vavruška informuje, že v rámci stavby kruhového objezdu u vodojemu se přemísťují zastávky MHD na ulici Hřebečskou, z ulice Kladenské. Časy odjezdů a příjezdů jsou prozatím stejné, budou se ale s ohledem na prázdniny měnit. Do 22.7.2018 všechny linky pojedou Hřebečskou. Z auditoria: autobusy zde nedodržují přednost zprava, lze dočasně upravit? P. Vavruška: všechny tyto informace má odbor dopravy Magistrátu města Kladna a dopravní policie Kladno. Ti odpovídají za značení, ponechali je tak, jak je.

D. Javorčková: informuje o dokončení místa pro přecházení u Lidic.

[redacted]: dotaz na Ořešín, park a jeho dodělání v rámci projektu zeleň pro Buštěhrad. D. Javorčková: Začne se příští rok. [redacted]: je zablokován průchod na Pražskou ulici, bytové družstvo si pozemky oplotilo. Dále, vysázené jehličnany v parku opakovaně usychají, navrhuje zvolit jiný typ dřevin.

[redacted]: blíží se oslava 100 výročí republiky, tůje u památníku uschly, také navrhuje zasadit nové. D. Javorčková: již se stalo. Dále, připomíná otázky ohledně válečných hrobů, zdali je někdo z úřadu zodpověděl? D. Javorčková: ano, paní Soukupová. Na 2 hroby má zájemce ke koupi, celkem tři. D. Javorčková: je pro.

[redacted]: informuje o připravovaném článku do Zpravodaje o nakupování energií na burze. Nabízí zde společný nákup podnikatelům.

[redacted]: dotaz na osazení značkami v ulici Tyršova, jaká je lhůta pro osazení značkami?

P. Vavruška: lhůtu nezná, určují si ji dopravní policie a magistrát, řeší se také ještě zákaz parkování na Kladenské ulici u pošty, časový horizont my bohužel nezjistíme. [redacted]: navrhuje přeprogramovat radar u školy na 30km rychlost. P. Vavruška: bohužel nelze, nejnižší rychlost na ukazateli radaru lze nastavit na 40km.

Do diskuze se dále nikdo nepřihlásil, předsedající tedy zasedání ukončila v 20:15 hodin.

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 5/2018  
ze dne 30. 5. 2018**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 5/2018 ze dne 30. 5. 2018 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Pavla Vavrušku a Jiřího Bleska, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 4/2018.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 5/2018.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 6 /2018.
- Usnesením č. 6**
- a) Členové zastupitelstva města vycházeli při schvalování roční účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Výkaz Příloha, inventarizační zprávy a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.  
Účetnictví Města Buštěhrad za rok 2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města. Výsledek hospodaření za rok 2017 činí 11 284 337,69 Kč a bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.
- b) Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet a schválilo účetní závěrku Města Buštěhradu za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením s výhradami. Přijímá následující opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2017:
- 1) Nedostatek:  
Zákon 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 85 písm. a), neboť:  
Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí. Jedná se o Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy ze dne 27. 4. 2017 na budoucí směnu části pozemku p.č. 998/2 a p.č. 997/17 za část pozemku p.č. 2050 v k. ú. Buštěhrad.  
Opatření:  
Zastupitelstvo Města Buštěhradu projedná na svém zasedání dne 30. 5. 2018 záměr uskutečnit výše uvedenou směnu.
- 2) Nedostatek:  
Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů § 13 odst. 1 písm. b), neboť:  
Písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření byla podána se zpožděním (4 dny).  
Opatření:

Rozpočtářka důsledně ohlídá termín pro odeslání zprávy o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, aby se nedostatek neopakoval.

- Usnesením č. 7** Stanovení počtu členů zastupitelstva 11 členů pro volební období 2018 – 2022.
- Usnesením č. 8** a) Zastupitelstvo města nevyhovuje návrhu č. 35 na pořízení územního plánu Buštěhradu, uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení, na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona.  
b) Zastupitelstvo města ukládá starostce města informovat o výsledku jednání zastupitelstva města k návrhu č. 35 na pořízení územního plánu Buštěhradu bezodkladně jeho navrhovatele.
- Usnesením č. 9** Dodatek č. 1 ke smlouvě příkazní č. 35032 na pořízení ÚP Buštěhradu mezi městem Buštěhrad a společností PRISVICH, s. r. o. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1.
- Usnesením č. 10** Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě mezi městem Buštěhrad a společností BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy.
- Usnesením č. 11** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 09/2017 mezi městem Buštěhrad a firmou Salamánek stavby, s. r. o. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 2.
- Usnesením č. 12** Strategický plán rozvoje sportu města Buštěhradu pro období 2018 – 2023.
- Usnesením č. 13** Odložení bodu schválení zadávací dokumentace na „Svoz odpadu Buštěhrad“ z důvodu zapracování podmínky do zadávací dokumentace o odkupu nádob svozovou firmou.
- Usnesením č. 14** Přijetí dotace 500 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (akce: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro potřeby MěÚ – II. etapa).
- Usnesením č. 15** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 234 o výměře 382m<sup>2</sup>– pro cyklostezku), a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 16** Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a. s. (část pozemku parc. č. 233, A1, za část pozemku parc. č. 242/1, B1 – pro účely vybudování cyklostezky)
- Usnesením č. 17** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Buštěhrad, a vlastníky pozemku parc. č. [REDAKCE] (část pozemku pro cyklostezku), cena: 447,-Kč/m<sup>2</sup>, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 18** Projektový záměr na akci: Centrum zájmového a neformálního vzdělávání ve městě Buštěhradě a okolí.
- Usnesením č. 19** Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: Revitalizace Tyršovy ulice, firmu CR Projekt, cena : 1 121 600,-Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřením a podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 20** Prodej pozemku parc. č. 1565/11 o výměře 35m<sup>2</sup> společnosti ČEZ a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy
- Usnesením č. 22b)** S ohledem na dlouhotrvající sucha nejen na území města Buštěhradu zastupitelstvo města Buštěhradu nepovoluje čerpání vody z jakéhokoliv vodního zdroje, patřícího do majetku města Buštěhradu, k soukromým účelům.

- Usnesením č. 23** Nový statut Buštěhradského Zpravodaje.
- Usnesením č. 24** Dodatek č. 2 mezi městem Buštěhrad a ARCHATT Památky s.r.o. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 2.
- Usnesením č. 25** Revokuje usnesení č. 8 ze zasedání č. 4/2018 ze dne 25.04.2018 – schválení výjimky ze stavební uzávěry – změna využití pozemků – [REDAKCE] - pozemky parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 223/4 a Schvaluje výjimku ze stavební uzávěry-změna využití pozemků, pro pozemky parc. č. 232/1, 232/2, 232/3 a 232/4.
- Usnesením č. 26a)** Smlouvu o smlouvě budoucí a dohodu o umístění stavby Buštěhrad – nový kNN, pro parc. č. 2104 přes pozemek parc č. 2111 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 26b)** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu na pozemku parc. č. 2289/8, garáže Ořešín, přes pozemek města Buštěhradu 1811/198 za cenu 2040,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 27** Podání návrhu na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/A o výměře 610m<sup>2</sup>.

**Bere na vědomí:**

**Bod č. 2.** Odložení kontroly usnesení ze zasedání č. 4/2018

**Neschvaluje usnesení:**

**Bod č. 21:** Vyvěšení záměru na směnu pozemků parc. č. 997/17 a 998/2 za část pozemku parc. č. 2050.

**Bod č. 22a):** Povolení čerpání vody z Dolního (Starého) rybníka žadateli panu [REDAKCE].

Vyhotoveno dne: 8. června 2018

**Ověřovatelé:**

Pavel Vavruška .....  
dne:

Jiří Blesk .....  
dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková .....  
dne: