

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 28. 11. 2018 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 2/2018

Č.j. 1965/2018/1

Přítomni: Daniela Javorčeková , Magda Kindlová, Jiří Blesk, Eva Gallatová, Hana Hejná (17.40 hod) ,
Jiřina Kopsová, Jan Mrkvička, Milan Mudra, Jakub Plášek, Stanislava Šumná, Pavel Vavruška

V sále přítomno v době zahájení 12 občanů
Pořizován audiozáznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčeková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 10 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Jiřího Bleska a p. Stanislavu Šumnou

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Jiřího Bleska a p. Stanislavu Šumnou, a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 10 hlasy

2. Kontrola usnesení z Ustavujícího zasedání č. 1/2018

Předsedající konstatovala, že předsedkyně KV nebyla dosud přítomna na zasedání, a proto bude kontrola usnesení provedena na příštím zasedání MěZ.

MěZ vzalo tuto informaci na vědomí.

3. Schválení zápisu z Ustavujícího zasedání č. 1/2018

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisů z minulých zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis z Ustavujícího zasedání č. 1/2018 ze dne 31.10.2018.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen 10 hlasy

V 17.40 hod. se dostavila p. Hana Hejná – změna počtu zastupitelů na 11

11. Vydání změny ÚP č. 7
12. Schválení podání žádosti o dotaci na M|MR, dotační titul Územní plán, podprogram Podpora územně plánovacích dokumentací obcí pro rok 2019
13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v č.p. 207 [REDACTED]
14. Kupní smlouva o převodu pozemku a technické infrastruktury ([REDACTED] – parc.č. 1819/403
15. Kupní smlouva o převodu pozemku a novostavby chodníku vč. VO ([REDACTED] parc.č. 2060/2 a chodník + VO na části pozemků parc.č. 1819/16, 2057, 2058/2, 2062 a 2284
16. Schválení odkupu pozemku parc.č. 1655 od Pozemkového úřadu
17. Dodatek č. 1 ke smlouvě se společností Dinetz s.r.o. (Rybník Buštěhrad – havarijní sanace výpustí)
18. DPS Buštěhrad – žádost o schválení odpisu pohledávky
19. Diskuze na téma vybudování psí louky na Chmelnici
20. Obecně závazná vyhláška Města Buštěhradu č. 7/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě.
21. Žádost o přidělení bytu v DPS Buštěhrad (p. [REDACTED])
22. Pověření zastupitele J. Pláška k oddávání
23. Zámek Buštěhrad – východní křídlo: schválení úpravy záměru využití (obnova pro praktickou školu a školské poradenské zařízení)
24. Obecně závazná vyhláška Města Buštěhradu č. 8/2018 - O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
25. Stanovení výše odměn vyplácení odměn za výkon fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, tj. za výkon funkce členů výborů a komisí (a jakým způsobem se bude evidovat a předávat podklad pro výplatu odměny)
26. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 2/2018*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 4 byl schválen hlasy.

5. Návrh na změnu rozpočtu Města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 12/2018

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 12/2018, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města (návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2018.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 5 byl schválen 11 hlasy.

6. Schválení členů Kontrolního výboru

a) Předsedkyně Kontrolního výboru navrhla, aby výbor pracoval v pětičlenném složení. Nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje, aby Kontrolní výbor pracoval v pětičlenném složení.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 6a) byl schválen 11 hlasy.

- b) Předsedkyně Kontrolního výboru navrhla, aby výbor pracoval ve složení: [REDACTED]. Nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje [REDACTED] členkami Kontrolního výboru.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6b) byl schválen 11 hlasy.

7. Schválení členů sportovního výboru

- a) Určení počtu členů sportovního výboru

Předseda sportovního výboru navrhl, aby výbor pracoval v pětičlenném složení

Nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje, aby sportovní výbor pracoval v pětičlenném složení.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7a) byl schválen 11 hlasy.

- b) Volba členů sportovního výboru

Předseda sportovního výboru navrhl, aby výbor pracoval ve složení: [REDACTED]

Nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje [REDACTED] členy sportovního výboru.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7b) byl schválen 11 hlasy.

8. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2019

Předsedající seznámila zastupitele s navrženými pravidly pro podporu společenských aktivit v oblasti vzdělávání, sportu, kultury a společenského života v Buštěhradě. Pravidla zůstávají stejná jako letošním roce, výše dotace pro jednu organizaci je 110.000,- Kč/rok, žádost je třeba podat od 28.12.2018 do 20.01.2019. Pro rok 2019 je na tyto aktivity vyčleněna částka 1 000.000,- Kč, přičemž částka může být upravena rozpočtovým opatřením.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2019*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 11 hlasy.

9. Program pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2019

Předsedající uvedla, že cílem tohoto programu je zlepšení celkového vzhledu města, a proto pro rok 2019 nabízí za podmínek uvedených v Programu čerpat NFV na opravu fasád a vnějších prvků objektů.

Žadatelé může být poskytnuta NFV v maximální výši 100.000,- Kč, žádosti mohou být podávány od 15.01.2019 do 31.12.2019.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Program pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2019*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 11 hlasy.

10. Žádost spolků o změny struktury dotací:

Předsedající předala slovo místostarostce Magdě Kindlové, která seznámila zastupitele s žádostmi o změnu struktury přidělených dotací spolkům:

a) SČR z.s., MO Buštěhrad – Věčně mladí senioři

Spolek požádal o změnu ve 4 položkách:

Doprava	přiděleno 18 tis. Kč	úprava na 12 tis. Kč
Pohoštění, věcné dary	4 tis. Kč	7 tis. Kč
Přednášky	3. tis. Kč	4 tis. Kč
Výstavy, katalogy	13. tis. Kč	15. tis. Kč

Celková výše přidělené dotace 70.000,- Kč zůstává nezměněna.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost spolku SČR z.s., MO Buštěhrad na změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené pro rok 2018.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10a) byl schválen 11 hlasy.

b) Buštěhradské štabajzny

Spolek požádal o změnu v jedné položce:

Výročí 100 let čes. republiky	přiděleny 2 tis. Kč	– žádají o převod do položky kostýmy
Kostýmy	7 tis. Kč	- úprava na 9 tis. Kč

Celková výše přidělené dotace 25.000,- Kč zůstává nezměněna.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost spolku Buštěhradské štabajzny na změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené pro rok 2018.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10b) byl schválen 11 hlasy.

11. Vydání změny ÚP č. 7

Předsedající informovala o dílčí změně ÚP č. 7, která prošla všemi schvalovacími procesy a týká se 3 lokalit v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 7 v k.ú. Buštěhrad města Buštěhradu:

- Plochy občanského vybavení – pozemek bývalých pivovarských sklepů
- Plochy dopravní stavby – kruhový objezd na silnici I/61, odb. u Kovošrotu
- Plocha obslužné sféry – prodejna LIDL

Z řad občanů vznesena připomínka – nárůst dopravní a hlukové zátěže, vybudování protihlukových stěn a jejich provedení. Odp. – spol. LIDL vybuduje protihlukový val, pokud se ukáže, že hluk překračuje limity. Protihlukový val by měl být vybudován v úseku od kruhového objezdu k protihlukovému valu u části Buštěhradu Na Chmelnici, město vzneslo požadavek na provedení protihlukové stěny

Připomínka – návrh na zvýšení protihlukového valu u lokality Na Chmelnici.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad (dále jen „změna č. 7“) konaného dne 13. září 2018, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení,
 - Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 konaného dne 13. září 2018 uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.
- 2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 137477/2018/KUSK ze dne 17. října 2018, k posouzení návrhu změny č. 7 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.**

B) Ověřilo

Návrh změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona a konstatuje, že

- *Není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015,*
- *Není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018,*
- *Není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení,*
- *Při projednávání návrhu změny č. 7 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).*

C) Vydává

Změnu č. 7 územního plánu města Buštěhrad (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. Arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s §6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostce města

- 1. Zajistit** vyhotovení územního plánu města Buštěhrad zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 7 (dále jen „úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 7 opatřit záznamem o účinnosti,
- 2. Doručit změnu č. 7**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 7 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 7
- 3. Poskytnout úplné znění** po vydání změny č. 7 opatřené záznamem o účinnosti, stavebního řádu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
- 4. Zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 7 a úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 7 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,
- 5. Zpracovat** registrační list změny č. 7 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,
- 6. Uložit** změnu č. 7, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu města Buštěhrad.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Blesk)

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 10 hlasy.

12. Schválení podání žádosti o dotaci na MMR, dotační titul Územní plán, podprogram Podpora územně plánovacích dokumentací obcí pro rok 2019

Žádost o výše uvedenou dotaci byla již jednou v tomto roce podána, formálně byla v pořádku, ale finanční prostředky byly vyčerpány. V listopadu vyhlásilo MMK novou výzvu k podávání žádostí o dotaci. Podpora bude poskytována až do výše 80% uznatelných nákladů akce, max. však do výše 400 tis. Kč na jeden územní plán.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci nového územního plánu města Buštěhradu na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – dotační titul Územní plán, podprogram Podpora územně plánovacích dokumentací obcí pro rok 2019.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 11 hlasy.

13. Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy v č.p. 207 ([REDACTED])

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v domě č.p. 207 v ulici Kladenská do 31.12.2019*

a) *paní [REDACTED]*

b) *panu [REDACTED]*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 11 hlasy

14. Kupní smlouva o převodu pozemku a technické infrastruktury ([REDACTED] – parc.č. 1819/403

Na pozemku převodců parc.č. 1819/403 o výměře 2.312 m² se nachází zkolaudovaná veřejná komunikace 2. části V. etapy výstavby RD vč. dešťové kanalizace a zasakovacího systému, veřejného osvětlení a rozvodů splaškové kanalizace vybudovaná převodci. Touto smlouvou převodci převádí na nabyvatele (Město Buštěhrad) svůj podíl na pozemku a podíl technické infrastruktury. Kupní cena 1,- Kč.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Kupní smlouvu o převodu pozemku a technické infrastruktury mezi [REDACTED] na straně jedné a Městem Buštěhrad na straně druhé, a to se týká pozemku parc.č. 1819/403 o výměře 2.312 m², k.ú. Buštěhrad, a technické infrastruktury specifikované ve smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 11 hlasy.

15. Kupní smlouva o převodu pozemku a novostavby chodníku včetně VO ([REDACTED]), parc.č. 2060/2, a chodník + VO na části pozemků parc.č. 1819/16, 2057, 2058/2, 2062 a 2284

Převodci touto smlouvou převádí na Město Buštěhrad svůj spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 2060/2 o výměře 145 m², k.ú. Buštěhrad, a novostavbu chodníku včetně veřejného osvětlení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Kupní smlouvu o převodu pozemku a novostavby chodníku vč. veřejného osvětlení mezi [REDAKCE] na straně jedné, a Městem Buštěhrad na straně druhé, a to se týká pozemku parc.č. 2060/2 o výměře 145 m², a chodník + VO na části pozemků parc.č. 1819/16, 2057, 2058/2, 2062 a 2284, k.ú. Buštěhrad. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen 11 hlasy.

16. Schválení odkupu pozemku parc.č. 1655 od Pozemkového úřadu

Státní pozemkový úřad prodává městu Buštěhrad pozemek parc.č. 1655, o výměře 155 m², k.ú. Buštěhrad, za kupní cenu 61.980,- Kč (navazuje na pozemky Pivovarského sklepa).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odkup pozemku parc.č. 1655, o výměře 155 m², k.ú. Buštěhrad, od Státního pozemkového úřadu za kupní cenu 61.980,- Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen 11 hlasy.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě se společností DINETZ, s.r.o. (Rybník Buštěhrad – havarijní sanace výpustí)

Vzhledem k havarijnímu stavu kamenné klenby na části výpustí došlo v průběhu stavby ke změnám ve způsobu sanace klenby a ke změně technického řešení instalace mol na rybníce (nebudou instalována mola pevná, ale mola plovoucí). Cena za provedení díla se na základě těchto prací mění z původních 1 391 400,- Kč bez DPH na 1 504.768,28 Kč bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.2.2018 o dodávce stavebních prací na akci „Rybník Buštěhrad – havarijní sanace výpustí“, uzavřenou se společností DINETZ, s.r.o., Černěves, s tím, že celková cena díla bude ve výši 1 504.768,28 Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen 11 hlasy.

18. DPS Buštěhrad – žádost o schválení odpisu pohledávky

Ředitelka DPS Buštěhrad požádala o povolení odpisu pohledávky ve výši 3. 252,- Kč (neuhrazené klientské služby). Klientka odebírající tyto služby zemřela, pohledávka byla přihlášena do dědického řízení, kde však bylo zjištěno, že po zemřelé není žádný majetek.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odpis pohledávky dle žádosti DPS Buštěhrad ve výši 3.252,- Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18 byl schválen 11 hlasy.

19. Diskuze na téma vybudování psí louky v lokalitě Na Chmelnici

Předsedající předala slovo předsedovi výboru pro životní prostředí J. Mrkvičkovi, který krátce představil celý projekt na vybudování tzv. psí louky.

Projekt psí louka vznikl na popud VŽP, který chtěl dát pejskařům náhradu za to, že nová vyhláška zruší volný pohyb psů u rybníka, u Macíků a na Ořešíně; a také z popudu peskařů. J. Mrkvička dále uvedl možnosti venčení psů v okolí Buštěhradu (větrolam, okolí haldy, nově vybudovaný rybník Na Bouchalce)

V první fázi je navrženo vybudování oplocení tohoto prostoru se vstupy v podobě vrátek a stanovení pravidel pro provoz louky. Podle toho, jak bude louka využívána a jaké vzniknou případné problémy, bude navrženo další řešení tohoto prostoru. J. Mrkvička dále uvedl, že město není ze zákona povinno mít souhlasy majitelů sousedních pozemků, ale protože město chtělo znát názor obyvatel, obcházela p. S. Šumná majitele nemovitostí sousedících s psí loukou. Projekt psí louka je také zařazen do Strategického plánu rozvoje sportu, a v budoucnu by tento prostor mohl být koncipován spíše jako park (výsadby stromů, keřů, lavičky), v žádném případě by louka neměla být využívána jako cvičná.

J. Mrkvička předal slovo S. Šumné, která informovala o výsledku předběžného průzkumu mezi obyvateli v této lokalitě.

J. Mrkvička a starostka města informovali o projektu na řešení zeleně v extravilánu města (vybudování polních cest a jejich osázení stromy v okolí Buštěhradu).

Do diskuze se zapojili občané – plánovaná louka je nešťastně situována do bezprostřední blízkosti rod. domů. Dojde k většímu znečištění jak samotné psí louky, tak i okolních ulic, nebezpečí poškozování plotů, zvýšený výskyt cizích lidí v této oblasti, dojde celkově ke zhoršení životního prostředí.

Názor zastupitelstva – vybudováním psího hřiště s případnou následnou parkovou úpravou dostane užívání pozemku smysl, pro řadu občanů se zvýší komfort při venčení psů (možnost volného pohybu bez vodítka). V případě, že by se prokázalo, že volně pobíhající psi znečišťují nad obvyklou míru ploty sousedních pozemků, je město rozhodnuto vystavět i na této straně oplocení.

20. Obecně závazná vyhláška Města Buštěhradu č. 7/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě.

Předsedající seznámila zastupitele s úpravou znění několika bodů ve výše uvedené vyhlášce:

- Čl. 1 odst. 1 písm. a) - na veřejných prostranstvích v zastavěných částech města je možný pohyb psů pouze na vodítku.
- b) – volné pobíhání psů na veřejných prostranstvích mimo zastavěné části města je povoleno, a to pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.
- Z OZV bude vyjmuta povinnost, aby pes měl při pohybu na vodítku na veřejných prostranstvích města náhubek.
- Mimo OZV bude upraven provozní řád zámecké zahrady – bude umožněn pohyb psů pouze na vodítku a pouze po cestách.

Diskuze: - pohyb psů v lokalitě Ořešín – stížnost na chování agresivního psa. Odp. v případě, že dojde k napadení tímto psem, je nutné volat POLICII ČR, která bude celou věc řešit (pokuta, předání věci na přestupkovou komisi v Kladně).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Buštěhradu č. 7/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě.

Pro: 10

Proti: 1 (J. Kopsová)

Zdržel se: 0

Návrh usnesení. č. 20 byl schválen 10 hlasy

21. Žádost o přidělení bytu v DPS Buštěhrad (p. ██████████)

Sociální a zdravotní výbor projednal žádost p. ██████████ o přidělení bytu v DPS Buštěhrad. Bylo provedeno šetření a soc. a zdr. výbor konstatoval, že zdravotní stav p. ██████████ neumožňuje přidělení bytu, a proto doporučil žádost zamítnout.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení bytu v DPS Buštěhrad p. ██████████.*

Pro: 0

Proti: 11

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 21 byl 11 hlasy zamítnut.

22. Pověření zastupitele J. Pláška k oddávání.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje p. Jakuba Pláška k přijímání souhlasného prohlášení o uzavření manželství.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 22 byl schválen 11 hlasy.

23. Zámek Buštěhrad – východní křídlo: schválení úpravy záměru využití (obnova pro praktickou školu a školské poradenské zařízení)

V letošním roce byl schválen záměr na využití prostor východního křídla zámku – Centrum zájmového a neformálního vzdělávání. V současné době došlo ke změně způsobu využití – spolupráce s Nadačním fondem Slunce pro všechny. Tento NF podporuje děti a dospělé se speciálními potřebami v rámci mateřské školy, základní a střední školy. Sídlo mají v Unhošti s pobočkami v Unhošti-Nouzově a na Stochově. V Buštěhradě by byla otevřena další pobočka se zaměřením na podporu při budování a posilování nezbytných dovedností pro budoucí samostatný život (chod domácnosti – vaření, praní, úklid...), učebny pro speciální výuku. Součástí tohoto projektu bude i Školské poradenské zařízení v rámci Pedagogické psychologické poradny, které bude moci využívat i veřejnost a ne jen klienti této speciální školy.

██████████ – do předchozího záměru byly zařazeny do prostory pro skautský oddíl. Bude s nimi i nadále v novém záměru počítáno? Odp. – ano, i v tomto novém záměru je s prostorami pro skauty počítáno.

██████████ – financování celého projektu. Odp. – škola bude regulární pobočkou NF, a tudíž její provoz bude financován fondem. Rekonstrukce budovy bude financována z grantu, spoluúčast města je 10%.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje úpravu záměru využití prostor východního křídla zámku, a to nový záměr „Obnova pro praktickou školu a školské poradenské zařízení“.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 23 byl schválen 11 hlasy.

V 19.40 hod. opustila zasedání zastupitelka p. Hana Hejná – změna počtu zastupitelů na 10

24. Obecně závazná vyhláška města Buštěhradu č. 8/2018 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Předsedající seznámila zastupitele s náklady na provoz systému shromažďování a sběru odpadů:

- Náklady na provoz	3 709.092,- Kč/rok
- Výběr poplatků od občanů	1 800.000,- Kč/rok
- Město Buštěhrad doplácí	1 909 .092 Kč /rok

V rámci OZV město navrhuje změnu částky pro poplatek za svoz TDO , a to na výši 850,- Kč/os./rok, pro osoby zapojené do programu „Třídím, tudíž šetřím“ navrhuje poloviční částku.

Předseda výboru pro ŽP J. Mrkvička navrhuje pro program „Třídění“ ještě větší zvýhodnění, a to na částku 380,- Kč/rok.

J. Vavruška – navrhuje naopak částku 425,- Kč ještě zvýšit, protože se občané přihlásí pouze z důvodu ušetření peněz, ale k lepšímu třídění je to nemotivuje.

██████ – souhlasí s názorem P. Vavrušky

J. Blesk – také souhlasí s návrhy P. Vavrušky a ██████, aby poplatek za třídění byl vyšší než navrhovaná polovina.

(Pozn. v návrhu města byla původně částka 600,- Kč/rok)

P. Vavruška – proč by mělo Město doplácet na likvidaci odpadů, které si vyprodukuje občan.

Dle jeho názoru by šlo tyto peníze investovat např. do úpravy zeleně, opravy chodníků atd.

██████ – navrhuje zavedení sběru odpadu systémem čárových kódů.

D. Javorčková – zavedení tohoto systému není úplně jednoduché, výběr svozové firmy je poměrně složitá záležitost, svozové firmy se znají a tak se ceny o mnoho neliší. Spíše se pak jedná o to, domluvit za uvedenou cenu lepší kvalitu služeb. Město plánuje nechat si udělat analýzu, která nám pomůže nastavit systém co nejlépe, ale na odpady bude město méně či více doplácet stále.

██████ – jak funguje systém, když je 4členná rodina a má jednu popelnici a jsou rozdílně přihlášení k placení poplatků.

J. Mrkvička – je nutné zjistit, zda taková situace nastala a případně upravit vyhlášku.

D. Javorčková – město plánuje rozšíření kontejnerů na tříděný odpad, dále zvažuje vybudování podzemních kontejnerů v okrajových částech města.

Předsedající navrhl nechat hlasovat o navržené variantě OZV, pokud by návrh neprošel, dala by hlasovat o variantách, které zazněly v diskuzi.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhradu č. 8/2018 „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která upravuje výši poplatků:*

- Základní poplatek 850,- Kč/os./rok
- Pro osoby přihlášené do programu „Třídím tudíž šetřím“ 425,- Kč/os./rok
- Pro osoby starší 70ti let 425,- Kč/os./rok

Pro : 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Blesk)

Návrh usnesení č. 24 byl schválen 9 hlasy.

25. Stanovení výše vyplácení odměn za výkon fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, tj. za výkon funkce členů výborů, komisí (a jakým způsobem se bude evidovat a předávat podklad pro výplatu odměny).

Protože v tomto bodě opět nedošlo ke shodě, předsedající navrhl odložení a zařazení do příštího zasedání, po projednání ve spolupráci s mzdovou účetní města. Zastupitelé s odložením tohoto bodu souhlasí.

26. Obecná diskuze

██████ - jak to vypadá s dotací na kompostéry? Odp. – žádost o dotaci byla podána v létě, ale zatím nemáme žádné informace o vyřízení žádosti. V současné době ještě jsou kompostéry k dispozici občanům.

Další dotazy z řad občanů: - rekonstrukce sportovního areálu. Odp. – je vydáno stavební povolení na vybudování nových kabin a zázemí pro hráče, a stavební povolení na vybudování nových sportovišť. Město nyní čeká na vypsání vhodného dotačního programu.

- Revitalizace Kladenské ulice. Odp. – je hotová studie, je nutné vybrat projektanta. Prioritou je však revitalizace Tyršovy ulice (škola). Na Tyršovu ulici se už připravuje územní řízení.
- Kamerový systém (měření rychlosti)– zatím nebylo řešeno, problém s vyhodnocováním záznamu. Městská policie Kladno spolupráci odmítla.
- Oprava dešťové kanalizace (Tyršova ul, Náměstí) v souvislosti s novou výstavbou RD za Pivovarskými sklepy. Odp. – Investor výstavby RD provedl prověření stavu dešťové kanalizace v těchto ulicích, z větší části byla ve vyhovujícím stavu, došlo pouze k vybudování poškozené části na křižovatce ul. Tyršova a Náměstí.

██████████ – kdy dostane odpovědi na svoje stížnosti, konkrétně na poslední, na kterou paní starostka

neodpověděla. Odp. – starostka vyzvala p██████████, aby specifikoval tu konkrétní stížnost, protože v tom množství stížností bohužel neví, která byla ta poslední. ██████████ uvedl, že se stížnost týkala vylepování a odstraňování známek na popelnice. P. Starostka odpověděla, že na toto odpovídat nebude, protože na tento druh dotazů nemá čas.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 20.15 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 02/2018 ze dne 28.11.2018

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 02 ze dne 28.11.2018 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu p Jiřího Bleska a p. Stanislavu Šumnou, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 – zápis z Ustavujícího zasedání č. 2018 ze dne 31.10.2018

Usnesením č. 4 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 2/2018

Usnesením č. 5 – rozpočtové opatření č. 12/2018

Usnesením č. 6a) – aby Kontrolní výbor pracoval v pětičlenném složení

Usnesením č. 6b) – [redacted]
členkami Kontrolního výboru.

Usnesením č. 7a) – aby sportovní výbor pracoval v pětičlenném složení

Usnesením č. 7b) – [redacted] členy sportovního výboru

Usnesením č. 8 – Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2019

Usnesením č. 9 – Program pro poskytování nutných finančních výpomocí z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2019

Usnesením č. 10a) – žádost spolku SČR z.s., MO Buštěhrad na změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené pro rok 2018

Usnesením č. 10b) - žádost spolku Buštěhradské šťabajzny na změnu výše finančních prostředků v jednotlivých položkách dotace přidělené pro rok 2018

Usnesením č. 11 –

A) Bere na vědomí

3. Informaci pořizovatele k dokumentům

- Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad (dále jen „změna č. 7“) konaného dne 13.září 2018, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení,
 - Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 konaného dne 13. září 2018 uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.
4. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 137477/2018/KUSK ze dne 17. října 2018, k posouzení návrhu změny č. 7 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

Návrh změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona a konstatuje, že

- Není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015,

- Není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018,
- Není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení,
- Při projednávání návrhu změny č. 7 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Vydává

Změnu č. 7 územního plánu města Buštěhrad (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. Arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s §6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostce města

- 7. Zajistit** vyhotovení územního plánu města Buštěhrad zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 7 (dále jen „úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 7 opatřit záznamem o účinnosti,
- 8. Doručit změnu č. 7**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 7 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 7
- 9. Poskytnout** úplné znění po vydání změny č. 7 opatřené záznamem o účinnosti, stavebního řádu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
- 10. Zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 7 a úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 7 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,
- 11. Zpracovat** registrační list změny č. 7 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,
- 12. Uložit** změnu č. 7, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu města Buštěhrad.

Usnesením č. 12 – podání žádosti o dotaci na realizaci nového územního plánu města Buštěhradu na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – dotační titul Územní plán, podprogram Podpora územně plánovacích dokumentací pro rok 2019

Usnesením č. 13 – prodloužení nájemní smlouvy v domě č.p. 207 v ulici Kladenská do 31.12.2018 a) [redacted]

Usnesením č. 14 – Kupní smlouvu o převodu pozemku a technické infrastruktury mezi Ing. [redacted] na straně jedné a Městem Buštěhrad na straně druhé, a to se týká pozemku parc.č. 1819/403 o výměře 2.312 m², k.ú. Buštěhrad, a technické infrastruktury specifikované ve smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 15 – Kupní smlouvu o převodu pozemku a novostavby chodníku vč. veřejného osvětlení mezi [redacted] na straně jedné, a Městem Buštěhrad na straně druhé, a to se týká pozemku parc.č. 2060/2 o výměře 145 m², a chodník + VO na části pozemků parc.č. 1819/16, 2057, 2058/2, 2062 a 2284, k.ú. Buštěhrad. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Usnesením č. 16 – odkup pozemku parc.č. 1655 o výměře 155 m², k.ú. Buštěhrad, od Státního pozemkového úřadu za kupní cenu 61.980,- Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Usnesením č. 17 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.2.2018 o dodávce stavebních prací na akci „Rybník Buštěhrad – havarijní sanace výpustí“, uzavřenou mezi společnostmi DINETZ, s.r.o., Černěves, s tím, že celková cena díla bude ve výši 1 504.768,28 Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 18 – odpis pohledávky dle žádosti DPS Buštěhrad ve výši 3.252,- Kč

Usnesením č. 20 – Obecně závaznou vyhláškou Města Buštěhradu č. 7/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě.

Usnesením č. 23 – úpravu záměru využití prostor východního křídla zámku, a to nový záměr „Obnova pro praktickou školu a školské poradenské zařízení“.

Usnesením č. 24 – Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhradu č. 8/2018 „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“, která upravuje výši poplatků:

Základní poplatek	850,- Kč/os./rok
Pro osoby přihlášené do programu „Třídím, tudíž šetřím“	425,- Kč/os./rok
Pro osoby starší 70ti let	425,- Kč/os./rok

Bere na vědomí:

Usnesením č. 2 – informaci o odložení kontroly usnesení Ustavujícího zasedání MěZ č. 1/2018

Usnesením č. 25 – odložení projednání stanovení výše odměn za výkon fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva obce.

Zamítá:

Usnesením č. 21 – přidělení bytu v DPS Buštěhrad p. XXXXXXXXXX

Pověřuje:

Usnesením č. 22 – p. Jakuba Pláška k přijímání souhlasného prohlášení o uzavření manželství

Zápis byl vyhotoven 7.12.2018