

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 27. 06. 2018 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 6/2018

Č.j. 1118/2018/1

Přítomni: Daniela Javorčková, Milan Mudra, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Jiří Blesk, Magda Kindlová,
Pavel Vavruška, Jan Mrkvička

Omluveni: Antonín Jeřábek, Věra Mrázková, Jiřina Kopsová

V sále přítomno v době zahájení 5 občanů
Pořizován audiozáznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 7 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Milana Mudru a Pavla Mikšovice
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Milana Mudru a p. Pavla Mikšovice, a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 7 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 4/2018 a č. 5/2018

Předsedající seznámila zastupitele se zprávou Kontrolního výboru o provedené kontrole usnesení.
Nebyly vzneseny žádné připomínky
MěZ vzalo tuto informaci na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2018

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisů z minulých zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 5/2018 ze dne 30. 5. 2018*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen 7 hlasy

11. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi městem Buštěhrad a AGRO ZZN, a.s. (část pozemku parc.č. 233 za část pozemku parc.č. 242/1 – pro cyklostezku)
12. Obecně závazná vyhláška města Buštěhradu č. 5/2018 – požární řád města Buštěhradu
13. Dohoda o změně plánovací smlouvy mezi Městem Buštěhrad a spol. IB corp. A.s.
14. Smlouva o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, mezi IB cor., a.s., Vodárnami Kladno-Mělník, a.s. (vlastní kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace)
15. ZŠ a MŠ Oty Pavla – žádost o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě
16. Výběr zhotovitele – zpracovatel žádosti o dotaci z IROP- Navýšení kapacity předškolního vzdělávání v Buštěhradě
17. Výběr zhotovitele na akci: „Úpravy okolí základní školy v Buštěhradě – 1. Etapa“
18. DPS – a) zařazení do registru čekatelů na byt
b) obsazení volného bytu v DPS
19. Smlouva o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, mezi [redacted] (investor), Vodárnami Kladno-Mělník a.s. (vlastník kanalizace, která provozně souvisí), městem Buštěhrad (budoucí vlastník kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace) na pozemku parc.č. 1819/1
20. Ceník půjčování párty stanu a pивních setů
21. Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 284/1, k.ú. Buštěhrad
22. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č. 260 (v návrhu GP 260/2), k.ú. Buštěhrad
23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu, Buštěhrad, Hřebečská, parc.č. 1831, KNN, mezi městem Buštěhrad a ČEZ Distribuce, a.s.
24. Smlouva o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele
25. Úkolování kontrolního výboru
26. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 62018*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 7 hlasy.

5. Návrh na změnu rozpočtu Města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 7

Předsedající dále seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2018, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města (návrh je přílohou tohoto zápisu/.

J.Müller – spolufinancování akcí, např. při vybudování kanalizace v částech Buštěhradu, které nejsou na stávající kanalizaci připojeny

J.Blesk – platba studené vody v areálu SK Buštěhrad

J.Müller – požadavek na vyčíslení skutečných provozních nákladů u spolků, kterým poskytuje město příspěvek z rozpočtu města.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 7 hlasy.

6. Odkup projektu na výstavu BPS a příslušných pozemků od společnosti AVE Kladno, s.r.o. (pozemky parc.č. 1952/7, 1952/8, 1959/9, 1952/10, 1952/11, 1952/14, 1952/15, 1952/16, 1954/4, 1955/1, 1955/3, 1955/4, 1956, 1958/4, 1962/3, k.ú. Buštěhrad) za cenu 14 644.690,- Kč

Předsedající informovala o řešení kauzy výstavby BPS na výše uvedených pozemcích. Záměr byl přerušen, v minulém roce společnost AVE přišla s tím, že znovu zvažuje realizaci tohoto projektu. Město Buštěhrad oznámilo spol. AVE, že i nadále trvá na zamítavém stanovisku k realizaci výstavby BPS. Společnost AVE dala Městu na zvažení 2 varianty:

1. Uskutečnění výstavby BPS po doplnění potřebných podkladů pro zahájení územního řízení. K doplnění podkladů má stanovený termín do konce r. 2018

2. Nabídka spol. AVE k odkupu projektu a pozemků Městem Buštěhrad (výměra pozemků cca 44000 m²).

Město Buštěhrad uvažuje o odkoupení výše uvedených pozemků, pro přípravu nového ÚP navrhuje pro toto území využití pro vědu a výzkum. Pro koupi pozemků by Město žádalo o poskytnutí bankovního úvěru s tím, že při následném prodeji těchto pozemků by byl úvěr splacen. Při prodeji by Město mělo možnost si určit na jaký účel by byly pozemky využity.

J.Müller – zda tyto podmínky, které si město určí budou závazné pro všechny další případné majitele. Odp.- ano, ÚP je závazný a vše bude ošetřeno smluvně.

J. Mrkvička – možnost poskytnutí úvěru a za jakých podmínek. Odp. – s poskytnutím úvěru nebude problém, podmínky úvěru nebyly zatím projednávány. Zadluženost obce bude cca 60%.

██████ – zda na uvedených pozemcích nebyla v minulosti nějaká průmyslová výroba – ekologická zátěž? Odp.- na uvedených pozemcích nebylo v minulosti nic, co by bylo závadné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zahájení jednání o odkupu pozemků parc.č. 1952/7, 1952/8, 1952/10, 1952/11, 1952/14, 1952/15, 1952/16, 1954/4, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1956, 1958/4, 1962/3, k.ú. Buštěhrad, od společnosti AVE |Kladno s.r.o, za cenu max. 14 544.690,- Kč, a pověřuje starostku jednáním o získání úvěru.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen 7 hlasy.

7. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: Zámek Buštěhrad – Centrum zájmového a neformálního vzdělávání

Město Buštěhrad zveřejnilo výzvu k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na zhotovitele PD na výše uvedenou akci. Jedná se úpravu stávající architektonické studie obnovy východního a části středního křídla zámku na uvedené Centrum.

Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky\.

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Ing. arch. Marek Prchal, Buštěhrad | nabídková cena 1 370.000,- Kč bez DPH |
| - Ing.arch. Petr Kouřimský, Praha 5 | 1 277.000,- Kč bez DPH |
| - Ing. arch. Tomáš Petřík, Brandýs nad Labem | 1 363.500,- Kč bez DPH |

Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka Ing. arch. Petra Kouřimského za cenu 1 277.000,- Kč bez DPH.

Ing. arch. Kouřimský je také autorem studie k tomuto projektu, která je velice dobře zpracována.

Dosavadní spolupráce byla vstřícná a bezproblémová. Předpokládaný termín podání žádosti o stavební povolení je září 2018, termín podání žádosti o dotaci – říjen 2018.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na projektovou dokumentaci na akci „Zámek Buštěhrad – Centrum zájmového a neformálního vzdělávání, a to Ing. arch. Petra Kouřimského, IČ 15083951, se sídlem v Praze 5, za nabídkovou cenu 1 277.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 7 hlasy.

8. Výběr zhotovitele na přípravu a zpracování žádosti o dotaci na akci: Zámek Buštěhrad – Centrum zájmového a neformálního vzdělávání.

Předmětem plnění je příprava, vypracování a kompletace žádosti o dotaci na výše uvedenou akci do výzvy č. 66 IROP. Žádost o dotaci bude vycházet z projekt. záměru na tuto akci.

Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| -Evropská rozvojová agentura, s.r.o., Praha 6 | nabídková cena 1 480.000,- Kč bez DPH |
| -Czech Innovation Network s.r.o., Buštěhrad | 1 290.000,- Kč bez DPH |
| -GRANT Garant s.r.o., Praha 3 | 1 470.000,- Kč bez DPH |

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je firma Czech Innovation Network s.r.o.. Zastupitelé si k této firmě vyžádali reference, se kterými se seznámili. J. Mrkvička konstatoval, že tato reference je nedostačující, neboť neuvádí kolik projektů bylo úspěšných a za jaké ceny. Proto požaduje doplnit tyto údaje.

Předsedající proto navrhla tento bod odložit, doplnit požadované údaje a znovu ho projednat na příštím zasedání MěZ.

Diskuze 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení projednání bodu č. 8 na příští zasedání MěZ.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 7 hlasy.

V 18.15 hod. se dostavil Pavel Vavruška – změna počtu přítomných zastupitelů na 8

9. Výběr zhotovitele na akci: Svoz odpadů – Buštěhrad

Ve stanovené lhůtě byly podány 2 nabídky:

-FCC Regios, a.s., Velké Přílepy

nabídková cena 2 737.525,- Kč bez DPH

-AVE Kladno s.r.o , Kladno

2 676.658,- Kč bez DPH

Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka spol. AVE Kladno s.r.o. s nabídkovou cenou 2 676.658,- Kč bez DPH na 1 rok.

Pro další období je připravována spolupráce s dalšími obcemi v rámci mikroregionu a budou také zvažovány různé varianty svozu odpadů tak, aby svozy byly co nejvýhodnější jak z hlediska ekonomického, tak i co do množství svozů (týdenní/čtrnáctidenní).

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci Svoz odpadů – Buštěhrad, a to společnost AVE Kladno s.r.o., IČ 25085221, se sídlem v Kladně, s nabídkovou cenou max. 2 676.658,- Kč bez DPH na 1 rok, a pověřuje starostku podpisem smlouvy, pokud vítězná firma splní všechny zákonné požadavky.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 8 hlasy.

10. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – UCEEB-vestavba nových malometrážních jednacích prostor uvnitř víceúčelové haly

Společnost UCEEB požádala o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro výše uvedenou stavbu (požadavek odboru výstavby Magistrátu města Kladna). Důvodem vestavby nových prostor je nárůst počtu zaměstnanců společnosti.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost UCEEB na záměr – vestavba nových malometrážních jednacích prostor uvnitř víceúčelové haly.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byla schválen 8 hlasy

11. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi městem Buštěhrad a spol. AgroZZN, a.s. (část pozemku parc.č. 233 za část pozemku parc.č. 242/1 – pro cyklostezku

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky tak, že pozemek parc.č. 233 ve vlastnictví Města Buštěhradu, a pozemek parc. č. 242/1 ve vlastnictví spol. AgroZZN a.s., oba k.ú. Buštěhrad, budou

rozděleny geometrickým plánem a dojde tak ke směně jejich částí. Důvodem směny je výstavba „Cyklostezky Buštěhrad-Lidice“. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Města.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi Městem Buštěhrad a spol. AgroZZN, a.s., IČ 45148082, se sídlem v Rakovniku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 8 hlasy.

12. Obecně závazná vyhláška města Buštěhradu č. 5/2018 – požární řád města Buštěhradu

Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci tak, aby byly v souladu s platnou legislativou..

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhradu č. 5/2018 – požární řád města Buštěhradu.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 8 hlasy.

13. Dohoda o změně plánovací smlouvy mezi městem Buštěhrad a IB corp., a.s.

Společnost IB corp., a.s. je stavebníkem obytného souboru RD na pozemku parc.č. 1821/1, k.ú. Buštěhrad. Navrhované změny se týkají stávající veřejné infrastruktury – silniční, dešťové kanalizace, vodovodu, splaškové kanalizace, vedení veřejného rozhlasu. Spol IB corp., a.s. se zavazuje uhradit kompenzační příspěvek městu na rozvoj technické, dopravní nebo sociální infrastruktury ve výši 250.000,- Kč.

J.Müller – zda stávající dešťová kanalizace v Revoluční ul. je v takovém stavu, aby pojala i vodu z této nové lokality. A dále pak, zda je v této lokalitě plánováno i místo pro kontejnery na tříděný odpad.

Odp. – kontejnery na tříděný odpad jsou poblíž této plánované zástavby (u aut. Zastávky U Macíků).

P. Vavruška – uvedl, že co se týká kapacity dešťové kanalizační sítě v Revoluční ul. – byl by nutné udělat průzkum sondou, ale v současné době na to nemá město finanční prostředky.

D. Javorčková – uvedla, že je tady další možnost jednání se spol. IB corp., ale do této smlouvy se už další změny zahrnout nedají.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dohodu o změně plánovací smlouvy na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu – bez podpory města, mezi společností IB corp., a.s. a Městem Buštěhrad, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 8 hlasy.

14. Smlouva o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, mezi IB corp, a.s. (investor), Vodárnami Kladno-Mělník, a.s. (vlastník kanalizace, která provozně souvisí), městem Buštěhrad (budoucí vlastník kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace).

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním kanalizace do provozování Středočeským vodárnám.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce mezi IB corp, a.s. (investor), Vodárnami Kladno-Mělník, a.s. (vlastník kanalizace, která provozně souvisí), Městem Buštěhrad budoucí vlastník*

kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace), a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 8 hlasy.

15. ZŠ a MŠ Oty Pavla – žádost o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě

Místostarostka M. Kindlová seznámila přítomné s žádostí ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o povolení výjimky z počtu žáků z nejvyššího počtu do počtu 4 žáků. Důvodem je sloučení 2 malopočetných tříd a vytvoření tak jedné 9. třídy. Sloučení je nutné i z důvodu nedostatečné kapacity učeben školy.

J.Müller – ohrazuje se proti tvrzení, že je nedostatečná kapacita učeben, neboť se škola rozšířila a důvod, který uvádí ředitelka školy je irelevantní. Důvodem je spíše nedostatek pedagogů.

J. Mrkvička – sdělit ředitelce školy, že se zastupitelé pozastavují nad touto situací, protože město investovalo do rozšíření kapacity školy, a tudíž problém není zřejmě v počtu učeben. MěZ proto žádá ředitelku školy, aby se v této věci znovu vyjádřila a uvedla věc na pravou míru.

Diskuze 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků pro školní rok 2018/19 a schvaluje výjimku pro 9. třídu, kdy předpokládaný počet žáků bude 31.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Mrkvička)

16. Výběr zhotovitele – zpracovatel žádosti o dotaci z IROP na akci Navýšení kapacity předškolního vzdělávání v Buštěhradě.

Původně zamýšlená dotace z MŠMT se ukázala pro město nevýhodná, a proto město zvažuje podat žádost o dotaci na IROP, kde jsou výhodnější podmínky.

Město obdrželo nabídku na zpracování žádosti o dotaci a studii proveditelnosti od společnosti LK Advisory, s.r.o., Praha 10. Tato společnost je poradenskou společností v oblasti grantů a dotačních programů. Nabídková cena za zpracování žádosti o dotaci je 36.000,- Kč vč. DPH, a cena za studii proveditelnosti (splatná pouze v případě obdržení dotace) je 266.200,- Kč vč. DPH.

Protože dle platné Směrnice města by město mělo posoudit nejm. 3 nabídky, využije nabídku společnosti GRANT garant s.r.o. (Mgr. Karolína Řepová) z dubna 2018, která je však nesrovnatelně dražší než 1. nabídka. Starostka proto dává zastupitelům ke zvážení, zda bude stačit tato jedna nabídka, nebo zda bude nutné oslovit ještě další firmy.

J. Mrkvička – jaký je termín realizace této akce? Odp. – v případě získání dotace by se akce realizovala v příštím roce, předpokládaná cena je do 10 mil. Kč. Jedná se o nástavbu stávajícího objektu MŠ - rozšíření o 2 třídy.

Termín podání žádosti o dotaci je do 30.9.2018.

J.Mrkvička – uvedl, že výběr výše uvedené firmy lze zdůvodnit zvýšením šance na úspěšné podání žádosti a výhodnou cenou oproti 2.nabídce.

Dále upozornil na skutečnost, že by město mělo využívat sekci Veřejné zakázky na webových stránkách města – mohlo by to v budoucnu napomoci výběru firem.

Starostka k tomuto zveřejňování zakázek poukázala na určité riziko (např. přihlášení firem pouze na nejnižší cenu), a vyvstává tak otázka, jaká další kritéria nastavit, aby bylo možno vybrat skutečně kvalitní firmu.

J. Müller – v případě, že město dotaci získá – bude projekt realizován nejdříve za peníze města? Odp. ano, město musí akci financovat ze svých prostředků

J. Blesk – navrhuje schválení výběru zhotovitele odložit a oslovit další firmy.

Starostka se domnívá, že z časových důvodů by bylo lépe zhotovitele schválit, nabídková cena odpovídá možnostem města.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zhotovitele na akci Navýšení kapacity předškolního vzdělávání v Buštěhradě z IROP, a to společnost LK Advisory, s.r.o., s nabídkovou cenou 30.000,- Kč

bez DPH za zpracování žádosti o dotaci, a za studii proveditelnosti ve výši 220.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Blesk)

Návrh usnesení č. 16 byl schválen 7 hlasy.

17. Výběr zhotovitele na akci „Úpravy okolí Základní školy v Buštěhradě – 1. etapa

Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky:

Milan Štědrý, Průhonice

nabídková cena 2 397.801,- Kč bez DPH

Salamánek Stavby, s.r.o., Libušín

2 516.293,70 Kč bez DPH

IQ stav s.r.o. , Jivno

2 696.393,- Kč bez DPH

Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka firmy Milan Štědrý, IČ 66047196 za nabídkovou cenu 2 397.801,- Kč bez DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „ Úpravy okolí Základní školy v Buštěhradě – 1.etapa“, a to firmu Milan Štědrý, Průhonice, s nabídkovou cenou 2 397.801,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen 8 hlasy.

18. DPS a) zařazení do registru na byt

Sociální a zdravotní výbor provedl šetření a doporučuje zařadit do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad, paní [REDAKCE] ze Zájezda.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení paní [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J.Müller)

Návrh usnesení č. 18a) byl schválen 7 hlasy.

DPSb) obsazení volného bytu v DPS – bod je stažen z jednání.

19. Smlouva o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, mezi [REDAKCE] (investor), Vodárnami Kladno-Mělník, a.s. (vlastník kanalizace, která provozně souvisí), městem Buštěhrad (budoucí vlastník kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace), na pozemku parc.č. 1819/1.

Investor [REDAKCE] má investiční záměr vybudovat kanalizační stoku na pozemku parc.č. 1819/1v k.ú. Buštěhrad. Kanalizace bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu , která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV. Zkolaudované dílo převede investor do vlastnictví obce.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, mezi [REDAKCE] (investor), Vodárnami Kladno-Mělník, a.s.(vlastník kanalizace, která provozně souvisí), městem Buštěhrad (budoucí vlastník kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace), na pozemku parc.č. 1819/1, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 19 byl schválen 8 hlasy

20. Ceník půjčování párty stanu a pivních setů

Předsedající, vzhledem ke zvýšenému zájmu o zapůjčení párty stanu a pivních setů, podala návrh na stanovení ceníku za pronájem výše uvedených věcí, a to:

- | | | |
|------------------------|---------------|------------|
| - Pronájem párty stanu | - bez stavění | 2.000,- Kč |
| | s postavením | 7.000,- Kč |
| | vratná kauce | 5.000,- Kč |

Zapůjčení pro spolky a zájmové organizace v Buštěhradě – zdarma, musí se dořešit platba zastavení stanu.

J.Müller – navrhl, aby se stan půjčoval soukromým osobám za popl. 2.000,- Kč bez možnosti objednání stavby stanu pracovníky TS města, protože ti mají při údržbě města důležitější práci.

P. Vavruška – upozornil na skutečnost, že pokud se stan staví odpoledne nebo v sobotu je vůbec problematické sehnat někoho, kdo stan postaví.

D. Javorčková – požadavek na stavění ve volném čase pracovníků TS není zas tak častý.

J. Mrkvička – navrhl kompromisní řešení, vzhledem k tomu, že tato služba není klasickou službou města občanům, stanovit cenu za zapůjčení stanu ve výši 14.000,- Kč.

P. Vavruška – uvedl, že pokud je stan zapůjčen bez stavění, tak pracovníci TS musí po jeho navrácení vše rozložit a zkontrolovat.

J.Müller – navrhl částku 5.000,- Kč bez stavění, 14.000,- Kč se stavěním

J.Blesk – navrhl stan používat jen na akce města, s tím, že ho postaví a složí prac. TS, a nepoužívat stan jako účel podnikání.

Další návrh na cenu za půjčení – 10.000,- Kč.

J. Müller – je proti půjčování – v okolí jsou firmy, které vše půjčují na profesionální úrovni, a tak není důvod, abychom takto podnikali.

D Javorčková – nevidí to jako podnikání, ale jako službu občanům

Z další diskuze vyplynulo: stan půjčovat pouze občanům Buštěhradu pro akce pořádané

Buštěhradě a v matričním obvodu města Buštěhradu za cenu 14.000,- Kč /v ceně je zahrnuta montáž a demontáž stanu prac. TS/.

Stan bude možno zapůjčit i na akce pořádané soukromými osobami v Buštěhradě, které však budou přístupné veřejnosti.

Dále předsedající navrhla ceny pronájmu pivních setů:

- 1 set – 200,- Kč/ks
- Pouze stůl – 180,- Kč/ks
- Pouze lavice – 60,- Kč
- Vratná kauce – 1.000,- Kč/1 ks celého pivního setu
- Čištění - 200,- Kč

J.Müller - navrhl, aby si zájemci o půjčení pivních setů dopravu na místo a vrácení zpět provedli vlastními prostředky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ceník na půjčování párty stanu a pivních setů v majetku města.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J.Blesk)

Návrh usnesení č. 20 byl schválen 7 hlasy.

21. Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 284/1, k.ú. Buštěhrad

Jedná se o pozemek ve vlastnictví města okolo bytového domu č.p. 668. Obyvatelé tohoto bytového domu pozemek využívají pro svoji potřebu, zejména pro parkování aut. V současné době však dochází k tomu, že na pozemek vjíždí i jiná auta a pohybují se tam cizí lidé, kteří pozemek za domem znečišťují. Obyvatelé domu by si rádi tento pozemek pronajali a oplotili, aby měli okolí domu pod kontrolou.

26. Obecná diskuze:

J.Blesk – poděkování za instalaci hodin u aut. zastávky U Macíků

- zda je uzavřena nějaká dohoda s odd. kopané ohledně provozování bufetu na hřišti?

Odp. D. Javorčková – je připravována nová smlouva, která určí přesná pravidla pro provozování bufetu a pronajímání prostranství na hřišti

J.Müller – jak vypadá situace s rekonstrukcí ZUŠ?

Odp. – v současné době se čeká na nabídky na vypracování PD, v současné době není nástavba ZUŠ prioritní akce.

-dokončení chodníků v Lidické ulici. Odp. P. Vavruška – dokončení chodníků bude v září.

██████████ – co si má představit pod pojmem zájmové a neformální vzdělávání?

Odp. D. Javorčková – dotace je určena pro volnočasové a mimoškolní vzdělávání, což pro nás znamená např. umístění skautů, dále učebny pro zájmové kroužky – technické, přírodovědecké, IT, jazykové.

██████████ – veřejně děkuje spolku „Buštěhrad sobě“ za obnovení stezky Buštěhradem

- problematika válečných hrobů - stanovit další postup, schválení záměru na prodej

██████████ – vznesl dotaz na p. J. Bleska ohledně staršího zápisu ze zasedání a citací z emailové pošty.

J.Blesk – uvedl, že zápis nemá nyní k dispozici a ani svoje poznámky k němu. A protože se Další dotazy byly spíše soukromého rázu, J. Blesk odmítl další komunikaci.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 19.50 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 06/2018 ze dne 27.06.2018

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 06 ze dne 27.06.2018 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu p. Milana Mudru a p. Pavla Mikšovice, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 – zápis ze zasedání č. 5/2018 ze dne 30.5.2018

Usnesením č. 4 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 6/2018

Usnesením č. 5 – rozpočtové opatření č. 7/2018

Usnesením č.6 –zahájení jednání o odkupu pozemků parc.č.1952/7, 1952/8, 1952/10, 1952/11, 1952/14, 1952/15, 1952/16, 1954/4,1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4,1956,1958/4, 1962/3, k.ú. Buštěhrad, od společnosti AVE Kladno s.r.o., za cenu max.14 544.690,- Kč, a pověřuje starostku jednáním o získání úvěru.

Usnesením č. 7 – zhotovitele na projektovou dokumentaci na akci „Zámek Buštěhrad –Centrum zájmového a neformálního vzdělávání“, a to Ing. arch.Petra Kouřimského, IČ 15083951, se sídlem v Praze 5, za nabídkovou cenu 1 277.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 8-odložení projednání bodu č.8 na příští zasedání MěZ.

Usnesením č. 9-výběr zhotovitele na akci Svoz odpadů-Buštěhrad, a to společnost AVE Kladno s.r.o., IČ 25085321, se sídlem v Kladně, s nabídkovou cenou max. 2 676.658,- Kč na 1 rok, a pověřuje starostku podpisem smlouvy, pokud vítězná firma splní všechny zákonné požadavky.

Usnesením č. 10 – udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost UCEEB na záměr – vestavba nových malometrážních jednacích prostor uvnitř víceúčelové haly.

Usnesením č. 11-schvaluje uzavření Smlouvy budoucí smlouvě směnné mezi Městem Buštěhrad a spol AgroZZN a.s., IČ 45148082, se sídlem v Rakovníku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 12 – Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhradu č. 5/2018 – požární řád města Buštěhradu

Usnesením č. 13 –Dohodu o změně plánovací smlouvy na technickou a dopravní infrastrukturu – bez podpory města, mezi společnostmi IB corp, a.s. a Městem Buštěhrad, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Usnesením č.14 –Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce mezi IB corp, a.s. (investor), Vodárnami Kladno-Mělník, a.s. (vlastník kanalizace, která provozně souvisí), Městem Buštěhrad (budoucí vlastník kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace), a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 15-žádost ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků pro školní rok 2018/19 a schvaluje Kč bez DPH, a pověřuje je výjimku pro 9. třídu, kdy předpokládaný počet žáků bude 31.

Usnesením č. 16-zhotovitele na akci Navýšení kapacity předškolního vzdělávání v Buštěhradě z IROP, a to společnost LK Advisory, s.r.o., s nabídkovou cenou 30.000,-Kč bez DPH za zpracování žádosti o dotaci, a za studii proveditelnosti ve výši 220.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 17 – zhotovitele na akci „Úpravy okolí Základní školy v Buštěhradě-1. Etapa“, a to firmu Milan Štědrý, Průhonice, s nabídkovou cenou 2 397.801,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 18-zařazení paní [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

Usnesením č. 19-Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, mezi [REDAKCE] (investor), Vodárnami Kladno-Mělník, a.s. (vlastní kanalizace, která provozně souvisí), městem Buštěhrad (budoucí vlastník kanalizace) a Středočeskými vodárnami, a.s. (provozovatel kanalizace), na pozemku parc.č. 1819(1, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 20- ceník na půjčování párty stanu a pivních setů v majetku města

Usnesením č. 21- vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 281/1 o výměře 733 m², k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města Buštěhradu

Usnesením č. 22 – vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc.č.260 (v návrhu č. 260/2), o výměře 55 m², k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města Buštěhradu

Usnesením č. 23- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022606/VB/2, mezi Městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Usnesením č.24-Smlouvu o převzetí a odstranění odpadu na zařízení (skládce odpadu) zhotovitele, uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a firmou FCC Regios, a.s. Úholičky, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Bere na vědomí:

Bod č. 2 – informaci o kontrole usnesení ze zasedání č. 4/2018 a č.5/2018

Zápis by vyhotoven dne 04.07.2018

Ověřovatelé:

Milan Mudra

Pavel Mikšovic

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková