

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 29.03.2017 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 3/2017

Č.j. 634/2017/1

Přítomni: Daniela Javorčková , Magda Kindlová, Milan Mudra, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Antonín Jeřábek, Jiřina Kopsová, Pavel Vavruška, Jan Mrkvička, Jiří Blesk, Věra Mrázková

V sále přítomni v době zahájení 5 občanů
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 11 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Jiřinu Kopsovou a p. Jiřího Bleska
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Jiřinu Kopsovou a p. Jiřího Bleska a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 11 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 2/2017 ze dne 1.3.2017

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru A. Jeřábekovi, který uvedl, že kontrola usnesení zasedání byla provedena dne 29.3.2017. Všechna usnesení přijatá na předchozím zasedání byla naplněna.

MěZ vzalo tuto zprávu na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 12/2017 ze dne 1.3.2017

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 2/2017 ze dne 1.3.2017*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 11 hlasy

4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

Rozšíření bodu č. 17 – Dohoda o spádovosti školy – a) obec Dřetovice
b) obec Zájezd

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 23 – schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na akci „Buštěhradský zámek – 4 okna“ – vybudování infocentra

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 24 – schválení usnesení o výši nájemného v obecních bytech

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 2/2017 ze dne 01.03.2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2017 ze dne 01.03.2017
4. Návrh programu – doplnění programu – schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Odpisy majetku a pohledávek
7. Dotace spolkům
8. Výběr ze tří nabídek na realizaci opravy povrchu komunikace – ulice V uličce, a oprava napojení na ul. Revoluční
9. Smlouva o výpůjčce pozemků, k.ú. Buštěhrad, zámecká zahrada, mezi Středočeským krajem a městem Buštěhrad
10. Schválení propachtování Horního a Dolního rybníka (žadatel Rybářský spolek Buštěhrad)
11. Plán odpadového hospodářství – schválení nabídky společnosti ISES s.r.o. a pověření starostky podpisem smlouvy
12. Žádost o změnu ÚP – pozemek parc.č. .
13. Přijetí nezkolaudované garáže stojící na pozemku parc.č. 907, k.ú. Buštěhrad (vlastník pozemku Město Buštěhrad) z užívání zpět do majetku města
14. Smlouva o smlouvě budoucí č. IP-12-6011598, Buštěhrad, parc.č. 2289/8-garáže, o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1811/198, v k.ú. Buštěhrad, vlastník: město Buštěhrad, účel: výstavba kabelového vedení NN
15. ZUŠ Buštěhrad – schválení přerozdělení hospodářského výsledku
16. Schválení nové Interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek
17. Dohoda o spádovosti školy a) obec Dřetovice
b) obec Zájezd
18. Obsazení volného bytu v DPS Buštěhrad
19. Zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
20. Odpis pohledávky – DPS Buštěhrad
21. Prominutí penále za opožděné vyúčtování návratné finanční výpomoci na obnovu fasády
22. Úkolování Kontrolního výboru
23. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na akci „Buštěhradský zámek-4 okna“ – vybudování infocentra

11. Plán odpadového hospodářství – schválení nabídky společnosti ISES s.r.o., Praha 6, a pověření starostky podpisem smlouvy.

Legislativa odpadového hospodářství požaduje zpracování Plánů odpadového hospodářství obce pro odpady, které produkuje a se kterými nakládá. Plán odpadového hospodářství se zpracovává na dobu 5 let a musí být změněn při každé změně podmínek.

Společnost ISES s.r.o. nabízí městu Buštěhrad vypracování POH, jeho projednání na Krajském úřadě a zapracování připomínek za celkovou cenu 36.300,- Kč vč. DPH.

Předsedající uvedla, že společnost ISES s.r.o. nám bude nápomocna i při řešení situace kolem sběrného místa u vodojemu. Předsedající dále informovala o kontrole, kterou v Buštěhradě provedli pracovníci České inspekce životního prostředí dne 27.1.2017. Se závěrečným protokolem z této kontroly budou zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pořízení Plánu odpadového hospodářství pro město Buštěhrad a schvaluje nabídku společnosti ISES s.r.o. Praha, IČ 64583988, na jeho vypracování. Dále pověřuje starostku města podpisem Smlouvy o dílo se společností ISES s.r.o. Praha.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 11 hlasy.

12. Žádost o změnu ÚP – nozemek parc. č. _____ k.ú. Buštěhrad

Žádost [_____] vlastníka pozemku parc.č. _____ k.ú. Buštěhrad, druh pozemku zahrada, o změnu využití severní části pozemku na využití pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu. Celková výměra pozemku je 4660 m², z návrhu nelze zjistit výměru části pozemku, které se žádost týká.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje návrh na změnu do Územního plánu města Buštěhradu, který se týká pozemku parc.č. 2104, k.ú. Buštěhrad, na rozšíření zastavitelné části – využití „nízkopodlažní bydlení venkovského typu“ Situační náskres s určením výměry bude přílohou tohoto zápisu.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 11 hlasy.

13. Přijetí nezkolaudované garáže stojící na pozemku parc.č. 907, k.ú. Buštěhrad, (vlastník pozemku Město Buštěhrad) z užívání _____ zpět do majetku města.

Garáž je součástí řadových garáží umístěných v Prokopově ulici. Jedná se o nezkolaudovaný objekt v užívání _____, kteří o další využívání nemají zájem. Žádají proto město Buštěhrad o převzetí garáže do jeho majetku.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje převzetí nezkolaudované garáže stojící na pozemku parc. č. 907, k.ú. Buštěhrad, z užívání _____ do majetku města Buštěhradu*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen 11 hlasy.

14. Smlouva o smlouvě budoucí č. IP-12-6011598, Buštěhrad, parc.č. 2289/8 –garáže, o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1811/198, v k.ú. Buštěhrad, vlastník: Město Buštěhrad, účel: výstavba kabelového vedení NN

Jedná se výstavbu kabelového vedení v části Ořešín, výměra pozemku je 17 m² – celková částka činí 2.040,- Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IP-12-6011598, Buštěhrad, mezi městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1811/198, k.ú. Buštěhrad, o výměře 17m², za účelem výstavby kabelového vedení NN, za cenu 2.040,- Kč, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 11 hlasy.

20. Odpis pohledávky – DPS Buštěhrad

Ředitelka DPS žádá o schválení odpisu pohledávky za poskytnuté sociální služby paní _____ která je nyní vzhledem ke svému zdravotnímu stavu umístěna ve zdravotnickém zařízení mimo Buštěhrad a na poskytnutou péči si nevzpomíná. Částka navržená k odpisu je ve výši 1.225,- Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odpis pohledávky DPS za poskytnuté sociální služby p. _____ ve výši 1.225,- Kč.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen 11 hlasy.

21. Prominutí penále za opožděné vyúčtování návratné finanční výpomoci na obnovu fasád

i _____ požádal o prominutí penále vyměřené za opožděné dodání vyúčtování poskytnuté návratné finanční výpomoci z rozpočtu města.

Předsedající uvedla, že dle vyjádření účetní _____ se jedná o částku cca 2.000,- Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prominutí penále vmměřené za opožděné dodání vyúčtování poskytnuté návratné finanční výpomoci z rozpočtu města panu _____*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 3 (J.Kopsová, J.Blesk, J.Müller)

Usnesení č. 21 bylo schváleno 8 hlasy.

22. Úkolování Kontrolního výboru

Z řad zastupitelů nebyly vneseny žádné požadavky.

23. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na akci „Buštěhradský zámek-4 okna“ – vybudování infocentra.

Dne 7.3.2017 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 015-04/2017/ZK „Program 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek“.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na obnovu části přízemí středního křídla zámku a dále schvaluje nutnou finanční spoluúčast předepsanou programem.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 23 byl schválen 11 hlasy.

24. Schválení usnesení o výši nájemného v obecních bytech

Místostarostka M. Kindlová uvedla, že na základě rozboru finančního hospodaření v obecních bytových domech bylo Usnesením č. 14 ze dne 26.10.2015 stanoveno nájemné ve výši 55,- Kč/m².

MěZ navrhuje schválit Usnesení v novém znění: nájemné ve výši min. 55,- Kč/m².

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech na částku min. 55,- Kč/m².*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 24 byl schválen 11 hlasy.

25. Obecná diskuze

V.Mrázková – na parkovišti v Hřebečské ul. stojí dlouhodobě automobil s prázdnými pneumatikami.
Odp. – pokud má automobil registrační značku je odstranění automobilu v kompetenci Policie ČR.

J.Müller – tlumočil stížnost obyvateľky z části Buštěhradu Bouchalka – víkendové venčení psů pravděpodobně z psiho útulku a úklid exkrementů. Odp.- informovat paní, že by měla stížnost podat písemně nebo osobně na MěÚ a vedení města může upozornit majitelku psiho útulku na tento problém .

J. Blesk- umístění pamětní desky, divadlo KIX založilo dětské studio

D. Javorčeková – informovala o schválení pěší zóny v oblasti Starého hradu odborem dopravy Magistrátu města Kladna.

P.Vavruška – informoval o jednání s odborem dopravy Magistrátu města Kladna o úpravě dopr. značení v oblasti Náměstí a o umístění stacionárních radarů pro měření rychlosti ve městě.

J. Mrkvička – informoval o připravované akci Uklid'me Česko dne 8.4.2017, pořízení a instalace nových odpadkových košů na vytypovaná místa v Buštěhradě.

- umístění nových odpadkových košů v blízkosti přístupových komunikací (upozornil na rozježděné trávničky, pokud je odpadkový koš dál od komunikace).

D. Javorčeková – informovala o zavedení integrované autobusové dopravy od 1.7.2017

- upozornila na dlouhodobě zaparkované auto na Kladenské ulici před č.p. 300

J.Blesk – zamykání areálu dětského hřiště u č.p. 207 na Kladenské ulici.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 18.55 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 3/2017 ze dne 29.3.2017

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 3/2017 ze dne 29.3.2017 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu p. Jiřinu Kopsovou a p. Jiřího Bleska, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 – zápis ze zasedání č. 2/2017 ze dne 1.3.2017

Usnesením č. 4 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 3/2017

Usnesením č. 5 – rozpočtové opatření č. 1/2017

Usnesením č. 6a) – návrh na likvidaci dlouhodobého majetku dle vyhotoveného seznamu, který je přílohou tohoto zápisu

Usnesením č. 6b) – návrh na odpis pohledávek – poplatky za svoz TDO- k datu 21.3.2017 dle vyhotoveného seznamu, který je přílohou tohoto zasedání.

Usnesením č. 7 – Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje:

dotaci ve výši 50.000,- Kč pro Tenisový klub „Tenisek Buštěhrad“

dotaci ve výši 70.000,- Kč pro „Svaz důchodců“

dotaci ve výši 85.000,- Kč pro „S.K.Buštěhrad“

Usnesením č. 8 – výběr firmy Salamánek Stavby, s.r.o., se sídlem v Libušíně, na opravu povrchu komunikace ulice V uličce a opravu napojení na ul. Revoluční, za cenu 555.838,- Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo

Usnesením č. 9 – uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemků v k.ú. Buštěhrad č. S-0638/MJT/2017, uzavřenou mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem v Praze 5, a městem Buštěhrad, IČ 00234214, Buštěhrad, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Usnesením č. 10 – propachtování Horního a Dolního rybníku, parc.č. 1407,1505/1, 1506/6 a 1505/7, k.ú. Buštěhrad, Rybářskému spolku Buštěhrad na dobu neurčitou za cenu 100,- Kč/ročně/rybník a pověřuje starostku podpisem smluv.

Usnesením č. 11 – pořízení Plánu odpadového hospodářství pro město Buštěhrad a schvaluje nabídku společnosti ISES s.r.o Praha, IČ 64583988, na jeho vypracování. Dále pověřuje starostku města podpisem Smlouvy o dílo se společností ISES s.r.o.Praha.

Usnesením č. 12 – návrh na změnu do Územního plánu města Buštěhradu, který se týká pozemku parc.č. : k.ú. Buštěhrad, na rozšíření zastavitelné části pozemku – využití “nizkopodlažní bydlení venkovského typu“. Situační náčrtek s určením výměry bude přílohou tohoto zápisu.

Usnesením č. 13 – převzetí nezkolaudované garáže stojící na pozemku parc.č. 907, k.ú. Buštěhrad, z užívání do majetku města Buštěhradu.

Usnesením č. 14 – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IP-12-6011598, k.ú. Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1811/198, k.ú. Buštěhrad, o výměře 17 m², za účelem výstavby kabelového vedení NN, za cenu 2.040,- Kč, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Usnesením č. 15 – odložení projednání návrhu ZUŠ Buštěhrad na přerozdělení hospodářského výsledku na příští zasedání MěZ.

Usnesením č. 16 – novou Interní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Buštěhrad.

Usnesením č. 17a) – dohodu o spádovosti – tj. Smlouvu o společném školském obvodu pro školní rok 2016/2017 a 2017/2018 uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a obcí Dřetovice

Usnesením č. 17b) – dohodu o spádovosti – tj. Smlouvu o společném školském obvodu pro školní rok 2016/2017 2017/2018 uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a obcí Zájezd.

Usnesením č- 18 – přidělení volného bytu v DPS Buštěhrad paní _____ z Kladna

Usnesením č. 19 – zařazení p. { _____ do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.

Usnesením č. 20 – odpis pohledávky DPS za poskytnuté sociální služby p. _____ ve výši 1.225,- Kč.

Usnesením č. 21 – schvaluje prominutí penále vyměřené za opožděné dodání vyúčtování poskytnuté návratné finanční výpomoci z rozpočtu města panu _____

Usnesením č. 23 – podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na obnovu části přízemí středního křídla zámku a dále schvaluje nutnou finanční spoluúcast předepsanou programem.

Usnesením č. 24 – zvýšení nájemného v obecních bytech na částku min. 55,- Kč/m².

Bere na vědomí

1. Kontrolu usnesení ze zasedání č. 2/2017 ze dne 01.03.2017

Zápis by vyhotoven dne 5.4.2017

Ověřovatelé:

Jiřina Kopsová

Jiří Blesk

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková