

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 28. 6. 2017 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 6 / 2017

Č.j. : 1262 / 2017 - 1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller,  
Pavel Mikšovic, Jan Mrkvička, Jiří Blesk, Jiřina Kopsová, Milan Mudra – příchod  
v 17:40 hod.

**Omluveni:** Věra Mrázková, Antonín Jeřábek

V sále přítomni v době zahájení 6 občanů.  
Pořizován audio záznam.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:30 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Jiří Blesk, Magda Kindlová.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Bleska a Magdu Kindlovou, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy.**

### 2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 4/2017 a 5/2017

Předsedající informuje, že kontroly usnesení proběhly, písemně doručeno od předsedy KV, a bylo zjištěno, že všechna usnesení byla vykonána.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2017

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 5/2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 5/2017*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 schválen 8 hlasy.**

### 4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Návrh programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 4/2017 a 5/2017

3. Schválení zápisu ze zasedání č.5/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro záměr: – rozšíření skladovací kapacitv, parc. č. 1897/279, k. ú. Buštěhrad, areál Třineckých železáren (investor –
7. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – – – parc. č. 1897/13 výstavba fotovoltaické elektrárny na střechu stáv. objektu a bateriového systému do tohoto objektu
8. Schválení závěrečného účtu města a nápravných opatření
9. Schválení roční účetní závěrky města
10. Schválení odkoupení trafostanice parc. č. 1654 od společnosti Level
11. Navýšení kapacity ZUŠ
12. Návrh odměny pro odstoupujícího ředitele p.
13. Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 (komunikace U Panelárny)
14. Souhlas se stavbou a s uzavřením smlouvy budoucí darovací (mezi městem Buštěhrad a Krajem) části pozemků parc. č. 1831/1 o výměře cca 17646 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/6 o výměře cca 886 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/11 o výměře cca 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/12 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 525 o výměře cca 390 m<sup>2</sup>, (s uvedením doby v roce 2018) – č. p. doplníme, jde o kus komunikace na Hřebečské před sportovním areálem, kde řešíme budoucí parkování a potřebujeme ten kus pozemku od Kraje.
15. Výběr zhotovitele na opravu zázemí v zadním pavilónu MŠ
16. Smlouva na věcné břemeno pro vedení NN ul. Sokolská 293/4 mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ distribuce
17. Vyvěšení záměru na prodej/pronájem části pozemku parc. č. 223/1 (cca 16 m<sup>2</sup>)
18. Úkolování Kontrolního výboru
19. Obecná diskuze

Předsedající navrhuje doplnění a změny v programu zasedání následovně:

Doplnit návrh programu a přečíslovat body:

Jako bod č. 18, zařadit s podbody a), b) a c)

**18. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry –**

**a)** Na záměr výstavby logistického centra Buštěhrad dle zastavovací studie (seznam pozemků a studie v příloze)

**b)** na další stavební činnost nezbytně nebo účelně související se stavebním záměrem žadatele včetně přeložky železniční vlečky (seznam pozemků v příloze)

**c)** na záměr vybudování nového dopravního řešení (seznam pozemků a základní parametry jsou uvedeny v zastavovací studii).

**d)** Podmínkou je závazek žadatele, že uvede stavební záměr logistického centra do provozu, až po vybudování nového dopravního řešení.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu 18a), b), c) do programu zasedání zastupitelstva.**



5. Rozpočtové opatření
6. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro záměr: ..... - rozšíření skladovací kapacity, parc. č. 1897/279, k. ú. Buštěhrad, areál Třineckých železáren (investor – .....
7. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – ..... - parc. č. 1897/13 výstavba fotovoltaické elektrárny na střechu stáv. objektu a bateriového systému do tohoto objektu
8. Schválení závěrečného účtu města a nápravných opatření
9. Schválení roční účetní závěrky města
10. Schválení odkoupení trafostanice parc. č. 1654 od společnosti Level
11. Navýšení kapacity ZUŠ
12. Návrh odměny pro odstoupujícího ředitele
13. Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 (komunikace U Panelárny)
14. Souhlas se stavbou a uzavřením smlouvy budoucí darovací (mezi městem Buštěhrad a Krajem) části pozemků parc. č. 1831/1 o výměře cca 17646 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/6 o výměře cca 886 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/11 o výměře cca 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/12 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 525 o výměře cca 390 m<sup>2</sup>, (s uvedením doby v roce 2018) – č. p. doplníme, jde o kus komunikace na Hřebečské před sportovním areálem, kde řešíme budoucí parkování a potřebujeme ten kus pozemku od Středočeského kraje.
15. Výběr zhotovitele na opravu zázemí v zadním pavilónu MŠ
16. Smlouva na věcné břemeno pro vedení NN ul. Sokolská 293/4 mezi Městem Buštěhrad a společnostmi ČEZ distribuce
17. Vyvěšení záměru na prodej/pronájem části pozemku parc. č. 223/1 (cca 16 m<sup>2</sup>)
18. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – .....
  - a) Na záměr výstavby logistického centra ..... Buštěhrad dle zastavovací studie (seznam pozemků a studie v příloze)
  - b) na další stavební činnost nezbytně nebo účelně související se stavebním záměrem žadatele včetně přeložky železniční vlečky (seznam pozemků v příloze)
  - c) na záměr vybudování nového dopravního řešení (seznam pozemků a základní parametry jsou uvedeny v zastavovací studii).

Podmínkou je závazek žadatele, že uvede stavební záměr logistického centra do provozu, až po vybudování nového dopravního řešení.
19. Schválení podání žádosti o dotaci z programu IROP – sociální bydlení – vybudování sociálního bydlení v přízemí bytového domu č. p. 128, Buštěhrad
20. Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2082 (cca 2000 m<sup>2</sup>) v k. ú. Buštěhrad
21. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/2 od KSÚS
22. Schválení zhotovitele na vstupní přístřešek u nové budovy ZŠ – Bursík
23. Na vědomí – Plán odpadového hospodářství
24. Úkolování Kontrolního výboru
25. Obecná diskuze

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 6/2017.**

**Pro: 8**    **Proti: 0**    **Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

### 5. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2017. Máme dotaci na preventisty, jeden odešel, máme výběrové řízení, dále jsou zde příjmy od ČEZu z prodeje pozemku pod trafostanicí. Zdůvodňuje zejména přesun prostředků z prostředků na výstavbu nového sběrného dvora, která se letos neuskuteční, v rozpočtu na vybavení a úpravu sběrného místa Buštěhradu.

Diskuze: k tématu – J. Müller: 10.mil. je ta dotace? D. Javorčková: jsou tam prostředky z rozpočtu plus dotace.

V 17:40 – příchod zastupitele Milana Mudry – změna v počtu zastupitelů na 9.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.**

**Pro: 9**    **Proti: 0**    **Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen.**

### 6. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro záměr: ..... rozšíření skladovací kapacitv. nare. č. 1897/279, k. ú. Buštěhrad, areál Třineckých železáren (investor – .....

Předsedající informuje o záměru společnosti ..... s.r.o. provést výměnu skladovacích nádrží a o rozšíření kapacity.

Diskuze: D. Javorčková: jde o výměnu nádrží, objekt se nachází mimo obytné území Buštěhradu, v průmyslové zóně. J. Müller: měli tedy nádrže na hranici životnosti? P. Vavruška: jde o výměnu, posouzenou EIA. D. Javorčková: přišli nám to vysvětlit na poradě.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro záměr: ..... – rozšíření skladovací kapacity, parc. č. 1897/279, k. ú. Buštěhrad, areál Třineckých železáren (investor – .....**

**Pro: 8**    **Proti: J. Müller**    **Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen.**

### 7. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – ..... – parc. č. 1897/13 výstavba fotovoltaické elektrárny na střechu stáv. objektu a bateriového systému do tohoto objektu

Předsedající informuje o záměru společnosti ..... umístit na svůj objekt nové solární panely. Promítání mapy záměru. Není to pro nás ohrožující.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry – pro : ..... - parc. č. 1897/13 výstavba fotovoltaické elektrárny na střechu stávajícího objektu a bateriového systému do tohoto objektu.**

**Pro: 9**    **Proti: 0**    **Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen.**

### 8. Schválení závěrečného účtu města za rok 2016 a nápravných opatření

### 9. Schválení roční účetní závěrky města za rok 2016

Předsedající informuje o vyvěšení závěrečného účtu města Buštěhrad za rok 2016 a přezkumu hospodaření na obě úřední desky města Buštěhradu, a rozebírá a informuje dále o nedostatcích provedených nápravných opatřeních na zjištěné nedostatky.

Diskuze: J. Müller: Hrozí nějaké sankce? D. Javorčková: minimální, spíše žádné, audit nás pochválil, že nedostatků ubývá.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu projednalo závěrečný účet a účetní závěrku Města Buštěhradu za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením, s výhradami. Přijímá následující opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2016:**

**1) Nedostatek:**

*Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky § 65 odst. 6, neboť:*

*Nebylo účtováno o opravné položce k pohledávce vedené na účtu 311 0314.*

*Napraveno – zaúčtováno účetním dokladem č. 17-007-00013 ze dne 15.6.2017*

**2) Nedostatek:**

*Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 1 a 4, neboť:*

*Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny. Do majetku obce na účet 021 není zařazen veškerý nemovitý majetek města – nejsou zařazeny a oceněny některé místní komunikace. Lze konstatovat, že město nevede evidenci veškerého majetku, nemá ho oceněn a zaveden do účetnictví.*

**Opatření:**

*Ocenění a zaevidování majetku – bude provedeno do 31. 12. 2017*

**3) Nedostatek:**

*Vznik správního deliktu dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů neuskutečněním povinných rozpočtových opatření k přijatým transferům.*

*Zodpovídá: rozpočtář, který uhradí způsobenou škodu.*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 a č. 9 byl schválen.**

## **10. Schválení odkoupení trafostanice parc. č. 1654 od společnosti Level**

Předsedající informuje o tom, že pozemek pod trafostanicí je v majetku Pozemkového úřadu, pozemek potřebujeme, abychom jej mohli přičlenit k pozemkům na výstavbu sběrného dvora. Objekt trafostanice je v majetku firmy Level, ta nabízí objekt k odkoupení za cenu 130.tis. Kč. Pozemek i s objektem trafostanice by město chtělo vlastnit z toho důvodu, že má v úmyslu na okolních pozemcích v budoucnu vybudovat nový sběrný dvůr pro město Buštěhrad. Má v úmyslu ke koupi objektu trafostanice zažádat Pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města.

Diskuze: J. Müller: budeme trafostanici provozovat? P. Vavruška: nebudeme, bude provozovat ČEZ. J. Blesk: co tedy s touto stavbou? D. Javorčková: budeme ji udržovat, je možnost při výstavbě nového sběrného dvora využít ji k napojení do sítě. Bude se odpojovat, stavět nová kvůli výstavbě bytů. : částka je podle něj vysoká. D. Javorčková:

můžeme zkusit vyjednávat, max. cena by měla být avizovaných 130.tis. Kč. J. Müller: je tedy objekt funkční? P. Vavruška: ano je. Vede do ní nadzemní NN vedení v Tyršově ulici, provozovatelem je ČEZ. D. Javorčková: budeme s nimi jednat, pokusíme se snížit cenu. J. Kopsová: cenu bych do zápisu nedávala. D. Javorčková: to musíme. J. Blesk: trafostanice

byla v nabídce za 90.tis.Kč. D. Javorčková: za tu cenu ji Level koupil. Nová trafostanice bude stát na hraně obecního pozemku a komunikace, firma Bemet zde staví bytovky.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odkoupení trafostanice na parc.č. 1654 včetně parcely pod trafostanicí od společnosti Level za cenu max. 130.tis. Kč, pověřuje starostku jednáním o ceně a podpisem smlouvy.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen.**

### 11. Navýšení kapacity ZUŠ

Nový ředitel ZUŠ Buštěhrad požádal o navýšení kapacity ZUŠ z 250 žáků na 400 žáků.

Diskuze: D. Javorčková: je pro. P. Vavruška: co to pro nás jako pro zřizovatele znamená? Bude nutno počítat s nějakými výdaji na zázemí v ZUŠ, toalety, atp.? D. Javorčková: taneční oddělení by se mohlo přesunout do zámku, zkusit v sále, mimo úřední dny, výdaje tedy jen na zrcadla na stěny.... P. Vavruška: s tímto navýšením kapacity souvisí i zvýšené nároky na parkovací místa, již nyní parkování před ZUŠ nedostačuje, zámecké parkoviště je určeno převážně pro návštěvníky úřadu a akce města, ne vždy je dostatek parkovacích míst. Navrhuje zahrnout na příští rok řešení kapacity parkovacích míst okolo ZUŠ.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje navýšení kapacity ZUŠ na 400 žáků.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen.**

### 12. Návrh odměny pro odstupujícího ředitele p.

Předsedající navrhuje odměnu pro odcházejícího ředitele ZUŠ pana ..... ve výši 20tis.Kč.

Diskuze: P. Vavruška: a nějaký věcný dar? D. Javorčková: udělili jsme panu ..... čestné občanství města Buštěhradu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje finanční odměnu odstupujícímu řediteli ZUŠ panu ..... z výši 20tis. Kč.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen.**

### 13. Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 (komunikace U Panelárny)

Předsedající informuje, že jde o dva malé pozemky podél haldy. Žadatelem je Real Eco Technik. Již jednou byl vyvěšen záměr na prodej těchto pozemků. Společnost Real Eco Technik je bude udržovat. Vyjednávají i s dalšími majiteli pozemků o koupi, mají schváleno od AVE Kladno. Komunikace bude pro veřejné užívání. Nabízejí za oba pozemky 405tis. Kč.

Diskuze: J. Müller: ostatní vlastníci pozemků již prodali? D. Javorčková: AVE Kladno ano, ostatní je v jednání. J. Müller: je tam skládka? D. Javorčková: ta je z druhé strany, bude se likvidovat na podzim letošního roku. P. Vavruška: komunikaci si po úklidu společnost bude sama hlídat, aby nedošlo ke znovuzaložení skládky. D. Javorčková: navíc je se společností dohoda, že při likvidaci skládky budou finančně zainteresovaní, mají své dohledové kamerové centrum, kam si napojí kamery, které budou prostory monitorovat. Komunikace bude z bočních stran oplocena a vjezd zajištěn bránou. .... : požaduje, aby do smlouvy o prodeji těchto pozemků bylo dáno věcné břemeno pro služebnost cesty a stezky ve prospěch okolních vlastníků pozemků, a ve smlouvě o věcném břemenu byla tak vyjmenována parcelní čísla, pro která budou věcná břemena zřízena.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 (komunikace U Panelárny) z majetku města Buštěhradu společnosti Real Eco Technik za cenu 405tis.Kč, pověřuje starostku podpisem smlouvy s tím, že ke smlouvě bude připojen návrh na zřízení věcného břemene užívání komunikace – jízdy a chůze - pro majitele a nájemce přilehlých pozemků.*

Pro: 8

Proti: J. Müller

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

- 14. Souhlas se stavbou a s uzavřením smlouvy budoucí darovací (mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem) části pozemků parc. č. 1831/1 o výměře cca 17646 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/6 o výměře cca 886 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/11 o výměře cca 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/12 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 525 o výměře cca 390 m<sup>2</sup>, (s uvedením doby v roce 2018 )**

Předsedající informuje, že v souvislosti s projektováním parkování před sportovním areálem Buštěhrad v Hřebečské ulici by město rádo požádalo o bezúplatný převod těchto pozemků.

Diskuze: P. Vavruška: projekt sportovního areálu vyžaduje určitý počet parkovacích míst, než je tomu doposud. J. Müller: bude osázeno stromy? Obává se, že prostor budou opět využívat k parkování nákladní auta, jako je tomu nyní. D. Javorčková: ano, stromy budou, je to v projektu.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje stavbu a uzavření smlouvy budoucí darovací (mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem) na části pozemků parc. č. 1831/1 o výměře cca 17646 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/6 o výměře cca 886 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/11 o výměře cca 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/12 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 525 o výměře cca 390 m<sup>2</sup>, (s uvedením doby v roce 2018 ), a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

- 15. Výběr zhotovitele na opravu zázemí v zadním pavilónu MŠ**

Předsedající informuje o proběhlém výběrovém řízení na opravu zázemí ve druhém pavilónu MŠ Hřebečská. Hygienické zázemí a zázemí pro učitelky, výdejny jídel a ostatní prostory jsou v provozu již od původního dokončení stavby kolem roku 1970, je nutno je zrekonstruovat. Nabídky podaly firmy: 1. Salamánek stavby s.r.o. – cena 1.869 267,-Kč, 2. HPVS – cena 1.897 664,-Kč, a 3. Firma Janoušek – cena 1.927 081,-Kč. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána firma Salamánek Stavby s.r.o.

Diskuze: J. Blesk: Co se bude opravovat? D. Javorčková: záchodky, šatny, kuchyňky, zázemí učitelek. P. Vavruška: začnou 21.7.2017 a k 21.8.2017 by měla být rekonstrukce hotova. Předání stavby bude v pátek 30.6.2017. J. Müller: čekají nás tam ještě nějaké investice? P. Vavruška: ano, ještě kotelna. Dále uvažujeme o navýšení kapacity MŠ Hřebečská o další dvě třídy a to formou nástavby nad současným pavilónem, kde se nachází byt správce, jednalo by se o dvě třídy. J. Müller: zdá se mu to málo, vzhledem k pokračující výstavbě. D. Javorčková: více tříd se tam nyní nevejde. J. Müller. A co zvažovaný nový pavilón? P. Vavruška: s tímto je pak ale nutno počítat při navýšení kapacity jídelny a kotelny, je to projekt, který je potřeba nejdříve řádně připravit. : nejlevnější firma – není to potom na úkor kvality? D. Javorčková: je to vždy projekční, tabulkový rozpočet, je na firmě, která zakázku realizuje, za kolik je schopna si obstarat materiál. My budeme požadovat kvalitu.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele pro opravu zázemí v zadním pavilónu MŠ Hřebečská, firmu Salamánek Stavby s.r.o., zhotovení za cenu 1.869 267,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*



Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen.

**16. Smlouva na věcné břemeno pro vedení NN ul. Sokolská 293/4 mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ distribuce**

P. Vavruška: jedná se o umístění jednoho sloupu na našem pozemku, smlouva je napsána podle Smlouvy o smlouvě budoucí, která již byla uzavřena.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu na věcné břemeno pro vedení NN ul. Sokolská 293/4 mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ distribuce**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen.

**17. Vyvěšení záměru na prodej/pronájem části pozemku parc. č. 223/1 (cca 16 m<sup>2</sup>)**

Předsedající informuje o žádosti pana [ ] o odkup nebo pronájem části obecního pozemku par. č. 223/1, který má přilpocen ke svému pozemku, jedná se podle GP o 16m<sup>2</sup>.

Diskuze: D. Javorčková: jde o kousek komunikace, neradi bychom se komunikací vzdávali.

P. Vavruška: na cca 0,5m<sup>2</sup> pozemku pana [ ] má město zapínací bod pro veřejné osvětlení. Není známo, z jakého důvodu takto ČEZ jednal, ale pan [ ] má povinnost VB na svém pozemku pro obsluhu trafostanice, nejspíše proto byla věc takto řešena. Většina zastupitelů se přiklání k pronájmu části pozemku.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej / pronájem části pozemku parc. č. 223/1 o výměře 16m<sup>2</sup>.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen.

**18. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry –**

a) Na záměr výstavby logistického centra [ ] Buštěhrad dle zastavovací studie (seznam pozemků a studie v příloze)

b) na další stavební činnost nezbytně nebo účelně související se stavebním záměrem žadatele včetně přeložky železniční vlečky (seznam pozemků v příloze)

c) na záměr vybudování nového dopravního řešení (seznam pozemků a základní parametry jsou uvedeny v zastavovací studii).

d) Podmínkou je závazek žadatele, že uvede stavební záměr logistického centra do provozu, až po vybudování nového dopravního řešení.

Předsedající informuje o záměru společnosti [ ] vybudovat v prostorách průmyslové zóny logistické centrum a sklady společnosti. Jako podmínku si město Buštěhrad klade vyřešení dopravní situace, aby nákladní auta jezdila mimo obytnou zónu Buštěhradu. [ ] souhlasí a navrhuje realizovat spolu se stavbou dopravního řešení nájezdem z komunikace 1/61, v úrovni odbočky k současnému Kovošrotu.

Diskuze: J. Müller: bylo by vhodné požadovat, aby začali se stavbou až po slíbeném vyřešení dopravní situace. D. Javorčková: podmínky bychom dali do smlouvy, nyní se jedná o to, zdali jim povolíme výjimku ze stavební uzávěry, aby mohli začít administrativní stavební kolečko. [ ]: zdá se to být velký objekt, jak budou dopravovat materiál, když nebude jako první příjezdová komunikace? J. Blesk: silnice tam je, jen není nyní používána. J. Müller: navrhuje zkusit přesvědčit [ ] aby se stavbou centra začal po vybudování komunikace. [ ]: i: koho budou zásobovat? Odp. [ ]: supermarkety v Kladně a okolí

Kladna. D. Javorčeková. Navrhuje dát do smlouvy závazek, aby dopravní provoz při realizaci zásobování byl veden mimo město. J. Blesk: je přesvědčen, že tento řetězec, který je dosti bohatý, dostane li výjimku, bude motivován snahou vyjít městu vstříc. Již nyní tam z 1/61 plánují kruhový objezd pro lepší vytáčení kamionů...D. Javorčeková: vyzve společnost, zdali by také nechtěli dát sponzorský dar na účely zvelebení obce.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje:**

- a) *udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost na záměr výstavby logistického centra v Buštěhradu dle zastavovací studie (seznam pozemků a studie v příloze).*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18a) byl schválen.

- b) *udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost na další stavební činnost nezbytně nebo účelně související se stavebním záměrem žadatele včetně přeložky železniční vlečky (seznam pozemků v příloze)*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18b) byl schválen.

- c) *udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost na záměr vybudování nového dopravního řešení (seznam pozemků a základní parametry jsou uvedeny v zastavovací studii).*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18c) byl schválen.

- d) *Podmínku města Buštěhrad směrem k žadateli, uznat takový závazek žadatele, že uvede stavební záměr logistického centra do provozu, až po vybudování nového dopravního řešení.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18d) byl schválen.

## 19. Schválení podání žádosti o dotaci z programu IROP – sociální bydlení – vybudování sociálního bydlení v přízemí bytového domu č. p. 128, Buštěhrad

Předsedající informuje o možnosti podání žádosti o dotaci z programu IROP na vybudování nebo rekonstrukci sociálního bydlení v Buštěhradě, která by byla využita pro rekonstrukci přízemních prostor objektu Starý Hrad 128, kde žijí celkem dvě rodiny v nevyhovujících podmínkách. Ze dvou stávajících bytů a chodby by bylo možno vybudovat tři byty. Náklady by byly ve výši 3. mil. Kč, spoluúčast města je 15%.

Diskuze: J. Müller: zvýšíme jim potom nájem? D. Javorčeková: je to sociální bydlení, již nyní mají maximální sazbu 55,-Kč/m<sup>2</sup>. P.: některé skupiny osob se o své bydlení nestarají, a přesto je jim zajišťováno obecní bydlení. D. Javorčeková: to je známo, ale město se musí v rámci solidarity a tyto své občany také postarat.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci z programu IROP – sociální bydlení – vybudování sociálního bydlení v přízemí bytového domu č. p. 128, Buštěhrad**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: J. Müller

Návrh usnesení č. 19 byl schválen.

## 20. Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2082 (cca 2000 m<sup>2</sup>) v k. ú. Buštěhrad

Předsedající informuje o žádosti paní J. Müller o pronájem části pozemku za účelem provozování farmy s poníky. Ráda by zde zbudovala jezdeckou školu.

Diskuze: D. Javorčková: pozemek má v pachtu pan I ..... mluvila s panem I ..... ? i .. ne, nemluvila, jen cosi vzkázala, a na to není schopen reagovat. Pokud má město jiný záměr s pozemkem, dejte mi výpověď z pachtu a pronajmete potom jiné osobě. J. Müller: je zásadně proti tomu, aby zde v tomto místě byli poníci. D. Javorčková: Je pro, rozšíří to občanské aktivity. J. Mrkvička: paní ..... se musí dohodnout s panem I ....., jinak to není možné.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2082 (cca 2000 m<sup>2</sup>) v k. ú. Buštěhrad.**

**Pro: 5**

**Proti: J. Blesk, J. Müller,**

**Zdržel se: 0**

**J. Mrkvička, P. Mikšovic**

**Návrh usnesení č. 20 nebyl schválen.**

## **21. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/2 od KSÚS**

Předsedající informuje, že se jedná o jeden z pozemků, na kterém nyní stojí naše sběrné místo. S ohledem na nutnost úprav povrchu a obecně nutnost úprav sběrného místa pro účely sběru nebezpečných odpadů je vhodné, aby pozemek byl v majetku města Buštěhradu.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/2 od KSÚS**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 21 byl schválen.**

## **22. Schválení zhotovitele na vstupní přístřešek u nové budovy ZŠ – Bursík**

Předsedající dává slovo P. Vavruškovi: P. Vavruška: Vstupní přístřešek byl součástí projektu zvýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad. Z důvodu jiných představ, které měla ředitelka ZŠ a MŠ, požadovala přístřešek větší, a ten představoval vyšší náklady, byl v této části projekt pozastaven. Projekt na přístřešek před ZŠ a MŠ Tyršova rozpracoval dále architekt pan Prchal, který navrhl přístřešek ještě o něco větší, čímž se náklady na jeho pořízení dostaly až do výše 537tis.,-Kč. Realizace stavby by měla proběhnout v létě, během prázdnin, spolu s terénními úpravami kolem ZŠ a MŠ. Stavbu navýšení kapacity prováděla firma Bursík Holding. S ohledem na zásahy do fasády domu a na trvající záruční lhůtu na stavbu je nutno, aby stavbu provedl Bursík Holding, abychom mohli nadále držet záruky na dílo.

Diskuze: J. Müller: částka se mu zdá vysoká, nelze poptat ještě někoho? Ví, že jde o záruky, ale částka je vysoká. D. Javorčková: mohli bychom se zkušebně poptat, popř. zjistit u Bursíka, zdali by šla cena snížit. P. Vavruška: záruka je na 5 let, se stavbou přístřešku budou nutné nové zásahy do budovy, a další stavební úpravy v návaznosti na tuto stavbu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje jako zhotovitele stavby na vstupní přístřešek u nové budovy ZŠ – firmu Bursík Holding, za maximální cenu 537.tis.Kč, pověřuje starostku jednáním o ceně a podpisem smlouvy.**

**Pro: 7**

**Proti: J. Müller**

**Zdržel se: J. Blesk**

**Návrh usnesení č. 21 byl schválen.**

## **23. Na vědomí – Plán odpadového hospodářství**

Předsedající seznamuje zastupitele a přítomné se strategickým dokumentem města Buštěhradu – Plán odpadového hospodářství. Je povinností města mít tento dokument zpracovaný, ukládá to zákon. Dokument byl zpracován firmou ISES, která pro město

vykonává poradenství v oblasti odpadového hospodářství a v oblasti zajištění optimální funkčnosti a stavu sběrného místa. Dokument je k nahlédnutí na MěÚ Buštěhrad.

Diskuze: D. Javorčková: Firma ISES pro nás připravuje podklady pro zahájení výběrového řízení na nového dodavatele služeb v oblasti svozu a likvidace odpadu. Podáme AVE výpověď.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

#### **24. Úkolování Kontrolního výboru**

Nejsou žádné úkoly.

#### **25. Obecná diskuze**

J. Blesk: upozorňuje na špatný stav ulice Vodárenská

J. Blesk: podává žádost, aby sociální a zdravotní výbor podnikl místní šetření v bytovém domě 128, Starý Hrad, má podezření, že zde bydlí osoby, které nejsou v nájmu, a chce zjistit, v jakém prostředí tam tyto osoby žijí.

J. Blesk: děkuje organizátorům akce „Buštěhrad na vodě a p. Kosovi za spolupráci.

J. Blesk: Žádá, aby organizace, které provádějí akce, při nichž je potřeba rozmístění mobiliáře, zajistily si rozmístění sami svými silami.

P. ... upozorňuje na dlouhodobě neřešící se problém v Tyršově ulici, parkování a bezohlednost řidičů. Požaduje řešení. D. Javorčková: řešíme jak Kladenskou tak i Tyršovu, kde je provoz vysoký. Úpravu rychlosti nám dopravní inspektorát neschválil, zbudování retardérů také ne a semaforey, reagující na rychle jedoucí vozidla nechválil odbor dopravy MMK. Máme schváleno pouze umístění radarů orientačně měřících rychlost na příjezdových komunikacích do města, a nyní probíhá jejich instalace.

... děkuje za opatření ul. Revoluční, žádali na Den dětí v ohlášení akce.

... vyřizuje žádost souseda, aby město pokládalo květiny na hrob neznámého vojína, jako kdysi. ... sousedovi vysvětlil, že zde nikdo neleží, nicméně splňuje žádost spoluobčana, který již není schopen na zasedání dojít.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 19:30 hod. zasedání ukončila.

-----

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 6/2017  
ze dne 28. 6. 2017**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 6/2017 ze dne 28. 6. 2017 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Jiřího Bleska a Magdu Kindlovou, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 5/2017.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 6/2017.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 4/2017
- Usnesením č. 6** Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro záměr: – rozšíření skladovací kapacity, parc. č. 1897/279, k. ú. Buštěhrad, areál Třineckých železáren (investor –
- Usnesením č. 7** Udělení výjimky ze stavební uzávěry – parc. č. 1897/13 výstavba fotovoltaické elektrárny na střechu stávajícího objektu a bateriového systému do tohoto objektu.
- Usnesením č. 8 a 9** Projednalo závěrečný účet a účetní závěrku Města Buštěhradu za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením, s výhradami. Přijímá následující opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2016:
- 1) Nedostatek:  
Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky § 65 odst. 6, neboť:  
Nebylo účtováno o opravné položce k pohledávce vedené na účtu 311 0314.  
Napraveno – zaúčtováno účetním dokladem č. 17-007-00013 ze dne 15.6.2017
  - 2) Nedostatek:  
Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 1 a 4, neboť:  
Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny. Do majetku obce na účet 021 není zařazen veškerý nemovitý majetek města – nejsou zařazeny a oceněny některé místní komunikace. Lze konstatovat, že město nevede evidenci veškerého majetku, nemá ho oceněn a zaveden do účetnictví.  
Opatření:  
Ocenění a zaevidování majetku – bude provedeno do 31. 12. 2017
  - 3) Nedostatek:  
Vznik správního deliktu dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů neuskutečněním povinných rozpočtových opatření k přijatým transferům.  
Zodpovídá: rozpočtář, který uhradí způsobenou škodu.

- Usnesením č. 10** Odkoupení trafostanice na parc.č. 1654 od společnosti Level za cenu max. 130.tis. Kč, pověřuje starostku jednáním o ceně a podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 11** Navýšení kapacity ZUŠ na 400 žáků.
- Usnesením č. 12** Finanční odměnu odstupujícímu řediteli ZUŠ panu [redacted] ve vší 20tis. Kč.
- Usnesením č. 13** Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 (komunikace U Panelárny) z majetku města Buštěhradu společnosti Real Eco Technik za cenu 405tis.Kč, pověřuje starostku podpisem smlouvy s tím, že ke smlouvě bude připojen návrh na zřízení věcného břemene užívání komunikace – jízdy a chůze - pro majitele a nájemce přilehlých pozemků.
- Usnesením č. 14** Stavbu a uzavření smlouvy budoucí darovací (mezi městem Buštěhrad a Středočeským krajem) na části pozemků parc. č. 1831/1 o výměře cca 17646 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/6 o výměře cca 886 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/11 o výměře cca 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 1831/12 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 525 o výměře cca 390 m<sup>2</sup>, (s uvedením doby v roce 2018 ), a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 15** Výběr zhotovitele pro opravu zázemí v zadním pavilonu MŠ Hřebečská, firmu Salamánek Stavby s.r.o., zhotovení za cenu 1.869 267,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 16** Smlouvu na věcné břemeno pro vedení NN ul. Sokolská 293/4 mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ distribuce.
- Usnesením č. 17** Vyvěšení záměru na prodej / pronájem části pozemku parc. č. 223/1 o výměře 16m<sup>2</sup>.
- Usnesením č. 18a)** Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost [redacted] na záměr výstavby logistického centra [redacted] Buštěhrad dle zastavovací studie (seznam pozemků a studie v příloze).
- Usnesením č. 18b)** Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost [redacted] na další stavební činnost nezbytně nebo účelně související se stavebním záměrem žadatele včetně přeložky železniční vlečky (seznam pozemků v příloze)
- Usnesením č. 18c)** Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost [redacted] na záměr vybudování nového dopravního řešení (seznam pozemků a základní parametry jsou uvedeny v zastavovací studii).
- Usnesením č. 18d)** Podmínku města Buštěhrad směrem k žadateli, uznat takový závazek žadatele, že uvede stavební záměr logistického centra do provozu, až po vybudování nového dopravního řešení.
- Usnesením č. 19** Podání žádosti o dotaci z programu IROP – sociální bydlení – vybudování sociálního bydlení v přízemí bytového domu č. p. 128, Buštěhrad.
- Usnesením č. 21** Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2187/2 od KSÚS.
- Usnesením č. 22** Jako zhotovitele stavby na vstupní přístřešek u nové budovy ZŠ – firmu Bursík Holding, za maximální cenu 537.tis.Kč, pověřuje starostku jednáním o ceně a podpisem smlouvy.

**Bere na vědomí:**

**Bod č. 2.** Kontrolu usnesení ze zasedání č. 4/2017 a 5/2017 .  
**Bod č. 23.** Plán odpadového hospodářství města Buštěhradu

**Neschvaluje:**  
**Návrh usnesení č. 20**

Zápis vyhotoven dne: 30. června 2017

**Ověřovatelé:**

Jiří Blesk ..... dne:

Magda Kindlová ..... dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková ..... dne: