

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 23. 8. 2017 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 8 / 2017

Č.j. : 1603 / 2017 - 1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Antonín Jeřábek, Pavel Mikšovic, Jiří Blesk, Milan Mudra

Omluveni: Jiřina Kopsová, Jan Mrkvička, Věra Mrázková

Host: Ing. Ladislav Vich

V sále přítomni v době zahájení 4 občané.

Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:35 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Jiří Müller, Jiří Blesk.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Jiřího Bleska, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy.

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 7/2017

A. Jeřábek: kontrolní výbor provedl kontrolu výkonu usnesení ze zasedání č. 7/2017 a shledal jej bez závad.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 7/2017

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 7/2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 7/2017*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen 8 hlasy.

4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Návrh programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 7/2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č.7/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Přijetí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na akci: Zámek Buštěhrad, obnova části středního křídla pro účely MěÚ
7. Žádost o prominutí poplatků za odpad
8. Žádost o posunutí doby nočního klidu
 - 8a) benefiční koncert Floyd Pulses (p. Zelenka) – 31. 8. 2017
 - 8b) Svatební oslava brankáře SK Buštěhrad – 2. 9. 2017
9. Dohoda o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM, a. s., mezi městem Buštěhrad a VKM a. s.,
10. Smlouva o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc. č. 2382 mezi společnostmi ČEZ, a. s. Buštěhrad , a. s., a městem Buštěhrad
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6003139/1, Buštěhrad TS KL_5207 Skála kVN, kNN mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., a. s., a městem Buštěhrad
12. Smlouva o udělení souhlasu s provedením stavby na pozemcích parc. č. 2335, 2322, 2324, 2318 v k. ú. Buštěhrad – retenční nádrž a přístupová polní cesta VPC 20 mezi městem Buštěhrad a Státním pozemkovým úřadem (rybník Bouchalka)
13. Výběr zhotovitele na akci: realizace systému TZB (kotelny ZŠ a MŠ)
14. Směnná smlouva mezi městem Buštěhrad a RDB Development, s. r. o. - směna pozemků parc. č. 1811/414; 1811/415; 1811/416 (v majetku města) za parc. č. 2289/2 a 2289/3 (v majetku RDB Development).
15. Smlouva o spolupráci mezi obcemi mezi Statutárním městem Kladnem a Městem Buštěhrad – za účelem společného postupu při realizaci projektu z 33. výzvy Operačního programu zaměstnanost
16. Úkolování Kontrolního výboru
17. Obecná diskuze

Předsedající navrhuje výměnu bodů, stažení některých bodů a nahrazení jinými, dále také doplnění programu o dva body :

Navrhuje vyjmout z programu bod č. 5. Rozpočtové opatření, a nahradit jej : Návrh schválení zadání ÚP města Buštěhradu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje stažení bodu č.5 Rozpočtové opatření, z programu jednání, a schvaluje zařazení bodu č. 5 Návrh zadání územního plánu města Buštěhrad na program zasedání zastupitelstva č. 7/2017.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5 pod názvem: Návrh zadání územního plánu města Buštěhradu byl zařazen na program zasedání.

Rovněž tak bod č. 7, stažení z programu zasedání bod č. 7 s názvem: Žádost o prominutí poplatků za odpad a místo něj na tuto pozici zařadit : Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje stažení bodu č.7, Žádost o prominutí poplatků za odpad, z programu jednání, a schvaluje zařazení bodu č. 7, Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100, na program zasedání zastupitelstva č. 8/2017.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 7 pod názvem: Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100 byl zařazen na program zasedání č. 8/2017.

Dále navrhuje předsedající přečíslování bodů a doplnění programu o body:

16. ZŠ a MŠ Oty Pavla - žádost o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č.16, ve znění: ZŠ a MŠ Oty Pavla - žádost o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě, na program zasedání zastupitelstva č. 8/2017.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod byl zařazen na program zasedání.

17. Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s. – Lidická 977, kNN z TS Statek.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č.17, ve znění: Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s. – Lidická 977, kNN z TS Statek, na program zasedání zastupitelstva č. 8/2017.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod byl zařazen na program zasedání.

Přečíslování bodů:

18. Úkolování Kontrolního výboru

19. Obecná diskuze

Nové znění programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 7/2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č.7/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Návrh schválení zadání ÚP Buštěhrad
6. Přijetí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na akci: Zámek Buštěhrad, obnova části středního křídla pro účely MěÚ
7. Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100
8. Žádost o posunutí doby nočního klidu
 - 8a) benefiční koncert Floyd Pulses (p. Zelenka) – 31. 8. 2017
 - 8b) Svatební oslava brankáře SK Buštěhrad – 2. 9. 2017
9. Dohoda o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM, a. s., mezi městem Buštěhrad a VKM a. s.,
10. Smlouva o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc. č. 2382 mezi společností ČEZ, a. s. Buštěhrad, a. s., a městem Buštěhrad
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6003139/1, Buštěhrad TS KL_5207 Skála kVN, kNN mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., a. s., a městem Buštěhrad
12. Smlouva o udělení souhlasu s provedením stavby na pozemcích parc. č. 2335, 2322, 2324, 2318 v k. ú. Buštěhrad – retenční nádrž a přístupová polní cesta VPC 20 mezi městem Buštěhrad a Státním pozemkovým úřadem (rybník Bouchalka)
13. Výběr zhotovitele na akci: realizace systému TZB (kotelny ZŠ a MŠ)
14. Směnná smlouva mezi městem Buštěhrad a RDB Development, s. r. o. - směna pozemků parc. č. 1811/414; 1811/415; 1811/416 (v majetku města) za parc. č. 2289/2 a 2289/3 (v majetku RDB Development).
15. Smlouva o spolupráci mezi obcemi mezi Statutárním městem Kladnem a Městem Buštěhrad – za účelem společného postupu při realizaci projektu z 33. výzvy Operačního programu zaměstnanost
16. ZŠ a MŠ Oty Pavla - žádost o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě
17. Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s. – Lidická 977, kNN z TS Statek
18. Úkolování Kontrolního výboru
19. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 8/2017.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Návrh schválení zadání ÚP Buštěhrad

Předsedající udělila slovo Ing. Vichovi, zpracovateli návrhu:

Uvedl, že toto je finální verze návrhu zadání územního plánu města Buštěhradu, všechny nutné předcházející procesy již proběhly, připomínky byly vyhodnoceny, zastupitelé schváleny či zamítnuty a schválené poté zapracovány do tohoto návrhu. D. Javorčeková: toto je návrh zadání a následovat bude výběr projektanta.

Diskuze: P. Vavruška: byly zapracovány všechny připomínky? Ing. Vich: všechny. A. Jeřábek: jaký je časový horizont zhotovení? Ing. Vich: nyní bude následovat výběr zhotovitele, odhad realizace je tak rok až rok a půl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu:

a) Bere na vědomí:

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Buštěhradu“ uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

b) Schvaluje:

1. zadání územního plánu Buštěhradu podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

c) Ukládá starostce:

1. zabezpečit zpracování územního plánu Buštěhradu v souladu se schváleným zadáním;

2. předat dokumentaci „Zadání územního plánu Buštěhradu – doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad, společnosti PRISVICH, s.r.o., jako výkonnému pořizovateli, a zhotoviteli územního plánu Buštěhradu, který bude vybrán na základě výběrového řízení;

3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6. Přijetí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na akci: Zámek Buštěhrad, obnova části středního křídla pro účely MěÚ

Předsedající informuje o přidělení dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na akci: Zámek Buštěhrad, obnova části středního křídla pro účely MěÚ.

Diskuze: J. Müller: je to tedy částečné pokrytí, celková částka se pohybuje kolem 3.mil. za vybudování, je to tak? D. Javorčeková: ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na akci: Zámek Buštěhrad, obnova části středního křídla pro účely MěÚ.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7. Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100

Diskuze: J. Müller: nebude toto kolidovat s výstavbou cyklostezky? D. Javorčeková: nebude.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Žádost o posunutí doby nočního klidu

8a) benefiční koncert Floyd Pulses – 31. 8. 2017

8b) Svatební oslava brankáře SK Buštěhrad – 2. 9. 2017

Předsedající informuje o doručených žádostech o povolení výjimky z nočního klidu, podle OZV č. 2/2016. Jde o benefiční koncert, který pořádá pan Zelenka, a bude probíhat v zámecké zahradě, dále se jedná o svatební oslavu brankáře SK Buštěhrad, která bude probíhat na hřišti ve Hřebečské. Předsedající uvedla, že doporučila pořadatelům obejít sousedy a informovat je o záměru oslavy, což se prý již stalo.

Diskuze: P. Vavruška: kdo tedy žádá? D. Javorčeková: za SK Buštěhrad [redacted] a sl. [redacted] pro benefiční koncert pan [redacted]. J. Blesk: v jakém čase? D. Javorčeková: Benefiční koncert do 24:00 hod, tedy o 2 hodiny, a u svatební oslavy je to do 03:00 hod. tedy o 4 hodiny, v pátek a sobotu je podle OZV posunuta doba nočního klidu na 23:00 hodinu, je tedy zkrácen o hodinu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje udělení výjimky z nočního klidu, zkrácení nočního klidu, pro akce:

a) benefiční koncert Floyd Pulses – termín 31. 8. 2017, o dvě hodiny do 24:00 hodin.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8a) byl schválen.

b) svatební oslava brankáře SK Buštěhrad – termín 2. 9. 2017, o čtyři hodiny, do 03:00 dne 3.9.2017.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8b) byl schválen.

9. Dohoda o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM, a. s., mezi městem Buštěhrad a VKM a. s.,

Předsedající informuje o navázané spolupráci s Vodárnami Kladno Mělník. Předkládá ke schválení dohodu a akceptaci znaleckých posudků.

Diskuze: P. Vavruška: kdy dojde podle dohody k zahájení prací? J. Blesk: jde o naplnění předchozí smlouvy o smlouvě budoucí z roku 2008. D. Javorčeková: kanalizace a ČOV bude už potřebovat nutné opravy, na základě této smlouvy vodárny provozují ČOV a kanalizaci v Buštěhradě. Nad rámec této dohody je příslib VKM, že zainvestují ze 60% stavbu nové kanalizace v lokalitách Na Chmelnici a Za hřbitovem. Po převodu obdrží město akcie – 80tis.akcí a 10% hodnoty kanalizace, 9. mil. Kč. J. Blesk. Z praktického hlediska je to pro město výhodné. Město nemá prostředky na opravy a provoz kanalizace. J. Müller. Nesouhlasí s tím, že VKM bude muset okamžitě po převzetí ČOV řešit investice do oprav z vlastních zdrojů - upozorňuje na to, že VKM 10 let provozovaly ČOV za plnou sazbu stočného pro obyvatele a tím by měly mít dostatečnou finanční rezervu na řešení potřebných oprav. Upozorňuje, že za pro město nevýhodnou smlouvu nesou zastupitelé z období kolem roku 2007. M. Mudra: stará smlouva se mu jeví jako nevýhodná pro město. Byly zde ošetřeny podmínky dotace na vybudování kanalizace a ČOV tímto způsobem, kanalizace a ČOV měly zůstat 10 let v majetku města, což se stalo, těžko dnes říci, zdali to šlo v minulosti udělat jinak.

V 17:55 příchod zastupitelky Věry Mrázkové, změna v počtu přítomných zastupitelů na 9.

██████████: Upozorňuje, že investice do výstavby nové kanalizace v uvedených lokalitách nejsou vázány na postoupení kanalizace VKM. Doporučuje, aby si město samo ocenilo odkanalizování zmíněných lokalit, aby bylo jasno, v jaké výši se jejich investice bude pohybovat. D. Javorčková: kalkulaci samozřejmě již máme, dokonce i stavební povolení na lokalitu Za hřbitovem. Cena pro lokalitu Za hřbitovem se pohybuje kolem 2.mil.800tis. a Na Chmelnici kolem 2mil.400tis. Zastupitelstvo se rozhodlo vydat kvůli výstavbě kanalizace obecně závaznou vyhlášku o zavedení místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení se na kanalizaci či vodovod. ██████████: město to tedy nebude stát nic? D. Javorčková: již nyní to město stojí, za projekty. ██████████ prodej ČOV a kanalizace – 9.mil. je tedy 10% z celkové ceny? D. Javorčková: ano. ██████████: v tom případě je ale potřeba, aby město plnilo své povinnosti a práva akcionáře a účastnilo se prostřednictvím zástupce města na valných hromadách VKM, aby mohlo ovlivňovat cenu vodného a stočného. D. Javorčková: rádi pana ██████████ později pověříme zastupováním zájmů města. Podle jejího názoru ale nelze přehlasovat zástupce VKM. Přípomínka z auditoria: 60% do výstavby zainvestuje VKM, něco už zainvestovalo město, zbylých asi 30% tedy budou platit občané tam bydlící? Lidé jistě odmítnou zaplatit. D. Javorčková: zde nejde o 30%, ale o stanovení poplatku, podle OZV, který bude muset zaplatit každý majitel nemovitosti s možností připojení. Výši poplatku stanovíme podle koeficientu, vypočítaného znalcem, kterého město najalo. Jde o místní poplatek, a pokud jej někdo neuhradí ve stanovené výši a v době splatnosti, postupuje se stejně, jako u místního poplatku za odpad, poplatek se vymáhá, v několika stupních, může nakonec dojít až k exekuci. J. Blesk: jedná se zde také ještě o jiné platby, např. za zhotovení přípojky k domu, to si bude muset také hradit majitel nemovitosti sám.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dohodu o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM, a. s., mezi městem Buštěhrad a VKM a. s. a pověřuje starostku podpisem Dohody.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. Smlouva o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc. č. 2382 mezi společností ČEZ, a. s. Buštěhrad, a. s., a městem Buštěhrad

Předsedající informuje, že věcné břemeno již zde existuje, ČEZ požaduje rozšíření. Jde o fotovoltaiku.

Diskuze: M. Mudra: nesouhlasí, byl na místě, podle všeho se zde jedná hlavně o možnost skladování materiálu a k tomu není potřeba věcné břemeno, jedná se o zábor a jako k takovému bychom k tomu měli přistupovat. J. Blesk: zábor? M. Mudra: je pro to, aby věc nebyla řešena věcným břemenem, ale zaplacením za užívání pozemku podle OZV o místních poplatcích – čas, plocha, odmítá poskytnout pozemek města pro skladování něčího materiálu tímto způsobem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc. č. 2382 mezi společností ČEZ, a. s. Buštěhrad, a. s., a městem Buštěhrad.

Pro: 0

**Proti: M. Mudra, P. Mikšovic,
J. Blesk, V. Mrázková, A. Jeřábek,
J. Müller**

**Zdržel se: D. Javorčková,
P. Vavruška, M. Kindlová**

Návrh usnesení č. 10 nebyl schválen.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6003139/1, Buštěhrad TS KL_5207 Skála kVN, kNN mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., a. s., a městem Buštěhrad

Předsedající informuje, že se jedná o kabelové vedení.

Diskuze: P. Vavruška: podle platného usnesení se zde jedná o cenu 60.tis. ve prospěch města.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6003139/1, Buštěhrad TS KL_5207 Skála kVN, kNN mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., a. s., a městem Buštěhrad a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Smlouva o udělení souhlasu s provedením stavby na pozemcích parc. č. 2335, 2322, 2324, 2318 v k. ú. Buštěhrad – retenční nádrž a přístupová polní cesta VPC 20 mezi městem Buštěhrad a Státním pozemkovým úřadem (rybník Bouchalka)

Předsedající informuje o záměru státního pozemkového úřadu, který se týká vybudování retenční nádrže v oblasti Buštěhrad – Bouchalka a přístupové cesty k ní. Stavba bude provedena z evropské dotace pro zajištění udržitelnosti vodních zdrojů v krajině.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o udělení souhlasu s provedením stavby na pozemcích parc. č. 2335, 2322, 2324, 2318 v k. ú. Buštěhrad – retenční nádrž a přístupová polní cesta VPC 20 mezi městem Buštěhrad a Státním pozemkovým úřadem (rybník Bouchalka) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Výběr zhotovitele na akci: realizace systému TZB (kotelny ZŠ a MŠ)

Předsedající informuje o vypsání výběrovém řízení na revitalizaci kotelen ZŠ a MŠ. Přihlásil se pouze jeden zájemce, Siemens.

Diskuze: P. Vavruška objasňuje, že realizace revitalizace kotelen ZŠ a MŠ je rozdělena do 10ti let, ušetříme asi tak 100tis. ročně na energiích. J. Müller: Jedná se o částku přibližně 5.mil.380tis. bez DPH, splácet se začne až v roce 2019, k tomu je připočítán management od Siemensu v hodnotě 40tis., je součástí nebo zvlášť? D. Javorčková-je součástí. J. Müller: Slibovali garanci úspor, nyní však tuto garanci ve smlouvě nevidí, jak k tomu došlo? Budou tedy doplácet. Když avizovaná roční úspora na energiích nedosáhne výše, o které hovořili? Podle znění smlouvy evidentně nebudou. M. Mudra: monitoring úspor by tvořil další náklady, kterými bychom se zatížili finančně. J. Müller: Jde tedy o rekonstrukci kotelen za cca 6mil. na 10 let, zatížíme město úvěrem na 10 let. P. Vavruška: zhotovitel nám nemůže garantovat úspory navíc, když neví, v jaké výši se bude pohybovat v budoucnu cena za plyn. Pokud bychom po nich chtěli tento monitoring, aby mohli garantovat úspory, museli bychom jim svěřit celý systém topení a větrání apod., což není reálné. J. Müller: Management-co to obnáší? P. Vavruška: je to popsáno v nabídce, zejména napojení na webový dispečink Siemensu, budou vyhodnocovat stav, zjistí okamžitě jakékoliv anomálie a jsou schopni ihned zasáhnout. Nyní ani nemáme přehled, nakolik se kde topí a proč. M. Mudra: díky webovému dispečinku jsou třeba např. schopni zaznamenat poškození čerpadla. Záruka na dílo je 2 roky, uvidíme výsledky po první topné sezóně. V. Mrázková: jde doplnit do smlouvy větu o

garanci úspor? D. Javorčeková: jednání jsou na konci, bylo by nekorektní nyní měnit již dohodnuté podmínky. J. Müller: je pro opravu kotelen ale cena se mu zdá vysoká. P. Vavruška. Nutno podotknout, že touto revitalizací také odpadne jedna kotelna. Úspory mohou být sice nižší, než bylo řečeno, ale i tak je to pro nás úspora. D. Javorčeková: kotelny se řeší již půl roku, je potřeba se o tyto věci zajímat dříve. J. Müller: nemá včas informace. D. Javorčeková: poskytují je včas. P. Vavruška: podle zástupců Siemensu úspory budou tak jako tak, jelikož kotle jsou již hodně staré. [REDACTED]: žádá, aby ředitelka ZŠ nakupovala energie s městem a ne samostatně. D. Javorčeková: již se tak stalo, k jednání došlo, nicméně nyní nelze dohnat prodejce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci: realizace systému TZB (kotelny ZŠ a MŠ), firmu Siemens, za cenu 5.380 000,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

P. Vavruška upozorňuje, že v této souvislosti bude nyní v areálu ZŠ obnovován topný kanál mezi starou a novou budovou školy, prostor zde bude rozkopán.

14. Směnná smlouva mezi městem Buštěhrad a RDB Development, s. r. o. - směna pozemků parc. č. 1811/414; 1811/415; 1811/416 (v majetku města) za parc. č. 2289/2 a 2289/3 (v majetku RDB Development)

Předsedající informuje o vyvěšeném záměru na tuto směnu a také o skutečnosti, že směna pozemků byla ošetřena ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné. Je to součást balíčku výstavby 6. etapy Ořešína.

Diskuze: J. Müller: viděla tyto smlouvy [REDACTED] D. Javorčeková: ano, měla vše na stole.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Buštěhrad a RDB Development, s. r. o. - směna pozemků parc. č. 1811/414; 1811/415; 1811/416 (v majetku města) za parc. č. 2289/2 a 2289/3 (v majetku RDB Development) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

15. Smlouva o spolupráci mezi obcemi mezi Statutárním městem Kladnem a Městem Buštěhrad – za účelem společného postupu při realizaci projektu z 33. výzvy Operačního programu zaměstnanost

Předsedající uvádí, že se jedná o zajištění školení zaměstnanců města.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcemi mezi Statutárním městem Kladnem a Městem Buštěhrad – za účelem společného postupu při realizaci projektu z 33. výzvy Operačního programu zaměstnanost, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen

16. ZŠ a MŠ Oty Pavla - žádost o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě

M. Kindlová informuje o žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o souhlas zřizovatele s udělením výjimky pro navýšení kapacity tříd v ZŠ, v 7. a 8. třídě, pro školní rok 2017/18. Maximální počet žáků ve třídě je 30, ředitelka může požádat zřizovatele o výjimku. Jedná se o 7. třídu, kdy sloučením tříd vznikne jedna třída – jde o výjimku do počtu 4 žáků. Dále se jedná pro školní rok 2017/18 o 8. třídu, kde spojením tříd bude ve třídě 33 žáků, výjimka je však žádána pouze na předměty zeměpis a český jazyk. Důvodem je nedostatečná personální kapacita.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje udělení výjimky pro navýšení kapacity tříd v ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, v 7. a 8. třídě, pro školní rok 2017/18, podle přiložené žádosti.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen

17. Smlouva na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s. – Lidická 977, kNN z TS Statek

P. Vavruška. Smlouva se schvaluje již za účelem provedení vkladu na katastr.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s. – Lidická 977, kNN z TS Statek a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen

18. Úkolování kontrolního výboru

Není úkol.

19. Obecná diskuze

V. Mrázková: Jak to vypadá s gynekologickou ordinací pana Vykouka? Bude ordinovat? D. Javorčková: pan Vykouk neplatí nájemné, udělal tam nějaké stavební úpravy, které se mu podle dohody odečítaly z nájemného, poté však nezačal platit. S úřadem nekomunikuje, písemnosti nepřebírá, celá záležitost je již nyní u soudu.

J. Müller: Znova upozorňuje na nepořádek u Kulturního střediska, kolem kontejnerů. Navrhuje rozšířit místa pro kontejnery ve městě. Dále je spokojen s radary na příjezdových komunikacích do města, nelze ještě osadit i jiná místa? P. Vavruška: vyhodnotíme a příští rok můžeme osadit další místa.

P. Vavruška: informuje o novém jízdním řádu v novém systému PID, kam byl Buštěhrad zahrnut, brožurky jsou k dispozici v knihovně města.

A. Jeřábek: Bude kruhový objezd u vodojemu? D. Javorčková: údajně je již stavební povolení, mělo by se stavět příští rok. Měla by se opravovat ulice Hřebečská také, jen povrch.

P. Vavruška: na podzim začne výstavba trafostanice u školy a rekonstrukce chodníků a parkování v ulici Revoluční. Nutno počítat s tím, že budeme muset osadit nové veřejné osvětlení. Probíhá úprava terénu v areálu ZŠ, k tomu se přidává stavba trafostanice a navazuje Revoluční, bude zde nutná úprava pohybu dětí a rodičů kolem školy, chce požádat paní ředitelku o možnost vchodu a východu ze školy přes vestibul staré budovy. J. Müller: šlo by to i cestičkou za obchodem u školy. P. Vavruška: bude to trvat asi do konce listopadu.

V. Mrázková: dotaz na budování dešťové kanalizace v ulici Lidická. P. Vavruška: uspořádal za město, z iniciativy města, setkání zástupců Dynexu, projektantů a zhotovitelů. Dynex chce zahájit práce v polovině září. Zatím více informací od nich není, zkontaktujeme je opět.
D. Javorčková: chce ještě doplnit jeden bod na program zasedání.

20. Zařazení do programu zasedání vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2217.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod zařazen na program zasedání.

Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2217

Předsedající informuje o zájmu paní Pazákové provozovat chov poníků na katastru města Buštěhradu. Byl vytipován vhodný pozemek, a sice pozemek par. č. 2217. Bude proveden rozbor vody, je tam vydatný zdroj.

Diskuze: P. Vavruška: zjistil, že blízká trafostanice je funkční, postačí zde prozatím umístit stavební rozvaděč a požádat na ČEZu o zřízení odběrného místa, přípojku stabilní. D. Javorčková je pro pronájem, pozemek se tím podle ní zkultivuje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2217.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 19:10 hod. zasedání ukončila.

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 8/2017
ze dne 23. 8. 2017

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 8/2017 ze dne 23. 8. 2017 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Jiřího Bleska, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 7/2017.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 8/2017.
- Usnesením č. 5** Bere na vědomí:
informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Buštěhradu“ uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.
b) Schvaluje
1. zadání územního plánu Buštěhradu podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
c) Ukládá starostce
1. zabezpečit zpracování územního plánu Buštěhradu v souladu se schváleným zadáním;
2. předat dokumentaci „Zadání územního plánu Buštěhradu – doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad, společnosti PRISVICH, s.r.o., jako výkonnému pořizovateli, a zhotoviteli územního plánu Buštěhradu, který bude vybrán na základě výběrového řízení;
3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.
- Usnesením č. 6** Přijetí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na akci: Zámek Buštěhrad, obnova části středního křídla pro účely MěÚ..
- Usnesením č. 7** Smlouvu na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s., Buštěhrad – kNN pro parc. č. 1821/13 a 1821/100.
- Usnesením č. 8a)** Udělení výjimky z nočního klidu, zkrácení nočního klidu, pro akci: benefiční koncert Floyd Pulses – termín 31. 8. 2017, o dvě hodiny do 24:00 hodin.
- Usnesením č. 8b)** Udělení výjimky z nočního klidu, zkrácení nočního klidu, pro akci: svatební oslava brankáře SK Buštěhrad – termín 2. 9. 2017, o čtyři hodiny, do 03:00 dne 3.9.2017.
- Usnesením č. 9** Dohodu o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM, a. s., mezi městem Buštěhrad a VKM a. s. a pověřuje starostku podpisem Dohody.

- Usnesením č. 11** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6003139/1, Buštěhrad TS KL_5207 Skála kVN, kNN mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., a s., a městem Buštěhrad a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 12** Smlouvu o udělení souhlasu s provedením stavby na pozemcích parc. č. 2335, 2322, 2324, 2318 v k. ú. Buštěhrad – retenční nádrž a přístupová polní cesta VPC 20 mezi městem Buštěhrad a Státním pozemkovým úřadem (rybník Bouchalka) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 13** Výběr zhotovitele na akci: realizace systému TZB (kotelny ZŠ a MŠ), firmu Siemens, za cenu 5.380 000,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 14** Směnnou smlouvu mezi městem Buštěhrad a RDB Development, s. r. o. - směna pozemků parc. č. 1811/414; 1811/415; 1811/416 (v majetku města) za parc. č. 2289/2 a 2289/3 (v majetku RDB Development) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 15** Smlouvu o spolupráci mezi obcemi mezi Statutárním městem Kladnem a Městem Buštěhrad – za účelem společného postupu při realizaci projektu z 33. výzvy Operačního programu zaměstnanost, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 16** Udělení výjimky pro navýšení kapacity tříd v ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, v 7. a 8. třídě, pro školní rok 2017/18, podle příložené žádosti.
- Usnesením č. 17** Smlouvu na věcná břemena mezi městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a. s. – Lidická 977, kNN z TS Statek a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 20** Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2217.

Bere na vědomí:**Bod č. 2.** Kontrolu usnesení ze zasedání č. 7/2017**Neschvaluje:** Návrh usnesení č. 10. Smlouva o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc. č. 2382 mezi společnostmi ČEZ, a. s. Buštěhrad, a. s., a městem Buštěhrad

Zápis vyhotoven dne: 25. srpna 2017

Ověřovatelé:

Jiří Müller dne:

Jiří Blesk dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková dne: