

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 20. 9. 2017 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 9 / 2017

Č.j. : 1856 / 2017 - 1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Jiřina Kopsová, Milan Mudra, Věra Mrázková, Jan Mrkvička, Antonín Jeřábek (17:34 hod.), Jiří Blesk (17:40 hod.)

Omluveni:

V sále přítomno v době zahájení 14 občanů.

Nepřítomni: Jiří Blesk, Antonín Jeřábek

Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:32 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Pavel Vavruška, Jan Mrkvička.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jana Mrkvičku a Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy.

17:34 hod. - příchod zastupitele A. Jeřábka – změna počtu zastupitelů na 10.

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 8/2017

A. Jeřábek: kontrolní výbor provedl kontrolu výkonu usnesení ze zasedání č. 8/2017 a shledal jej bez závad.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 8/2017

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 8/2017. K zápisu nebyly k tomuto dni vzneseny ani doručeny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 8/2017

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen 10 hlasy.

4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Návrh programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 8/2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č.8/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Odpisy pohledávek
7. Výběr zhotovitele na akci: Zpracování územního plánu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů
8. Výběr zhotovitele na akci: Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad
9. Výběr zhotovitele na akci: Výkon činnosti technického dozoru v rámci akce Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad
10. Výjimka ze stavební uzávěry: ORTA HOLZ s. r. o., stavební úpravy (vestavba) ve stávající provozovně v areálu SVT PARK s. r. o.
11. Schválení studie revitalizace buštěhradského pivovaru a memoranda (město Buštěhrad + Doma-je-Doma)
12. Schválení přijetí dotace z Operačního programu zaměstnanost – realizace projektu „Pracovník knihovny a infocentra“ – ve výši 1 374 840,- Kč
13. Pronájem pozemku 2217, a objektu staré vodárny na parc. č. 2209/1, 2209/2
14. Prodej/pronájem části pozemku parc. č. 2231/1
15. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – lokalita u hřbitova
16. DPS - zařazení do pořadníku čekatelů na byt
17. Úkolování Kontrolního výboru
18. Obecná diskuze

Předsedající navrhuje doplnění bodů programu, přečíslování bodů 17. a 18 a jejich posunutí na konec programu, a dává hlasovat o jejich zařazení na program jednání:

Bod č. 17. Navýšení dotace ze Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb DPS Buštěhrad o 122 300,- Kč (celkem dotace tedy činí 1 001 600,- Kč) + pověření p. Šárky Vojnové k podpisu dodatku smlouvy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení tohoto bodu na program zasedání zastupitelstva č. 8/2017.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zařazeno na program zasedání.

Bod č. 18. Vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 346/3 (cca 22 m²)

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 346/3 (cca 22 m²) na program zasedání zastupitelstva č. 9/2017.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zařazeno na program zasedání.

Bod č. 19. Dohoda o změně veřejnosprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a městem Buštěhrad – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení tohoto bodu na program zasedání zastupitelstva č. 9/2017.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zařazeno na program zasedání.

Bod č. 20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou komunikační infrastrukturou a. s. – umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku města parc. č. 233

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení tohoto bodu na program zasedání zastupitelstva č. 9/2017.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zařazeno na program zasedání.

Přecíslování bodů:

21. Úkolování Kontrolního výboru

22. Obecná diskuze

Nové znění programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 8/2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č.8/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7
6. Odpisy pohledávek (celkem za 19 350,- Kč)
7. Výběr zhotovitele na akci: Zpracování územního plánu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů
8. Výběr zhotovitele na akci: Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad
9. Výběr zhotovitele na akci: Výkon činnosti technického dozoru v rámci akce Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad
10. Výjimka ze stavební uzávěry: ORTA HOLZ s. r. o., stavební úpravy (vestavba) ve stávající provozovně v areálu SVT PARK s. r. o.
11. Schválení studie revitalizace buštěhradského pivovaru a memoranda (město Buštěhrad + Doma-je-Doma)
12. Schválení přijetí dotace z Operačního programu zaměstnanost – realizace projektu „Pracovník knihovny a infocentra“ – ve výši 1 374 840,- Kč

13. Pronájem pozemku 2217, a objektu staré vodárny na parc. č. 2209/1, 2209/2 – p. [REDACTED]
14. Prodej/pronájem části pozemku parc. č. 2231/1 – [REDACTED]
15. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – lokalita u hřbitova
16. DPS - zařazení do pořadníku čekatelů na byt [REDACTED]
17. Navýšení dotace ze Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb DPS Buštěhrad o 122 300,- Kč (celkem dotace tedy činí 1 001 600,- Kč) + pověření p. Šárky Vojnové k podpisu dodatku smlouvy
18. Vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 346/3 (cca 22 m²)
19. Dohoda o změně veřejnosprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a městem Buštěhrad – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků
20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou komunikační infrastrukturou a. s. – umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku města parc. č. 233
21. Úkolování Kontrolního výboru
22. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 9/2017.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7

Předsedající komentuje rozpočtová opatření, č. 6 bylo provedeno v rámci kompetencí starostky města, č. 7 bylo oproti původnímu návrhu doplněno o částku průběžné dotace pro DPS.

Diskuze: 0.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2017 a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2017.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

V 17:40 hod. příchod zastupitele Jiřího Bleska – změna v počtu přítomných zastupitelů na 11.

6. Odpisy pohledávek (celkem za 19 350,- Kč)

Předsedající informuje o návrhu na odpisy pohledávek, které jsou nevymahatelné, jedná se o pohledávky z let minulých, až z roku 2009.

Diskuze: 0.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odpisy pohledávek v celkové výši 19.350,-Kč, podle přílohy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7. Výběr zhotovitele na akci: Zpracování územního plánu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Předsedající informuje, že byly osloveny celkem tři subjekty, nabídky přišly dvě.

1. Prsvich s.r.o., ve výši 900. tis. Kč, bez DPH.

2. Ing. arch. Dana Pokojová, cenově byla výhodnější, 798. tis. bez DPH.

Jako nejvýhodnější se ukázala být nabídka firmy Prsvich s.r.o., ve výši 900. tis. Kč, bez DPH.

Diskuze: J. Mrkvička: jaká byla druhá nabídka? D. Javorčková: Ing. arch. Dana Pokojová, cenově byla výhodnější, 798. Tis. bez DPH, ale v konečném při propočtu daných posuzovaných a hodnotících kritérií vyšla výhodněji nabídka firmy Prsvich s.r.o., v důsledku udržitelnosti dohledu nad projektem. J. Müller: souhlasí, Prsvich pro město pracuje již dlouho, je osvědčený. J. Mrkvička: doba zhotovení? D. Javorčková: bude stanoveno ve smlouvě, je to dlouhodobý proces.

Z auditoria: kdo má na starosti veřejné zakázky na městě? D. Javorčková: Já a pan Vavruška, pokud jde o malé zakázky, jsou li to velké zakázky, najímáme si firmu. Z auditoria: co je to malá zakázka? D. Javorčková: postupujeme podle směrnice o zadávání veřejných zakázek, ve které jsou obsaženy podmínky ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci: Zpracování územního plánu města Buštěhradu, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů, firmu Prsvich s.r.o. za cenu 900. tis. bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: J. Mrkvička

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Výběr zhotovitele na akci: Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad

Předsedající informuje o tom, že město obdrželo dotaci na likvidaci skládky Buštěhrad, pod haldou. Na odstranění skládky se přihlásily tři subjekty.

1. AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o., cena: 8mil.973.tis. bez DPH

2. FCC ČR s.r.o. + FCC Regios + Limek plus spol. s.r.o., cena: 7mil.887.660tis. bez DPH

3. AQUATEST & RUMPOLD Buštěhrad, cena: 5mil.895.040tis. bez DPH

Nejvýhodnější nabídku podala firma AQUATEST & RUMPOLD, firma byla oslovena s dodatečným objasněním některých parametrů, avšak v daném termínu nezareagovala, byla tedy vyřazena. Nejvýhodnější nabídka je tedy od firmy FCC ČR s.r.o. + FCC Regios + Limek plus spol. s.r.o.

Diskuze: J. Mrkvička: kdy dojde k úklidu? D. Javorčková: ještě letos. Čekáme nyní na proběhnutí lhůt pro podání námitek. J. Müller: bude pak prostor zabezpečení? D. Javorčková: ano, budou tam kamery, zakoupí Real Eco Technik a navede na svůj pult ochrany. Upozorňuje, že pokud se dotace nevyčerpá, zbytek bude vrácen poskytovateli dotace, Středočeskému kraji.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Výběr zhotovitele na akci: Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad, firmu: FCC ČR s.r.o. + FCC Regios + Limek plus spol. s.r.o., za cenu: 9mil.544.068,60,-Kč, včetně DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9. Výběr zhotovitele na akci: Výkon činnosti technického dozoru v rámci akce Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad

Předsedající informuje s odkazem na předchozí bod, o nutnosti zajištění technického dozoru v rámci akce Odstranění nelegálního skladu odpadů v Buštěhradě. Byly osloveny tři subjekty:

1. EKOSYSTEM spol. s.r.o., cena: 591.690,-Kč vč. DPH
2. EKOMONITOR spol. s.r.o., cena: 598.950,-Kč vč. DPH
3. G-servis Praha, spol. s.r.o., cena: 582.010,-Kč vč. DPH

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy G-servis Praha, spol. s.r.o., za cenu 582.010,-Kč vč. DPH. Dozor se bude hradit rovněž z dotace.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci: Výkon činnosti technického dozoru v rámci akce Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad, firmu: G-servis Praha, spol. s.r.o., za nabídkovou cenu: 582.010,-Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. Výjimka ze stavební uzávěry: ORTA HOLZ s. r. o., stavební úpravy (vestavba) ve stávající provozovně v areálu SVT PARK s. r. o.

Předsedající informuje, že tato společnost operuje v areálu SVT PARK, kde má pronajatu halu, a v této hale chce dělat stavební úpravy. I na tyto úpravy se vztahuje stavební uzávěra a je tedy nutno požádat zastupitelstvo o výjimku.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Výjimku ze stavební uzávěry pro společnost ORTA HOLZ s. r. o., stavební úpravy (vestavba) ve stávající provozovně v areálu SVT PARK s. r. o.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

11. Schválení studie revitalizace buštěhradského pivovaru a memoranda (město Buštěhrad + Doma-je-Doma)

Předsedající promítá prezentaci společnosti Doma je Doma. Informuje o záměru společnosti odkoupit od firmy Level objekt pivovaru, kdy část památkově chráněnou zachová a bude sanovat, část objektu zboří a vystaví nové objekty – byty, část objektu – sladovnu – zrekonstruuje a nabídne k pronájmu jako pivovar a restauraci. Společnost Doma je Doma požádala zastupitelstvo o schválení Memoranda a závazné studie, aby v budoucnu případně jejich záměr nebyl zmařen a ochránila své investice. Záměr doporučuje s ohledem na to, že objekt pivovaru dlouhodobě chátrá a je zde riziko, že bude muset být zbořen.

Diskuze: k záměru diskutovali: J. Müller: s požadavkem závazku vůči firmě na udržení vzhledu budov, D. Javorčeková: informuje mimo jiné o finanční náročnosti archeologického průzkumu a možná i sanací hráze rybníka, která se podle prvotních průzkumů zdá stabilní. Odpovídala na dotaz, kolik bude stát město tento projekt, nic, pouze součinnost s investorem v oblastech inženýrských sítí a napojení na čističku odpadních vod.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje studii revitalizace buštěhradského pivovaru a Memoranda mezi Městem Buštěhradem a firmou Doma-je-Doma a pověřuje starostku podpisem Memoranda.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Schválení přijetí dotace z Operačního programu zaměstnanost – realizace projektu „Pracovník knihovny a infocentra“ – ve výši 1 374 840,- Kč

Předsedající informuje o přidělené dotaci, na kterou se váže jeden pracovní úvazek. Město se rozhodlo vytvořit dva půlúvazky pro dvě osoby, dva pracovníky do infocentra. P. Vavruška: spoluúčást města je 5%.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace z Operačního programu zaměstnanost – realizace projektu „Pracovník knihovny a infocentra“ – ve výši 1 374 840,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: J. Müller, V. Mrázková

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Pronájem pozemku 2217, a objektu staré vodárny na parc. č. 2209/1, 2209/2 – p.

Pazáková

Předsedající informuje o uveřejněném záměru na pronájem pozemku a objektu bývalé vodárny. O pronájem má zájem paní Pazáková, která zde hodlá provozovat jezdeckou školu a chov poníků – zřídit jízdárnu, klubovnu a venkovní přístřešek pro poníky. Předsedající uvádí, že pozemek se jí jeví jak optimální pro chov poníků, není v zastavěné ploše Buštěhradu, nyní je pozemek zpustlý, přiklání se k pronájmu už z důvodu jeho zkulturnování. Navrhuje symbolické nájemné 1.000,-Kč /ročně s tím, že ve smlouvě bude podmínka trvalého udržování pozemku na náklady nájemce. Na pozemku je voda i elektřina. Rozbor vody byl proveden, čekáme na výsledky.

Diskuze: účastnili se: J. Mrkvička, J. Müllerová, D. Javorčková. A. Jeřábek: nelíbí se mu, že na zasedání není opakovaně přítomen ten, kdo vznáší požadavky na město. Hlasy z auditoria: obavy o nakládání s hnojem, obavy o překračování hranic pozemků okolních majitelů. Vysvětleno zastupiteli. M. Mudra: pozemek je lemován přístupovou cestou, která je v majetku města. D. Javorčková: bude vybudován chodíček pro pěší směrem od Měsíčku, který vybudují TS města. Zásobování a ostatní služby si nájemce zařídí přes polní komunikaci, která je v majetku města. Smlouvu, kde budou zohledněny připomínky, připraví právnička města. Smlouva bude na dva roky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem pozemku 2217, a objektu staré vodárny na parc. č. 2209/1, 2209/2 paní [REDAKCE] a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

14. Prodej/pronájem části pozemku parc. č. 223/1 – p. [REDAKCE]

Předsedající informuje o vyvěšeném záměru na pronájem nebo prodej části pozemku. Jelikož se jedná o pozemek komunikace města, navrhuje spíše pronájem.

Diskuze: P. Vavruška: tato část pozemku je žadatelem již dlouhodobě oplocena. Navrhuje pronájem, není však zatím stanovena cena za pronájem obecních pozemků obecně. Tento jev připlocení obecních pozemků není ve městě ojedinělý, a bude nutno jej řešit. Navrhuje stáhnout bod z programu zasedání do doby, než bude cena za pronájem stanovena

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města stahuje bod č. 14. Prodej/pronájem části pozemku parc. č. 223/1 – [REDAKCE], z programu zasedání.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

15. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – lokalita u hřbitova

Předsedající uvádí, že na tuto smlouvu jsou navázány další akce.

Diskuze: P. Vavruška: pokud smlouvu neschválíme, ohrožujeme spolufinancování akce odkanalizování této lokality v Buštěhradě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – lokalita u hřbitova – a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen

16. DPS - zařazení do pořadníku čekatelů na byt ([REDACTED])

V. Mrázková informuje o třech žádostech o zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad. Paní [REDACTED] je podle lékařského posudku schopna pobytu v DPS a bude využívat služeb, soc. a zdr. výbor doporučuje zařazení. Pan [REDACTED], bylo provedeno místní šetření, je schopen pobytu v DPS a bude využívat služby DPS. Výbor doporučuje zařazení do registru. Pan [REDACTED], bylo provedeno místní šetření, je schopen pobytu v DPS a bude využívat služby DPS, výbor doporučuje zařazení do registru uchazečů o byt v DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení těchto uchazečů do pořadníku čekatelů na byt v DPS Buštěhrad: a) [REDACTED], b) [REDACTED], c) [REDACTED].

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 a), b), c) byl schválen

17. Navýšení dotace ze Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb DPS Buštěhrad o 122 300,- Kč (celkem dotace tedy činí 1 001 600,- Kč) + pověření p. Šárky Vojnové k podpisu dodatku smlouvy

Diskuze: V. Mrázková: na byt? P. Vavruška: ne, na provoz.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje navýšení dotace ze Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb DPS Buštěhrad o 122 300,- Kč a pověřuje p. Šárku Vojnovou podpisem dodatku smlouvy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen

18. Vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 346/3 (cca 22 m²)

Předsedající informuje o žádosti paní [REDACTED] která má historicky připlocenu část tohoto pozemku, o odkoupení do jejího vlastnictví.

Diskuze: J. Kopsová: souhlasí, ale provede opravu podezdívky plotu, plotu a zdi. A. Jeřábek: není přítomna? Navrhuje smlouvu o smlouvě budoucí a pak teprve přistoupit k prodeji.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 346/3 o výměře cca 22m².

Pro: 10

Proti: A. Jeřábek

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18 byl schválen

19. Dohoda o změně veřejnosprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a městem Buštěhrad – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Předsedající informuje, že v rámci povinnosti vykonávat přenesou působnost v oblasti řešení přestupků, spáchaných na území města Buštěhradu, uzavřelo v minulosti Město Buštěhrad Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků. Zákon o přestupcích byl novelizován a v rámci této novely je povinnost rozšířit oblast předávaných přestupků podle nové legislativy.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dohodu o změně veřejnosprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a městem Buštěhrad – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 19 byl schválen

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou komunikační infrastrukturou a. s. – umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku města parc. č. 233

Předsedající informuje o smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti – uložení telekomunikačních kabelů na pozemcích města v místech, kde bude cyklostezka (pravá strana směrem k Lidicím, podél hřbitova k sušičce Agro ZZN). Služebnost je zpoplatněna podle rozhodnutí zastupitelstva, v ceně 120,-Kč/m².

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou komunikační infrastrukturou a. s. – umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku města parc. č. 233 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen

21. Úkolování Kontrolního výboru

J. Blesk: Má úkol pro sociální a zdravotní výbor – provést místní šetření v budově bytového domu města, bytů města, Starý Hrad 128, Buštěhrad, kde podle jeho zjištění obývá byty města více osob, než je dáno nájemní smlouvou. Předsedkyně sociálního a zdravotního výboru bere na vědomí.

Předseda kontrolního výboru A. Jeřábek požaduje po starostce města stanovení pevného termínu provedení kontroly hospodaření v ZŠ a MŠ Oty Pavla. Opakovaně se mu nepodařilo spojit se s paní ředitelkou, získal vždy pouze odkaz na kontakt v pozdějších dnech, ke kterému však nikdy nedošlo. Žádá prostřednictvím starostky o zajištění pevného termínu, aby se členové výboru mohli uvolnit ze svých zaměstnání včas. D. Javorčková: navrhuje emailem zaslat paní ředitelce ZŠ a MŠ Krečové tři termíny, necht' se vyjádří, který jí vyhovuje. ZUŠ není nutno kontrolovat, proběhl v minulých měsících podrobný audit. V DPS bude termín teprve domluven.

22. Obecná diskuze

J. Mrkvička: byl vyhotoven plán pro osazování odpadkových košů po městě, dotaz na starostku, jak osazování probíhá? D. Javorčková: jste domluveni s technickými službami? Zjistí, osazeno je zatím 60 košů. Z auditoria: v nové zástavbě chybí. Budou také stojany se sáčky na exkrementy? J. Mrkvička: průzkum ukázal, že umístění je neefektivní a pro město zbytečně nákladné, bude ale možno vzít si nějaké sáčky při návštěvě knihovny nebo muzea, kde budou umístěny. Výbor pro životní prostředí rovněž chce v OZV zvýšit poplatky za psy.

J. Kopsová: ráda by, aby zastupitelé vydali prohlášení, že pokud někdo podává žádost k projednání zastupitelstvu města, měl by se na příslušné zasedání k projednání také osobně dostavit, ať už z důvodu lepšího objasnění věci, či ze slušnosti.

D. Javorčková: Středočeský kraj schválil na svém zasedání navrácení zámku Buštěhrad Městu Buštěhrad, bezúplatně. Dále: informuje o nově vyhotovené studii na přístavbu MŠ v areálu Hřebečská – nad technickým blokem a bytem správce.

J. Blesk: informuje o kulturních akcích, které proběhly a které se budou konat, zve občany k účasti na „Měsíční noc“, tuto neděli. D. Javorčková: připojuje pozvánku na film Buštěhrádek, který se bude promítat v sobotu 23.9.2017 v Sýpce. J. Blesk: kulturní výbor opouští paní [REDAKCE] vyzývá občany, kteří by chtěli v kulturním výboru pracovat, ať se přihlásí. D. Javorčková: pomáhat budou i dvě nové pracovnice infocentra.

Z auditoria: dotaz, jak se bude řešit, když auta, parkující na veřejném prostranství, parkují nepřehledně tak, že tvoří překážky v silničním provozu? D. Javorčková: je to na ukázněnosti řidičů, město nemá obecní policii, je to finančně nákladné ji zřídit, k některým případům je volána PČR, což ale ne vždy zafunguje. Z auditoria: co preventisté? D. Novotná: preventisté mohou přestupek zdokumentovat, vyfotit, zapsat krátký záznam o události na místě a předat na město. Město Buštěhrad má veřejnoprávní smlouvu s Městem Kladno, magistrátem města Kladna o řešení přestupků, je možné tyto přestupky tedy předávat k řešení na přestupkovou komisi při Magistrátu města Kladna. Výnos z pokut jde však do rozpočtu města Kladna, a město Buštěhrad za každý projednaný přestupek zaplatí Kladnu paušální částku. D. Javorčková: zkusíme tento postup. [REDAKCE]: tyto informace o řešení přes přestupkovou komisi by dal do Buštěhradského zpravodaje.

Občané za ulici Sluneční: přišli požádat o vyřešení nebezpečné komunikace směrem k základní škole. Aby se jejich děti bezpečně dostaly do školy, musí je vozit auty, nelze, aby chodily pěšky. Zástupce občanů předkládá dokumentaci o provozu na ulici Tyršova a návrh řešení – podél silnice vysekat cca 1,5m širokou cestičku, která by se pokryla dřevnou drtí, dlouhou tak, aby se děti bezpečně dostaly až k přechodu u základní školy. Starší děti se již z důvodu naplněné kapacity do družiny nedostanou, musí chodit po vyučování domů, cesta však není bezpečná. Navrhují buď vytvořit stezku, nebo navýšit kapacitu družiny do té doby, než bude [REDAKCE] upravena podle nového projektu a bezpečná pro chodce a občany, kteří bydlí v lokalitách Sluneční a Okružní. Stezka by bylo dočasné provedení. D. Javorčková: o problému víme, studie na ulici Tyršovu je v běhu. Z auditoria: [REDAKCE] prý nemá nic hotovo, tvorba studie byla prý dokonce pozastavena. D. Javorčková: poukazuje na to, že ve městě je k řešení mnoho dalších záležitostí, které však nelze dělat najednou. Navrhované řešení nevidí, jako špatné, technické služby města jsou schopny takto stezku upravit, město však musí případné úpravy nejdříve vykomunikovat s majiteli komunikace a pozemků okolo, s odborem dopravy magistrátu města Kladna, a krajskou správou a údržbou silnic. P. Vavruška: také musíme věc projednat s dopravním inspektorátem PČR. Osazení značek se sníženou rychlostí situaci nevyřeší. [REDAKCE] navrhuje osadit radary. M. Mudra: nejsou to pozemky města, je potřeba vše dojednat. P. Vavruška: pozve si na jednání zástupce KSÚS a odboru dopravy při magistrátu města Kladna, také vedoucího technických služeb, a pokusí se nalézt řešení. Pí. [REDAKCE]: ráda by informace o průběhu akce. P. Vavruška: vysvětluje, že při zahájení developerského projektu nebylo developerem vyřešeno napojení na infrastrukturu, takto vypadaly všechny projekty developerů v minulých letech, nové zastupitelstvo zdědilo tyto nedotažené projekty, nyní je nutno dokončit realizaci těchto projektů na náklady města. V současné době již město dbá na to, aby developerské projekty byly dotažené i v těchto ohledech, dokonce i v estetických. J. Müller: je zde určité pořadí projektů, není toho málo, co je potřeba udělat. J. Mrkvička: je zde hodně investičních projektů, ul. Kladenská je řešena z důvodu estetiky, Tyršova z důvodu nutnosti, vše je však velmi nákladné a přebytky města nejsou velké. Je možnost financovat dostavbu chodníků

z dotace, nelze udělat jen z vlastních prostředků města. Pí. [REDACTED] jde zde o bezpečnost občanů a jejich dětí. J. Blesk: navrhuje jinou trasu, jak se dostat pěšky ke škole, prozatím. P. Vavruška: nutno k tomu říci, že Sluneční ani Okružní nejsou dosud v majetku města, přesto zde město uklízí a svítí. Město nesmí podle zákona investovat veřejné prostředky do majetku soukromých subjektů. Komunikace jsou zde stále v majetku developera. Snahy o vyřešení situace tu v minulosti byly. Komunikace, jež jsou dodnes v majetku developera, mají mnoho nedostatků. M. Kindlová: už v minulosti se město pokoušelo problémy řešit, za minulého zastupitelstva, problém však byl v tom, že ne všichni občané v této lokalitě byli ochotni ke spolupráci. Pí. [REDACTED]: jaké kroky město podniklo směrem k developerovi, v rámci předání? D. Javorčková: obdržel podmínky, za kterých město bude jednat o převzetí, jednalo se o nedodělky, tyto podmínky nesplnil. [REDACTED]: developer se prý snaží vyhovět, ale z města nikdo nereaguje. Pí. [REDACTED]: opravy co slíbil, udělal, prý psal email na město. D. Javorčková: email na město nedorazil, pokud by měl skutečný zájem o předání, měl by jednat, nemá vyčkávat ale aktivně se do věci zapojit, je to především v jeho zájmu. P. Vavruška: pokud v těchto lokalitách přestane město dobrovolně uklízet, odstraňovat sníh a svítit, bude muset zajistit tyto služby tento developer, protože je majitelem. Město tak činí do současné doby dobrovolně pouze z ohledu na občany města, pro obecný a veřejný zájem.

Pí. [REDACTED]: před jejich domem stále parkují auta, co vozí děti do školy, dále, retardér je zde neúčinný, auta zde jezdí příliš rychle. D. Javorčková: od povolení instalace retardérů DÍ ustupuje, stejně jako od semaforů na zpomalení, nechtějí je povolovat. P. [REDACTED]: navrhuje častější měření rychlosti radarem. D. Javorčková: písemně kontaktovala PČR Kročehlavy a žádala o zvýšený dozor v této lokalitě. Byli viděni? P. [REDACTED]: nebyli! Má i potíže s vjezdem do svého domu.

J. Müller: je pro investice do infrastruktury, než do zřízení obecní policie.

Pí. [REDACTED]: proč neoslovit jiného projektanta na revitalizaci Tyršovy ulice, když ten současný to nestíhá? Navíc je projekt koncipován jen po ul. Okružní, ne až k ul. Sluneční. D. Javorčková: bude až k ul. Sluneční. Dáme na vědomí informaci, kdy bude provedena procházka po Tyršově za účelem vyjasnění si detailů v projektu. Finance – čekáme na výzvu od SFDI na poskytnutí dotace.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 19:30 hod. zasedání ukončila.

**Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 9/2017
ze dne 20. 9. 2017**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 9/2017 ze dne 20. 9. 2017 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Pavla Vavrušku a Jana Mrkvičku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 8/2017.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 9/2017.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 7
- Usnesením č. 6** Odpisy pohledávek v celkové výši 19.350,-Kč, podle přílohy.
- Usnesením č. 7** Výběr zhotovitele na akci: Zpracování územního plánu města Buštěhradu, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů, firmu Prisvich s.r.o. za cenu 900. tis. bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 8** Výběr zhotovitele na akci: Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad, firmu: FCC ČR s.r.o. + FCC Regios + Limek plus spol. s.r.o., za cenu: 9mil.544.068,60,-Kč, včetně DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 9** Výběr zhotovitele na akci: Výkon činnosti technického dozoru v rámci akce Odstranění nelegálního skladu odpadů Buštěhrad, firmu: G-servis Praha, spol. s.r.o., za nabídkovou cenu: 582.010,-Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 10** Výjimku ze stavební uzávěry pro společnost ORTA HOLZ s. r. o., stavební úpravy (vestavba) ve stávající provozovně v areálu SVT PARK s. r. o.
- Usnesením č. 11** Studii revitalizace buštěhradského pivovaru a Memoranda mezi Městem Buštěhradem a firmou Doma-je-Doma a pověřuje starostku podpisem Memoranda.
- Usnesením č. 12** Přijetí dotace z Operačního programu zaměstnanost – realizace projektu „Pracovník knihovny a infocentra“ – ve výši 1 374 840,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 13** Pronájem pozemku 2217, a objektu staré vodárny na parc. č. 2209/1, 2209/2 paní [redacted] a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 14** Stažení bodu č. 14. Prodej/pronájem části pozemku parc. č. 223/1 – p. [redacted], z programu zasedání.
- Usnesením č. 15** Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – lokalita u hřbitova – a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 16** Zařazení těchto uchazečů do pořadníku čekatelů na byt v DPS Buštěhrad: a) [redacted], b) [redacted], c) p. [redacted].

- Usnesením č. 17** Navýšení dotace ze Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb DPS Buštěhrad o 122 300,- Kč a pověřuje p. Šárku Vojnovou podpisem dodatku smlouvy.
- Usnesením č. 18** Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 346/3 o výměře cca 22m².
- Usnesením č. 19** Dohodu o změně veřejnosprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a městem Buštěhrad – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.
- Usnesením č. 20** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou komunikační infrastrukturou a. s. – umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku města parc. č. 233 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bere na vědomí:**Bod č. 2.** Kontrolu usnesení ze zasedání č. 8/2017**Bod č. 5.** Rozpočtové opatření č. 6

Zápis vyhotoven dne: 22. září 2017

Ověřovatelé:

Pavel Vavruška dne:

Jan Mrkvička dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková dne: