

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 30. 11. 2016 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 12 / 2016

Č.j. : 2208 / 2016 - 1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Věra Mrázková, Antonín Jeřábek, Pavel Mikšovic, Jan Mrkvička

**Omluveni:** Jiří Blesk, Milan Mudra, Linda Libertinová

V sále přítomni v době zahájení 4 občané

Pořizován audio záznam.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:30 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Věru Mrázkovou, Pavla Vavrušku.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Věru Mrázkovou a Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se:**

**Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy.**

### 2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 11/2016

Předseda KV informuje, že z časových důvodů nebyla dosud provedena kontrola usnesení ze zasedání č. 11/2016, navrhuje odložit bod na příští zasedání.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 11/2016

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 11/2016. J. Müller: k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 11/2016.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se:**

**Návrh usnesení č. 3 schválen 8 hlasy.**

### 4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 11/2016
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 11/2016
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání

5. a) Rozpočtový výhled na období 2017 – 2021  
b) Rozpočtové opatření č. 18/2016 – na vědomí, č. 19 / 2016 – ke schválení
6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – ALPIQ
7. Podání žádosti na VKM o zařazení tří akcí do plánu investic VKM (Vodovod Bouchalka, kanalizace za hřbitovem a Chmelnice)
8. Vyvěšení záměru: Na prodej pozemku parc. č. 1784 (927 m<sup>2</sup>) )BD
9. Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 z majetku Města Buštěhradu (komunikace U Panelárny) – žadatel: Real ECO Technik – za cenu 400 000,- Kč
10. Prodej části pozemku parc. č. 876, v majetku Města Buštěhradu, katastrální území Buštěhrad, o výměře cca 20m<sup>2</sup>, přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, žadatel: ČEZ Distribuce a.s.
11. Přijetí dotace 700 000,- Kč z PZAD pro rok 2016 na obnovu severní fasády zámku Buštěhrad
12. DPS- zařazení do registru čekatelů na byt:
  - a) pan [REDACTED]
  - b) paní [REDACTED]
13. DPS- žádost o snížení neinvestičního příspěvku o 200.000 Kč,- pro DPS, pro rok 2016
14. Návrh na odměnu ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla
15. Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury, Odbor umění, literatury a knihoven pro rok 2017, dotační řízení Veřejné informační služby knihoven, podprogram č. 3
16. Převzetí garáže na pozemku parc. č. 907 do majetku města
17. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno a právu provést stavbu-Tyršova-trafostanice pro ZŠ a MŠ.
18. Úkolování Kontrolního výboru
19. Obecná diskuze

Předsedající navrhuje doplnění a změny v programu zasedání následovně.

Bod č.8 doplnit o 8/b), vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v 1.patře zámku Buštěhrad, prostory bývalé fary-pro účely pronajmutí fary Farnosti Rozdělov.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č.8/b)-pronájem nebytových prostor v 1.patře zámku Buštěhrad-prostory fary- do programu zasedání č. 12/2016.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod 8/b)zařazen do programu.**

Dále předsedající navrhuje vypustit z programu znění bodu č.16 a nahradit jej textem: Změna ve složení Výboru pro životní prostředí (odchází paní Mahovská, na její místo je doporučen pan Pobřísllo).

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu vypouští znění bodu č. 16 a schvaluje změnu znění bodu č.16- změna ve složení výboru pro životní prostředí - do programu zasedání č. 12/2016.*

**Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Bod č. 16 změněn-zařazen do programu.**

Dále navrhuje jako bod č. 18 zařadit: Prodloužení čerpání úvěru od ČSOB na ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a pověření starostky podpisem dodatku smlouvy.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č.18- Prodloužení čerpání úvěru od ČSOB na ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a pověření starostky podpisem dodatku smlouvy - do programu zasedání č. 12/2016.*

**Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Bod č. 18 zařazen do programu.**

Jako bod č. 19. navrhuje: Prodloužení nájemní smlouvy na byt paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE], Kladenská 270, Buštěhrad do konce roku 2017.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č.19- Prodloužení nájemní smlouvy na byt, paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE], oba byty adresa: Kladenská 270, Buštěhrad do konce roku 2017- do programu zasedání č. 12/2016.*

**Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Bod č. 19 zařazen do programu.**

Jako bod č. 20 navrhuje zařadit: Schválení programu návratných finančních výpomocí pro rok 2017.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení bodu č.20- Schválení programu návratných finančních výpomocí pro rok 2017 - do programu zasedání č. 12/2016.*

**Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0**

**Bod č. 20 zařazen do programu.**

Následně dochází k přečíslování bodů v programu zasedání. Předsedající předkládá ke schválení doplněný program:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 11/2016
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 11/2016
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. a) Rozpočtový výhled na období 2017 – 2021  
b) Rozpočtové opatření č. 18/2016 – na vědomí, č. 19 / 2016 – ke schválení

6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – ALPIQ
7. Podání žádosti na VKM o zařazení tří akcí do plánu investic VKM (Vodovod Bouchalka, kanalizace za hřbitovem a Chmelnice)
8. Vyvěšení záměrů:
  - a) Na prodej pozemku parc. č. 1784 (927 m<sup>2</sup>)
  - b) Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v 1. patře západního křídla zámku – pro zázemí kostela (m. č. 2.01 – 26,2 m<sup>2</sup>, m. č. 2.03 – 22,5 m<sup>2</sup>, WC + přístupové schodiště)
9. Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 z majetku Města Buštěhradu (komunikace U Panelárny) – žadatel: Real ECO Technik – za cenu 400 000,- Kč
10. Prodej části pozemku parc. č. 876, v majetku Města Buštěhradu, katastrální území Buštěhrad, o výměře cca 20m<sup>2</sup>, přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, žadatel: ČEZ Distribuce a.s.
11. Přijetí dotace 700 000,- Kč z PZAD pro rok 2016 na obnovu severní fasády zámku Buštěhrad
12. DPS- zařazení do registru čekatelů na byt:
  - a) pan ██████████
  - b) paní ██████████
13. DPS- žádost o snížení neinvestičního příspěvku o 200.000 Kč,- pro DPS, pro rok 2016
14. Návrh na odměnu ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla
15. Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury, Odbor umění, literatury a knihoven pro rok 2017, dotační řízení Veřejné informační služby knihoven, podprogram č. 3
16. Změna ve složení VŽP
17. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a právu provést stavbu-Tyršova-trafostanice pro ZŠ a MŠ a pověření starostky podpisem smlouvy.
18. Prodloužení čerpání úvěru od ČSOB na ZŠ a MŠ Buštěhrad a pověření starostky podpisem dodatku smlouvy
19. Prodloužení nájemní smlouvy – byty v Kulturním středisku – p. ██████████, p. ██████████
20. Schválení programu návratných finančních výpomocí pro rok 2017
21. Úkolování Kontrolního výboru
22. Obecná diskuze

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání č. 12/2016**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 schválen 8 hlasy.**

**5. a) Rozpočtový výhled na období 2017 – 2021**

**b) Rozpočtové opatření č. 18/2016 – na vědomí, č. 19 / 2016 – ke schválení**

**a) Rozpočtový výhled na období 2017 – 2021**

Předsedající informuje o novém Rozpočtovém výhledu na následující 4 leté období.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Rozpočtový výhled na období 2017-2021.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5/a) schválen 8 hlasy.**

**b) Rozpočtové opatření č. 18/2016 na vědomí a 19/2016**

Předsedající zdůvodňuje převody v rozpočtovém opatření, v důsledku přijaté dotace z PZAD z Ministerstva kultury, dále pak navýšení nákladů na Buštěhradský Zpravodaj z důvodu jeho četnějšího vydávání.

Diskuze: J. Müller: Proč se navyšuje Buštěhradský Zpravodaj? D. Javorčková: V minulosti se vydávalo méně čísel za rok, v letošním roce vychází každý měsíc, z tohoto důvodu. D. Javorčková: Stěžejní je nyní přijetí dotace z PZAD.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí rozpočtové opatření č. 18/2016 a schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2016.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5/b) schválen 8 hlasy.**

**6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – ALPIQ**

Předsedající informuje o výstavbě rozvodny pro vědeckotechnický park TRIGEMA. Pro umožnění výstavby je nutno schválit výjimku ze stavební uzávěry.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro společnost ALPIQ.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6 schválen 8 hlasy.**

**7. Podání žádosti na VKM o zařazení tří akcí do plánu investic VKM (Vodovod Bouchalka, kanalizace za hřbitovem a Chmelnice)**

Předsedající informuje o tom, že je možné podání žádosti na VKM o zařazení akcí, plánovaných městem Buštěhradem, do plánu investic VKM. Jde o to, že VKM zainvestují zčásti anebo i zcela tyto akce. Jednalo by se o kanalizaci lokality za hřbitovem, vodovod na Bouchalku, a kanalizace na Chmelnici.

Diskuze: J. Müller: Kdo řeší nyní projekt, Meritum nebo firma Noza? D. Javorčková: Projekt na kanalizaci zhotovuje Meritum Kladno, na vodovod NOZA. J. Müller: Řešil se příspěvek od občanů, bydlících v těchto lokalitách? D. Javorčková: Uvažujeme o tom-řeší se za pomoci soudního znalce-dotaz? D. Novotná: Jedná se o místní poplatek za zhodnocení pozemku, který se stanovuje obecně závaznou vyhláškou města. Poplatek je stanoven soudním znalcem, který vypočítá jednotlivé poplatky pro každou danou lokalitu pomocí

koeficientu, složeného z několika komponentů. Proto se mohou poplatky v různých lokalitách i mírně lišit. Po vydání OZV je potom občan povinen stanovený poplatek uhradit do určené doby splatnosti. Takto stanovený místní poplatek je potom vymahatelný podle daňového řádu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o zařazení akcí města Buštěhradu – vodovod Bouchalka, kanalizace Za hřbitovem, kanalizace Na Chmelnici – do plánu investic VKM.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7 schválen 8 hlasy.**

## 8. Záměry:

### a) Na prodej pozemku parc. č. 1784 (927 m<sup>2</sup>)

Předsedající informuje o žádosti bytového družstva v ulici Pražská o odkoupení pozemku parc. č. 1784. Bytové družstvo hodlá vyměnit tento pozemek za svůj, který nyní udržuje město, do kterého spadá Vávrova ulice a její točna.

Diskuze:0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 1784 o výměře 927 m<sup>2</sup>, nacházejícím se v katastrálním území Buštěhrad, zapsaném na listu vlastnictví 10001.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8/a) schválen 8 hlasy.**

### b) Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v 1. patře západního křídla zámku – pro zázemí kostela (m. č. 2.01 – 26,2 m<sup>2</sup>, m. č. 2.03 – 22,5 m<sup>2</sup>, WC + přístupové schodiště)

Předsedající informuje o nutnosti vyvěsit záměr na pronájem prostor, který je určen jako zázemí fary. Nebytové prostory se nacházejí v 1. podlaží zámku Buštěhrad a jejich vlastníkem je Město Buštěhrad.

Diskuze: J. Müller: Jsou zde měřiče energií? Lze odečíst, kolik energií je zde spotřebováno? P. Vavruška: Měřiče jsou, zatím však Rozdělovská farnost nic neplatí, zjistíme, jaký je zde odběr a podle toho nastavíme platby v nájemní smlouvě.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v 1. patře zámku Buštěhrad – bývalá fara, ve vlastnictví Města Buštěhradu. Plánek prostor je přílohou záměru.**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8/b) schválen 8 hlasy.**

## 9. Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 z majetku Města Buštěhradu (komunikace U Panelárny) – žadatel: Real ECO Technik – za cenu 400 000,- Kč

Předsedající informuje o tom, že společnost Real ECO Technik projevila zájem o odkoupení pozemků parc. č. 1954/3 a 2373 z majetku Města Buštěhradu za účelem vybudování komunikace. Ví, že společnost SVT Park je v současné době vyšetřována, avšak byla ujištěna jednateli, že firma je solventní.

Diskuze: J. Müller: Navrhuje s prodejem posečkat do vyřešení jejich sporu. J. Mrkvička: Myslí, že pozemky je možno prodat. T. Kluiber: Tyto pozemky sousedí s těmi, které má ve vlastnictví, obává se, že prodejem bude znemožněn jemu ale i ostatním majitelům přilehlých pozemků přístup na jejich pozemky. D. Javorčková: Majitelé slibují, že pozemky budou přístupné všem, ohlíká si, aby to jako příjezdová a přístupová komunikace fungovalo. R. [REDACTED]: Noví majitelé pozemků-Real ECO Technik-mohou slíbit, avšak poté mohou zažádat

stavební úřad, aby komunikace fungovala pouze jako soukromá. Navrhuje dát do případné smlouvy břemeno služebnosti pro tyto vlastníky. A. Jeřábek: Ostatní okolní majitelé již své pozemky Real ECO Technik prodali? D. Javorčeková. Má informaci, že s nimi Real ECO Technik jedná o odkoupení. Souhlasí, aby do smlouvy bylo dáno věcné břemeno pro vlastníky okolních pozemků s ohledem na možnost vstupu na pozemky. [REDACTED]: V tom případě žádá, aby ve smlouvě byla doslovně uvedena všechna parcelní čísla pozemků, kterých se to bude týkat. A. Jeřábek: Nelze zvolit formu pronájmu těchto městských pozemků? D. Javorčeková: Ne. [REDACTED]: Kdo za Real ECO Technik jedná? D. Javorčeková: Pan Mráček, pan Malina a pan Pelichovský.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemků parc. č. 1954/3 a parc. č. 2373, z majetku Města Buštěhradu, firmě Real ECO Technik, za cenu 400.000,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Pro: 5 Proti: J. Müller, A. Jeřábek Zdržel se: V. Mrázková**  
**Návrh usnesení č. 9 nebyl schválen.**

**10. Prodej části pozemku parc. č. 876, v majetku Města Buštěhradu, katastrální území Buštěhrad, o výměře cca 20m<sup>2</sup>, přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, žadatel: ČEZ Distribuce a.s**

Předsedající informuje, že jde o prodej části pozemku pod trafostanicí.

Diskuze: P. Vavruška. Žadatelé jsou informováni o nutnosti dodat geometrické zaměření a s tím, že pozemek bude prodán za 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej části pozemku parc. č. 876 o výměře cca 20m<sup>2</sup> - přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem- za cenu 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>, z majetku Města Buštěhrad, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 10 schválen 8 hlasy.**

**11. Přijetí dotace z PZAD Ministerstva kultury ČR ve výši 700.000,-Kč.**

Předsedající informuje o zhotovení nové severní fasády úseku středního křídla zámku Buštěhrad, na níž bylo požádáno o tuto dotaci. Fasáda je hotova, na MK byla odeslána dokumentace a byla zaslána částka 700.000,-, vztahující se na tuto akci.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace z Programu Záchrany Architektonického Dědictví Ministerstva kultury ČR ve výši 700.000,-Kč.

**Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 11 schválen 8 hlasy.**

**12. DPS: zařazení do registru čekatelů na byt v DPS, pan [REDACTED], paní [REDACTED]**

Předsedkyně SaZ výboru V. Mrázková informuje o provedených šetřeních u žadatelů. V obou případech bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro zařazení do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení pana [REDACTED] a paní [REDACTED] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.

**Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 12 schválen 8 hlasy.**

**13. DPS: Žádost o snížení neinvestičního příspěvku o 200.000 Kč,- pro DPS, pro rok 2016**

V. Mrázková informuje, že vzhledem k situaci, ke které v DPS Buštěhrad došlo (úmrtí ředitelky DPS), nebyl zcela vyčerpán investiční příspěvek od Města Buštěhradu. Nové vedení DPS žádá o možnost vrátit část příspěvku ve výši 200.000,-Kč zpět zřizovateli.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí části neinvestičního příspěvku ve výši 200.000,-Kč, který byl DPS poskytnut pro rok 2016, od DPS Buštěhrad zpět do rozpočtu města Buštěhrad..*

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 13 schválen 8 hlasy.**

#### **14. Návrh na odměnu pro ředitelku ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad**

Předsedající informuje o návrhu na odměnu pro ředitelku ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, jako každoročně.

Diskuze: D. Javorčková: Situace v ZŠ je ale nyní složitá, výpověď z pracovního poměru podala paní Holeyšovská a spolu s ní další dvě družinářky, které by však měly být brzy nahrazeny. Není známo, kdo povede nyní dětský sbor. Byla zde varianta mimo ZŠ, na tuto variantu paní Holeyšovská nepřistoupila. Oslabuje také učitelský sbor, kde došlo k několika výpovědím. J. Müller: Je to na školskou inspekci? M. Kindlová: Na inspekci ne, zde se jedná o personální záležitosti a manažerské dovednosti. J. Mrkvička: Navrhuje pomoci paní ředitelce tuto situaci zvládat. J. Müller: Myslí, že přisun žáků je zajištěn. Byl zpracován demografický vývoj. Chce, aby ve škole panovala stabilita, žádá o statistiku příbytku a úbytku dětí a také fluktuaci učitelů. V. Mrázková: Navrhuje situaci řešit. A. Jeřábek: Jak v tomto pomáhá paní ředitelce její zástupce? M. Kindlová: Chce udělat plán řešení situace ve škole na základě konzultace s odborníkem a se školskou radou. Žádá, aby se nikdo ze zastupitelů zatím s nikým ze školy nescházel, dokud nebude mít nastíněné řešení. S tímto pak zastupitele seznámí. D. Javorčková: Nerada by, aby se o stavu ve škole šířily nepodložené informace. P. Vavruška: Navrhuje tento bod odložit. ■■■■■: Přistavba se dělala, kvůli tomu, že přibývají děti? D. Javorčková: Ano, na základě výzkumu demografického vývoje.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu odkládá bod č. 14 do doby vyřešení situace ve škole.*

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 14 schválen 8 hlasy.**

#### **15. Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury, Odbor umění, literatury a knihoven pro rok 2017, dotační řízení Veřejné informační služby knihoven, podprogram č. 3**

Předsedající informuje o tom, že byl kulturním referentem panem Kosou nalezen grant na dovybavení městské knihovny. Jedná se o softwarové vybavení.

Diskuze: J. Müller: Je tento grant vázán na zřízení informačního centra? D. Javorčková: Ne. Grant je určen mimo jiné na digitalizaci seznamu svazků knih a celkově na zvýšení úrovně poskytování této služby občanům. P. Vavruška. Je potřeba dovybavit knihovnu a také zřídit informační centrum – jde zde asi o 400.000,-Kč. Jde také o audio a video techniku, propagační a informační materiály, v tomto grantu je 30% spoluúčast města. D. Javorčková: Podle průzkumu, který jsme si nezávisle udělali, investují jiná města do knihoven asi tak 10x více, než to dělá město Buštěhrad, proto předkládá tento návrh.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury, Odbor umění, literatury a knihoven pro rok 2017, dotační řízení Veřejné informační služby knihoven, podprogram č. 3, a schvaluje finanční spoluúčast města podle podmínek dotace.*

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 15 schválen 8 hlasy.**



## 16. Změna ve složení Výboru pro životní prostředí

J. Mrkvička, předseda VŽP, informuje o odchodu členky VŽP, paní Jitky Mahovské, z tohoto výboru, z důvodů své pracovní vytíženosti. Návrh na nového člena VŽP – P. Pobříslu.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nové složení Výboru pro životní prostředí: Jan Mrkvička-předseda, P. Pobříslu, S. Šumná, L. Zámyslický, J. Kopsová.*

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 16 schválen 8 hlasy.**

## 17. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a právu provést stavbu-Tyršova-trafostanice pro ZŠ a MŠ.

P. Vavruška informuje, jde o smlouvu na novou trafostanici v areálu ZŠ, na pozemcích města. Věcné břemeno bude za úplatu, pro město, ve výši 120,-Kč/m<sup>2</sup>, v tomto případě 31.440,-Kč. V návaznosti na výstavbu této TS bude město muset pořídit veřejné osvětlení a ostatní návaznosti.

Diskuze: J. Müller: Jsou hotovy projekty? P. Vavruška: Zatím ne, ale budou, z této TS budou rozvody na ulici Tyršova a Revoluční-Na Babkách, bude potřeba vybudovat také nové chodníky a vyřešit parkování aut na této levé straně. J. Müller: Pouze levá strana? P. Vavruška: Přípojky pro domy budou pro obě strany, pouze na levé straně bude budováno nové VO a nový chodník.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno a právu provést stavbu-Tyršova-trafostanice pro ZŠ a MŠ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 17 schválen 8 hlasy.**

## 18. Prodloužení čerpání úvěru od ČSOB na ZŠ a MŠ Buštěhrad a pověření starostky podpisem dodatku smlouvy.

Předsedající předkládá návrh na podpis dodatku smlouvy o prodloužení čerpání úvěru, který byl pořízen pro stavbu navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad. Byla poskytnuta dotace z ministerstva financí, takže nebylo nutné vyčerpat celou částku, nicméně jsou zde nutné akce, které je potřeba zrealizovat v roce 2017, a tím je zejména úprava exteriéru ZŠ a MŠ Oty Pavla mezi starou a novou budovou, podle projektu od Ing. Prchala. Úvěr byl pořízen ve výši 30mil. Kč, vyčerpano bylo cca 20mil.Kč, zůstalo asi 9,5mil.Kč.

Diskuze: J. Müller: Je zde nějaký odhad, jak vysoká to bude částka? P. Vavruška: Zatím nevíme, jedná se o terénní úpravy, stavbu veřejného osvětlení uvnitř areálu školy, a ostatní drobné terénní úpravy, odhad cca tak 500 – 800tis.Kč. D. Javorčková: Dále zde máme také havarijní stav hygienického zázemí jednoho pavilonu MŠ ve Hřebečské a také kotelny, na to je projekt, realizace se pohybuje cca v hodnotě 2.800.000,-Kč. J. Müller: Oč tam jde? P. Vavruška. Jde o zázemí-šatny, umývárny, toalety, prakticky vše, kromě třídy + kotelna. J. Müller: Lze zde využít kotlíková dotace? D. Javorčková: Nelze, ta je určena pouze pro soukromníky a pouze na výměnu kotle na tuhá paliva. V MŠ jsou tyto věci již dožilé, je potřeba udělat rekonstrukci. P. Vavruška: Jsou zde 20 let staré kotle, z doby, kdy se topilo na uhlí. J. Müller: Když by nebyl úvěr, mohli bychom toto financovat z rozpočtu? P. Vavruška: Ano, jde zde o prostředí, ve kterém se nacházejí naše děti, je potřeba ty peníze najít. J. Mrkvička: Jde zde o to, vytvořit si i nadále podmínky pro čerpání pro všechny případy. A. Jeřábek: Banka nám prodlouží úvěr, je schopna dodat i bankomat? D. Javorčková: Asi není,

vedení banky mi v tomto případě neodpovídá na emaily a nezvedá telefony. J. Mrkvička: Pokusit se oslovit jiné banky. J. Müller: ČSOB je provázána s Českou poštou, pobočka zde je, tak nechápe důvody, proč to nejde. T. Klumber: Doporučoval by zastupitelům úvěr v této výhodné úrokové sazbě prodloužit, protože je avízo, že úrokové sazby půjdou nahoru.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení čerpání úvěru na akci navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.**

**Pro: 7**

**Proti:0**

**Zdržel se: J. Müller**

**Návrh usnesení č. 18 schválen 7 hlasy.**

#### **19. Prodloužení nájemní smlouvy – byty v Kulturním středisku – p. ██████, p. ██████**

M. Kindlová: Paní ██████ i pan ██████ mají nájemní smlouvu, každý jeden na jednu bytovou jednotku v Kulturním středisku Buštěhrad do konce roku 2016, navrhuje prodloužení obou nájemních smluv na byty do konce roku 2017.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v Kulturním středisku, Kladenská 207, pro paní ██████ a pana ██████ do 31. 12. 2017**

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19 schválen 8 hlasy.**

#### **20. Schválení programu návratných finančních výpomocí pro rok 2017**

Předsedající informuje o úmyslu pokračovat i nadále v projektu finančních pobídek pro občany města, kteří se rozhodnou opravit průčelí svých domů, pomocí programu návratných finančních výpomocí od města. Navrhuje snížit objem těchto prostředků na 200.tis. Kč, oproti roku 2016, kdy bylo alokováno 300tis.Kč.

Diskuze: J. Müller: Jaký je důvod? Město si půjčuje na navýšení kapacity školy, z jakého důvodu tedy poskytuje bezúročné půjčky občanům? Navrhuje tento program zrušit. J. Mrkvička. Úrok u ČSOB je téměř nulový. NFV je motivační pobídka, nevidí důvod ji rušit. V. Mrázková: Je to na fasády? D. Javorčková: Je to na vše, co je vidět z ulice. P. Vavruška: Je to pro občany motivace. Návrh na snížení alokovaných prostředků na 200tis.Kč je akceptovatelný.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Program návratných finančních výpomocí s alokovanou částkou 200.000,-Kč, pro rok 2017**

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 20 schválen 8 hlasy**

#### **21. Úkolování Kontrolního výboru**

D. Javorčková: Jak je KV daleko s úkolem, který mu byl svěřen na zasedání č. 11/2016? A. Jeřábek: Zatím ještě nejsme hotovi.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **22. Obecná diskuze**

V. Mrázková: Nejsou stále opraveny hodiny U Macíků, proč? D. Javorčková: Jsou staršího data, náhradní díly se již nevyrobějí, bude nutno zakoupit nové hodiny. Nové stojí cca 45 tis., jestli zastupitelé chtějí, dáme to na příští rok do rozpočtu. J. Mrkvička: Rád by řešil mobiliář města nějak komplexně. P. Vavruška: Je zde kontakt na dodavatele – JKV Opava, dodávají nám nyní kovové sloupky na stavbu vjezdu do zámku, mají v nabídce mnoho dalšího, lze nahlédnout do katalogu a vybrat třeba i hodiny.

J. Müller: Stále není umytý výtah na zámku, od jeho uvedení do provozu jsou stěny špinavé, není to dobrá vizitka pro město. Jak je to s prací uklízečky? Pokud práci nezvládá, necht' se najde řešení.

A. Jeřábek: Jak je to se sportovním areálem? D. Javorčková: Jsou zde různé varianty projektu, poslední varianta, že by fotbalisté nebyli v tomto areálu. Jejich požadavky na prostor jsou nadsazené. (V 18:41 odchod zastupitele- P. Mikšovic- změna v počtu přítomných zastupitelů na 7.) J. Müller: navrhuje ponechat hřiště pouze fotbalistům a ostatní sportovní aktivity směřovat do jiné lokality města. D. Javorčková: Musíme si vybrat jednu variantu z projektů, je celkem 5 variant, uvidíme. Sportovní areál bych však koncipovala jako víceúčelový, umísťovat další sportoviště pro veřejnost do areálu školy není dobré.

██████████: navrhuje pro zvýšení bezpečnosti občanů instalovat na některá místa v Buštěhradě kamerový systém. Pořizovací hodnota se mu nezdá příliš vysoká, a zvýší se tím bezpečnost. D. Javorčková: Byl tu projekt, nabídka, poměrně drahý, cca 1,5 mil. Kč.. L. ██████████: Nyní lze pořídit levněji a navíc není nutno řešit dohled, ten je možný přenechat nějakému pultu centrální ochrany. Žádá o svolení se tímto zabývat. D. Javorčková: Ano.

██████████: Je to již nějaký čas co požadoval prořezání některých stromů, nic se nestalo. D. Javorčková: Návrh či žádost je potřeba zaslat písemně nebo emailem na podatelnu úřadu.

██████████: Stále nemá za Rybářský svaz, smlouvu na pronájem rybníka, a pacht na pozemky má s chybným datem a není zde zohledněno DPH. Pronájem rybníka byl schválen ještě za minulého zastupitelstva. D. Javorčková: Pořešíme. Čekali jsme na vytvoření a schválení Manipulačního a provozního řádu rybníka.

D. Javorčková: Nyní se řeší rekonstrukce odtoku z rybníka, je podána žádost o dotaci, je možno ji získat.

██████████: Zeď nad bývalou lékárnou, je z poloviny ve vlastnictví soukromých osob, byla letos nákladně opravena, řešila se finanční spoluúčast majitelů? D. Javorčková: Bylo přislíbeno, než k tomu došlo, dům změnil majitele, a s novými majiteli nelze jednat, oni závazek neuznali. Přemýšlíme, že zeď vezmeme jako celek do majetku města. ██████████: Zakládá to precedent, nyní všichni, kteří mají na svých pozemcích z části opěrné zdi, mohou chtít, aby je město plně na své náklady opravilo. D. Javorčková: Zde se jednalo o havarijní stav, proto bylo takto postupováno. ██████████: Navrhuje tedy část nákladů vymáhat po novém majiteli. D. Javorčková: Byl osloven, ale nereaguje. ██████████. Zvolit tedy právní cestu.

J. Müller: Jak je to s opěrnou zdí u paní ██████████? D. Javorčková: Dosud nepředládila komunikaci, statik tvrdí, že odkopaný terén je pevný a nesune se, Paní ██████████ žádá opětovně o pronájem pozemku, není zde vůle jí vyhovět za těchto podmínek, pokud komunikaci nepředládí. J. Müller: navrhuje napsat paní ██████████, dodat fotodokumentaci původního stavu a požadovat předláždění. P. Vavruška: Tato záležitost je nejspíše již na právní řešení, navrhuje obrátit se na právníka města, jak s touto záležitostí dále, zda je to právně vymahatelné. ██████████: Je možno podat přes MMK, stavební úřad, žádost na odstranění stavby nebo podat žalobu za nesplnění podmínek? P. Vavruška: Je to asi na žalobu, město nabízelo pí ██████████ půjčku na předláždění a dodělání plotu, nabízeli jí pomoc s výběrem firmy, nereagovala, navrhuje tedy udělat místní šetření za účasti MMK, stavebního úřadu, odbor výstavby, a dále pak podle toho pokračovat. J. Müller: Tak to udělejme, má obavy o statiku svahu pod touto komunikací, mohl by se pohnout. D. Javorčková: Tento postup zkusíme. ██████████: pokud je stavba v ohrožení, lze vyzvat majitele k nápravě, pokud tak neučiní, opravit na vlastní náklady a dotýčného zažalovat. D. Javorčková. Tato výzva zafungovala u majitele Hotelu Buštěhrad, opravuje se. ██████████: Jak je to s tříděním odpadu? D. Javorčková: Asi 20% občanů třídí, jsou přihlášení do programu, jak se to projevilo na stavu financí zatím neví, chce to delší čas.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 19:05 hod. zasedání ukončila.

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 12/2016  
ze dne 30. 11. 2016**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 12/2016 ze dne 30. 11. 2016 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesení č. 1** Ověřovatele zápisu Věru Mrázkovou a Pavla Vavrušku, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesení č. 3** Zápis ze zasedání č. 11 / 2016.
- Usnesení č. 4** Doplněný program zasedání č. 12/2016.
- Usnesení č. 5/a)** Rozpočtový výhled na období 2017-2021.
- Usnesení č. 5/b)** Rozpočtové opatření č. 19/2016.
- Usnesení č. 6** Výjimku ze stavební uzávěry pro společnost ALPIQ.
- Usnesení č. 7** Podání žádosti o zařazení akcí města Buštěhradu – vodovod Bouchalka, kanalizace Za hřbitovem, kanalizace Na Chmelnici – do plánu investic VKM.
- Usnesení č. 8/a)** Vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 1784 o výměře 927 m<sup>2</sup>, nacházejícím se v katastrálním území Buštěhrad, zapsaném na listu vlastnictví 10001.
- Usnesení č. 8/b)** Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v 1. patře zámku Buštěhrad – bývalá fara, ve vlastnictví Města Buštěhradu. Plánek prostor je přílohou záměru.
- Usnesení č. 10** Prodej části pozemku parc. č. 876 o výměře cca 20m<sup>2</sup> - přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem- za cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>, z majetku Města Buštěhrad, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 11** Přijetí dotace z Programu Záchrany Architektonického Dědictví Ministerstva kultury ČR ve výši 700.000,-Kč.
- Usnesení č. 12** Zařazení pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.
- Usnesení č. 13** Přijetí části neinvestičního příspěvku ve výši 200.000,-Kč, který byl DPS poskytnut pro rok 2016, od DPS Buštěhrad zpět do rozpočtu města Buštěhrad.
- Usnesení č. 14** Odkládá projednání bodu.
- Usnesení č. 15** Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury, Odbor umění, literatury a knihoven pro rok 2017, dotační řízení Veřejné informační služby knihoven, podprogram č. 3, a schvaluje finanční spoluúčast města podle podmínek dotace.
- Usnesení č. 16** Nové složení Výboru pro životní prostředí: Jan Mrkvička-předseda, P. Pobřísl, S. Šumná, L. Zámyslický, J. Kopsová.
- Usnesení č. 17** Smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a právu provést stavbu-Tyršova-trafostanice pro ZŠ a MŠ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 18** Prodloužení čerpání úvěru na akci navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

- Usnesením č. 19** Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Kulturním středisku, Kladenská 207, pro paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE], do 31. 12. 2017.
- Usnesením č. 20** Program návratných finančních výpomocí s alokovanou částkou 200.000,-Kč, pro rok 2017.

**Neschvaluje:**

- Usnesení č. 9** Prodej pozemků parc. č. 1954/3 a par. č. 2373, z majetku Města Buštěhradu, firmě Real ECO Technik, za cenu 400.000.-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Bere na vědomí:**

- Bod č. 2.** Odložení kontroly usnesení ze zasedání č. 11 / 2016.  
**Bod č. 5.** Rozpočtové opatření č. 18 / 2016.  
**Bod č. 21.** Probíhající úkol Kontrolního výboru.

Zápis vyhotoven dne: 7. prosince 2016

Zápis odeslán ověřovatelům dne: 7. prosince 2016

**Ověřovatelé:**

Věra Mrázková ..... dne:

Pavel Vavruška ..... dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková ..... dne: