

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 27. 9. 2016 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 9 / 2016

Č.j. : 1728 / 2016 -1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Antonín Jeřábek,
Jiří Müller, Věra Mrázková, Milan Mudra, Linda Libertinová, Pavel Mikšovic, Jan
Mrkvička,

Omluveni: Jiří Blesk

V sále přítomno v době zahájení 9 občanů

Požizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:35 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch.
Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Magdu Kindlovou, Milana
Mudru.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Magdu Kindlovou a
Milana Mudru, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se:

Návrh usnesení č. 1 byl schváleny 10 hlasy.

2. Kontrola usnesení

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru A. Jeřábkovi, který uvedl, že
vzhledem k časové vytíženosti neprovedl ještě KV kontrolu vykonatelnosti usnesení z
minulého zasedání zastupitelstva. Kontrolu posouvá na další zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Kontrola zápisu č. 8/2016 – schválení zápisu

Předsedající vyzvala ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu ze zasedání č. 8/2016. Zápis byl
ověřovateli podepsán, k dnešnímu dni nebyly doručeny žádné připomínky, a proto
předsedající navrhla usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 8/2016
konaného dne 24. 8. 2016 v předloženém znění.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 10 hlasy.

4. Program zasedání / doplnění programu zasedání

Původní program zasedání, tak, jak byl vyvěšen:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 8/2016
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 8/2016
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Podněty města Buštěhradu na pořízení Územního plánu
7. Zadání změny ÚP č. 6
8. DPS:
 - a) Zařazení do pořadníku čekatelů na byt : [REDACTED]
 - b) Obsazení volného bytu v DPS č. 36 a č. [REDACTED]
 - c) Žádost o schválení investic
9. Finanční příspěvek Domovu Na Hrádku
10. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1170 (13,3 – 15,5 m²) [REDACTED]
11. Schválení odprodeje části pozemku parc. č. 276/1, o výměře cca 4m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) za cenu 750,- Kč/m² (záměr již vyvěšen)
12. Nařízení města Buštěhradu č. 2/2016 kterým se stanovuje Tržní řád
13. Smlouva na věcné břemeno
14. Schválení finanční spoluúčasti města při žádosti o dotaci z PZAD na 4 okna
15. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – pozemek parc. č. 2501
16. Na vědomí – výběr dodavatele na akci chodník a přechod pro chodce u kostela
17. Na vědomí - Výběr dodavatele zhotovitele projektové dokumentaci na akci „Nelegální sklad odpadů Buštěhrad“
 - Nabídka č. 1 – G-servis Praha spol. s. r. o. – 150 000,- bez DPH
 - Nabídka č. 2 - Alfa systém s. r. o. – 174 000,- bez DPH
18. Úkolování Kontrolního výboru
19. Obecná diskuze

Předsedající uvedla, že vyvěšený program navrhuje rozšířit o další body, a navrhla usnesení o zařazení bodů do programu zasedání. Zastupitelstvo města Buštěhradu se usneslo zařadit na program zasedání tyto body:

8. Schválení návrhu kupní smlouvy o úplatném převodu pozemku parc. č. 2324, v katastrálním území Buštěhrad – za účelem výstavby retenční nádrže na Buštěhradském potoce

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8. byl schválen 10 hlasy.

Dále předsedající navrhuje bod č. 16. Vypustit a nahradit jej:

16. DPS - odměny

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16. byl schválen 10 hlasy.

Následně došlo k přečíslování bodů v programu:

Nové znění programu:

5. Rozpočtové opatření č. 14/2016

Předsedající informovala o tom, že rozpočtové opatření se kromě pravidelných přesunů v příjmech na daních skládá z navýšení prostředků na zajištění akce Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla na vybavení nových tříd, jídelny a kuchyně, a z dotací pro DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2016.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 schválen 10 hlasy.

6. Podněty města Buštěhradu na pořízení Územního plánu

Předsedající informuje o plochách, které jsou současným ÚP, jsou pojmenovány nevhodně či v rozporu s ÚP, a podává návrhy na vyřešení těchto nesrovnalostí.

Územním plánem se požaduje prověřit následující:

1. Zrušení plochy pro průmyslovou výrobu a sklady zejména na pozemcích parc. č. 1931/1, 1931/3, 1931/7, 1931/8, 1931/12, 1931/13, 1931/16, 1931/17, 1931/18, 1931/20, 1931/21, 1931/22, 1931/23, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/28, 1931/29, 1931/33, 1932/5, 1933/1, 1933/2, 1960/1, 1961 - část (cca 1/3), a 2160, vše k.ú. Buštěhrad, a vrátit je zpět do ploch zemědělských.

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 1. schválen 10 hlasy.

2. Rozšíření vybavenosti pro děti a mládež v areálu ZŠ na pozemcích parc. č. 1560/2, 1560/1, 1560/3, 1560/4 vše k.ú. Buštěhrad;

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 2. schválen 10 hlasy.

3. Uvedení územního plánu do souladu se skutečností na části pozemku parc. č. 2014/1 pro účely parkoviště;

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 3. schválen 10 hlasy.

4. Na pozemku parc. č. 1811/199, k.ú. Buštěhrad, změnu okružní komunikace na zelený pás;

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 4. schválen 10 hlasy.

5. Uvedení územního plánu do souladu se skutečností na pozemcích parc. č. 1831/5 a 1831/7, k.ú. Buštěhrad, pro účely zahradnictví;

Vypuštěno

6. Změnu části komunikace (úsek ulice Družstevní) na části pozemku parc. č. 1819/1, k.ú. Buštěhrad, na plochu veřejné zeleně;

Diskuze: J. Müller: chtěli jsme oslovit občany, zdali souhlasí. M. Mudra. Co na to Magistrát, odbor dopravy? D. Javorčková: p. Fridrich sdělil, že není problém. J. Müller: navrhuje, řešit až po dotazování občanů. D. Javorčková: je to jen zadání, občané mají možnost se k tomuto ještě vyjádřit. P. Vich: budou ještě celkem tři možnosti se k návrhům vyjádřit, vše bude názorně předvedeno veřejnosti, veřejně prezentováno s promítáním, barevně odlišeno. J. Mrkvička: navrhuje použít systém nastavený p. Vichem. J. Müller dotaz na pí Galatovou, obyvatelku této oblasti-je to projednáno se sousedy? Pí. Galatová: ano, sousedé souhlasí.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Libertinová

Návrh č. 6. 6. schválen 9 hlasy.

7. Změnu části pozemku parc. č. 2066, k.ú. Buštěhrad, na funkci průmyslová výroba a sklady;

Diskuze: 0

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: Müller, Libertinová

Návrh č. 6. 7. schválen 10 hlasy.

8. Na pozemcích parc. č. 936/1 (část), 937 (část), 941/2 (část), 935 (část), 938/3, 938/4, 938/2, 941/1, 940, 939, 2215 (část) a 2187 (část), k.ú. Buštěhrad, zrušení/zmenšení navrženého rybníka.

Změna

pozemků:

parc. č. 936/1 – funkce pozemku změnit na nízkopodlažní bydlení venkovského typu kromě části, která leží v údolní nivě (pruh pozemku podél potoka v šířce 3 m bude odprodán městu a vznikne zde pěší komunikace) Ostatní pozemky – doprovodná a rozptýlená zeď (případně malý rybník);

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 8. schválen 10 hlasy.

9. V ulici Kladenská – změnu funkčního využití části zástavby podél ulice z nízkopodlažního bydlení venkovského typu na smíšené území (pozemky parc. č. 665, 833, 834, 831/1, 832, 829, 830, 827, 828, 891/1, 892/2, 893/1, 893/2, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 645, 646, 647 a 648, vše k.ú. Buštěhrad);

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 9. schválen 10 hlasy.

10. Obnovu polní cesty a vysoké zeleně na pozemcích parc. č. 2062, 2059, 2057 a 2058/2, vše k.ú. Buštěhrad;

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 10. schválen 10 hlasy.

11. Změnu funkce bloku pozemků u Náměstí z „průmyslová výroba, sklady“ na „smíšené území“ (pozemky parc. č. 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1678/4, 1678/6, 1678/7, 1678/8, 1678/9, 1678/10, 1678/11, 1678/12, 1678/13, 1678/14, 1678/15, 1678/16, 1678/17, 1678/18, 1678/26, 1678/27, 1678/28, 1678/29, 1678/30, 1678/31, 1698/1, 1698/3, 1698/4, 1697, 1691, 1698/8, 1692 – část, 1696, 1694, 1695/1 – část a 1695/3, vše k.ú. Buštěhrad);

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 11. schválen 10 hlasy.

12. Změnu funkce bloku pozemků v ulici Tyršova z „průmyslová výroba, sklady“ na „smíšené území“ (1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1286/1, vše k.ú. Buštěhrad);

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 12. schválen 10 hlasy.

13. V ulici Kladenská – změnu funkčního využití části zástavby podél ulice ze smíšeného venkovského území na smíšené území (část pozemku parc. č. 1821/1, k.ú. Buštěhrad);

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 13. schválen 10 hlasy.

14. Část zástavby mezi ulicemi Švermovou a Akátovou – změnu funkčního využití ze smíšeného venkovského území na nízkopodlažní bydlení venkovského typu;

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 14. schválen 10 hlasy.

15. Na pozemku parc. č. 1819/349, k.ú. Buštěhrad – změnu ze smíšeného venkovského území na smíšené území;

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 15. schválen 10 hlasy.

16. Pro plochy „průmyslová výroba, sklady“ a to především tam, kde se nacházejí v zástavbě (parc. č. 307/1 a 282, dále 208 – 211) budou stanoveny podmínky s určením hlavního využití, přípustného, popř. podmíněčně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání tak, aby byl minimalizován dopad na okolní zástavbu.

Diskuze: 0

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 6. 16. schválen 10 hlasy.

17. Na pozemcích parc. č. 1651, 1652, 1653, 1654, 1655 prověřit plochu pro technické služby a sběrný dvůr.

Diskuze: 0

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh č. 6. 17. schválen 10 hlasy.**

Předsedající dotaz na zpracovatele ÚP: jak dlouho bude trvat pořízení nového ÚP? P. Vich: cca 1 rok. Předsedající předkládá návrh usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podněty města Buštěhrad uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a jejich zařazení do zadání územního plánu Buštěhradu, kde bude prověřena možnost jejich řešení; na pořízení Územního plánu č. 6.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0****Návrh usnesení č. 6 schválen 10 hlasy.**

7. Zadání změny ÚP č. 6

Předsedající informuje o tom, že návrh nového ÚP byl řádně vyvěšen na obou úředních deskách po stanovenou dobu. Navrhuje zahrnout do Návrhu ještě požadavek pí Baňkové na změnu regulativu u pozemku parc. č. 1713/8, z důvodu stavby řadových domů.

Diskuze: D. Javorčková: s tímto návrhem budeme moci řešit také dešťovou kanalizaci, která je zde v havarijním stavu, a dát do pořádku stávající stav, kdy prochází pod soukromými pozemky. Stavěla se v 70. letech pro bytový dům, avšak nejsou k ní žádné doklady. Nyní už je do ní napojen celý Ořešín. J. Mrkvička: je možno vidět záměr? T. Klüber-zástupce pí Baňkové: ano, návrh má s sebou, předkládá zastupitelům, uvádí, že návrh zpracoval architekt Němec, již před 16 lety. Zástavba je zde navržena jako navazující na stávající zástavbu, ve stejném duchu. J. Müller: jak vysoká bude? T. Klüber: zástavba je do svahu, výška je cca 2 běžná patra. D. Javorčková: tento typ zástavby řadovými domy se jí zdá jako vhodný pro vesnický typ. J. Müller: má jiný názor. A. Jeřábek: Dojde implementací tohoto návrhu ke zdržení ve tvorbě nového ÚP? P. Vich: nikoliv. P. Vavruška: Je v tomto bodě obsaženo hlasování o všech návrzích? D. Javorčková: ano + ještě tento návrh pí Baňkové.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu:

- a) *bere na vědomí:* Informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.
- b) *S c h v a l u j e:* Zadání změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení s tím, že se doplňuje o lokalitu Z6-3 v rozsahu návrhu paní Jaroslavy Baňkové, podaném podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Buštěhrad dne 12. září 2016 pod čj. 1679/2016, a to z důvodu změny regulativů zastavitelného území pozemku parc. č. 1713/8 v k. ú. Buštěhrad, vymezeného takto územním plánem Buštěhrad.
- c) *U k l á d á s t a r o s t c e:*
 1. Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním;
 2. Předat dokument „Zadání změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 6 ÚPM Buštěhrad;
 3. Podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Pro: 6**Proti: Müller****Zdržel se: Mikšovic, Mrázková, Jeřábek****Návrh usnesení č. 7 schválen 6 hlasy.**

8. Schválení návrhu kupní smlouvy o úplatném převodu pozemku parc. č. 2324, v katastrálním území Buštěhrad – za účelem výstavby retenční nádrže na Buštěhradském potoce.

Předsedající informuje, že město obdrželo návrh kupní smlouvy od Povodí Vltavy na koupi pozemku parc. č. 2324, v katastrálním území Buštěhrad, za účelem výstavby retenční nádrže. Výstavba bude financována z dotace a za tímto účelem je nutné, aby pozemek přešel z vlastnictví státu do vlastnictví města Buštěhradu. Cena byla stanovena znaleckým posudkem a ve smlouvě je uvedena ve výši 13.000,-Kč, bez DPH.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obcích, schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1004/2016-SML (dále jen „kupní smlouva“) o úplatném převodu vlastnických práv k pozemku parc. č. 2324, v katastrálním území Buštěhrad, z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24, do vlastnictví Města Buštěhradu, za podmínek v kupní smlouvě sjednaných, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 schválen 10 hlasy.

9. DPS:

a) Zařazení do pořadníku čekatelů na byt : [REDACTED]

b) Obsazení volného bytu v DPS č. 36 a č.39 [REDACTED]

c) Žádost o schválení investic

a) Předsedkyně soc. a zdrav. výboru V. Mrázková informuje o provedeném místním šetření u žadatelů a na návrh výboru doporučuje zařazení žadatelů do registru uchazečů o byt v DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení pí. [REDACTED] do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9a) schválen 10 hlasy.

b) Předsedkyně soc. a zdrav. Výboru oslovila čekatele o byt v DPS, kteří jsou v registru, vyslovily se paní [REDACTED] pro byt č. 36 a paní [REDACTED] pro byt č. 39.

Diskuze: 0.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obsazení volných bytů v DPS , pí. [REDACTED] – byt č. 39, [REDACTED]-byt č. 36.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9b) schválen 10 hlasy.

c) Předsedkyně soc. a zdrav. výboru informuje o využití investic DPS na opravu a rekonstrukci bytů, v rámci svého rozpočtu.

9c) Zastupitelstvo bere na vědomí.

10. Finanční příspěvek Domovu Na Hrádku

Předsedkyně soc. a zdrav. Výboru informuje, že příspěvek byl schválen i vloni. V tomto zařízení se nachází občan Buštěhradu, náklady na léčení nepokryje ani příspěvek, který poskytuje rodina. Navrhuje příspěvek ve výši 7.000,-Kč.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje jednorázový roční příspěvek organizaci Domov na Hrádku ve výši 7.000,-Kč

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 schválen 10 hlasy.

11. Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1170 (13,3 – 15,5 m²)

Předsedající informuje o žádosti pí Čermákové o odkup části pozemku parc. č. 1170. Informuje, že prodejem by město přišlo o část chodníku v této ulici, odprodej nedoporučuje.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 1170 o výměře cca 15,5m².

Pro: 0

Proti: 9

Zdržel se: Vavruška

Návrh usnesení č. 11 nebyl schválen.

12. Schválení odprodeje části pozemku parc. č. 276/1, o výměře cca 4m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) za cenu 750,- Kč/m² (záměr již vyvěšen).

Předsedající informuje, že se jedná o narovnání stavu. Tato část pozemku je již částečně zastavěná garáží žadatele, navrhuje část pozemku odprodat za odsouhlasenou cenu.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej části pozemku parc. č. 276/1 o výměře cca 4m², přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, panu Jiřímu Jelínkovi, za cenu 750,-Kč/m².

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 schválen 10 hlasy.

13. Nařízení města Buštěhradu č. 2/2016 kterým se stanovuje Tržní řád

Předsedající informuje, že pro zefektivnění procesu konání jarmarků a jiných tržních akcí se zastupitelstvo rozhodlo vydat Nařízení č. 2/2016, kterým se vydává Tržní řád. V ceníku za poskytnuté místo a služby vychází město z OZV č. 5/2015 O místních poplatcích, kde je stanoven poplatek **10,-Kč/m²** plochy stánku na den. Ostatní služby budou zpoplatněny takto:

Paušální poplatek za závěrečný úklid:

50,-Kč/den

Paušální poplatek za připojení na elektriku: stánek MALÝ do 4m²

50,-Kč / den

Paušální poplatek za připojení na elektriku: stánek VELKÝ do 10m²

150,-Kč/den

Zvláštní paušály:

Za prodej točeného piva a limonád

1000,-Kč / den

Přílohou budou mapky tržních prostor, ceník, registrační formulář.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Nařízení č. 2 / 2016, kterým se vydává Tržní řád a schvaluje paušální poplatky, uvedené v příloze Tržního řádu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 schválen 10 hlasy.

14. Smlouva na věcné břemeno

P. Vavruška informuje o zřízení věcného břemene pro ČEZ, za úplatu pro město Buštěhrad, jedná se o výstavbu 5. etapy Ořešína na pozemcích parc. č. 1811/160 a 1811/198, v rozsahu 45m². Cena je 120,-Kč/m² stanovená zastupitelstvem města v minulých letech.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zřízení věcného břemene pro ČEZ na pozemcích parc. č. 1811/160 a 1811/198 pro kabelové vedení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Libertinová

Návrh usnesení č. 14 schválen 9 hlasy.

15. Schválení finanční spoluúčasti města při žádosti o dotaci z PZAD část středního křídla zámku v majetku města Buštěhradu

Předsedající informuje, že zastupitelé schválili podání dotace na obnovu části středního křídla zámku Buštěhrad, jenž je v majetku města, opomněli však schválit finanční spoluúčast města na této dotaci. Finanční spoluúčast nyní předkládá ke schválení.

Diskuze: A. Jeřábek: v jaké výši? P. Vavruška: 10% z částky poskytnuté dotace, alespoň tak to bývalo v podmínkách předchozích dotací, navrhuje uvést do usnesení: podle podmínek, stanovených v dotaci. [REDACTED]: ptá se, zdali jsou zastupitelé seznámeni s minulostí, ohledně této části zámku, zdali jsou seznámeni se závěry kontroly Kontrolního výboru z roku 2013?

D. Javorčková: pokud ví, kontrola neshledala žádné pochybení. M. Mudra: kontrola, zaměřená na střední část zámku? [REDACTED]: chce se ujistit, že všichni vědí, o čem hlasují. P. Vavruška: vím, že nyní hlasuji o finanční spoluúčasti města na poskytnutí dotace na obnovu části středního křídla zámku. [REDACTED]: uvádí, že podá trestní oznámení ohledně minulosti této stavby, je přesvědčen, že v minulosti zde došlo k dělení zakázky. D. Javorčková: pokud máte takové informace, trestní oznámení podejte.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje finanční spoluúčast města Buštěhradu, v souvislosti s podanou žádostí na dotaci z programu Záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR, ve výši, stanovenou podmínkami dotace, pro obnovu části středního křídla zámku Buštěhrad.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: Libertinová, Mrázková, Müller

Návrh usnesení č. 15 schválen 7 hlasy.

D. Javorčková k [REDACTED]: pokud máte podložené informace, podejte trestní oznámení.

16. DPS – odměny zaměstnancům

Předsedkyně soc. a zdrav. výboru navrhuje finanční odměnu pro zaměstnance DPS, kteří v době nemoci a nepřítomnosti nyní již zesnulé ředitelky DPS vykonávali svoji práci nad rámec svých pracovních povinností, navrhuje pro každého zaměstnance 20.000,-Kč, jedná se o paní [REDACTED]. Odměny by byly vyplaceny ze mzdových prostředků DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje finanční odměnu ve výši 20.000,-Kč hrubého pro jednotlivého zaměstnance DPS Buštěhrad – paní [REDACTED], za nadstandardní plnění svých pracovních povinností.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 schválen 10 hlasy.

D. Javorčková: nyní je již vybrána nová ředitelka DPS, paní Šárka Vojnová, myslí, že nyní bude vše Ok. V. Mrázková: žádá zařazení Šárky Vojnové zpět do soc. a zdrav. výboru.

17. Na vědomí – výběr dodavatele na akci chodník a přechod pro chodce u kostela

P. Vavruška informuje: bylo osloveno 5 firem, nabídky odevzdaly tři. Z těchto tří byla jedna komisí vyloučena pro nedostatečné podklady. Nabídky podali:

-ZKP Kladno

-Salamánek Stavby

-Helba Kladno – vyloučena

Cenově nejvýhodnější nabídku podala firma Salamánek Stavby, 1.431 000,-Kč.

Diskuze: D. Javorčková: tímto dává na vědomí výběr dodavatele stavby. P. Vavruška: nyní probíhá obnova povolení a vyjadřovaček, vytýčení stavby. Na tuto stavbu byla pořízena dotace ve výši 907,000,-Kč od SFDI, nyní čekáme na smlouvu o dotaci a zřízení účtu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

18. Na vědomí – Výběr zhotovitele projektové dokumentaci na akci „Nelegální sklad odpadů Buštěhrad“

V 18:43 odchod zastupitele Pavel Mikšovic- změna počtu zastupitelů na 9. Předsedající informuje, že tento projekt je nutný k tomu, aby město mohlo doložit k žádosti o dotaci.

Nabídky podaly tři firmy: Nabídka č. 1 – G-servis Praha spol. s. r. o. – 150 000,- bez DPH

Nabídka č. 2 - Alfa systém s. r. o. – 174 000,- bez DPH

Nabídka č. 3 – Eco monitor

Vybrána firma G-Servis.

Diskuze: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí.

19. Úkolování Kontrolního výboru

D. Javorčková: připomíná kontroly příspěvkových organizací města. A. Jeřábek: výbor má schůzi příští týden, domluví postupy. D. Javorčková: 2. a 3. 11. 2016 je zde předaudit z kraje, bylo by dobře kontroly mít hotové.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

20. Obecná diskuze

L. Libertinová: **zrcadla:** u pošty a pivovarského sklepa nejsou dosud přenastaveny. P. Vavruška: bylo řečeno TS, připomene.

P. Vavruška: **informace o přístavbě ZŠ:** Stavba se blíží ke konci, dne 11. 10. 2016 proběhne kolaudační prohlídka, od zhotovitele tak převezmeme stavbu. Nyní probíhá dokončení fasády a zbývá provést terénní úpravy, které budou provedeny pro funkčnost, detailní terénní úpravy proběhnou až na jaře 2017, parková úprava a tak. Příští týden 4.10.2016 dojde k dokončení montáží zařízení v kuchyni, bude školení na obsluhu a co dělat pro případ havárie či nefunkčnosti, předány kontakty na servisní techniky. Na střeše je dokončována fotovoltaika a bude nutno dodělat veřejné osvětlení. J. Mrkvička: Jak se budou provádět finální terénní úpravy? P. Vavruška: podle návrhu architekta pana Prchala. Hrubé terénní úpravy provede ještě Bursík holding. A. Jeřábek: Jak je to s financemi? P. Vavruška: pohybujeme se ve 20% víceprací, což je standard. D. Javorčková: tak je to i v zákoně o veřejných zakázkách. Probíhá také čerpání dotace, platby.

V 15:50 hod. odchod J. Müller, změna v počtu zastupitelů na 8.

██████████: **Přechod u ZŠ,** je rád, že zde dochází ke střežení přechodu v době vyšší frekvence výskytu dětí, probíhá tento dozor také odpoledne? Má dojem, že v odpoledních hodinách tam jezdí auta příliš rychle. Navrhuje nějaké dopravní omezení, hlídací semafor např. D. Javorčková: poptáme nějaké ty ukazatele rychlosti, které bychom umístili a začátek obce na příjezdové komunikace, a tam, kde je to potřeba. P. Vavruška: systém

semaforů, kdy rychle jedoucímu autu skočí červená, nechce MMK, odbor dopravy již povolovat.

██████████: **kanalizace Javorová, Topolová:** D. Javorčková, zpracovává se projekt, potíž je v tom, že někteří obyvatelé této lokality se nechtějí na kanalizaci připojit. L. Semrád: donutit je? D. Javorčková: nelze, není způsob, lze pouze vyžadovat pravidelné zdokladování vývozu jímky nebo septiku. P. Vavruška: je tam 5 – 6 majitelů domů, kteří se nechtějí připojit.

██████████: **kdo řídí TS:** má dojem, že technické služby nejsou nikým řízeny, pracují na vlastní uvážení. D. Javorčková: máte na mysli akci ořezání ořešáků. Zde již proběhlo řešení s pracovníky, zvolili nesprávný postup, každou akci, kterou požadují externí firmy, v tomto případě to bylo AVE, je nutno nejdříve nahlásit na MěÚ a vyžádat si instrukce. S pracovníky to bylo řešeno, dostali také dýchnout do alkoholtestu. ██████████: má dojem, že tito dva konkrétní pracovníci jezdí a pracují stále pod vlivem alkoholu, z jejich chování to tak vyplývá. D. Javorčková: pan Veselý, vedoucí TS, dělá pravidelné kontroly, zaměřené na požívání alkoholu v pracovní době, zatím nebylo zjištěno, že by někdo z nich nadýchal. Pokud by zjistil opak, nenechal by opilé pracovníky vůbec pracovat. L. Libertinová: budou mít tito pracovníci za nekázeň nějaký finanční postih, např. nedostanou vánoční odměny? D. Javorčková: o postihu bude uvažovat.

██████████: **zeleň u hřiště-topoly:** budou se obnovovat? Jsou již v dost chatrném stavu. D. Javorčková: bude řešeno v rámci projektu revitalizace sportovního areálu. ██████████: jsou na to dotace? D. Javorčková: jsou, nyní jsme požádali o dotaci na revitalizaci ořešákové aleje směrem do Lidic, dotaci jsme však neobdrželi.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil. Předsedající tedy ukončila zasedání v 19:03 hodin

**Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 9/2016
ze dne 27. 9. 2016**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 9/2016 ze dne 27. 9. 2016 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Magdu Kindlovou a Milana Mudru a zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 8/2016 ze dne 24. 8. 2016.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání zastupitelstva č. 9/2016.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 14/2016.
- Usnesením č. 6** Podněty města Buštěhrad uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a jejich zařazení do zadání územního plánu Buštěhradu, kde bude prověřena možnost jejich řešení; na pořízení Územního plánu č. 6.
- Usnesením č. 7** Zadání změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/ /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení s tím, že se doplňuje o lokalitu Z6-3 v rozsahu návrhu paní Jaroslavy Baňkové, podaném podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Buštěhrad dne 12. září 2016 pod čj. 1679/2016, a to z důvodu změny regulativů zastavitelného území pozemku parc. č. 1713/8 v k. ú. Buštěhrad, vymezeného takto územním plánem Buštěhrad.
- U k l á d á s t a r o s t c e:
1. Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním;
 2. Předat dokument „Zadání změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 6 ÚPM Buštěhrad;
 3. Podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.
- Usnesením č. 8** Ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obcích, schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1004/2016-SML (dále jen „kupní smlouva“) o úplatném převodu vlastnických práv k pozemku parc. č. 2324, v katastrálním území Buštěhrad, z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24, do vlastnictví Města Buštěhradu, za podmínek v kupní smlouvě sjednaných, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 9a)** Zařazení pí. [REDAKCE]
[REDAKCE] do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad.

- Usnesením č. 9b)** Obsazení volných bytů v DPS , pí. ██████████ – byt č. 39, paní ██████████-byt č. 36.
- Usnesením č. 10** Jednorázový roční příspěvek organizaci Domov na Hrádku ve výši 7.000,-Kč
- Usnesením č. 12** Prodej části pozemku parc. č. 276/1 o výměře cca 4m², přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, panu ██████████ za cenu 750,-Kč/m².
- Usnesením č. 13** Nařízení č. 2 / 2016, kterým se vydává Tržní řád a schvaluje paušální poplatky, uvedené v příloze Tržního řádu.
- Usnesením č. 14** Zřízení věcného břemene pro ČEZ na pozemcích parc. č. 1811/160 a 1811/198 pro kabelové vedení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 15** Finanční spoluúčast města Buštěhradu, v souvislosti s podanou žádostí na dotaci z programu Záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR, ve výši, stanovenou podmínkami dotace, pro obnovu části středního křídla zámku Buštěhrad.
- Usnesením č. 16** Finanční odměnu ve výši 20.000,-Kč hrubého pro jednotlivého zaměstnance DPS Buštěhrad – paní ██████████ za nadstandardní plnění svých pracovních povinností.

Bere na vědomí:

- Bod č. 2** Odložení kontroly usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 8/2016 dne 24. 8. 2016 na další zasedání, č. 11/2016
- Bod č. 7a)** Informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu města Buštěhrad“, uvedeném v příloze č. 2.
- Bod č. 9c)** Využití investic DPS na opravu a rekonstrukci bytů, v rámci svého rozpočtu.
- Bod č. 17** Výběr dodavatele na akci chodník a přechod pro chodce u kostela, firma Salamánek Stavby, cena: 1.431 000,-Kč bez DPH.
- Bod č. 18** Výběr dodavatele zhotovitele projektové dokumentaci na akci „Nelegální sklad odpadů Buštěhrad“, vybrána: G-servis Praha spol. s. r. o. – 150 000,- bez DPH.
- Bod č. 19** Úkolování kontrolního výboru – kontroly příspěvkových organizací.

Zamítá:

- Bod č. 11** Vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1170 (13,3 – 15,5 m²).

Zápis vyhotoven dne: 4. října 2016
Zápis odeslán ověřovatelům dne: 5. října 2016

Ověřovatelé:

Magda Kindlová dne:

Milan Mudra dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková dne: