

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 27. 7. 2016 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 7 / 2016

Č.j. : 1394 / 2016 -1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Antonín Jeřábek,
Jiří Müller, Věra Mrázková, Milan Mudra, Linda Libertinová, Pavel Mikšovic –
příchod v 17:43 hod.

Omluveni: Jan Mrkvička, Jiří Blesk

V sále přítomno v době zahájení 3 občané

Požizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:30 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, (*dále předsedající*).

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Pavel Vavruška, Věra Mrázková.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Pavla Vavrušku a Věru Mrázkovou, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: Libertinová

Návrh usnesení č. 1 byl schváleny 7 hlasy.

2. Kontrola usnesení

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru A. Jeřábekovi, který uvedl, že vzhledem k časové vytíženosti neprovedl ještě KV kontrolu vykonatelnosti usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Kontrola zápisu č. 6/2016 – schválení zápisu

Předsedající vyzvala přítomného ověřovatele M. Mudru, aby se vyjádřil k zápisu ze zasedání č. 6/2016. Zápis byl ověřovatelem podepsán, k dnešnímu dni nebyly doručeny žádné připomínky, a proto předsedající navrhla usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 6/2016 konaného dne 29. 06. 2016 v předloženém znění.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 8 hlasy.

4. Program zasedání / doplnění programu zasedání

Původní program zasedání, tak, jak byl vyvěšen:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 6/2016

11. Úkolování Kontrolního výboru
12. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 7/2016 dne 27. 7. 2016.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 schválen 8 hlasy.

5. Rozpočtové opatření č. 11/2016

Předsedající informovala o tom, že rozpočtové opatření se kromě pravidelných přesunů v příjmech na daních skládá také z přijetí dotace ze SFDI ve výši 907.000,-Kč, která byla městu poskytnuta na základě žádosti, a to na opravu a vybudování chodníku před zámkem, ul. Revoluční.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2016.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 schválen 8 hlasy.

6. Územní plán – návrhy na doplnění

a) Návrh č. 1 - Borovičkovi

Předsedající informuje o novém návrhu manželů Borovičkových, kteří namísto původního návrhu, který navrhoval změnit na funkci „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ pozemky parc. č. 2034 a 2036 o celkové ploše 1854 m², požadují přeměnit na stavební pozemek parc. č. 2034 a pouze část pozemku 2036, pouze pro stavbu 1 RD. Za to nabízejí vybudování chodníku ve Slepé ulici podél jejich nemovitosti na své náklady.

Diskuze: J. Müller – podmínky? P. Vavruška-město nechá vypracovat projekt, podle kterého bude chodník manž. Borovičkovými zhotoven. S manž. Borovičkovými bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, která tuto záležitost ošetří.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplnění územního plánu města Buštěhradu - Návrh č. 1. (viz příloha zápisu)

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 a) schválen 8 hlasy.

b) Návrh č. 17 – Luscoňovi

Předsedající informuje o novém návrhu Lenky Lucoňové, kde již je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí ohledně prodeje části jejich pozemku Městu Buštěhrad za účelem vybudování komunikace podél potoka. Návrh předpokládá přeměnu funkčního využití pozemku parc. č. 936/1 na „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ pro stavbu 1 RD – za předpokladu, že vlastníci odprodají městu pruh pozemku podél potoka v šířce max. 3 m na vybudování komunikace.

Diskuze: P. Vavruška – požaduje uvést do usnesení toto ujednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplnění územního plánu města Buštěhradu - Návrh č. 17. (viz příloha zápisu)

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 b) schválen 8 hlasy.

V 17: 43 hod. – příchod zastupitele Pavel Mikšovic – změna v počtu zastupitelů na 9.

c) Návrh č. 27 – Veselých

Předsedající informuje o novém návrhu manž. Veselých, kteří netrvají na přeměně celého pozemku parc. č. 2050 o výměře 6381 m² na „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“, a navrhují pouze přeměnu pozemků parc. č. 998/1, 998/7, 997/18 a část pozemku 2050 (o výměře cca 600 m²) tak, aby výměra pozemků dohromady činila cca 1000 m² pro stavbu 1 RD, za předpokladu, že bude uzavřena směnná smlouva následujícího obsahu: Vlastníci vymění s městem pruh pozemku o šíři 1,5 m pro

pěší komunikaci, za pozemek 997/17 a za část pozemku parc. č. 998/2. Město Buštěhrad se zároveň zaváže k vybudování plotu podél nově vzniklé komunikace (viz situace).

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplnění územního plánu města Buštěhradu - Návrh č. 27. (viz příloha zápisu)

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 c) schválen 9 hlasy.

7. Přijetí kapličky sv. Máří Magdaleny na Náměstí do majetku města

Předsedající informuje o komunikaci mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Buštěhradem ohledně bezúplatného převedení kapličky sv. Máří Magdalény na Náměstí, Buštěhrad, do majetku Města Buštěhradu. Stát nemá námitek proti převodu. Předsedající informuje, že je mnoho dotačních titulů, které by bylo možno použít na rekonstrukci této památky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje bezúplatný převod kapličky sv. Máří Magdaleny na Náměstí, Buštěhrad, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku Města Buštěhradu.

Pro: 8

Proti: Mikšovic

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 schválen 8 hlasy.

8. Přijetí dotace ze SFDI na akci: „Novostavba chodníku Buštěhrad parc. 15, 2/1, k. ú. Buštěhrad“ – 907 000,- Kč

Předsedající informuje, že Městský úřad obdržel rozhodnutí o přidělení dotace ze SFDI ve výši 907.000,-Kč, připravuje se výběrové řízení na zhotovitele. Stavba obsahuje výstavbu chodníku v ul. Revoluční k zámku, veřejné osvětlení, přeložky sítí, odvodnění a úprava plochy před kaplí. Stavba by měla začít na podzim tohoto roku.

Diskuze: P. Vavruška: Jedná se o celkovou úpravu prostranství před vstupem na parkoviště zámku, výstavba chodníku na pravé straně ul. Revoluční směrem dolů a zhotovení přechodu pro chodce s ostrůvkem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace ve výši 907.000,-Kč z SFDI.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 schválen 9 hlasy.

9. Zařazení do registru čekatelů na byt v DPS - [REDAKCE]

Předsedkyně soc. a zdrav. výboru V. Mrázková informuje o provedeném místním šetření u žadatelky a na návrh výboru doporučuje zařazení žadatelky do registru uchazečů o byt v DPS.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení [REDAKCE] do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 schválen 9 hlasy.

10. a) Výběr firmy na zhotovení studie a projektové dokumentace na akci “Revitalizace sportovního areálu Buštěhrad“.

Předsedající informovala o tom, že byly vytvořeny 3 poptávky:

- Nabídka č. 1 – NOZA, cena: 623 000,- Kč bez DPH
- Nabídka č. 2 – Lenka Celmanová . – 648.000,- Kč bez DPH
- Nabídka č. 3 - Milota Kladno s.r.o. cena: 671.000,-kč bez DPH

Diskuze: A. Jeřábek – firma Milota je známa, již pro město pracovala v minulosti, vyhotovila projekt na sportoviště, co se s ním stalo? M. Mudra – firma Milota projektovala v roce 2007 sportoviště, avšak parametry tohoto projektu již neodpovídají současným požadavkům na revitalizaci sportoviště,

projekt byl zaměřen pouze na fotbalové aktivity, zatímco nové zadání počítá s multifunkčním vybavením sportoviště. J. Müller: předpokládaná realizace? D. Javorčková: závisí na tom, kdy a jaký dostaneme grant. J. Müller: byly zpracovány požadavky sportovců? M. Mudra-ano, shodli se, zatím jde ale jen o studii. D. Javorčková: NOZA vypracuje varianty, a nad nimi se se sportovci znovu sejdeme. Vybrána firma NOZA.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí.

b) Výběr firmy na zhotovitele projektové dokumentace pro definitivní sanaci výpusti z rybníka

Předsedající informuje o projektu na odstranění havarijního stavu, na jaře jsme chtěli podat žádost o grant, ale zjistili jsme, že výzvu nestihneme, protože oproti původnímu předpokladu po nás stavební úřad vyžaduje stavební povolení (domnívali jsme se, že z důvodu havárie jej nebudeme potřebovat). Dotační výzva se na podzim bude opakovat, takže grant podáme na podzim, do té doby již stavební povolení budeme mít. Nyní je potřeba zhotovit dokumentaci pro stavební povolení, poptává se úspornější projekt. Jsou zde 3 nabídky: a) KOKA s.r.o., cena: 194.560,-Kč bez DPH

b) Interprojekt s.r.o., cena: 264.000,-Kč bez DPH

c) Descripio, cena: 198.860,-Kč bez DPH

Vybrána firma KOKA.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11. Úkolování Kontrolního výboru

Žádný úkol pro KV.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. Obecná diskuze:

Návrat části zámku Buštěhrad, který je v majetku Středočeského kraje zpět Městu Buštěhrad.

P. Mikšovic: slyšel, že nám bude kraj zámek vracet. D. Javorčková: byla natáčena reportáž, kde zazněla otázka, zdali by Město Buštěhrad chtělo tuto část zámku zpět, D. Javorčková odpověděla, že část zámku Buštěhrad, která se nachází v majetku kraje, je jeho starostí a kraj by se měl k tomuto postavit. Město nemá na tak rozsáhlou opravu památky prostředky, je to nad možnosti města. M. Mudra: reportáž slyšel, mluvčí kraje informovala, že Středočeský kraj by chtěl tuto část zámku po projednání s městem Buštěhrad, městu vrátit.

Oprava schodů „Nad lékárnou“.

P. Mikšovic: navrhuje opatřit cedulkou, že při náledí je cesta uzavřena, nebo jinak ošetřit tuto oblast.

P. Vavruška: technické služby jsou nyní schopny tento úsek udržovat i v zimě.

Zámecký park.

P. Mikšovic upozorňuje na rozpor v návštěvních hodinách parku a skutečnost, že park je uzavírán již ve 20:00 hodin i v letním období. D. Javorčková: změnili jsme obsluhu.

Křižovatka u hřbitova.

P. Mikšovic: navrhuje umístit na bránu hřbitova cedulku s upozorněním, aby návštěvníci využívali parkoviště a neparkovali v prostoru před hřbitovem.

Bankomat.

J. Müller: kdy bude bankomat? D. Javorčková: máme slíbeno od ČSOB.

Starý Hrad – pěší zóna.

J. Müller: v jakém je to stadiu? P. Vavruška: Je to v procesu, do konce srpna by měl být výsledek.

L. Libertinová: zrcadlo na křižovatce Tyršova-Pražská je špatně natočeno. P. Vavruška: technické služby upraví.

Podhradí.

J. Müller: je zde navýšení? P. Vavruška: asi 200.tis. na vícepracech. D. Javorčková: 29.8.2016 v 17:30 hod. se tato ulička bude slavnostně otevírat.

Škola.

D. Javorčková: Koncem září se bude slavnostně otevírat škola.

Dále- D. Javorčková: část severní fasády je v majetku města - práce probíhají bez komplikací.

V. Mrázková: opravit hodiny u Macíků. J. Müller: mapy u školy, budou se opravovat? P. Vavruška: navrhuje podívat se na informační a orientační systém ve městě komplexně a řešit jej vyčleněním

peněz v příštím rozpočtu na rok 2017. P. Vavruška: v polovině srpna bude zprovozněn rozhlas „v zadňáku“, TS pracují s novou vysprávkovou soupravou na opravu silnic – OK.

Vodovod na Bouchalku.

p. Jirků: jak je projekt daleko? D. Javorčková: je to v procesu. P. Vavruška: čeká se na vyjádření od ostatních institucí.

Dále se nikdo do diskuze nepřihlásil, předsedající ukončila zasedání v 18:14 hodin.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 7/2016 ze dne 27. 7. 2016

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 7/2016 ze dne 27. 7. 2016 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Věru Mrázkovou a Pavla Vavrušku a zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 6/2016 ze dne 29. 6. 2016.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání zastupitelstva č. 7/2016.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 11/2016.
- Usnesením č. 6 a)** Doplnění územního plánu města Buštěhradu - Návrh č. 1.
- Usnesením č. 6 b)** Doplnění územního plánu města Buštěhradu - Návrh č. 17.
- Usnesením č. 6 c)** Doplnění územního plánu města Buštěhradu - Návrh č. 27.
- Usnesením č. 7** Bezúplatný převod kapličky sv. Máří Magdaleny na Náměstí, Buštěhrad, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Buštěhradu.
- Usnesením č. 8** Přijetí dotace ve výši 907.000,-Kč z SFDI.
- Usnesením č. 9** Zařazení paní [REDAKCE] do registru uchazečů o byt v DPS Buštěhrad.

Bere na vědomí:

- Bod č. 2** Odložení kontroly usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 6/2016 dne 29. 6. 2016 na další zasedání.
- Bod č. 10a)** Výběr firmy na zhotovení studie a projektové dokumentace na akci "Revitalizace sportovního areálu Buštěhrad" – firma NOZA, cena: 623 000,- Kč bez DPH.
- Bod č. 10b)** Výběr firmy na zhotovitele projektové dokumentace pro definitivní sanaci výpusti z rybníka – firma KOKA s.r.o., cena: 194.560,-Kč bez DPH.

Zápis vyhotoven dne: 2. srpna 2016

Zápis odeslán ověřovatelům dne: 2. srpna 2016

Ověřovatelé:

Věra Mrázková dne:

Pavel Vavruška dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková dne: