



Město Buštěhrad – Městský úřad Buštěhrad
Revoluční 1/4 – 273 43 Buštěhrad
IČ: 00234214, e-mail: meu@mestobustehrad.cz
www.mestobustehrad.cz

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 27. 04. 2016 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 4/2016

Č.j. 777 /2016/1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Milan Mudra, Pavel Vavruška, Jiří Müller,
Pavel Mikšovic, Jiří Blesk, Věra Mrázková, Antonín Jeřábek, Jan Mrkvička

V sále přítomno v době zahájení 7 občanů
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 9 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Jana Mrkvičku a Pavla Mikšovice.
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu Jana Mrkvičku a Pavla Mikšovice a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 9 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 3/2016 ze dne 30.3.2016

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru A. Jeřábkovi, který uvedl, že kontrola byla provedena dne 26.4.2016. Všechna usnesení přijatá na předchozím zasedání byla naplněna.

MěZ vzalo tuto zprávu na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 3/2016 ze dne 30.3.2016

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 3/2016 ze dne 30.03.2016*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 9 hlasy

4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání – doplnění a rozšíření o další body:

8. OZV č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje OZV č. 5/2015 „O místních poplatcích“

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Vyhlášení programu „Třídím, tudíž šetřím ...“ (možnost přihlášení se do programu částečné úlevy/osvobození o místního poplatku za svoz TDO tím, že bude občan důsledně třídit odpad, možnost svozu 1 x za 14 dnů...)

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

V 17.45 hod. se dostavil zastupitel Milan Mudra – změna počtu zastupitelů na 10

10. Původně byl zařazen bod „Rozhodnutí o návrzích na pořízení ÚP města Buštěhradu. Protože zastupitelé dosud všechny návrhy neprojednali, předsedající navrhuje tento bod odložit na příští zasedání MěZ, a místo něj projednat Návrh na pořízení změny č. 6 ÚP Města Buštěhradu.

Pro : 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

16. Výjimka ze stavební uzávěry na akci „Neveřejná vrtaná studna v k.ú. Buštěhrad, parc.č. 1897/279, Investor IBH s.r.o., Kladno.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

17. Odkoupení pozemku parc.č. 2324 o ploše 326 m² v k.ú. Buštěhrad od Povodí Vltava, s.p., za účelem stavebních úprav koryta v souvislosti se stavbou retenční nádrže Na Bouchalce.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

18. Smlouva o zřízení budoucí kupní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a.s. na prodej části pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m² v k.ú. Buštěhrad, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatel a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 3/2016 ze dne 30.3.2016
3. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 30.3.2016
4. Návrh programu – doplnění programu – schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 4/2016 a č. 5/2016
6. Schválení odpisů pohledávek
7. Nařízení Města Buštěhradu č. 1 /2016 – o Zákazu podomního a pochůzkového prodeje zboží a služeb
8. OZV Města Buštěhradu č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje OZV č. 5/2015 „O místních poplatcích“
9. Vyhlášení programu „Třídím, tudíž šetřím...“ (o možnosti přihlášení se do programu částeční úlevy/osvobození od místního poplatku za svoz TDO tím, že bude občan důsledně třídit odpad, svoz 1 x za 14 dní).
10. Návrh na změnu ÚP Města Buštěhradu č. 6
11. Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 65 (bývalá ordinace)
12. Smlouva s obcí Hřebeč o možnosti poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby DPS Buštěhrad občanům obce Hřebeč

13. Zřízení Buštěhradského filmového klubu při městské knihovně + pronájem sálu v restauraci U Bečvářů
14. Pověření p. Ing. Lud'ka Zámyslického, člena fin. výboru města Buštěhrad, k zastupování Města Buštěhradu na valné hromadě akcionářů VLM, která se bude konat 24.5.2016.
15. Na vědomí: Cenové nabídky na provedení nového povrchu příjezdové komunikace k psímu útulku Na Bouchalce.
16. Výjimka ze stavební uzávěry na akci „Neveřejná vrtaná studna v k.ú. Buštěhrad, parc.č. 1897/279, inverstor – firma IBH s.r.o., Kladno.
17. Odkoupení pozemku parc.č. 2324 o ploše 326m² v k.ú. Buštěhrad, od Povodí Vltava, s.p., za účelem stavebních úprav koryta v souvislosti se stavbou retenční nádrže Na Bouchalce.
18. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a.s., na prodej části pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m² v k.ú. Buštěhrad, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.
19. Úkolování kontrolního výboru
20. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 4/2016*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 10 hlasy.

5. Rozpočtové opatření č. 4/2016 a č. 5/2016

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2016, které bylo schváleno starostkou města

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2016 na vědomí.

Předsedající dále seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2016, které svým rozsahem podlého schválení zastupitelstvem města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 10 hlasy.

6. Schválení odpisů pohledávek

Předsedající předložila zastupitelům návrh inventarizační komise Města na odpis pohledávek v celkové výši 135.195,- Kč. Jedná se o dlužníky, u kterých jsou známy zákonné skutečnosti, které brání vymáhání pohledávek. /Návrh na odpis pohledávek je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje návrh na odpis pohledávek ve výši 135.195,- Kč, který předložila inventarizační komise Města Buštěhradu.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen 10 hlasy.

7. Nařízení č. 1/2016 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území města Buštěhradu

Předmětem tohoto nařízení je zákaz podomního nebo pochůzkového prodeje na území města Buštěhradu, s cílem zvýšit bezpečnost obyvatel a návštěvníků města, s účinností od 1. 5. 2016.

J. Blesk – zda bylo znění tohoto nařízení konzultováno s právním poradcem města? Odp. Nařízení připravila pí. Novotná, která je v této oblasti odborně proškolená.

J. Mrkvička – jaké jsou stanoveny sankce za porušení tohoto Nařízení a jak jsou vymahatelné?
Odp. sankce a kontrola jsou řešeny v čl. 4 tohoto Nařízení.

J. Mrkvička dále upozornil na nutnost seznámení občanů Buštěhradu s tímto nařízením – Buštěhradský zpravodaj, Úřední deska města, webové stránky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Nařízení města Buštěhradu č. 1/2016 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území města Buštěhradu.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 10 hlasy.

V 17.45 hod se dostavil Jiří Müller – změna počtu zastupitelů na 11

8. Obecné závazná vyhláška města Buštěhrad č. 1/2016 – O místních poplatcích

Zastupitelé byli seznámeni s OZV č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje OZV č. 5/2015 O místních poplatcích. Změna části VII, čl. 34, odst. 3 Úleva se poskytuje – doplňuje se zněním:

b) fyzickým osobám, podle čl. 30, odst. 1a) a 1b), které se přihlásí do Programu „Třídím, tudíž šetřím...“ ve výši 325,- Kč/ročně.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: Ing. Zámyslický – upozornil na to, aby město mělo přehled, kolik tun odpadu občané vyprodukují a toto smluvně ošetřit. Zatím je uváděn pouze objem. Odp. – připomínka bude s AVE Kladno projednána.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2015 – O místních poplatcích.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 11 hlasy.

9. Vyhlášení programu „Třídím, tudíž šetřím...“ (o možnosti přihlášení se do programu částečné úlevy/osvobození od místního poplatku za svoz TDO tím, že bude občan důsledně třidit odpad.

Občané, kteří se do tohoto programu přihlásí, budou zařazeni do skupiny osob, kterým bude poskytnuta částečná úleva od místního poplatku – 325,- Kč/os./rok., a frekvence svozu TDO bude 1 x za 14 dní.

Podmínkou je prokazatelné třídění odpadu – budou prováděny kontroly, příp. pořízena fotodokumentace. Přihlášená osoba dostane startovací sadu papírových tašek na třídění odpadu.

V. Mrázková – od kdy bude tento program platit? Odp.- od července 2016.

- jak se budou řešit poplatky u bytových domů? Odp. – bude řešeno se správcí domů.

J.Mrkvička – důsledné provádění kontrol nádob na odpady

A.Jeřábek – zvýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad

J. Müller – přeplněné kontejnery na Kladenské ulici, doplnění kontejnerů do části Chmelnice.

R. Dědič – přidání kontejnerů na stanoviště u školy

p. Alexová – kontejnery na bioodpad

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyhlášení programu „Třídím, tudíž šetřím...“.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 11 hlasy.

10. Návrh na změnu ÚP města Buštěhrad č. 6

Zastupitelé projednali žádost pana A. Jeřábka a žádost spol. ASIAN CORPORATION s.r.o., o změnu územního plánu města Buštěhrad. Žadatelé souhlasí s tím, že uhradí městu náklady vzniklé s pořízením změny územního plánu.

P. Vavruška upozornil na existenci Plánovací smlouvy, která byla v minulosti se spol. ASIAN

CORPORATION s.r.o. uzavřena. Případné změny budou řešeny buď ukončením původní smlouvy a uzavřením nové, nebo dodatkem ke smlouvě.

Předsedající upozornila na to, že žadatel o změnu ÚP p. A. Jeřábek je členem zastupitelstva Města Buštěhradu. Vyzvala proto zastupitele, aby hlasováním rozhodli, zda A. Jeřábek může hlasovat o návrhu na změnu ÚP č. 6:

- A. Jeřábek může hlasovat o návrhu na změnu ÚP č. 6 města Buštěhrad
Pro: 4 Proti: 6 Zdržel se: 1 – A. Jeřábek

Zastupitelstvo města Buštěhradu svým hlasováním rozhodlo o tom, že p. A. Jeřábkovi nebude umožněno hlasování o návrhu změny ÚP města Buštěhradu č. 6.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 188 odst. 3 stavebního zákona na návrh Antonína Jeřábka, podaným dne 21.12.2015 pod č.j. 24072015, a společnosti ASIAN CORPORATION s.r.o., IČ 28430476, pod č.j.683/2016, podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Buštěhrad. Důvodem jsou dílčí změny ÚPM Buštěhrad zejména v rámci pozemků parc.č. 1646/11, 1646/12, 1646/13 a 1819/3, k.ú. Buštěhrad, v rozsahu uplatněných návrhů.*

Zastupitelstvo města Buštěhrad pověřuje starostku města Ing. Arch. Danielu Javorčkovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny 6 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen 10 hlasy.

11. Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 65 (bývalá ordinace)

Město Buštěhrad oznámilo záměr pronajmout nebytové prostory v č.p. 65 (bývalá zubní ordinace).

Záměr byl uveřejněn na úřední desce dne 5.4.2016, sejmuto 21.4.2016.

Nabídku na pronájem výše uvedených prostor podal dne 8.4.2016 Ing. Arch. Marek Prchal, Buštěhrad, za účelem vybudování architektonické kanceláře. Nabízí provedení nezbytných úprav /malování, pokládka podlahové krytiny) na své náklady. Navrhovaná cena nájemného zahrnuje nájem vč. el. energie a vody. Vytápění prostor bude hrazeno zvlášť

Zastupitelé navrhli, aby hrazení energií nebylo součástí platby nájemného, ale bylo účtováno dle skutečné spotřeby.

J.Blesk – navrhuje, aby ve smlouvě bylo přesně stanoveno, na co mohou být prostory využívány.

V. Mrázková – na jakou dobu bude smlouva uzavřena? Odp.: smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výp. lhůtou.

P. Mikšovic – parkování před č.p. 65

Druhou nabídku podanou za účelem vybudování veterinární ordinace, vzal po zvážení všech skutečností zájemce zpět.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 65 (bývalá zubní ordinace) p. Ing. Arch. Marku Prchalovi, za účelem zřízení architektonické kanceláře a pověřuje starostku města dalším jednáním o nájemní smlouvě a jejím podpisem.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 11 hlasy

12. Smlouva s obcí Hřebeč o možnosti poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby DPS Buštěhrad občanům obce Hřebeč.

Ke smlouvě nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu s obcí Hřebeč na poskytování ambulanti a pečovatelské služby DPS Buštěhrad občanům obce Hřebeč na rok 2016.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 11 hlasy.

13. Zřízení Buštěhradského filmového klubu při městské knihovně + pronájem sálu v restauraci U Bečvářů.

Předsedající seznámila přítomné se zřízením Buštěhradského filmového klubu při městské knihovně pod vedením p. Riese. S tím souvisí i uzavření Nájemní smlouvy o užívání prostor sálu - jedná se o občasně krátkodobé užití sálu v restauraci U Bečvářů, Buštěhrad, s technickým vybavením pro promítání filmů. Projekce se budou konat vždy 2x měsíčně, výše nájmu činí 500,- Kč/představení..

H. Blesková – zda je p. Riesovi vyplácena odměna za vedení filmového klubu? Odp.: ano, p. Ries má s Městem uzavřenu Dohodu o provedení práce.

J.Blesk- zda jsou příspěvky členů příjmem města? Odp.: ano, příspěvky jsou příjmem města. Nájem za užívání sálu v restauraci U Bečvářů bude využit na modernizaci promítacího zařízení sálu. Dále starostka uvedla, že je pravděpodobné, že Město bude FK dotovat, ale jedná se o příspěvek na kulturu (mimo finanční prostředky určené pro Kulturní výbor).

J. Mrkvička – pokud je p. Ries za tuto činnost placen, měl by zpracovat dramaturgický plán tak, aby se náklady rovnaly příjmům, protože dosud tomu tak není.

L. Zámyslický – poukázal na to, že většinou jedná o filmy, které nejsou komerčně úspěšné, ale přesto se jedná zajímavá a náročná díla, která zaujmou malý počet diváků – k tomu je určen filmový klub.

P.Kuthan – netrvá na platbě za pronájem sálu – důležitá je kultura.

D. Javorčková – zdá se, že problémem je spíše osoba p. Riese, ale on nabízí určitou odbornost, prezentuje odborně nejen film, ale i technické detaily jeho natáčení.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu zřizuje Buštěhradský filmový klub při městské knihovně a schvaluje Nájemní smlouvu o užívání prostor sálu uzavřenou mezi firmou Komerční a stovební, s.r.o., Buštěhrad, IČ 24794783, a Městem Buštěhrad a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2 (L. Libertinová, V. Mrázková)

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 9 hlasy.

14. Pověření Ing. Lud'ka Zámyslického, člena finančního výboru města Buštěhrad, k zastupování města Buštěhradu na Valné hromadě VKM.

Předsedající navrhla člena finančního výboru města Ing. Lud'ka Zámyslického, aby zastupoval město Buštěhrad na Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., která se bude konat dne 24.5.2016 v Kladně.

Ing. Zámyslický informoval zastupitele o své snaze zajistit, aby se SV podílely na financování výstavby kanalizace v části města, kde kanalizace není vybudována.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje Ing. Lud'ka Zámyslického zastupováním města Buštěhradu na řádné Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., dne 24.5.2016.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 11 hlasy.

15. Na vědomí: nabídky na provedení opravy komunikace vedoucí k psímu útulku Na Bouchalce

Předsedající seznámila zastupitele s cenovými nabídkami 3 firem na akci – oprava komunikace vedoucí k psímu útulku Na Bouchalce.

- Firma Pozemní komunikace Bohemia, a.s., Praha 1, nabídková cena 275.389,- Kč vč. DPH
- Firma KIRSTONE, a.s., Praha 8 nabídková cena 381.084,- Kč bez DPH
- Firma ASFALTSERVIS, s.r.o., Praha 8 nabídková cena 337.113,- Kč bez DPH

Starostka doporučila uzavřít Smlouvu o dílo s firmou Pozemní komunikace Bohemia, a.s., Praha 1, z důvodu ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Předsedající dále informovala o jednání s majitelkou psího útulku p. Sychrovskou o dohodě mezi ní a městem Buštěhrad o bezúplatné službě pro město (odchyt psů) po dobu 5 let v souvislosti s opravou komunikace vedoucí ke zmíněnému útulku. Smlouva bude připravena právním poradcem města.

R. Dědič – o kterou komunikaci se konkrétně jedná? Odp.: jedná se komunikaci vedoucí od stávající asfaltové silnice k objektu psího útulku, oprava bude spočívat v kompletním vybudování asfaltové komunikace.

J. Blesk – zda bude osvobozeno od placení také to, když psa přiveze občan Buštěhradu do útulku osobně. Odp.: bude to předmětem dalšího jednání s p. Sychrovskou.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí informaci o provedení opravy komunikace vedoucí k psímu útulku Na Bouchalce firmou Pozemní komunikace Bohemia, a.s.

16. Výjimka ze stavební uzávěry na akci „Neveřejná vrtaná studna v k.ú. Buštěhrad parc.č. 1897/279“ – firma IBH spol. s r.o., Kladno.

Zastupitelé projednali žádost firmy IBH spol. s r.o., Kladno, o udělení výjimky ze stavební uzávěry k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Neveřejná vrtaná studna v k.ú. Buštěhrad parc.č. 1897/279“.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na akci „Neveřejná vrtaná studna v k.ú. Buštěhrad parc.č. 1897/279 – investor firma IBH spol. s r.o., Poděbradova 3178, Kladno.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen 11 hlasy.

17. Odkoupení pozemku parc.č. 2324 o ploše 326 m² v k.ú. Buštěhrad od Povodí Vltava, státního podniku, za účelem stavebních úprav koryta v souvislosti se stavbou retenční nádrže na Bouchalce.

Investorem stavby má být Státní pozemkový úřad, který může investovat veřejné finance, případně dotace z EU, pouze na pozemcích obcí, a proto bude nutné převést pozemek parc.č. 2324 v k.ú. Buštěhrad o ploše 326 m² do vlastnictví Města Buštěhrad.

Aby bylo možné nádrž vypouštět, bude nutno prohloubit a upravit koryto toku pod nádrží na výše uvedeném pozemku. K uvedenému pozemku má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, který dává k předloženému záměru předběžný souhlas a vyzývá Město Buštěhrad k vyslovení souhlasu s odkupem tohoto pozemku.

J.Müller – zda je známa cena, za jakou bychom měli pozemek odkoupit? Odp.: Ne, cenu zatím neznáme, bude předmětem dalšího jednání zastupitelstva. Je předpoklad, že se cena bude pohybovat v řádech desítek tisíc.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odkoupení pozemku parc.č. 2324 o výměře 326 m² v k.ú. Buštěhrad od POVODÍ VLTAVY, státní podnik, za účelem stavebních úprav koryta v souvislosti se stavbou retenční nádrže Na Bouchalce.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 (V.Mrázková)

Návrh usnesení č. 17 byl schválen 10 hlasy.

18. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, a.s., na prodej části pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m² v k.ú. Buštěhrad se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího uzavřít v budoucnu kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m² v k.ú. Buštěhrad na stavbu „Buštěhrad škola TS, kVN a kNN“ za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

L. Libertinová – z čeho vychází kupní cena za uvedený pozemek, a zda s ní musíme souhlasit. Odp.: cenu navrhla firma ČEZ. Vzhledem k tomu, že s výstavbou trafostanice na tomto pozemku jsou spojeny poměrně velké finanční náklady a Město vyjednává s firmou ČEZ, aby tyto náklady firma uhradila, nebyly proto námitky k této kupní ceně. L. Libertinová – zda město zkoušelo vyjednat s firmou ČEZ vyšší cenu? Odp.: s firmou ČEZ probíhají velmi napjatá jednání o této akci (celková investice ve výši cca 2 mil. Kč) a Město s uvedenou kupní cenou souhlasilo.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a.s. na prodej části pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m² v k.ú. Buštěhrad, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (L. Libertinová)

Návrh usnesení č. 18 byl schválen 10 hlasy.

Předsedající požádala o schválení zařazení dalšího bodu do programu zasedání MěZ města Buštěhradu:

Bod č. 19. - schválení pronájmu obecního bytu č. 1 v č.p. 128, Buštěhrad, k.ú. Buštěhrad, paní A. Ptáčkové.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Tímto dochází k přečíslování dalších bodů programu zasedání MěZ.

19. Schválení pronájmu obecního bytu č. 1, č.p. 128, Buštěhrad, k.ú. Buštěhrad, p. A. Ptáčkové
 Předsedající předala slovo místostarostce M. Kindlové, která informovala zastupitele o výběrovém řízení, které proběhlo obálkovou metodou, na obsazení volného obecního bytu č. 1 v č.p. 128, Buštěhrad. Nejvyšší cenu nájemného nabídla p. Adéla Ptáčková -3.135,- Kč/měs. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.5.2016.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem obecního bytu č. 1 v č.p. 128, Buštěhrad paní Adéle Ptáčkové za cenu 3.135,- Kč/měs.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 19 byl schválen 11 hlasy.

20.Úkolování Kontrolního výboru

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné požadavky.

21.Obecná diskuze

J.Müller – zda je znám termín podzimního posvícení v Buštěhradě a informace o akci „Spanilá jízda veteránů“, kterou pořádá obec Lidice dne 10.9.2016. Odp.: posvícení bývá vždy 3. neděli v září, ale v letošním roce nebude organizováno (havarijní stav odtokového kanálu z rybníka pod Náměstím), Spanilá jízda veteránů by tentokrát měla projíždět i Buštěhradem.

- J. Blesk – zda by město mohlo platit kronikáři J. Perglovi internetové připojení?
 - padání střešních tašek ze střechy kostela na chodník vedoucí k úřadu- Odp.: starostka města bude jednat s farářem o opravě střechy
 -žádost o odstranění cedule v parku U Macíků – Odp.: cedule je umístěna na zdi, která nepatří Městu – jednání s majiteli zdi
 -možnost promítání materiálů při zasedání MěZ
 -kladné hodnocení výstavy, která je umístěna v 1.patře MěÚ
 -Festival amatérského divadla Kladno, 5. Ročník – udělení ocenění v kategorii „Absolutní vítěz“ divadlu KIX
- M. Mudra- smlouva s místní organizací svazu chovatelů holubů – prostor vedle zahrady školky
 - odkoupení pozemku od Pozemkového úřadu – úklid v akci Uklid'me Česko. Odp. jednání s Pozemkovým fondem o odkupu více pozemků budou probíhat, tento pozemek můžeme zmínit,
- J. Blesk – poděkování všem účastníkům akce „Uklid'me Česko“
- P. Mikšovic – poděkování TS za opravu obecních komunikací
- H. Blesková – chybějící chodník v ul. Revoluční směrem od MěÚ ke Kladenské ulici Odp. je připraven projekt úpravy této křižovatky
- J.Mrkvička – akce „koše“. Odp.: probíhá mapování počtu košů, chybí zmapovat dolní část Buštěhradu, žádost o pomoc.
- p. Truneček – jak se zastupitelé vyrovnali se zaslánými námitkami k bodu v min. zasedání?
 Odp.: námitky byly řešeny s právním poradcem úřadu, nebylo shledáno, že by zápis vykazoval závažné nedostatky a vystihuje průběh diskuze. Na zasláné námitky bude odpovězeno dopisem.
- R. Dědič – kde se nalézá pozemek, o kterém bylo jednáno (bod č. 18)? Odp.:jedná se o pozemek Města vedle staré budovy Základní školy
 -uvítal by promítání informací k projednávaným bodům zasedání
- p. Alexová – posílení autobusových spojů ČSAD směrem na Prahu v ranních hodinách.
 Odp.: připomínky budou projednány s vedením ČSAD Kladno.
- H. Blesková – instalace digitálního ukazatele rychlosti. Odp.: bude projednáno s odborem dopravy Magistrátu Kladna
- J. Blesk - parkování aut před vchodem na hřbitov – upozornění návštěvníků hřbitova

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 19.20 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 4/2016 ze dne 27.04.2016

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 4/2016 ze dne 27.4.2016 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č.1 – ověřovatele zápisu Jana Mrkvičku a Pavla Mikšovice a jako zapisovatelku Janu Zemanovou

Usnesením č. 3 – zápis ze zasedání č. 3/2016 ze dne 30.3.2016

Usnesením č. 4 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 4/2016

Usnesením č. 5 - rozpočtové opatření č. 5/2016

Usnesením č. 6 – návrh na odpis pohledávek ve výši 135.195,- Kč, který předložila inventarizační komise města Buštěhradu

Usnesením č. 7 – Nařízení města Buštěhradu č. 1/2016 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území města Buštěhradu

Usnesením č. 8 – Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2015- O místních poplatcích

Usnesením č. 9 – vyhlášení programu „Třídím, tudíž šetřím ...“

Usnesením č. 10 – v souladu s § 6 odst. 5 písm. a a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 188 odst. 3 stavebního zákona na návrh Antonína Jeřábka, podaným dne 21.12.2015 pod. č.j. 24072015, a společnosti ASIAN CORPORATION s.r.o., IČ 28430476, pod č.j. 683/2016, podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Buštěhrad. Důvodem jsou dílčí změny ÚPM Buštěhrad zejména v rámci pozemků parc.č. 1646/11, 1646/12, 1646/13 a 1819/3, k.ú. Buštěhrad, v rozsahu uplatněných návrhů.

Usnesením č. 11 – pronájem nebytových prostor v č.p. 65 (bývala zubní ordinace) p. Ing. Arch. Marku Prchalovi, za účelem zřízení architektonické kanceláře a pověřuje starostku města dalším jednáním o nájemní smlouvě a jejím podpisem.

Usnesením č. 12 – Smlouvu s obcí Hřebeč na poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby DPS Buštěhrad občanům obce Hřebeč na rok 2016.

Usnesením č. 13 – zřízení Buštěhradského filmového klubu při městské knihovně a schvaluje Nájemní smlouvu o užívání prostor sálu, uzavřenou mezi firmou Komerční a stavební s.r.o., Buštěhrad, IČ 24794783, a Městem Buštěhrad, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Usnesením č. 16 – schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na akci „Neveřejná vrtaná studna v k.ú. Buštěhrad parc.č. 1897/279“ – investor firma IBH spol. s r.o. Poděbradova 3178, Kladno.

Usnesením č. 17 – odkoupení pozemku parc.č. 2324 o výměře 326 m² v k.ú. Buštěhrad od POVODÍ VLTAVY, státní podnik, za účelem stavebních úprav koryta v souvislosti se stavbou retenční nádrže Na Bouchalce.

Usnesením č. 18 – schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti mezi Městem Buštěhrad a společností ČEZ Distribuce, a.s. na prodej části pozemku parc.č. 1565/1 o výměře 35 m² v k.ú. Buštěhrad, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 19 – pronájem obecního bytu č. 1 v č.p. 128, Buštěhrad, paní Adéle Ptáčkové za cenu 3.135,- Kč/měs.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení ze zasedání č. 3/2016 ze dne 30.3.2016
2. Informaci o provedení opravy komunikace vedoucí k psímu útulku Na Bouchalce firmou Pozemní komunikace Bohemia, a.s.

Pověřuje:

Usnesením č. 10 – starostku Města Buštěhrad Ing. Arch. Danielu Javorčkovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 6 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona

Usnesením č. 14 – Ing. Lud'ka Zámyslického zastupováním města Buštěhradu na řádné Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., dne 24.5.2016.

Ověřovatelé:

Jan Mrkvička

Pavel Mikšovic

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková