

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 24.08.2016 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 8/2016

Č.j. 1566/2016/1

Přítomni: Daniela Javorčková , Magda Kindlová, Milan Mudra, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Jiří Blesk , Antonín Jeřábek, Jan Mrkvička, Linda Libertinová

Omluveni: Věra Mrázková

V sále přítomni v době zahájení 2 občané
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.30 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 8 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Lindu Libertinovou a Jana Mrkvičku
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu Lindu Libertinovou a Jana Mrkvičku, a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 6/2016 a č. 7/2016

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru A. Jeřábkovi, který uvedl, že kontrola usnesení obou zasedání byla provedena dne 23.8.2016. Všechna usnesení přijatá na předchozích zasedání byla naplněna.

MěZ vzalo tuto zprávu na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 7/2016 ze dne 27.7.2016

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 7/2016 ze dne 27.7.2016.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 8 hlasy

4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání – doplnění bodů:

K bodu č. 12 – doplnit b) – vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 50 x 4 m, k.ú. Buštěhrad.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod.č. 13 – Schválení Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Městem Buštěhrad a Obcí Makotřasy pro školní rok 2016/2017.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 14 – Schválení podání žádosti o mimořádnou dotaci na likvidaci nepovolené skládky z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z řad zastupitelů nebyl vznesen požadavek na zařazení dalších bodů do programu.

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatel a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 6/2016 a č. 7/2016
3. Schválení zápisu č. 7/2016 ze dne 27.7.2016
4. Návrh programu – doplnění programu – schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 13/2016
6. Pověření paní Šárky Vojnové k zastupování funkce ředitelky DPS Buštěhrad do doby, než bude jmenován nový ředitel na základě výběrového řízení
7. Schválení vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitel/ředitelka DPS Buštěhrad
8. Schválení pronájmu bytu v bytovém domě č.p. 128, Buštěhrad
9. Schválení podání žádosti o grant do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva Kultury – pokračování obnovy zámeckých prostor
10. Schválení podání žádosti o grant na likvidaci nelegálního skladu odpadu do Národního programu životní prostředí
11. Cyklostezka
 - a) Souhlas se stavbou
 - b) Souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Buštěhrad a KSÚS Středočeského kraje, na části pozemků trvale zabraných stavbou chodníků, cyklostezky a navazující zeleně
12. Vyvěšení záměru
 - a) Žádost o odprodej pozemku parc.č. 276/1 o výměře cca 4 m² (přesná výměra bude stanovena geom. plánem, k.ú. Buštěhrad
 - b) Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 50 x 4 m, k.ú. Buštěhrad
13. Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Městem Buštěhrad a Obcí Makotřasy pro školní rok 2016/2017
14. Schválení podání žádosti o mimořádnou dotaci na likvidaci nepovolené skládky z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč.
15. Úkolování kontrolního výboru
16. Obecná diskuze

V 18.40 hod. se dostavil J. Blesk – změna počtu zastupitelů na 9

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 8/2016*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 9 hlasy.

5. Rozpočtové opatření č. 13/2016

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 13/2016, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2016.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 9 hlasy.

6. Pověření paní Šárky Vojnové k zastupování funkce ředitelky DPS Buštěhrad do doby, než bude jmenován nový ředitel na základě výběrového řízení.

Z důvodu náhlého úmrtí ředitelky příspěvkové organizace Domova s pečovatelskou službou Buštěhrad pověřuje zřizovatel paní Šárku Vojnovou zastupováním ve funkci ředitelky výše uvedené organizace.

Paní Šárka Vojnová bude v této funkci zastupovat do řádného jmenování nového ředitele organizace.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pověření paní Šárky Vojnové k zastupování ve funkci ředitelky DPS Buštěhrad do doby, než bude jmenován nový ředitel na základě výběrového řízení.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen 9 hlasy.

7. Schválení vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky DPS

Z důvodu uvedeného v předchozím bodě vyhláší Město Buštěhrad Výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovníka ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Domov s pečovatelskou službou Buštěhrad.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyhlášení Výběrového řízení na obsazení vedoucího pracovníka ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Domov s pečovatelskou službou Buštěhrad.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 9 hlasy

8. Schválení pronájmu bytu v bytovém domě č.p. 128, Buštěhrad

Předsedající předala slovo místostarostce Magdě Kindlové, která seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na pronájem obecního bytu v č.p. 128 obálkovou metodou.. Záměr na pronájem obecního bytu byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ, základní cena nájemného byla stanovena ve výši 2.488,- Kč.

Město obdrželo 3 nabídky. Nejvyšší nabídku podala paní Šárka Švecová – částku ve výši 4.044,- Kč. Jmenovaná také splňuje všechny podmínky výběrového řízení.

J. Mrkvička uvedl, že paní Švecová je v příbuzenském poměru k jeho rodině. Předsedající požádala zastupitele o jejich vyjádření se k možnosti hlasování J. Mrkvičky při schvalování usnesení k tomuto bodu.

Zastupitelé konstatovali, že skutečnost uvedená J. Mrkvičkou není překážkou při hlasování o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem bytu v bytovém domě č.p. 128, Buštěhrad, byt č. 2 ve 3 NP, paní Šárce Švecové a pověřuje starostku města podpisem nájemní smlouvy.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Mrkvička)

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 9 hlasy.

V 18.50 hod. se dostavil P. Mikšovic – změna počtu zastupitelů na 10

9. Schválení podání žádosti o grant do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury – pokračování obnovy zámeckých prostor

Buštěhradský zámek je do uvedeného programu zařazen a Město každoročně dostává finanční příspěvek na jeho obnovu. Město má vypracovaný projekt na obnovu zbývajících částí prostor, které jsou ve vlastnictví Města Buštěhrad a plánuje jejich rekonstrukci s tím, že v přízemí by mělo vzniknout informační centrum a v 2. a 3. podlaží budou další prostory pro městský úřad.

J.Müller – zda je známa cena za rekonstrukci těchto prostor? Odp. – tabulková cena za tuto rekonstrukci je cca 9 mil. Kč vč. DPH. Rekonstrukce by začala budováním infocentra s tím, že Město prověří možnost získání dalších dotací.

L.Libertinová – kolik bude stát vybudování infocentra? Odp. - odhad je 2,5 – 3 mil. Kč. V případě, že budou poskytnuty dotace, bude možné infocentrum vybudovat do jednoho roku. Pokud nebudou k dispozici fin. prostředky, bude vybudování infocentra rozvrhnuáno do několika let.

J.Müller – proč nebudou využity pro infocentrum již upravené prostory v přízemí MěÚ? Odp.- tyto prostory jsou součástí úřadu, a tudíž by bylo nutné řešit i zabezpečovací systém. V infocentru jsou dále plánovány prostory pro kavárnu a výstavní prostory.

J.Müller - zda je v současné době investice do této rekonstrukce ve výši 9 mil. Kč nutná. V Buštěhradě je mnoho dalších akcí, které by bylo dobré zrealizovat. Odp. – tato investice bude rozložena do několika let a stále je v platnosti Usnesení MěZ, kterým se město zavazuje každoročně investovat do rekonstrukce zámeckých prostor.

J.Müllerová – kolik pracovních míst se plánuje pro infocentrum? Odp. – zatím 1 pracovní místo, zastupitelnost by bylo možné vyřešit ve spolupráci s knihovnou.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o grant z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury – pokračování obnovy zámeckých prostor, prostřední zámecké křídlo.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 (L.Libertinová, J.Müller)

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 8 hlasy.

10. Schválení podání žádosti o grant na likvidaci nelegálního skladu odpadu do Národního programu Životní prostředí.

Pro podání žádosti je nutné zajistit projekt na likvidaci skládky od firmy, která má na tuto činnost kvalifikaci. Případná likvidace skládky proběhne ve spolupráci s firmou REAL ECO Technik Kladno, předběžná cena je cca 5 mil. Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o grant na likvidaci nelegálního skladu odpadu do Národního programu Životní prostředí..*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen 10 hlasy

11. Cyklostezka

Pro zahájení Územního řízení je nutné projednat:

- a) Souhlas se stavbou cyklostezky v úseku Buštěhrad-Lidice
- b) Souhlas s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemků trvale zabraných stavbou chodníků, cyklostezky a navazující zeleně, uzavřenou mezi Městem Buštěhrad a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu souhlasí se stavbou cyklostezky v úseku Buštěhrad-Lidice dle vypracovaného projektu.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11a) byl schválen 10 hlasy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemků trvale zabraných stavbou chodníků, cyklostezky a navazující zeleně:

Parc.č.	249	trvalý zábor (m ²)	13
	215/27		24
	221/4		325
	221/6		20
	221/3		25
	221/11		401
	221/5		150
	221/16		77
	2282		28
	221/15		288
	221/12		11

Smlouva bude uzavřena mezi Městem Buštěhrad a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11b) byl schválen 10 hlasy.

12. Vyvěšení záměrů

- a) Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 276/1, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 4 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem). Jedná se o část pozemku, na kterou zasahuje stavba garáže. Stavba garáže řádně povolena v r. 1978.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č.276/1, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 4 m², přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12a) byl schválen 10 hlasy.

- b) Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 557 m², k.ú. Buštěhrad, o výměře 50 x 4 m. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace. Předsedající uvedla, že není v zájmu města odprodávat část výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1544/1, k.ú. Buštěhrad, o výměře 50 x 4 m.

Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12b) byl zamítnut 10 hlasy.

13. Schválení Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Městem Buštěhrad a Obcí Makotřasy pro školní rok 2016/2017.

J.Blesk navrhl, aby Město požádalo obce, se kterými má Buštěhrad uzavřenu tuto Dohodu, o příspěvek, např. na vybavení učeben apod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Městem Buštěhrad a Obcí Makotřasy“ pro školní rok 2016/2017.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 10 hlasy.

14. Schválení podání žádosti o mimořádnou dotaci na likvidaci nepovolené skládky z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč.

Předsedající uvedla, že žádost o dotaci na likvidaci skládky již byla podána v červnu 2016. Žádost bude projednána Zastupitelstvem Kraje, ale je nutné doplnit do usnesení dodatek, že se jedná o podání žádosti na mimořádnou dotaci z programu Životního prostředí.

J. Mrkvička - co se stane, když Město dostane tuto dotaci z Kraje a nedostane dotaci z Ministerstva ŽP.

Odp. – je domluveno s firmou REAL ECO Technik, že zbývající část ceny za likvidaci skládky uhradí ze svých prostředků.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o mimořádnou dotaci na likvidaci nepovolené skládky ve výši 1 mil. Kč z rozpočtu Středočeského kraje.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 10 hlasy.

Předsedající dále informovala o podání trestního oznámení na původce odpadu na této nepovolené skládce.

15. Úkolování Kontrolního výboru

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné požadavky.

16. Obecná diskuze

J. Blesk informoval o akci, která se bude konat 17.9.2016 v zámecké zahradě – „Divadelní parkování“

D. Javorčková uvedla další kulturní akce, které se budou v září v Buštěhradě konat.

J. Blesk se dotázal na využívání dvojgaráže, která je umístěna v areálu mateřské školky. Odp. – jedna garáž je určena pro auto DPS Buštěhrad, druhou garáž využíval k parkování služebního vozidla městský úřad. V současné době je garáž využívána nájemníky služebního bytu, který je v mateřské školce.

Zastupitelé požadují, aby vedení města prověřilo, zda je využívání garáže smluvně ošetřeno v uzavřené nájemní smlouvě.

D. Javorčková pozvala přítomné na slavnostní otevření zrekonstruované uličky spojující ul. Oty Pavla a Starý Hrad.

J. Müller – jaký je vývoj prací na přístavbě budovy Základní školy? Odp. – P.Vavruška uvedl, že v současné době probíhají dokončovací práce jak v interiérech, tak na úpravě okolního terénu a příjezdové cesty.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání ve 18.30 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 8/2016 ze dne 24.08.2016

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 8/2016 ze dne 24.08.2016 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu Lindu Libertinovou a Jana Mrkvičku, a jako zapisovatelku Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 – zápis ze zasedání č. 7/2016 ze dne 27.7.2016

Usnesením č. 4 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 8/2016

Usnesením č. 5 – rozpočtové opatření č. 13/2016

Usnesením č. 6 – pověření paní Šárky Vojnové k zastupování ve funkci ředitelky DPS Buštěhrad do doby, než bude jmenován nový ředitel na základě výběrového řízení.

Usnesením č. 7 – vyhlášení Výběrového řízení na obsazení vedoucího pracovníka ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Domov s pečovatelskou službou Buštěhrad

Usnesením č. 8 – pronájem bytu v bytovém domě č.p. 128, Buštěhrad, byt č. 2 ve 3 NP, paní Šárce Švecové, a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Usnesením č. 9 – podání žádosti o grant z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury – pokračování obnovy zámeckých prostor, prostřední zámecké křídlo.

Usnesením č. 10 – podání žádosti o grant na likvidaci nelegálního skladu odpadu do Národního programu Životní prostředí.

Usnesením č. 11a) – stavbu cyklostezky v úseku Buštěhrad-Lidice dle vypracovaného projektu.

Usnesením č. 11b) – uzavření Smlouvy smlouvě budoucí darovací na části pozemků trvale zabraných stavbou chodníků, cyklostezky a navazující zeleně:

Parc.č.	trvalý zábor (m ²)
249	13
215/27	24
221/4	325
221/6	20
221/3	25
221/11	401
221/5	150
221/16	77
2282	28
221/15	288
221/12	11

Smlouva bude uzavřena mezi Městem Buštěhrad a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Usnesením č. 12a) – vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1544/1, k.ú. Buštěhrad, o výměře cca 4 m², přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Usnesením č. 13 – uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Městem Buštěhrad a Obcí Makotřasy“ pro školní rok 2016/2017.

Usnesením č. 14 – podání žádosti o mimořádnou dotaci na likvidaci nepovolené skládky ve výši 1 mil. Kč z rozpočtu Středočeského kraje.

Zamítá:

Usnesením č. 12b) – vyvěšení záměru na odprodej části pozemku parc.č. 1544/1, k.ú. Buštěhrad, o výměře 50 x 4 m.

Bere na vědomí

1. Kontrolu usnesení ze zasedání č. 6/2016 a č. 7/2016

Ověřovatelé:

Linda Libertinová

Jan Mrkvička

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková

Přílohy: rozpočtové opatření č. 13/2016