

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 29.04.2015 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 5/2015

Č.j. 807/2015/1

**Přítomni:** Daniela Javorčeková, Magda Kindlová, Jitka Leflerová, Linda Libertinová, Věra Mrázková, Milan Mudra, Jan Mrkvička, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Antonín Jeřábek

V sále přítomno v době zahájení 11 občanů  
Pořizován audio záznam.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčeková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 9 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Jitku Leflerovou a Milana Mudru

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu Jitku Leflerovou a Milana Mudru a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 schválen 9 hlasy**

### 2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 4/2015 ze dne 25.3.2015

Předseda kontrolního výboru A. Jeřábek konstatoval, že kontrola usnesení byla provedena dne 23.4.2015, zápis z kontroly bude předložen.

*MěZ vzalo tuto zprávu na vědomí.*

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 4/2015 ze dne 25.3.2015

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis č. 4/2015 ze dne 25.3.2015.*

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen 9 hlasy**



8. Schválení Dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo č. 08/2-18 na dodávku stavby „Zámek Buštěhrad, obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“ uzavřené mezi firmou ARCHATT Památky a Městem Buštěhrad
9. Pověření Ing. Ludka Zámyslického k zastupování města Buštěhrad na Valné hromadě VKM, která se bude konat dne 26.5.2015
10. Návrh na změnu rozpočtu města – rozpočtové opatření č. 7/2015
11. Schválení Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Buštěhradu a schválení vzorové smlouvy, pověření starostky podpisem smluv
12. Schválení smluv o poskytnutí dotací města jednotlivým spolkům a pověření starostky jejich podpisem
13. Schválení koupě pozemku parc.č. 2209/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení, a pozemku parc.č. 2217 o výměře 11 813 m<sup>2</sup>, v k.ú. Buštěhrad, od VKM, a pověření starostky podpisem smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.
14. a) schválení podání žádosti o dotaci na akci „ Oprava místní komunikace U Panelárny „ z programu ROP Střední Čechy, výzva 85A- oblast podpory 1.1. – regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace  
b) výběr nabídky na zhotovitele projektové dokumentace a pověření starostky podpisem smlouvy
15. schválení koupě pozemku parc.č. 219, k.ú. Buštěhrad, od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o za částku 40.600,- Kč a pověření starostky podpisem kupní smlouvy.
16. Schválení prodeje pozemků parc.č. 136/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> a parc.č. 135/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> paní Kateřině Kůrkové
17. Schválení zařazení žadatelů do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
  - a) Vlastimila Klepšová
  - b) Naděžda Jandolová
  - c) Schválení přidělení volného bytu v DPS Buštěhrad p. Naděždě Jandolové
18. a) souhlas se stavbou chodníku, vč. HTÚ, přechodu pro chodce, úpravy propustku a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad  
b) souhlas s bezúplatným převodem části pozemků parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad dotčených stavbou chodníků vč. HTÚ z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města.
19. Návrh na schválení zásad pro přidělování bytů v majetku města
20. Návrh na schválení přidělení bytu č. 3 v č.p. 65 /Palackého ul/ pro potřeby Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad
21. Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor –přízemí v č.p. 207 /Kladenská ul./ paní Ireně Janské
22. Návrh na změnu platového výměru ředitelky DPS Buštěhrad
23. Úkolování Kontrolního výboru
24. Obecná diskuze

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání města Buštěhradu*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen 9 hlasy**

**5. Schválení pronájmu nebytových prostor bývalé gynekologie v č.p. 65 /Palackého ul./ MUDr. Jakobovi Vykoukovi a pověření starostky podpisem smlouvy**

Předsedající seznámila zastupitele se zněním „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“, uzavřené mezi Městem Buštěhrad a nájemcem MUDr. Jakobem Vykoukem. Město Buštěhrad přenechává touto smlouvou nájemci do užívání prostory v přízemí nemovitosti v č.p. 65 o celkové velikosti 36 m<sup>2</sup>, výše nájemného 3.000,- Kč/měs. + další služby spojené s předmětem nájmu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi Městem Buštěhrad a MUDr. Jakobem Vykoukem a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen 9 hlasy.**

V 18.50 se dostavil na zasedání Jan Mrkvička a došlo ke změně počtu přítomných zastupitelů na 10.

**6. a) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu, název stavby: Buštěhrad, ul. U Rybníka – veřejné osvětlení.**

Předsedající seznámila zastupitele se zněním výše uvedené smlouvy, uzavřené mezi p. Jiřím a Robertem Fridrichovými- spoluvlastníky pozemku parc.č. 1278/1, k.ú. Buštěhrad a Městem Buštěhrad jako investorem stavby – kabelového vedení VO, 2 stožáry VO, na uvedeném pozemku. Účelem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene, zřízení umístění a provozování zařízení VO.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu, název stavby: Buštěhrad, ul. U rybníka – veřejné osvětlení, uzavřené mezi Jiřím a Robertem Fridrichovými a Městem Buštěhrad*

**Pro : 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 6a) byl schválen 10 hlasy**

**b) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.**

Předsedající seznámila zastupitele se zněním uvedené smlouvy uzavřené mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje – vlastníkem pozemků parc.č. 1318/4 a 1281/11 v k.ú. Buštěhrad, a městem Buštěhrad jako budoucím provozovatelem stavby – Buštěhrad, ul. U Rybníka – veřejné osvětlení, kdy zařízení bude umístěno na nemovitosti Středoč. kraje.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení 6b) byl schválen 10 hlasy**

**7. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce a modernizace kuchyně v DPS Buštěhrad“ z programu Středočeského humanitárního fondu 2015 – sociální fond, a závazku spolufinancování akce/projektu v min. výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.**

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce a modernizace kuchyně v DPS Buštěhrad“ z programu Středočeského humanitárního fondu 2015 – sociální fond, a závazek spolufinancování akce ve výši min. 5% z celkových uznatelných nákladů akce.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen 10 hlasy**

**8. Schválení dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo č. 08/2-18 na dodávku stavby „Zámek Buštěhrad, obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“ uzavřené mezi firmou ARCHATT Památky a Městem Buštěhrad**

Předsedající informovala o změnách uvedených v dodatku smlouvy:

- Určení prací pro rok 2015
- Čas plnění – dokončení díla do 31.12.2015
- Cena prací pro rok 2015 – cena vč. DPH ve výši 1,926.827,- Kč

Výše dotace z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury činí pro tento rok 700.000,- Kč, zbývající část bude doplacena z rozpočtu města.

Uvedený Dodatek č. 9 je přílohou nutnou k letošní žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo č. 08/2-18 na dodávku stavby „Zámek Buštěhrad, obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“ uzavřené mezi firmou ARCHATT Památky a Městem Buštěhrad*

**Pro : 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen 10 hlasy.**

**9. Pověření Ing. Lud'ka Zámyslického k zastupování města Buštěhrad na Valné hromadě VKM**

Předsedající navrhla člena finančního výboru města Ing. Lud'ka Zámyslického, aby zastupoval město Buštěhrad na Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., která se bude konat dne 26.5.2015 v Kladně.

Ing. Zámyslický informoval zastupitele o návrzích starosty obce Všetaty, který je dlouholetým předsedou svazku měst a obcí VKM, kdy by podpora tohoto svazku na valné hromadě měla vést k většímu vlivu obcí, jakožto akcionářů v dozorčí radě.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje Ing. Lud'ka Zámyslického zastupováním města Buštěhradu na řádné Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., dne 26.5.2015.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 9 byl přijat 10 hlasy**

**10. Návrh na změnu rozpočtu města – rozpočtové opatření č. 7/2015**

Předsedkyně finančního výboru L. Libertinová seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2015, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města (návrh je přílohou tohoto zápisu).

Předseda kontrolní výboru A. Jeřábek se dotázal kolik peněz zbývá v rozpočtu města. L. Libertinová odpověděla, že přesná částka jí není známa, ale dne 11.5.2015 bude provedena kontrola FV a poté bude tato informace o čerpání peněz z rozpočtu města předána kontrolnímu výboru.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl přijat 10 hlasy.**

**11. Schválení Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Buštěhradu, schválení vzorové smlouvy a pověření starostky podepisováním smluv**

Místostarostka M. Kindlová seznámila zastupitele s „Programem pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Buštěhradu“ (je přílohou tohoto zápisu). Žadatel může být poskytnuta fin. výpomoc v max. výši 50.000,- Kč, min. výše splátky činí 1.500,- Kč/měs.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Program pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města, dále schvaluje vzorovou Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu, uzavřenou podle § 2390 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 10a, odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a pověřuje starostku podepisováním těchto smluv,*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl přijat 10 hlasy.**

**12. Schválení smluv o poskytnutí dotací města jednotlivým spolkům a pověření starostky jejich podpisem**

Místostarostka M. Kindlová seznámila přítomné s obsahem Smlouvy o poskytnutí dotace spolkům. Výše příspěvků jednotlivým spolkům byly schváleny na zasedání MěZ č. 4/2015. Poskytnuté příspěvky musí být vyčerpány do 31.12.2015. Zastupitelé navrhli 3 varianty termínů závěrečného vyúčtování dotace:

a) všichni do 15.1.2016

**Pro: 5**

**Proti: 2**

**Zdržel se: 3**

**Návrh nebyl schválen**

b) spolky s výší dotace do 50.000,- Kč – do 15.1.2016

spolky s výší dotace nad 50.000,- Kč – do 31.1.2016

**Pro: 4**

**Proti: 1**

**Zdržel se: 5**

**Návrh nebyl schválen**

c) všichni do 31.1.2016

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 4**

**Návrh byl schválen.**

**Do smluv bude doplněn termín závěrečného vyúčtování dotace - 31.1.2016**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvy o poskytnutí dotace jednotlivým spolkům a pověřuje starostku podpisem těchto smluv*

**Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen 10 hlasy**

### **13. Schválení koupě pozemku parc.č. 2217 a parc.č. 2209/1 v k.ú. Buštěhrad**

Předsedající informovala o nabídce společnosti Vodárny Kladno-Mělník na odkup pozemku parc.č. 2217 o výměře 11813 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, a pozemku parc.č. 2209/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. (čerpací stanice), v k.ú. Buštěhrad, za kupní cenu 617.000,- Kč. Přes pozemek parc.č. 2217 vede přírodní vodovodní řad – je tedy nutné zřídit ve prospěch VKM věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě. Koupě výše uvedených pozemků již byla schválena MěZ dne 14.1.2015, kdy je společnost VKM nabízela k prodeji obálkovou metodou nejvyšší nabídce.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na koupi pozemků parc.č. 2209/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc.č. 2217 o výměře 11813 m<sup>2</sup> v k.ú. Buštěhrad za celkovou cenu 617.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

**Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen 10 hlasy**

### **14. a) Schválení podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace U Panelárny z programu ROP Střední Čechy, Výzva č. 85A-Oblast podpory 1.1 – Regionální dopravní infrastruktura – Místní komunikace.**

Předsedající informovala o spolupráci se společností Strojírenský vědeckotechnický park s.r.o., která má své sídlo v k.ú. Buštěhradu. Cílem uvedené výzvy je zajištění dopravní obslužnosti k podnikatelským aktivitám – např. objektům určeným pro vzdělávání, vědu a výzkum. Administraci celé dotace bude zajišťovat uvedená společnost a také bude akci finančně zajišťovat (kopie závazného prohlášení je součástí zápisu)

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace U Panelárny z programu ROP Střední Čechy, Výzva 85A.Oblast podpory 1.1. – Regionální dopravní infrastruktura – Místní komunikace.*

**Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 14a) byl schválen 10 hlasy.**

**b) Výběr nabídky na zhotovitele projektové dokumentace k rekonstrukci místní komunikace U Panelárny a pověření starostky podpisem smlouvy.**

Projektová dokumentace se týká místní komunikace U Panelárny v k.ú. Buštěhrad na pozemcích parc.č. 2373,1954/5, 1954/7, 1954/1, 1962/5, 1962/4 a 1962/3, příp. vedlejších pozemcích. Cílem je kompletní rekonstrukce komunikace částečně financované z ROP Střední Čechy.

Na základě Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku byly osloveny firmy

- FaniT s.r.o, IČ 28250737 se sídlem v Kublově cena vč DPH 142.780,- Kč
- PROJEKCE CZ, Chrudim – výzva byla firmou odmítnuta
- Ing. Zdeněk Pešek, IČ 40914518, se sídlem v Družci – cena vč. DPH 112.893,- Kč

Zadavateli bylo doporučeno, aby veřejná zakázka byla přidělena cenově nejvýhodnější nabídce – tj. firmě Ing. Zdeněk Pešek, Sadová 310, Družec.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení veřejné zakázky „Projektová dokumentace k rekonstrukci místní komunikace U Panelárny, Buštěhrad“ firmě Ing. Zdeněk Pešek, se sídlem v Družci, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku – cena vč. DPH 112.893,- Kč.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 14b) byl schválen 10 hlasy.**

**15. Schválení koupě pozemku parc.č. 219 v k.ú. Buštěhrad**

Předsedající informovala o úpravě pozemků v lokalitě u hřbitova. Pro vybudování přechodů pro chodce v této lokalitě je nutné odkoupit pozemek parc.č. 219, k.ú. Buštěhrad, od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., IČ 28238338, se sídlem Praha 13 – Stodůlky, o výměře 203 m<sup>2</sup>, cena pozemku – 40.600,- Kč.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje koupi pozemku parc. č. 219, k.ú. Buštěhrad, od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Praha 13-Stodůlky, za celkovou cenu 40.600,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 10**

**Proti:**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 15 byl schválen 10 hlasy**

**16. Schválení prodeje pozemků parc.č. 136/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 135/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Buštěhrad**

Předsedající informovala, že se jedná o pozemky, na jejichž prodej byl dne 13.3.2015 vyvěšen Záměr o prodeji. O koupi těchto pozemků požádala p. Kateřina Kůrková.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0



**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemků parc.č. 136/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> a parc.č. 135/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Buštěhrad, paní Kateřině Kůrkové a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 16 byl schválen 10 hlasy**

#### **17. Schválení zařazení žadatelů o byt v DPS Buštěhrad**

- a) Na základě projednání žádosti paní Vlastimily Klepšové o zařazení do registru žadatelů o byt v DPS Buštěhrad, doporučil sociální a zdravotní výbor města žádosti vyhovět.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení paní Vlastimily Klepšové do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 17a) byl přijat 10 hlasy.**

- b) Na základě projednání žádosti paní Naděždy Jandolové o zařazení do registru žadatelů o byt v DPS Buštěhrad, doporučil sociální a zdravotní výbor města žádosti vyhovět.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení paní Naděždy Jandolové do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh na usnesení č. 17b) byl schválen 10 hlasy.**

- c) Předsedkyně sociálního a zdravotního výboru V. Mrázková požádala o schválení přidělení volného bytu v DPS Buštěhrad paní Naděždě Jandolové.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení volného bytu v DPS Buštěhrad paní Naděždě Jandolové.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh na usnesení č. 17c) byl schválen 10 hlasy.**

- 18. a) Souhlas se stavbou chodníku vč. HTÚ, přechodu pro chodce, úpravy propustku a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad. Rozsah je patrný z výkresu UR2 a UR5 zpracovaného spol. Meritum Kladno-Projekce s.r.o. pod č. zakázky 0914MS z 01/2015.**

- b) Souhlas s bezúplatným převodem části pozemků parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad dotčených stavbou chodníku včetně HTÚ z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce. Rozsah je patrný z výkresu UR2 a UR5 zpracovaného spol. Meritum Kladno-Projekce pod č. zak. 0914MS z 01/2015. Předpokládaná výměra pozemků zastavěných chodníkem vč. HTÚ je 11 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 221/4 a 61,5 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 215/27 v k.ú. Buštěhrad**

Předsedající informovala o požadavku Středočeského kraje projednat v souladu s jejich Směrnicí „Postup při výstavbě chodníků na pozemcích v majetku Středočeského kraje“ výše uvedené body.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu souhlasí se stavbou chodníku včetně HTÚ, přechodu pro chodce, úpravy propustku a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad. Rozsah je patrný z výkresu UR2 a UR5 zpracovaného*



## **21. Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor – přízemí č.p. 207 /Kladenská ul./ paní Ireně Janské**

Předsedající informovala o žádosti paní Ireny Janské o pronájem nebytových prostor v č.p. 207 pro zřízení kavárny. Pro vybudování kavárny jsou nutné drobné stavební úpravy a rozdělení měřících míst energií. Nabídka na měsíční nájemné činí 80,- Kč/měs.

Diskuze: J.Müller – jak budou hrazeny energie – odp. nájemné bude hradit nájemce, proto bude nutná techn. úprava rozvodů a především samostatné měření energií (nyní společné s 1. patrem). V.Mrázková – kdy se bude stěhovat knihovna do nových prostor – odp. se stěhováním se počítá v průběhu června a července 2015. V.Mrázková – zda by nebylo lépe počkat s rozhodováním o novém nájemci až po odstěhování knihovny – odp. p. Janská si potřebuje připravit spoustu administrativních věcí kolem provozu kavárny a potřebuje znát stanovisko města co nejdříve. Jiná nabídka není, a kavárna je vybaveností, která v Buštěhradě chybí.

Zastupitelé se shodli na návrhu, aby se nyní schválilo pouze pronajmutí nebytových prostor a následné technické a finanční záležitosti vedoucí k uzavření nájemní smlouvy byly řešeny ve spolupráci s právním poradcem města.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 207 – přízemí /Kladenská ul./ paní Ireně Janské.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 21 byl schválen 10 hlasy**

## **22. Návrh na změnu platového výměru ředitelky DPS Buštěhrad**

Předsedající podala návrh na vystavení nového platového výměru pro paní Simonu Horníčkovou, ředitelku DPS Buštěhrad. Paní Horníčková vykonává mimo své práce ještě práci sociální pracovnice, má velmi dobré pracovní výsledky, pracovní úkoly v oblasti péče o klienty plní i v době svého osobního volna. Předsedající navrhuje zvýšení příplatku za vedení o 1.370,- Kč, a navýšení osobního ohodnocení o 2.000,- Kč.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje navýšení příplatku za vedení o 1.370,- Kč a navýšení osobního ohodnocení o 2.000,- Kč pro paní Simonu Horníčkovou, ředitelku DPS Buštěhrad.*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 22 byl schválen 10 hlasy**

## **23. Úkolování kontrolního výboru**

Z řad zastupitelů nebyly dány kontrolnímu výboru žádné úkoly.

## **24. Obecná diskuze**

Předsedající informovala o podaných žádostech o dotace, o kolaudaci prostor v přízemí zámku.

Předsedající dále požádala o schválení doplnění bodu č. 25 do programu zasedání:

## **25. Schválení podání žádosti o dotaci na Ministerstvo životního prostředí v rámci Národního programu na odstranění černých skládek či akutních havarijních stavů nelegálních skladů odpadů, které ohrožují zdraví obyvatel a životní prostředí – podoblast podpory 3.3. – Odstranění a rekultivace nepovolených „černých skládek“ a řešení starých ekologických zátěží.**

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**  
**Návrh na zařazení bodu č. 25 byl schválen 10 hlasy**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo životního prostředí v rámci Národního programu na odstranění černých skládek či akutních havarijních stavů nelegálních skladů odpadů, které ohrožují zdraví obyvatel a životní prostředí – podoblast 3.3. – Odstranění a rekultivace nepovolených „černých skládek“ a řešení starých ekologických zátěží.*

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení č. 25 byl schválen 10 hlasy.**

**Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 19.30 hod. ukončila.**

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 5/2015 ze dne 29.04.2015**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 5/2015 ze dne 29.04.2015 přijalo tato usnesení:

### **Schvaluje:**

**Usnesením č. 1** – ověřovatele zápisu Jitku Leflerovou a Milana Mudru a jako zapisovatelku Janu Zemanovou

**Usnesením č. 3** – zápis č. 4/2015 ze dne 25.3.2015

Usnesením č. 4 – doplněný program zasedání zastupitelstva města Buštěhradu

Usnesením č. 5 – uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi Městem Buštěhrad a MUDr. Jakubem Vykoukem a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Usnesením č. 6a) – uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu, název stavby: Buštěhrad, ul. U rybníka – veřejné osvětlení, uzavřené mezi Jiřím a Robertem Fridrichovými a Městem Buštěhrad.

Usnesením č. 6b) – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Usnesením č. 7 – podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce a modernizace kuchyně v DPS Buštěhrad“ z programu Středočeského humanitárního fondu 2015 – sociální fond, a závazek spolufinancování akce ve výši min. 5% z celkových užitelných nákladů akce.

Usnesením č. 8 – dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo č. 08/2-18 na dodávku stavby „Zámek Buštěhrad, obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“ uzavřené mezi firmou ARCHATT Památky a Městem Buštěhrad

Usnesením č. 10 – rozpočtové opatření č. 7/2015

Usnesením č. 11 – Program pro poskytování návratných finančních výpomocí z rozpočtu města, dále schvaluje vzorovou Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Buštěhradu, uzavřenou podle § 2390 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. 10a, odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a pověřuje starostku podepisováním těchto smluv

Usnesením č. 12 – Smlouvy o poskytnutí dotace jednotlivým spolkům a pověřuje starostku podpisem těchto smluv

Usnesením č. 13 – uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na koupi pozemků parc.č. 2209/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc.č. 2217 o výměře 11813 m<sup>2</sup> v k.ú. Buštěhrad za celkovou cenu 617.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Usnesením č. 14a) – podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace U Panelárny z programu ROP Střední Čechy, Výzva 85A Oblast podpory 1.1. – Regionální dopravní infrastruktura – Místní komunikace

Usnesením č.14b) – přidělení veřejné zakázky „Projektová dokumentace k rekonstrukci místní komunikace U Panelárny, Buštěhrad. firmě Ing. Zdeněk Petřík, se sídlem v Družci, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku – cena vč. DPH 112.893,- Kč.

Usnesením č. 15 – koupi pozemku parc.č. 219, k.ú. Buštěhrad, od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Praha 13-Stodůlky, za celkovou cenu 40.600,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 16 – prodej pozemků parc.č. 136/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> a parc.č. 135/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Buštěhrad, paní Kateřině Kůrkové a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 17a) – zařazení paní Vlastimily Klepšové do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

Usnesením č. 17b) - zařazení paní Naděždy Jandolové do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

Usnesením č. 17c) – přidělení volného bytu v DPS Buštěhrad paní Naděždě Jandolové

Usnesením č. 18a) – souhlasí se stavbou chodníku včetně HTÚ, přechodu pro chodce, úpravy propustku a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad. Rozsah je patrný z výkresu UR2 a UR5 zpracovaného spol. Meritum Kladno-Projekce s.r.o. pod č. zakázky 0914MS z 01/2015

Usnesením č. 18b) – souhlasí s bezúplatným převodem části pozemků parc.č. 215/27 a 221/4 v k.ú. Buštěhrad dotčených stavbou chodníků včetně HTÚ z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce. Rozsah je patrný z výkresu UR2 a UR5 zpracovaného spol. Meritum Kladno-Projekce s.r.o. pod č. zakázky 0914MS z 01/2015. Předpokládaná výměra pozemků zastavěné chodníkem včetně HTÚ je 11 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 221/4 a 61,5 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 215/27 v k.ú. Buštěhrad

Usnesením č. 19 – Zásady pro přidělování bytů v majetku města Buštěhradu

Usnesením č. 20 – přidělení bytu č. 3 v č.p. 65 /Palackého ul./ pro potřeby Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad

Usnesením č. 21 – pronájem nebytových prostor v č.p. 207 – přízemí /Kladenská ul./ paní Ireně Janské

Usnesením č. 22 – navýšení příplatku za vedení o 1.370,- Kč a navýšení osobního ohodnocení o 2.000,- Kč pro paní Simonu Horníčkovou – ředitelku DPS Buštěhrad

Usnesením č. 25 – zařazení bodu č. 25 do programu zasedání a podání žádosti o dotaci na Ministerstvo životního prostředí v rámci Národního programu na odstranění černých skládek či akutních havarijních stavů nelegálních skladů odpadů, které ohrožují zdraví obyvatel a životní prostředí – podoblast 3.3. – Odstranění a rekultivace nepovolených „černých skládek“ a řešení starých ekologických zátěží.

**Bere na vědomí:**

Usnesením č. 2 – kontrolu usnesení ze zasedání č. 4/2015 ze dne 25.3.2015

**Pověřuje:**

Usnesením č. 9 – pana Ing. Luďka Zámyslického zastupováním města Buštěhradu na řádné Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. dne 26.5.2015.

Ověřovatelé:

**Ing. Jitka Leflerová** .....

**Milan Mudra** .....

Starostka města:

**Ing. Arch. Daniela Javorčková** .....

Přílohy: Návrh programu zasedání MěZ

Prezenční listina

Zásady pro přidělování bytů v majetku města Buštěhradu