

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 26. 10. 2015 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 11/2015

Č.j. 2056 / 2015/ 1

Přítomni: Daniela Javorčková , Magda Kindlová, Milan Mudra, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Antonín Jeřábek, Pavel Mikšovic

Omluveni: Věra Mrázková, Jiří Blesk

V sále přítomno v době zahájení 5 občanů
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 9 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Jiřího Müllera a Pavla Vavrušku

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Pavla Vavrušku a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 10/2015 ze dne 30.9.2015

Předseda kontrolního výboru A. Jeřábek konstatoval, že kontrola usnesení byla provedena dne 26. 10. 2015, zápis z kontroly bude předložen.

MěZ vzalo tuto zprávu na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 10/2015 ze dne 30. 9. 2015

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 10/2015 ze dne 30. 09. 2015*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 8 hlasy

4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání – doplnění a rozšíření o další body:

Bod 6c) – schválení pronájmu nebytových prostor – ul. Kladenská č.p. 207, přízemí, Spolek Buštěhrad sobě

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 13 – Schválení sídla SRPŠ v sídle Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Místostarostka M. Kindlová požádala o doplnění bodu č. 14 do programu jednání:

- Zvýšení nájemného v obecních bytech

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 10/2015 ze dne 30.9.2015
3. Schválení zápisu č. 10/2015 ze dne 30.9.2015
4. Návrh programu /doplnění/ zasedání č. 11/2015
5. Složení slibu nového člena zastupitelstva
6. Schválení pronájmu nebytových prostor, ul. Kladenská č.p. 207
 - a) RC Buštěhradský pelíšek – I. patro
 - b) Smíšený pěvecký sbor Buštěhrad – I. patro
 - c) Spolek Buštěhrad sobě – přízemí
7. Schválení pronájmu pozemků – ██████████
8. Schválení přijetí dotace na akci „Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu“
9. Výběr nabídky na zhotovitele architektonické koncepční studie na Tyršovu ulici
10. Schválení používání závěsného odznaku pro oddávající
11. Rozpočtové opatření č. 17/2015
12. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 599, o výměře 50 m²
13. Schválení sídla SRPŠ v sídle Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad
14. Zvýšení nájemného v obecních bytech
15. Úkolování kontrolního výboru
16. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání č. 11/2015

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 8 hlasy

5. Složení slibu nového člena zastupitelstva

Předsedající uvedla, že zvolená zastupitelka Ing. Jitka Leflerová podala rezignaci na post zastupitele. Ze stejného volebního subjektu nepřijali mandát zastupitele RNDr. Miroslav Oplt a Ing. Renata Fedová. Na uvolněné místo proto postoupil další kandidát p. Pavel Mikšovic, který mandát zastupitele přijímá.

Předsedající přečetla slib, stanovený § 69, odst. 2 Zákona o obcích: “ *Slibuji věrnost České republiky. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Buštěhrad a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky* “. P. Mikšovic složil slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem.

Po složení slibu p. Pavla Mikšovice došlo ke změně počtu hlasujících zastupitelů na 9

6. Schválení pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 207, Kladenská ul.

a) Rodinné centrum Buštěhradský pelíšek - pronájem prostor v I. patře

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 207, I. patro, pro Rodinné centrum Buštěhradský pelíšek na dobu 1 roku*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 6a) byl schválen 9 hlasy

b) Smíšený pěvecký sbor Buštěhrad – pronájem prostor v I. patře

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 207, I. patro, pro Smíšený pěvecký sbor Buštěhrad na dobu 1 roku.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 6b) byl schválen 9 hlasy.

c) Spolek Buštěhrad sobě – pronájem prostor v přízemí

Na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 207 (prostory po knihovně) byl vyvěšen záměr. Město obdrželo jedinou nabídku na pronájem tohoto prostoru – Spolek Buštěhrad Sobě. Tento Spolek provozuje Buštěhradské muzeum Oty Pavla, které je nyní umístěno v pronajatých prostorách v domě č.p. 56 v Palackého ulici. Jedním z důvodů jejich žádosti o umístění muzea do uvolněných prostor v č.p. 207 jsou současné vysoké finanční náklady, nedostačující prostory a problematický venkovní prostor před muzeem (křižovatka silnic). Předsedající dále uvedla výhody, které vyplývají z možného umístění muzea v nových prostorách.

J. Müller – jak bude zabezpečen úklid v pronajatých prostorách? Odp.- provozovatel muzea si úklid zajistí vlastními silami. Rodinné centrum a pěvecký sbor si úklid také provádí sami.

L. Libertinová – na jakou dobu bude sjednána doba pronájmu? Odp. – vzhledem k tomu, že se jedná o muzejní expozici (tzn. umístění vitrín s exponáty, nábytek apod.), předsedající navrhuje dlouhodobý pronájem na dobu 5 let.

Z řad zastupitelů nebyly další připomínky.

Diskuze: ████████ – zda by nebylo možné rozšířit činnost muzea o další aktivity? Odp. – Spolek Buštěhrad sobě ve svém návrhu s rozšířením činnosti počítá.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 207, přízemí, Spolku Buštěhrad sobě pro Buštěhradské muzeum Oty Pavla s dobou nájmu na 5 let od uzavření smlouvy.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 6c) byl schválen 9 hlasy

7. Schválení pronájmu pozemků – p. R. Dědič

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Pachtovní smlouvy. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, pachtýři k jejich dočasnému užívání za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba. Identifikace pozemků je přílohou tohoto zápisu. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné a částku daně z nemovitosti. Pachtovné činí 48.427,- Kč/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje propachtování pozemků, jejichž výlučným vlastníkem je Město Buštěhrad, a které jsou uvedeny v příloze Pachtovní smlouvy uzavřené mezi Městem Buštěhrad a p. [REDAKCE], za celkovou cenu 48.427,- Kč/rok.*

Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku podpisem Pachtovní smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 7 byl schválen 9 hlasy.

8. Schválení přijetí dotace na akci „, Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu“

Město Buštěhrad obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu – Buštěhrad“ z Operačního programu životní prostředí Ministerstva životního prostředí ČR. Výše poskytnuté podpory činí 2 124.837,- Kč.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí ČR na akci „Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu – Buštěhrad“ ve výši 2 124.837,- Kč.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 8 byl schválen 9 hlasy.

9. Výběr nabídky na zhotovitele architektonické koncepční studie na Tyršovu ulici

Předmětem nabídky je vypracování studie na revitalizaci Tyršovy ulice – zlepšení situace v oblasti parkování, doplnění zeleně a chodníků.

Město obdrželo celkem 3 nabídky:

- [REDAKCE] - celková cena nabídky je 141.000,- Kč bez DPH
- [REDAKCE] - 170.000,- Kč

- [REDACTED] 125.000,- Kč vč. DPH
 Předsedající proto navrhuje přijmout nabídku [REDACTED] jako ekonomicky nejvýhodnější.

J. Müller - jaké jsou termíny realizace zakázky? Odp. – předpokládaná doba je 18-20 týdnů od data podpisu smlouvy, ostatní se bude odvíjet od náročnosti administrace projektu a finanční situace.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pro zpracování architektonické koncepční studie na Tyršovu ulici v Buštěhradě nabídku, kterou vypracoval Ing.Arch. Marek Prchal za celkovou cenu 125.000,- Kč.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 9 byl schválen 9 hlasy.

10. Schválení používání závěsného odznaku oddávajícími

Ze zákona o obecním zřízení má právo užívat při občanských obřadech závěsný odznak starostka města. Místostarostka a pověřená členka zastupitelstva může závěsný odznak používat při občanských obřadech jen na základě rozhodnutí MěZ.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje užívání závěsného odznaku při občanských obřadech pro místostarostku Magdu Kindlovou a pověřenou členku zastupitelstva Lindu Libertinovou.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 10 byl schválen 9 hlasy.

11. Rozpočtové opatření č. 17/2015

Předsedkyně finančního výboru L. Libertinová seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 17/2015, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města (návrh je přílohou tohoto zápisu).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2015.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 11 byl schválen 9 hlasy.

12. Schválení prodeje části pozemku parc.č. 599, o výměře cca 50m², k.ú. Buštěhrad

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 599 o výměře cca 50 m² byl řádně vyvěšen, Město obdrželo jedinou nabídku na koupi tohoto pozemku od p. [REDACTED].

Prodejem části tohoto pozemku nebudou nijak omezeni vlastníci sousedních pozemků.

Prodejní cena je stanovena na 750,- Kč/m².

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej části pozemku parc. č. 599 o výměře cca 50 m², k.ú. Buštěhrad, panu Ivanovi Pavlyuchokovi za stanovenou cenu 750 Kč/m².*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 12 byl schválen 9 hlasy.

13. Schválení sídla SRPŠ v ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad

Místostarostka M. Kindlová - v souvislosti s novými pravidly danými Novým občanským zákoníkem dochází ke změně statutu SRPŠ při Základní škole v Buštěhradě. Nyní jsou registrováni pod názvem Spolek rodičů Základní školy Buštěhrad. Pro zápis do spolkového rejstříku je nutné stanovit také sídlo Spolku – sídlo Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje sídlo Spolku rodičů Základní školy Buštěhrad na adrese Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad, tj. Buštěhrad, Tyršova č.p. 77.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 13 byl schválen 9 hlasy.

14. Zvýšení nájemného v obecních bytech

Místostarostka M. Kindlová – tento bod byl navržen do programu minulého zasedání, ale protože nebyly k dispozici potřebné podklady k poskytnutým dotacím na rekonstrukci dvou bytových domů, byl tento bod z programu zasedání stažen. K dnešnímu dni jsou připraveny všechny podklady a Město tak může přistoupit k navýšení nájemného v bytech, jejichž je vlastníkem. Na základě rozboru finančního hospodaření v obecních bytových domech, MěZ navrhlo navýšení nájemného na 55,- Kč/m² s platností od 1. 1. 2016.

J. Mrkvička dodal, že vybrané peníze budou zpětně použity na rekonstrukci obecních bytů.

J. Müller navrhl, že by bylo vhodné vést evidenci finančních nákladů vynaložených pro jednotlivé byty.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny další připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech na částku 55,- Kč/m² s platností od 1.1.2016.*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 14 byl schválen 9 hlasy.

15. Úkolování Kontrolního výboru

Předsedající předala slovo předsedovi Kontrolního výboru A. Jeřábkovi, který informoval o plnění úkolu, kterým byl KV pověřen na minulém zasedání MěZ:

kontrolní výbor shromáždil všechny podklady a na příštím zasedání předloží výslednou zprávu. Šetřením, které bylo dosud provedeno, nebylo zatím prokázáno žádné pochybení a kompetence starostky nebyly překročeny. Kontrolní výbor dále ještě prošetří náležitosti ohledně zhotovitele dřevěného nábytku (živn. list atd.).

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto zprávu Kontrolního výboru na vědomí.

Předsedající informovala o nutnosti zpracování nového ÚP města Buštěhradu. Magistrát města Kladna nabízí obcím bezplatné pořízení nového ÚP, ale ÚP by se pravděpodobně nepodařilo schválit do konce tohoto volebního období. Vedení města proto raději osloví soukromého pořizovatele – i za cenu vyšších finančních nákladů. V minulých letech město spolupracovalo s firmou PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vich, se sídlem v Praze 4, na všech změnách současného územního plánu. Na základě dobrých zkušeností s touto firmou, se vedení Města rozhodlo zadat pořízení nového ÚP výše uvedené firmě PRISVICH, s.r.o. za cenu 180.000,- Kč (bez DPH). Z řad zastupitelů nebyly vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí informaci o pořízení nového ÚP města Buštěhrad pořizovatelem - fy PRISVICH s.r.o., Ing. Ladislavem Vichem, za cenu 180.000,- Kč (bez DPH).

16. Obecná diskuze

L. Libertinová – bylo by vhodné vyzvat příspěvkové organizace Města Buštěhradu, aby do konce listopadu 2015 podali návrh na požadovanou výši příspěvků pro rok 2016.

- informace o instalaci nové tabule s nápisem a panoramatem Buštěhradu při vjezdu do města od Kladna.

- informace pro občany o tom, jaké byly celkové náklady na pořízení techniky na svoz bioodpadu. P. Vavruška připraví článek do BZ.

D. Javorčková - vyhlášení programu na finanční příspěvky spolkům a sportovním organizacím pro rok 2016

J. Müller – označení vozového parku logem Města Buštěhradu, jednotné oblečení pro pracovníky TS, reflexní vesty

██████████ – zda se budou moci občané vyjádřit k projektu úpravy Tyršovy ulice. Odp. – po vypracování bude studie k nahlédnutí a bude dán prostor občanům k diskuzi.

P. Vavruška – informace o výběrovém řízení malého rozsahu na realizaci parkoviště a 2 přechodů v lokalitě U hřbitova (spolupráce s firmou Doma je Doma)

██████████ – informace o setkání v obci Ptice s italskou delegací z údolí Vale di Ledro v sobotu 31.10.2015.

- dotaz na otevření lékárny v Buštěhradě

- informace o evidenci uloženého nebezpečného odpadu na Buštěhradské haldě

██████████ – jaká je situace kolem černé skládky u haldy?

██████████ – hlídková služba Obecní policie u školy (hlídkují v sobotu a v neděli)

██████████ – úprava Kladenské ulice

P. Vavruška – příprava rekonstrukce křižovatky u kostela – přechod pro chodce

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 18.40 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 11/2015 ze dne 26. 10. 2015

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 11/2015 ze dne 26. 10. 2015 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Pavla Vavrušku a jako zapisovatelku Janu Zemanovou

Usnesením č. 3 – zápis č. 10/2015 ze dne 30.09.2015

Usnesením č. 4 – doplněný program zasedání zastupitelstva města Buštěhradu č.11/2015

Usnesením č. 6 a) pronájem nebytových prostor v č.p. 207, 1. patro, pro Rodinné centrum Buštěhradský pelíšek na dobu 1 roku

Usnesením č. 6 b) pronájem nebytových prostor v č.p. 207, 1. patro, pro Smíšený pěvecký sbor Buštěhrad na dobu 1 roku

Usnesením č. 6 c) pronájem nebytových prostor v č.p. 207, přízemí, Spolku Buštěhrad sobě pro Buštěhradské muzeum Oty Pavla s dobou nájmu na 5 let od uzavření smlouvy.

Usnesením č. 7 – propachtování pozemků, jejichž výlučným vlastníkem je Město Buštěhrad, a které jsou uvedeny v příloze Pachtovní smlouvy uzavřené mezi Městem Buštěhrad a p. [REDAKCE], za celkovou cenu 48.427,- Kč/rok. Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku podpisem Pachtovní smlouvy.

Usnesením č. 8 - přijetí dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí ČR na akci „Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu – Buštěhrad“ ve výši 2 124.837,- Kč.

Usnesením č. 9 – pro zpracování architektonické koncepční studie na Tyršovu ulici v Buštěhradě nabídku, kterou vypracoval [REDAKCE] za celkovou cenu 125.000,- Kč

Usnesením č. 10 – užívání závěsného odznaku při občanských obřadech pro místostarostku Magdu Kindlovou a pověřenou členku zastupitelstva Lindu Libertinovou.

Usnesením č. 11 – rozpočtové opatření č. 17/2015

Usnesením č. 12 – prodej části pozemku parc.č. 599 o výměře cca 50m², k.ú. Buštěhrad, panu [REDACTED] za stanovenou cenu 750,- Kč/m²

Usnesením č. 13 – sídlo Spolku rodičů Základní školy Buštěhrad na adrese Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad, tj. Buštěhrad, Tyršova 77.

Usnesením č. 14 – zvýšení nájemného v obecních bytech na částku 55,- Kč/m² s platností od 1. 1. 2016.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení ze zasedání č. 10/2015 ze dne 30. 9. 2015
2. Zprávu kontrolního výboru
3. Informaci o výběru pořizovatele na pořízení nového ÚP Města Buštěhrad

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Müller

Pavel Vavruška

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková

Přílohy: Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce
 Návrh programu zasedání zastupitelstva města Buštěhradu č. 11/2015
 Prezenční listina
 Návrh rozpočtového opatření č. 17/2015
 Identifikace pozemků- příloha k Pachtovní smlouvě č. 384/2015