

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 25.02.2015 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 3/2015

Č.j. 291/2015/1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Jitka Leflerová, Jiří Blesk, Linda Libertinová, Věra Mrázková, Milan Mudra, Jan Mrkvička, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Antonín Jeřábek

V sále přítomno v době zahájení 15 občanů
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 11 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na úřední desce MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla Lindu Libertinovou a Jiřího Bleska

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu Lindu Libertinovou a Jiřího Bleska, a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 11 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 2/2015 ze dne 28.1.2015

Předseda kontrolního výboru A. Jeřábek konstatoval, že kontrola usnesení byla provedena dne 9.2.2015, zápis z kontroly bude předložen.

MěZ vzalo tuto zprávu na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2015 ze dne 28.01.2015

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis č. 2/2015 ze dne 28.01.2015.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen 11 hlasy

15. Úkolování kontrolního výboru zastupitelstvem města

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Z řad zastupitelů nebyly podány žádné návrhy na doplnění dalších bodů programu
V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 2/2015 ze dne 28.01.2015
3. Schválení zápisu č. 2/2015 ze dne 28.01.2015
4. Návrh programu /doplnění/ zasedání č. 3/2015
5. Návrh na odkup pozemků a pivovarského sklepa pod pozemky od firmy LEVEL a.s.
 - a) Parc.č. 1652, k.ú. Buštěhrad, č. LV 897, výměra 1 556 m²
 - b) Parc.č. 1651, k.ú. Buštěhrad, č. LV 897, výměra 124 m²
 - c) Parc.č. 1656, k.ú. Buštěhrad, č. LV 897, výměra 182 m²
6. Smlouva s firmou Česká Energie, a.s. na dodávku elektřiny – schválení výběru dodavatele a pověření starostky podpisem smlouvy.
7. Rozpočtové opatření:
 - a) č. 2/2015
 - b) č. 3/2015
 - c) č. 4/2015
8. Podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP – oblast podpory 3.2. – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry
 - a) Na modernizaci kotelny v ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě
 - b) Na systém pro nakládání s bioodpadem
9. Dohoda o spádovosti školy – obec Zájezd
10. Vyvěšení záměrů na odprodej obecních pozemků a pronájem nebytových prostor a bytové jednotky v č.p. 65
 - a) Parc.č. 136/3 o výměře 76 m²
 - b) Parc.č. 135/2 o výměře 35 m²
 - c) Pronájem nebytových prostor v č.p. 65 (bývalá gynekologická ordinace)
 - d) Pronájem bytové jednotky v č.p. 65
11. Žádost o zařazení žadatele do registru žadatelů o byt v DPS
12. Prodloužení nájemní smlouvy na nouzový byt v DPS p. Milanu Dvončovi
13. Souhlas s připojením se ke kampani „Vlajka pro Tibet 2015“
14. Rozšíření grantového a dotačního výboru o 2 členy
15. Úkolování kontrolního výboru zastupitelstvem města
16. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 11 hlasy

5. Návrh na odkup pozemků a pivovarského sklepa pod pozemky od firmy LEVEL a.s.,Praha 5

Zastupitelé projednali návrh na odkup pozemků a pivovarského sklepa, který se nachází pod uvedenými pozemky, od firmy LEVEL a.s.:

- a) Parc.č. 1652, k.ú. Buštěhrad, č. LV 897, výměra 1 556 m², způsob využití: manipulační plocha, druh pozemku: ostatní plocha

- b) Parc.č. 1651, k.ú. Buštěhrad, č. LV 897, výměra 124 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha.
- c) Parc.č. 1656, k.ú. Buštěhrad, č. LV 897, výměra 182 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha.
- Celková navrhovaná cena: 2 768 086,- Kč.

Město využije tyto pozemky a prostory sklepa jako nový areál pro Technické služby města.

J. Müller upozornil na nepořádek na těchto pozemcích a v prostorách sklepů. Doporučil, aby bylo smluvně ošetřeno vyklizení uvedených pozemků a sklepa.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny další připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odkup pozemků parc.č.1652, o výměře 1 556 m², parc.č. 1651 o výměře 124 m² a parc.č. 1656 o výměře 182 m², a pivovarské sklepy pod uvedenými pozemky, k.ú. Buštěhrad, LV č. 897, od firmy LEVEL,a.s se sídlem v Praze 5, za celkovou cenu 2 768 086 Kč.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 11 hlasy

6. Smlouva s firmou Česká Energie a.s. na dodávku elektřiny – schválení výběru dodavatele a pověření starostky podpisem smlouvy.

Dne 23.1.2015 projednala hodnotící komise nabídky na vyhlášenou veřejnou zakázku „Energetické služby pro budovy města“:

1. Amper market a.s., se sídlem: Antala Staška 1076/33a, Praha 4
2. Česká Energie a.s., se sídlem Beranových 65/675, Praha 9
3. Centropol Energy a.s., se sídlem: Vašíčkova 1, Ústí nad Labem
4. EPK Trade, s.r.o., se sídlem Brněnská 3883/48, Hodonín

Na základě hodnocení doporučila hodnotící komise zadavateli, aby veřejnou zakázku přidělil firmě Česká Energie a.s. z důvodu ekonomicky nejvýhodnější nabídky – cena 329.423,- Kč. (kopie Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je přílohou zápisu).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: Ing. Zámyslický navrhl oslovit ostatní subjekty v Buštěhradě s nabídkou na využití služeb firmy České Energie.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přidělení veřejné zakázky „Energetické služby pro budovy města“ společnosti Česká Energie, a.s. se sídlem Beranových 65/675, Praha 9, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl přijat 11 hlasy.

7. Rozpočtové opatření

Předsedkyně finančního výboru L. Libertinová seznámila zastupitele s návrhy rozpočtového opatření č. 2/2015, 3/2015. Rozsah těchto opatření spadá do schvalovací pravomoci starostky města a RO č. 2 bylo schváleno 9.2.2015, RO č. 3 bylo schváleno dne 18.2.2015. Navržené RO č. 4/2015 svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města. (Návrhy jsou přílohou tohoto zápisu).

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky:
Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelé města Buštěhradu berou na vědomí rozpočtová opatření č. 2/2015 a 3/2015, která byla v rámci schvalovacích pravomocí schválena starostkou města. Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 4/2015.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 11 hlasy

8. Podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životního prostředí- oblast podpory 3.2 – realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry.

- a) Projekt „Ekologizace vytápění Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla v Buštěhradě“ – modernizace kotelny školy
- b) Projekt „, Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu – Buštěhrad“ – nakládání s bioodpadem

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.
Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádostí o dotaci v rámci Operačního programu Životního prostředí, oblast podpory 3.2. – realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry pro:*

- a) *Projekt „Ekologizace vytápění Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla v Buštěhradě“*
- b) *Projekt „Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu v Buštěhradě“*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 11 hlasy.

9. Dohoda o spádovosti školy – obec Zájezd

Zastupitelé projednali uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy pro obec Zájezd.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.
Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s obcí Zájezd.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 11 hlasy.

10. Vyvěšení záměrů na odprodej obecních pozemků a pronájem nebytových prostor a bytové jednotky v č.p. 65, Buštěhrad.

Předsedající přednesla návrh na schválení záměrů prodeje obecních pozemků:

- a) Parc.č. 136/3 o výměře 76 m², k.ú. Buštěhrad
- b) Parc.č. 135/2 o výměře 35 m², k.ú. Buštěhrad

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Buštěhrad z majetku města Buštěhradu:*

a) *Parc.č.136/3 o výměře 76 m²,*

b) *Parc.č. 135/2 o výměře 35 m²*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 a), b) byl přijat 11 hlasy

c) *Pronájem nebytových prostor v č.p. 65 (bývalá gynekologická ordinace).*

d) *Pronájem bytové jednotky v č.p. 65*

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor a bytové jednotky v č.p. 65, k.ú. Buštěhrad.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 c), d) byl přijat 11 hlasy.

11. Žádost o zařazení žadatele do registru žadatelů o byt v DPS Buštěhrad

Na základě projednání žádosti paní Anny Zikešové o zařazení do registru žadatelů o byt v DPS, doporučil sociální a zdravotní výbor města žádosti vyhovět.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zařazení paní Anny Zikešové do registru žadatelů na byt v DPS Buštěhrad.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl přijat 11 hlasy.

12. Prodloužení nájemní smlouvy na nouzový byt v DPS Buštěhrad

Sociální a zdravotní výbor doporučil vyhovět žádosti pana Milana Dvonče na prodloužení doby nájmu v nouzovém bytě v DPS Buštěhrad na 6 měsíců.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhrad schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nouzový byt panu Milanu Dvončovi na 6 měsíců.*

Pro: 11

proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen 11 hlasy.

13. Souhlas s připojením se ke kampani „Vlajka pro Tibet 2015“

Spolek Lungta prostřednictvím dopisu oslovil zastupitele města s žádostí o projednání připojení se k akci „Vlajka pro Tibet 2015“, a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2015 na budově úřadu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2015 na budově úřadu, a tím připojení se k akci „Vlajka pro Tibet 2015“*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 11 hlasy

14. Rozšíření grantového a dotačního výboru o 2 členy

Předsedající přednesla návrh na rozšíření grantového a dotačního výboru o 2 nové členky: paní Evu Zámyslickou a Blanku Kufnerovou.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny připomínky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozšíření grantového a dotačního výboru o 2 nové členky- paní Evu Zámyslickou a Blanku Kufnerovou.*

Pro: 11

proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 11 hlasy

15. Úkolování kontrolního výboru zastupitelstvem města

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné požadavky na kontrolní výbor města.

Předsedající požádala předsedu kontrolního výboru p. A. Jeřábka o zprávu k minulému úkolu – tj. Ing. Jitka Menclová x Město Buštěhrad – vymáhání částky 220.000,- Kč.

Pan Jeřábek konstatoval, že v dané věci probíhá šetření, které je v kompetenci právních zástupců města a Ing. Leflerové. O dalším postupu v uvedené věci budou zastupitelé včas informováni.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere tuto informaci na vědomí.

16. Obecná diskuze:

p. Kratochvíl – využití školní zahrady a přilehlých pozemků. Odp. D. Javorčeková – probíhá jednání s vlastníky pozemků o jejich odkupu. Pozemky bude využít např. pro výstavbu objektu pro Junáky a doplnění sport. areálu pro školu.

p. Zámyslický – nápis Buštěhrad. Odp. D. Javorčeková – na opravu je vše připraveno, bude dokončeno s ohledem na klimatické podmínky.

p. Mrázková – aut. zastávka U Macíků, umístění police s knihami. Odp. D. Javorčeková – police s knihami je na zastávce umístěna se souhlasem města, zastávka bude opravena. V budoucnu se počítá s úpravou celé Kladenské ul., aut. zastávky budou součástí těchto úprav.

p. Šumná – využití prostor v č.p. 207 po odstěhování knihovny. Odp. D. Javorčeková – prostory budou nabídnuty pro další využití, např. Junák Buštěhrad ...

p. Blesk – termín dokončení prostor v přízemí buštěhradského zámku. Odp. D. Javorčeková – předpokládá se dokončení v průběhu měsíce března a dubna, v průběhu jara bude také dokončena fasáda na části zámku patřící městu.

p. Šumná – zda je nějaká informace o části zámku, která patří Středočeskému kraji. Odp. D. Javorčeková – na KÚ probíhají stále jednání se zájemcem (kulinářský institut).

p. Müller – oprava zdi v zámecké zahradě. Odp. D. Javorčeková – závady byly nahlášeny pracovníkům odd. investic Středočeského kraje.

p. Kasalická – prezentace města (mapy, pohledy...). Odp. ve spolupráci s p. Fialou budou připraveny propagační materiál (mapa cyklostezek, pohlednice atd.)

p. Šumná – informace o výstavě prací p. Richterové v Litvínově.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 18.50 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 3/2015 ze dne 25.02.2015

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 3/2015 ze dne 25.02.2015 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 ověřovatele zápisu Lindu Libertinovou a Jiřího Bleska, a jako zapisovatelku Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 zápis č. 2/2015 ze dne 28.01.2015

Usnesením č. 4 doplněný program zasedání č. 3/2015

Usnesením č. 5 odkup pozemků parc.č. 1652 o výměře 1556 m², parc.č. 1651 o výměře 124 m² a parc.č. 1656 o výměře 182 m², a pivovarské sklepy pod uvedenými pozemky, k.ú. Buštěhrad, LV č. 897, od firmy LEVEL a.s., se sídlem v Praze 5, za celkovou cenu 2 768 086,- Kč.

Usnesením č. 6 přidělení veřejné zakázky „Energetické služby pro budovy města“ společnosti Česká Energie, a.s., se sídlem Beranových 65/675, Praha 9, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 7 rozpočtové opatření č. 4/2015

Usnesením č. 8 podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životního prostředí, oblast podpory 3.2 – realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry pro:

- a) Projekt „Ekologizace vytápění Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla v Buštěhradě“
- b) Projekt „Pořízení systému pro separaci a svoz bioodpadu v Buštěhradě“

Usnesením č. 9 uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s obcí Zájezd.

Usnesením č. 10 a),b) – záměr prodeje pozemků v k.ú. Buštěhrad z majetku města Buštěhradu:

- a) Parc.č. 136/3 o výměře 76 m²
- b) Parc.č. 135/2 o výměře 35 m²

Usnesením č. 10 c),d) - záměr na pronájem nebytových prostor a bytové jednotky v č.p. 65, k.ú. Buštěhrad

Usnesením č. 11 – zařazení paní Anny Zikešové do registru čekatelů na byt v DPS Buštěhrad

Usnesením č. 12 – prodloužení nájemní smlouvy na nouzový byt panu Milanu Dvončovi na 6 měsíců

Usnesením č. 13 – vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2015 na budově úřadu, a tím připojení se k akci „Vlajka pro Tibet 2015“

Usnesením č. 14 – rozšíření grantového a dotačního výboru o 2 nové členky –paní Evu Zámyslickou a Blanku Kufnerovou

Bere na vědomí:

Usnesením č. 2 informaci o kontrole Usnesení č. 2/2015 ze dne 28.1.2015

Usnesením č. 7 rozpočtová opatření č. 2/2015 a č. 3/2015

Usnesením č. 15 informaci kontrolního výboru města

Pověřuje:

Usnesením č. 6 –starostku podpisem smlouvy se společností Česká Energie a.s.

Ověřovatelé:

Linda Libertinová

Jiří Blesk

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková

Přílohy: Návrh programu zasedání MěZ

Prezenční listina

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky

Návrhy rozpočtového opatření č. 2/2015, č. 3/2015. č. 4/2015