

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 26. 6. 2013 od 17.30 hod. v Kulturním středisku  
č. 5/2013

**Přítomni:** Jitka Leflerová, Miroslav Oplt, Daniela Javorčková, Roman Dědič,  
Petr Sejkora, Václav Nový, Miroslava Burešová, Magda Kindlová

**Omluveni:** Věra Mrázková

V sále přítomno v době zahájení cca 20 občanů.

Pořizován audio záznam.

**1-Zahájení zasedání:** Zasedání zastupitelstva zahájil v 17:35 hodin a dále řídil místostarosta města Miroslav Oplt. Předsedající přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné. Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 členů. Přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na obou úředních deskách města:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola zápisu č. 3/2013 a zápisu 4/2013 (schválení zápisů)
3. Kontrola plnění usnesení ze zápisů č. 3/2013 a 4/2013
4. Navržený program zasedání
5. Závěrečný účet města
6. Rozpočtové opatření 2/2013
7. Projednání protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti od MV
8. Protokol o nápravě
9. Projednání protokolu o kontrole Státního oblastního archivu
10. Pojistná smlouva na zámek - Kooperativa
11. Přijetí dotace od Letiště Václava Havla a.s. ve výši 250tis.Kč
12. Plán investičních akcí
13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO MÚLP za rok 2012
14. Závěrečný účet DSO MÚLP za rok 2012
15. Navýšení počtu pracovníků TS o jedno pracovní místo
16. Záměry: a) Tónovi/Carthyovi
  - b) Skřipcovi
  - c) Pelíšek
  - d) p.Němejc

17. Schválení prodeje části pozemku parc.č.2212 rozloha 300m<sup>2</sup>
18. Smlouva o výpůjčce - zámecké nádvoří
19. Dohoda o užívání – zámecká zahrada
20. Smlouva pro VO Vávrova Elektroštika
21. Dodatek č. 6A ke smlouvě č. 08/2-18 Archatt /čerpání z dotace MK/
22. DPS Žádost o zařazení do registru čekatelů
23. Návrh dodatku k VPS s obcí Stehelčevy – navýšení ceny za služby
24. Návrhy názvů ulice:/ Polní, Nad potokem, Sluneční/
25. MAS Přemyslovské střední Čechy -souhlas se vstupem
26. Výběr z nabídek firem Archatt, Bango , Level, na zhotovení parkoviště a chodníku na nádvoří zámku

Předsedající navrhuje jmenování ověřovatelů: Magda Kindlová, Miroslav Oplt  
Zapisovatelkou byla pro toto zasedání navržena Dagmar Novotná.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje jako zapisovatelku Dagmar Novotnou**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Javorčková, Burešová, Dědič

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Nový, Sejkora

**Návrh usnesení č. 1 přijat pěti hlasy.**

---

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje jako ověřovatele zápisu Magdu Kindlovou a Miroslava Oplta.**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Javorčková, Burešová, Dědič, Nový, Sejkora, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 2 přijat osmi hlasy.**

---

Předsedající oznámil, že k tomuto dni byly na Městský úřad ještě doručeny další body se žádostmi o zařazení do programu:

- I. Návrh zastupitele Sejkory o zařazení bodu „Odvolání z funkce starostky, místostarosty a předsedy kontrolního výboru tajnou volbou.“

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu navrhuje zařazení bodu a) odvolání starostky z funkce, b) odvolání místostarosty z funkce, c) odvolání předsedy kontrolního výboru z funkce tajnou volbou do programu zasedání tohoto zastupitelstva.**

**Pro:** Javorčková, Nový, Sejkora, Kindlová

**Proti:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 3a),3b),3c) nebyl přijat.**

---

- II. Návrh zastupitelky Burešové o zařazení bodu „Účetní závěrka města Buštěhradu za rok 2012“

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu navrhuje zařazení bodu „Účetní závěrka města Buštěhradu za rok 2012“ do programu zasedání tohoto zastupitelstva.**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič

**Proti:** Javorčeková, Nový, Sejkora, Kindlová

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 4 nebyl přijat.**

III. Návrh ředitelky DPS o zařazení bodu „Souhlas s obsazením volného bytu v DPS“ přednesl předsedající.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu navrhuje zařazení tohoto bodu do programu zasedání tohoto zastupitelstva.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič Javorčeková, Nový, Sejkora, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 5 byl přijat osmi hlasy. (zařazen k bodu č. 22 jako d.)**

---

Předsedající přečetl program, doplněný o schválené body:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola zápisu č. 3/2013 a zápisu 4/2013 (schválení zápisů)
3. Kontrola plnění usnesení ze zápisů č. 3/2013 a 4/2013
4. Navržený program zasedání
5. Závěrečný účet města
6. Rozpočtové opatření 2/2013
7. Projednání protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti od MV
8. Protokol o nápravě
9. Projednání protokolu o kontrole Státního oblastního archivu
10. Pojistná smlouva na zámek - Kooperativa
11. Přijetí dotace od Letiště Václava Havla a.s. ve výši 250tis.Kč
12. Plán investičních akcí
13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO MÚLP za rok 2012
14. Závěrečný účet DSO MÚLP za rok 2012
15. Navýšení počtu pracovníků TS o jedno pracovní místo
16. Záměry: a) Tónovi/Carthyovi  
b) Skřípcovi  
c) Pelíšek  
d) p.Němejc
17. Schválení prodeje části pozemku parc.č.2212 rozloha 300m<sup>2</sup>
18. Smlouva o výpůjčce - zámecké nádvoří
19. Dohoda o užívání – zámecká zahrada
20. Smlouva pro VO Vávrova Elektroštika
21. Dodatek č. 6A ke smlouvě č. 08/2-18 Archatt /čerpání z dotace MK/

22. DPS Žádost o zařazení do registru čekatelů a žádost o obsazení volného bytu v DPS
23. Návrh dodatku k VPS s obcí Stehelčevy – navýšení ceny za služby OP
24. Návrhy názvů ulice:/ Polní, Nad potokem, Sluneční/
25. MAS Přemyslovské střední Čechy - souhlas se vstupem
26. Výběr z nabídek firem Archatt, Bango , Level, na zhotovení parkoviště a chodníku na nádvoří zámku

**Návrh usnesení: : *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva***

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič Javorčeková, Nový, Sejkora, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 6 byl přijat osmi hlasy.**

---

**2- Kontrola zápisů z minulého zasedání:** Předsedající dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu č. 3/2013 ze zasedání dne 10.4.2013 a zápisu č. 4/2013 ze zasedání dne 24.4.2013 zápisy přečetli a ověřili.

**Diskuze:** 0

**Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis č. 3/2013 ze zasedání dne 10.4.2013***

**Pro:** Leflerová, Oplt, Kindlová, Burešová, Dědič, Sejkora,

**Proti:** Javorčeková, Nový

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č.7 byl přijat šesti hlasy.**

---

**Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis č. 4/2013 ze zasedání dne 24.4.2013***

**Pro:** Leflerová, Oplt, Kindlová, Burešová, Dědič,

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Javorčeková, Nový, Sejkora

**Návrh usnesení č. 8 byl přijat pěti hlasy.**

---

### **3-Kontrola usnesení ze zasedání č. 3/2013 a 4/2013**

Předseda kontrolního výboru p. Dědič oznámil, že usnesení z obou zasedání jsou průběžně plněna.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

---

### **4-Účetní závěrka města Buštěhradu za rok 2012**

Předsedající uvedl další bod programu. Následoval komentář M. Burešové k předloženým dokumentům, se kterými byli zastupitelé seznámeni již na pracovní poradě dne 19.6.2013.

**Diskuze:** 0

**Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku roku 2012 včetně výsledku hospodaření za rok 2012.***

**Pro:** Leflerová, Oplt, Kindlová, Burešová, Dědič

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Sejkora, Javorčeková, Nový

**Návrh usnesení č. 9 byl přijat pěti hlasy.**

---

*(pozn. zpracovatele: Tento bod nebyl zařazen do programu zasedání, avšak při jeho projednávání nikdo ze zastupitelů nevystoupil proti projednání tohoto bodu, tento byl tedy projednán a schválen).*

---

**5- Závěrečný účet města za rok 2012**

Předsedající informuje o předloženém závěrečném účtu města, který byl vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a který měli možnost také zastupitelé projednat na pracovní poradě dne 19. 6. 2013. Tomu předcházelo dílčí přezkoumání kontrolní skupinou KÚSK dne 21. a 22. 11. 2012 a dále 11. 4. 2013 přezkoumání hospodaření za rok 2012. Rovněž informuje zastupitele o předloženém dokumentu „Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků“, č. j.: 1127/2013, který byl zastupitelům zaslán a ve kterém je jednotlivě bodově objasněno, k jaké chybě došlo a jaká byla nebo budou přijata opatření, včetně termínů nápravy. Zastupitelé tento dokument společně projednali a byli s tímto dokumentem prokazatelně seznámeni.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé Burešová, Javorčeková, Sejkora, Leflerová.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje závěrečný účet města Buštěhradu za rok 2012 a dle § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, s výhradami dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Buštěhrad za rok 2012 a schvaluje dokument Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č.j. 1127/2013.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Nový, Sejkora, Javorčeková, Kindlová

**Návrh usnesení č. 10 nebyl přijat.**

---

**6- Rozpočtové opatření 2/2013**

Předsedkyně finančního výboru předkládá návrh rozpočtového opatření č. 2/2013. S tímto rozpočtovým opatřením byli zastupitelé seznámeni a bylo projednáno na pracovní poradě dne 19.6.2013.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření 2/2013 tak jak bylo předloženo.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Kindlová, Burešová, Dědič, Sejkora, Javorčeková, Nový

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 11 jednomyslně přijat.**

---

**7- Projednání protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti města Buštěhrad č.j. MV-28196/ODK-2013**

Předsedající seznámil přítomné s vykonanou kontrolou Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, která byla iniciována paní Javorčekovou. Protokol o výsledcích této kontroly byl zastupitelům dán k dispozici a je rovněž vyvěšen na webových stránkách města, po dobu 15 dní. Zastupitelům byl rovněž předložen dokument „Výsledek kontroly a přijatá opatření k nápravě“, č.j.1126/2013, se kterým byli seznámeni.

Diskuze: Do diskuze o této kontrole a následně přijatých opatřeních se zapojili z řad zastupitelů: Javorčeková, Sejkora, Oplt, Burešová, Leflerová. Předsedající podal:

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nápravná opatření tak, jak byla předložena v dokumentu „Výsledek kontroly a přijatá opatření k nápravě“.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Sejkora, Javorčeková, Nový, Kindlová

**Návrh usnesení č. 12 nebyl přijat.**

---

## **8- Projednání protokolu o kontrole Státního oblastního archivu (SOA)**

Předsedající oznámil přítomným, že dne 16.4.2013 byla na MěÚ provedena kontrola skupinou pracovníků SOA, zaměřená na kontrolu dodržování zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové a skartační službě, která byla iniciována p. Petrem Menclem. K protokolu o této kontrole zaujal MěÚ stanovisko, které popsal v dokumentu „Vyjádření k Rozhodnutí SOA a přijatá opatření k nápravě“. Předsedající odcitoval tento dokument s tím, že bude nedílnou přílohou zápisu. Konstatoval, že zastupitelé byli s oběma dokumenty seznámeni.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé Sejkora, Javorčeková, Leflerová.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

---

## **9- Pojistná smlouva na zámek**

Předsedající oznámil, že se dokončení rekonstrukce západního křídla zámku dostalo do finále. Nutnou podmínkou pro převzetí tohoto díla od zhotovitele je uzavření pojistné smlouvy na tuto stavbu, protože vlastník má ze zákona povinnost chránit majetek města před poškozením, zcizením nebo jakékoliv jiné újmě. Město Buštěhrad má uzavřenu generální smlouvu s pojišťovnou Kooperativa za účelem pojišťování majetku města, proto bylo zadáno vypracování návrhu pojistné smlouvy pojišťovně Kooperativa. Zastupitelům byl předložen návrh pojistné smlouvy č. 7720760820 na pracovní poradě.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé: Sejkora, Leflerová, Oplt, Burešová, Nový a občané p.Müller, pí Novotná-Opltová, pí Mahovská, p. Semrád,(v 19:16 odchod V. Nový)

Z diskuze vzešel návrh na sjednání pojištění na dobu určitou, 3-6 měsíců.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu a) schvaluje návrh pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa na pojištění budovy západního křídla buštěhradského zámku a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

*b) pověřuje starostku zjištěním skutečného stavu výše uzavřených pojistek s pojišťovnou Kooperativa a zjištěním, zdali tato částka nepřesahuje částku nutnou k zadání výběrového řízení na pojištění majetku města.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Sejkora

**Návrh usnesení č. 13a),13b) přijat šesti hlasy.**

---

## **10- Přijetí dotace od Letiště Václava Havla a.s.**

Předsedající seznámil zastupitele s darovací smlouvou, která byla schválena na základě souhlasu zastupitelstva s přijetím tohoto daru na předcházejícím zasedání ze dne 24.4.2013, usnesením č. 4.8. a upřesnil účel využití darovaných prostředků.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

---

(D. Javorčková odchod v 19:20 – příchod v 19:25)

### **11- Plán investičních akcí pro rok 2013**

Předsedající oznámil, že zastupitelům byl na pracovní poradě dne 19.6.2013 předložen plán investičních akcí, který vznikl na základě nutnosti řešení eroze opěrných zdí a schodů v Buštěhradě po letošní zimě.

(M. Kindlová 19:25 hod odchod v 19: 30 hod návrat)

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé Javorčková, Leflerová, Sejkora, Dědič, z občanů pí Mahovská.

Z diskuze vzešel návrh na stanovení priorit oprav a požadavek na další prodiskutování tohoto bodu v rámci pracovní rady zastupitelů. Jako priorita č.1 bylo navrženo odsouhlasit opravu opěrné zdi v ul. Oty Pavla.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje investiční akci - opravu opěrné zdi v ulici Oty Pavla.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčková, Sejkora

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 14 přijat sedmi hlasy.**

---

**12- DSO MÚLP – zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, účetní závěrka**  
Předsedající předložil zprávu o výsledku hospodaření DSO MÚLP za rok 2012 spolu s účetní závěrkou za rok 2012

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje účetní závěrku DSO MÚLP za rok 2012*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Sejkora, Javorčková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 15 přijat sedmi hlasy.**

---

### **13- Závěrečný účet DSO MÚLP za rok 2012**

Zastupitelé se měli možnost seznámit se závěrečným účtem DSO MÚLP za rok 2012.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje závěrečný účet DSO MÚLP za rok 2012 bez výhrad.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Sejkora, Javorčková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 16 přijat sedmi hlasy**

---

### **14- Navýšení počtu pracovníků TS o jedno pracovní místo**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem, který byl rovněž projednán na pracovní poradě zastupitelů, navrhl zvýšit počet pracovníků TS na 8 stálých zaměstnanců. (na původní výši). Zdůvodnil tento návrh nárůstem prací v důsledku přibývajících plochy města pro údržbu a také údržbou zámecké zahrady, o jejíž užívání město požádalo vlastníka, Středočeský kraj.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé: Sejkora, Oplt, Dědič, Leflerová, Javorčková, z řad občanů p. Müller.

(v 19:50 hod odchod P.Sejkora)

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zvýšení počtu pracovníků TS o jedno místo na celkový počet 8.**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 17 přijat šesti hlasy.**

---

(v 19:52 hod odchod M.Kindlová)

### **15- Záměry:**

- a) Předsedající obeznámil přítomné s dílčím nálezem kontroly ODaK MV ohledně nedostatku v kupní smlouvě s manželi Carthyovými. Proces prodeje, vyvěšení záměru, byl proveden na žádost manželů Tónových, kteří měli zájem pozemek odkoupit, v průběhu prodeje pozemku došlo k prodeji celé nemovitosti a přilehlých pozemků manželům Carthyovým. Náprava věci spočívá ve znovuvyvěšení záměru na prodej a uzavření nové kupní smlouvy s manželi Carthyovými.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: a) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku parc.č. 1505/1 o výměře cca 23m<sup>2</sup> a 1506/2 o výměře cca 13m<sup>2</sup>**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Javorčková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

(Zastupitelka Kindlová mimo jednací místnost)

**Návrh usnesení č. 18 a) přijat pěti hlasy.**

---

- b) Předsedající přednesl žádost manželů Skřipcových o odkoupení pozemku parc.č. 1505/9 o výměře cca 77m<sup>2</sup>

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: b) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1505/9 o výměře cca 77m<sup>2</sup>**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Javorčková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

(Zastupitelka Kindlová mimo jednací místnost)

**Návrh usnesení č. 18 b) přijat pěti hlasy.**

---



- c) Předsedající přednesl opět doporučení OKaD MV, upravit dodatek k nájemní smlouvě na nebytové prostory pro RC Buštěhradský pelíšek vyvěšením záměru na pronájem prostor v Kulturním středisku a poté dodatek obnovit.

(M. Kindlová v 19:58 hod návrat)

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: b) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor - jednacího sálu - v Kulturním středisku, Kladenská 207, Buštěhrad.**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Javorčková, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 18 c) přijat šesti hlasy.**

---

- d) Předsedající přednesl opět doporučení OKaD MV, upravit dodatek k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 1560/2 o rozměrech 10,5 x 25m, a dále část pozemku parc.č. 1565/1 o rozměrech 9,8 x 25m, celkem tedy část pozemků o celkových rozměrech 507,5 m<sup>2</sup> v areálu školy vyvěšením záměru na pronájem těchto pozemků a poté dodatek obnovit.

**Návrh usnesení: d) Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků parc. č. 1560/2 o rozměrech 10,5 x 25m, a dále část pozemku parc.č. 1565/1 o rozměrech 9,8 x 25m, celkem tedy část pozemků o celkových rozměrech 507,5 m<sup>2</sup>.**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Javorčková, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 18 d) přijat šesti hlasy.**

---

## **16- Schválení prodeje části pozemku parc. č. 2212 o výměře 300m<sup>2</sup>**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občana o odprodej části městského pozemku parc. číslo 2212 ve výměře 300m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 676 m<sup>2</sup>. Na tento prodej byl vyvěšen záměr, a protože jediným zájemcem o odkoupení je žadatel, předkládá návrh na odprodej části tohoto pozemku ovýměře 300m<sup>2</sup> panu Marku Hrmovi za předpokladu, že zájemce o koupi doručí na MěÚ geometrický plán a znalecký posudek o ceně této části pozemku.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2212 ve výměře 300m<sup>2</sup> panu Marku Hrmovi a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 19 přijat šesti hlasy.**

---

## **17- Smlouva o výpůjčce – zámecké nádvoří**

Předsedající seznámil přítomné s postupem prací na dokončení rekonstrukce západního křídla buštěhradského zámku a to s projektem na dočasnou stavbu – úpravu zámeckého nádvoří podél západního křídla zámku. V této souvislosti poskytl Středočeský kraj, coby vlastník, souhlas s umístěním dočasné stavby v této části nádvoří a zaslal městu Buštěhrad návrh Smlouvy o výpůjčce pozemku. Zastupitelé byli s tímto dokumentem seznámeni na pracovní poradě dne 19.6.2013.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé: Javorčeková, Burešová, Oplt, Leflerová, z občanů p. Helísek, pí Mahovská, pí Novotná-Opltová.

Z diskuze vyplynul požadavek na úpravy návrhu smlouvy, kde bude vyspecifikován požadavek na strpění této stavby majitelem, popř. odstranění stavby majitelem pozemku na jeho náklady v případě komplexní výstavby nádvoří podle původního projektu.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 2/1 mezi Středočeským krajem a Městem Buštěhradem a pověřuje starostku podpisem této Smlouvy.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Javorčeková, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 20 přijat šesti hlasy.**

---

#### **18- Dohoda o užívání – zámecká zahrada**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dohody o užívání zámecké zahrady, se kterou byli zastupitelé seznámeni na pracovní poradě 19.6.2013. Návrh Dohody je stanoven na dobu určitou, 89 dní, s tím, že k prodloužení dojde, jakmile uplyne lhůta pro zveřejnění záměru na pronájem. Předsedající uvedl, že součástí této Dohody by měly být také předávací protokoly k tomuto dílu spolu s revizními zprávami všech zařízení ke cvičení. Město musí jakožto uživatel trvat na tomto požadavku z důvodu bezpečnosti provozu těchto zařízení. Pokud nebudou zařízení zrevidována a certifikována pro bezpečné užívání, nebude možno je veřejnosti poskytnout k užívání.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé Dědič, Leflerová, Oplt, z řad občanů p.Müller, pí Mahovská, pí Blesková

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Dohodu o užívání zámecké zahrady a pověřuje starostku podpisem Dohody o užívání.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 21 přijat šesti hlasy.**

---

#### **19- Smlouva na VO Vávrova ulice – Elektroštika**

Předsedající obeznámil zastupitele i veřejnost se záměrem společnosti ČEZ přeložit vedení NN v ulici Vávrova. Zhotovitelem stanovil ve svém výběrovém řízení firmu Elektroštika. Město Buštěhrad požaduje zhotovení veřejného osvětlení.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města schvaluje a) cenovou nabídku č. 13-085 firmy Elektroštika na zhotovení veřejného osvětlení v ulici Vávrova, b) pověřuje starostku podpisem Smlouvy s firmou Elektroštika.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 22a, 22b), přijat šesti hlasy.**

**20- Dodatek č. 6A ke smlouvě č. 08/2-18 Archatt /čerpání dotace z MK/**

Předsedající obeznámil přítomné s Dodatkem č. 6A ke smlouvě č. 08/2-18, předloženým firmou Archatt na rekonstrukci západního křídla zámku Buštěhrad, přízemí na využití dotace od Ministerstva kultury.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu**

- a) *schvaluje uzavření Dodatku č. 6A ke smlouvě č. 08/2-18 mezi městem Buštěhradem a zhotovitelem firmou Archatt na dodávku stavby „Zámek Buštěhrad obnova západního křídla včetně statiky kleneb a stropů“ a*
- b) *pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 23a), 23b) přijat šesti hlasy.**

---

**21- DPS – žádost o zařazení čekatelů do registru uchazečů o byt v DPS**

J. Leflerová obeznámila přítomné s šetřením Sociálního a zdravotního výboru pro výběr čekatelů do registru uchazečů o byt v DPS a doporučil zařazení těchto uchazečů: pí Tidrichová, pí Heclová. Nedoporučil zařazení pí Tobiášové do registru uchazečů o byt v DPS z důvodu neopodstatněnosti žádosti.

Zároveň byla přednesena žádost o obsazení případně uvolněného bytu v DPS pí Tidrichovou.

Diskuze: Do diskuze se zapojili J. Leflerová, pí Blesková.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje**

- a) *zařazení pí Tidrichové do registru uchazečů o byt v DPS*
- b) *zařazení pí Heclové do registru uchazečů o byt v DPS*
- c) *nezařazení pí Tobiášové do registru uchazečů o byt v DPS*
- d) *obsazení případně uvolněného bytu v DPS pí Tidrichovou*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 24a), 24b, 24c), 24d) přijat šesti hlasy.**

---

Pí Procházková, předsedkyně ČČK Buštěhrad děkuje všem za všechny dary pro osoby postižené povodněmi.

**22- Návrh dodatku k VPS s obcí Stehelčevs - navýšení ceny za služby OP**

Předsedající obeznámil přítomné s návrhem dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu činnosti obecní policie Stehelčevs ve věci navýšení ceny za tyto služby, které není výrazné. Zastupitelé tento návrh navýšení cen projednali na pracovní poradě dne 19.6.2013.

Diskuze: Do diskuze se zapojili J. Leflerová, pí Mahovská, M. Oplt, p. Müller, R. Dědič.

Z diskuze vzešel požadavek na projednání nové pracovní činnosti obecní policie na území města Buštěhradu, s ohledem na nově vzniklá rizika – zámek, zahrada, popř. požadavek na navýšení počtu strážníků či zafixování konkrétních strážníků pro město Buštěhrad.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje navýšení cen za služby k zajišťování výkonu obecní policie Stehelčeves podle předloženého návrhu a ukládá starostce vyvolat jednání s vedením OP Stehelčeves.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 25 přijat šesti hlasy.**

---

### **23- Návrhy názvů ulice: / Polní, Nad potokem, Sluneční/**

Předsedající předložil návrhy na pojmenování nové ulice v oblasti Na měsíčku. Zastupitelé se shodli na názvu ulice „Sluneční“.

Diskuze: Do diskuze přispěl p. Müller.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje název nové ulice: „Sluneční“.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 26 přijat šesti hlasy.**

---

### **24- MAS Přemyslovské střední Čechy – souhlas se vstupem**

Předsedající předložil návrh na vstup města Buštěhradu do této Místní akční skupiny, také v rámci mikroregionu.

Diskuze: Do diskuze se zapojili D. Javorčeková, J. Leflerová, pí Mahovská pí Kasalická.

Z diskuze vzešel požadavek na zvolení koordinátora pro tuto MAS. Návrh – D-Javorčeková.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu:*

a) *souhlasí se začleněním do územní působnosti Místního partnerství – Přemyslovské střední Čechy o.p.s. a s přípravou ISU obecně prospěšné společnosti na roky 2014 – 2020.*

b) *deleguje D. Javorčekovou jako koordinátorku za město Buštěhrad.*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 27 přijat šesti hlasy.**

---

### **25- Výběr z nabídek firem pro zhotovení parkoviště a chodníku na nádvoří zámku pro MěÚ**

Předsedající seznámil přítomné s další návazností na dokončení rekonstrukce západního křídla Buštěhradského zámku a to s projektem na dočasnou stavbu – úpravu zámeckého nádvoří, podél západního křídla zámku a s tím související nabídky firem na zhotovení parkoviště a chodníku pro účely zprovoznění MěÚ. Nabídky zaslaly firmy Bango, Archatt, Level, Šupák a Bešta. Zastupitelé nabídky obdrželi, v předstihu, poslední dvě však nebylo možno důkladně prostudovat.

Diskuze: Do diskuze se zapojili zastupitelé Burešová, Javorčeková, Oplt.

Z diskuze vzešel požadavek na svolání pracovní rady nad tímto bodem.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu stahuje z programu bod č. 26*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová, Javorčeková

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Návrh usnesení č. 28 přijat šesti hlasy.**

---

**26- M. Burešová podala návrh na svolání mimořádného zasedání** v návaznosti na toto zasedání, z důvodu neschválení závěrečného účtu města za rok 2012 a předložení tak tohoto bodu opětovně na program zasedání. Uvedla, že tento důležitý dokument je nutno podle zákona schválit do data 30.6.2013. Navrhla termín 27.6.2013 v 18:00 hodin.

Diskuze: Do diskuze se zapojil M. Oplt, M. Burešová

Z diskuze vzešla informace, že při pokračování v podobě předložení již jednou předloženého bodu není třeba avizovat toto mimořádné zasedání 7 dní předem a vzešel požadavek na informování nepřítomných zastupitelů emaily.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje svolání mimořádného zasedání zastupitelstva na den 27.6.2013 v 18:00 hod a pověřuje zapisovatelku vyrozuměním nepřítomných zastupitelů*

**Pro:** Leflerová, Oplt, Burešová, Dědič, Kindlová

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Javorčková

**Usnesení č. 29 přijato pěti hlasy**

---

### **27- Obecná diskuze**

Do obecné diskuze se zapojili občané: p. Helísek – téma zámecká zahrada, pí Blesková - téma zveřejnění jmen nových ředitelek příspěvkových organizací, pí Blesková, J.Leflerová M.Burešová – téma kvalita auditu hospodaření minulých let a nyní, pí Kopsová – téma problematika BPS, p.Zámyslický, p.Pergl, pí Mahovská – téma ČOV a možnost jejího vlastního provozování, pí Kasalická – téma komunální volby a počet zastupitelů, pí Kasalická, M.Oplt – téma přechod u Lidic a jeho nebezpečnost, p. Janouškovec. M.Oplt – téma minulého zápisu, téma ČOV, téma kontrol provedených na MěÚ, p.Semrád – téma nespokojenost s přístupem některých zastupitelů k jejich práci, p. Müller, M. Oplt - téma ČOV, dešťová kanalizace, opěrná zeď u ZUŠ, pravidelný odvoz fekálií, p.Semrád, M.Oplt - téma poděkování za úpravu ulic Topolová, Javorová, pí Mahovská – téma občerstvení na zasedáních, pozvání na akci „Buštěhrad na vodě“.

Ve 21:50 hod předsedající zasedání přerušil.

---

### **Pokračující mimořádné zasedání dne 27.6.2013 v 18:00 hod**

Informace o tomto zasedání dne 27.6.2013 v 18:00 hodin byla zveřejněna na obou úředních deskách města Buštěhradu, vyvěšena ve všech vývěsních skříňkách města a vyhlášena místním rozhlasem.

*Zastupitelé se na zasedání pro den 27.6.2013 usnesli dne 26. 6. 2013, 5 hlasy. Byla tak zveřejněna informace o tom, že zasedání bude pokračovat na druhý den mimořádným zasedáním za účasti veřejnosti a dále byla tato informace zveřejněna na obou úředních deskách a místním rozhlasem, podle analogie § 93 odst.1, zákona o obcích. Při oznámení o konání odhlasovaného zasedání do druhého dne město podle místních podmínek vyvinulo maximální snahu sdělit tuto skutečnost občanům.*

**Přítomni:** J. Leflerová, M. Oplt, M. Burešová, R. Dědič

**Omluveni:** V. Nový, M. Kindová, D. Javorčková, V. Mrázková

**Neomluveni:** P. Sejkora

**Zapisovatelka:** Dagmar Novotná

V sále přítomni v době zahájení celkem 4 občané

Návrh programu:

**1. Závěrečný účet města za rok 2012**

Předsedající zahájil zasedání v 18:00 hodin. Konstatoval, že jsou přítomni pouze 4 z 9 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž neusnášeníschopné.

V 18:05 předsedající zasedání ukončil.

## **Usnesení**

### **ze zasedání zastupitelstva města Buštěhradu**

#### **Č. 5/ 2013 ze dne 26. 6. 2013**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 5/2013 ze dne 26.6.2013 přijalo tato usnesení:

#### **Schvaluje:**

**Usnesením č. 1** – zapisovatelku Dagmar Novotnou.

**Usnesením č. 2** – ověřovatele M. Oplta a M. Kindlovou

**Usnesením č. 5** – zařazení bodu „DPS-souhlas s obsazením volného bytu“ do programu

**Usnesením č. 6** – doplněný program zasedání zastupitelstva č. 5/2013

**Usnesením č. 7** – zápis ze zasedání č. 3/2013 ze dne 10.4.2013

**Usnesením č. 8** – zápis ze zasedání č. 4/2013 ze dne 24.4.2013

**Usnesením č. 9** – účetní závěrku města Buštěhradu za rok 2012 dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, včetně výsledku hospodaření za rok 2012.

**Usnesením č. 11** – rozpočtové opatření č. 2/2013

**Usnesením č. 13** – návrh pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa na pojištění budovy západního křídla zámku Buštěhrad- Smlouvu o pojištění nemovitosti č. 7720760820, pověřuje starostku podpisem této pojistné smlouvy a pověřuje starostku zjištěním skutečné výše uzavřených pojistek u pojišťovny Kooperativa za účelem zjištění, zdali tato částka nepřesahuje částku nutnou pro zadání výběrového řízení na dodavatele pojištění pro Město Buštěhrad.

**Usnesením č. 14** – prioritní realizaci investičního záměru dle doporučení stavební komise, fin. a kontr. výboru, „Oprava opěrné zdi v ulici Oty Pavla“

**Usnesením č. 15** – zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a účetní závěrku DSO MÚLP za rok 2012

**Usnesením č. 16** – závěrečný účet DSO MÚLP za rok 2012

**Usnesením č. 17** - navýšení počtu pracovníků Technických služeb o jedno pracovní místo

**Usnesením č. 18/a)** – vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1505/1 o výměře cca 23m<sup>2</sup> a 1506/2 o výměře cca 13m<sup>2</sup>

**Usnesením č. 18/b)** - vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1505/1 o výměře cca 77m<sup>2</sup>

**Usnesením č.18/c)** - vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor – sálu- v Kulturním středisku, Kladenská 207

**Usnesením č.18/d)** - vyvěšení záměru na pronájem pozemků parc. č. 1560/2 o rozměrech 10,5 x 25m, a dále část pozemku parc.č. 1565/1 o rozměrech 9,8 x 25m, celkem tedy část pozemků o celkových rozměrech 507,5 m<sup>2</sup>

**Usnesením č. 19** – prodej části pozemku parc.č. 2212 o výměře 300m<sup>2</sup> při celkové výměře 676 m<sup>2</sup> panu Marku Hrmovi a pověřuje starostku podpisem této kupní smlouvy.

**Usnesením č. 20** - Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 2/1 mezi městem Buštěhradem a Středočeským krajem a pověřuje starostku podpisem této Smlouvy.

**Usnesením č. 21** – Dohodu o užívání, uzavřenou mezi městem Buštěhradem a Středočeským krajem s tím, že předmětná zahrada bude předána formou předávacího protokolu včetně sjednaných záruk, pojištění, a revizních zpráv na vybavení tohoto areálu a pověřuje starostku města podpisem této Dohody.

**Usnesením č. 22a)** – cenovou nabídku firmy Elektroštika č. 13-085 na zhotovení VO v ulici Vávrova

**Usnesením č. 22b)** – uzavření Smlouvy o dílo s firmou Elektroštika na zhotovení VO v ulici Vávrova a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Usnesením č. 23** - uzavření Dodatku č.6A, ke smlouvě o dílo č. 08/2-18 na dodávku stavby „Zámek Buštěhrad obnova západního křídla včetně statiky kleneb a stropů“ a pověřuje starostku města podpisem tohoto Dodatku.

**Usnesením č. 24a)** - zařazení pí Tidrichové do registru čekatelů na byt v DPS.

**Usnesením č. 24b)** - zařazení pí Heclové do registru čekatelů na byt v DPS.

**Usnesením č. 24c)** - nezařazení pí Tobiášové do registru čekatelů na byt v DPS.

**Usnesením č. 24d)** – obsazení potenciálně volného bytu v DPS pí Tidrichovou.

**Usnesením č. 25** - návrh změny cen za služby, prováděné na základě VPS s obcí Stehelčevem k zajištění výkonu služby obecní policie, ode dne 1.7.2013, na základě předloženého návrhu.

**Usnesením č. 26** – návrh názvu nové ulice „Sluneční“.

**Usnesením č. 27** – vstup Města Buštěhrad do MAS Slaný – Přemyslovské střední Čechy.

**Usnesením č. 28** – stažení bodu „Výběr z nabídek firem Archatt, Bango a Level, Šupák, Bešta na zhotovení parkoviště a chodníku na nádvoří zámku“ z programu zasedání.

**Usnesením č. 29** – pokračování zasedání č.5/2013 na den 27.6.2013 v 18:00 hod.

#### **Bere na vědomí:**

- 1) Kontrolu usnesení ze zasedání 3/ 2013 a 4/2013.
- 2) Projednání protokolu o nápravě nedostatků na základě kontroly provedené SOA.
- 3) Přijetí dotace a podpis Darovací smlouvy od Letiště Václava Havla a.s. na dar ve výši 250 tis.Kč.

#### **Neschvaluje:**

**Usnesení č. 3a)** – zařazení bodu odvolání starostky z funkce do programu zasedání.

**Usnesení č. 3b)** - zařazení bodu odvolání místostarosty z funkce.

**Usnesení č. 3c)** - zařazení bodu odvolání předsedy kontrolního výboru z funkce.

**Usnesení č. 10** – závěrečný účet města za rok 2012.

**Usnesení č. 12** – nápravná opatření k protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti Města Buštěhrad Odborem dozoru a kontroly veřejné správy MV, č.j. 1126/2013.

**Zastupitelé byli prokazatelně seznámeni:**

1. Se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření města Buštěhrad za rok 2012 č.j. 128448/2012/KUSK, SZ\_098496/2012/KUSK, konaného ve dnech 21 a 22. 11. 2012.
2. S protokolem o kontrole výsledku přezkoumání hospodaření města Buštěhrad za rok 2012, konanou dne 11.4.2013, vedeným pod č.j. 005996/2013/KUSK, SZ\_098496/2012/KUSK.
3. S protokolem o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Buštěhrad dne 17.dubna 2013 Odborem dozoru a kontroly veřejné správy, č.j.: MV-28196-12/ODK-2013.
4. S návrhem Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č.j. 1127/2013, zjištěných na základě přezkoumání hospodaření města Buštěhrad za rok 2012 Krajským úřadem Středočeského kraje.
5. S přijatými opatřeními k nápravě nedostatků, provedených na základě doporučení Odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV, č.j.: 1126/2013.
6. S Vyjádřením č.j. 1136/2013 k Rozhodnutí SOA, vedeném pod č.j. SOAA 10-2734/2013.

Zápis vyhotoven dne: 2.7.2013

Zápis odeslán ke kontrole ověřovatelům dne: 2.7.2013

Ověřovatelé:

**Miroslav Optl:** ..... dne:

**Magda Kindlová:** .....dne:

Starostka města:

**Ing. Jitka Leflerová** \_\_\_\_\_dne:

Přílohy zápisu: **č.1** Návrh programu zasedání vyvěšený na Úředních deskách MěÚ

**č.2** Prezenční listina ze dne 26.6.2013

**č.3** Oznámení o konání pokračování zasedání zastupitelstva dne 27.6.2013 mimořádným zasedáním

**č.4** Prezenční listina ze dne 27.6.2013

**č.5** Výsledek kontroly a přijatá opatření k nápravě provedená na základě doporučení Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č.j. 1126/2013

**č.6** Vyjádření k Rozhodnutí SOA a přijatá opatření k nápravě č.j. 1136/2013

**č.7** Návrh přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č.j. 1127/2013 na základě provedeného přezkumu hospodaření města Buštěhrad ze dne 17.4. 2013