

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ)
které se konalo dne 18. 12. 2013 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 10/2013

Č. j.: 2262 / 2013/ 1

Přítomni: Jitka Leflerová, Miroslav Oplt, Věra Mrázková, Miroslava Burešová,
Roman Dědič, Luboš Kluiber, Daniela Javorčková

Omluveni: Václav Nový, Magda Kindlová

Hosté: Ing. Vich st., Ing. Vich ml. – zástupci spol. PRISVICH s.r.o., Praha

V sále přítomno v době zahájení cca 20 občanů.

Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a dále řídil místostarosta města Miroslav Oplt, který v úvodu konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva bylo přítomno 7 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhl Romana Dědiče a Danělu Javorčkovou.

Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Romana Dědiče a Danělu Javorčkovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje jako zapisovatelku Janu Zemanovou.

Jednomyslně schváleno.

2. Program zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úřední desce:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Složení slibu nového zastupitele
3. Změna ÚP č. 4
4. Kontrola zápisu č. 9/2013
5. Návrh rozpočtu města Buštěhradu na rok 2014
6. Mezitimní účetní uzávěrky k 30. 9. 2013 příspěvkových organizací zřízených městem
7. Rozpočtové opatření č. 5/2013
8. Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí
9. a) Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě s RC Pelíšek na užívání nebytových prostor v Kulturním středisku (rok 2013)
b) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o užívání pozemků p. Němejc (rok 2013)

10. Projednání výsledku kontroly ODKMV a přijetí nápravných opatření 1126/2013-1
11. Převzetí nemovitosti v k.ú. Buštěhrad – zámek
12. SoD SAT-AN SE Kladno – výstavba MŠ
13. Úprava střechy - zámek
14. Příloha č. 1 smlouvy č. Z/2009/02 o zimní údržbě komunikací
15. Návrhy na odměny ředitelům příspěvkových organizací
16. Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 65
17. Žádost o vyrovnání za úpravu bytu v č.p. 65
18. Souhlas se zahájením soudního řízení se společností AELIA PROPERTY
19. Souhlas se smířčím řízením ve sporu Město Buštěhrad x Ing. Menclová
20. Žádost o vyčlenění části pozemku parc. č. 1831/1 na vybudování hokejbalového hřiště – vyvěšení záměru
21. Obecná diskuse.

Místostarosta M. Oplt navrhl doplnit program ještě o dva body, na základě předem doručené písemné žádosti D. Javorčkové.

(O bodu 22. bylo diskutováno na pracovní poradě, odkud zastupitelka Javorčková na čas odešla. Zastupitelé se shodli tento bod na oficiální program nezařadit. Bod 23. nebyl projednán na pracovní poradě, navržen posléze do programu).

22. Seznámení zastupitelů se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření města Buštěhradu Krajským úřadem za rok 2013.
23. Změna kulturní komise na kulturní výbor a jeho předsednictvím pověřit zastupitele, který nepředsedá žádnému výboru.

Předsedající Miroslav Oplt nechal hlasovat o doplněném programu jednání:
Jednomyslně schváleno.

3. Složení slibu zastupitele.

Dne 6. 11. 2013 doručil zastupitel Petr Sejkora do rukou starostky Ing. Jitky Leflerové rezignaci na mandát zastupitele města Buštěhradu. V souladu se Zákonem o volbách byl osloven p. Bc. Luboš Kluiber, který mandát zastupitele přijal a složil slib zastupitele. (Slib je přílohou tohoto zápisu).

4. Změna ÚP č. 4.

Předsedající Miroslav Oplt předal slovo ing. Ladislavu Vichovi, zástupci společnosti PRISVICH s.r.o., se kterou má Město Buštěhrad uzavřenu smlouvu na pořízení a zhotovení změny č. 4 územního plánu města Buštěhradu. Ing. Vich seznámil přítomné se změnou č. 4 ÚP ve formě Opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP, kterou se mění závazná část ÚP města Buštěhradu ze dne 30. 3. 2005.

Předsedající Miroslav Oplt přednesl k tomuto bodu návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

A) Bere na vědomí:

1. Informaci pořizovatele k dokumentům
 - Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „změna č. 4“) konaného dne 2. dubna 2013, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení

- Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení
 - Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 4 konaného dne 15. července 2013, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení
 - Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 konaného dne 15. července 2013, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení
 - Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 před vydáním, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení
2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), č. j. 076742/2013/KUSK ze dne 24. května 2013, k posouzení návrhu změny č. 4, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

Návrh změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- Není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009
- Není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, vydanými dne 7. února 2012 a účinnými dne 22. února 2012.
- Není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3 a 6 tohoto usnesení
- Při projednávání návrhu změny č. 4 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“)

C) Rozhodlo

O námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu změny č. 4 podle § 172 odst. 5 správního řádu veřejně projednaného dne 15. července 2013 tak, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení

D) Vydává

Změnu č. 4 územního plánu města Buštěhrad (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení

E) Ukládá starostce města

1. Oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 4 ve formě opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit její účinnost
2. Poskytnout dokumentaci změny č. 4, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
3. Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 4 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu
4. Zpracovat registrační list změny č. 4 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti

5. Zabezpečit archivování úplného spisu změny č. 4, včetně dokladů a písemností dokládajících proces zřizování.

Předsedající M. Oplt nechal o tomto návrhu hlasovat:

Pro: 7 hlasů, proti – 0, zdržel se - 0.

Usnesení k bodu č. 4 bylo přijato 7 hlasy.

5. Kontrola zápisu č. 9/2013 – schválení zápisu.

Předsedající M. Oplt konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost a navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis ze zasedání č. 9/2013 konaného dne 29. 10. 2013 v předloženém znění.

Pro: 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 5 bylo přijato 7 hlasy.

6. Návrh rozpočtu města Buštěhrad na rok 2014.

Předsedající M. Oplt předal slovo předsedkyni finančního výboru M. Burešové. Návrh rozpočtu města na rok 2014 byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve lhůtě od 2. 12. 2013 do 18. 12. 2013. Rozpočet byl navržen jako přebytkový ve výši 36.899.870,- Kč na příjmové straně a 35.810.606,- Kč na výdajové straně rozpočtu. K návrhu rozpočtu nebyly uplatněny žádné připomínky. M. Burešová navrhuje provést v předloženém rozpočtu změnu. Tato změna je popsána v příloze k zápisu ze zasedání. Po této změně je rozpočet navržen ve výši:

38.199.870,- Kč na příjmové straně

36.383.606,- Kč na výdajové straně.

K tomuto návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení k tomuto bodu:

- I. Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočet na rok 2014 jako rozpočet přebytkový s příjmy ve výši 38.199.870,- Kč, s výdaji ve výši 36.383.606,- Kč. Nedílnou součástí tohoto usnesení je návrh rozpočtu na rok 2014 v podobě v jaké byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup, popis úprav (změn), ke kterým došlo v průběhu projednávání rozpočtu na zasedání zastupitelstva (oproti návrhu rozpočtu) a konečná podoba schváleného rozpočtu.
- II. Zastupitelstvo města Buštěhradu stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty města k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
 1. Na příjmové straně rozpočtu:
 - a) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 (daňové příjmy). Tyto prostředky nesmí starosta města zapojit do výdajů, ale jsou rozpočtovány do financování. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo,
 - b) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 2 (nedaňové příjmy) a třídy 3 (kapitálové příjmy) do výše 100.000,- Kč. Tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů rozpočtu kromě účelově určených darů,
 - c) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení dotací z jiných veřejných rozpočtů v případě, že zastupitelstvo schválilo

aktivní účast města při podání žádosti o transfer nebo jsou transfery poskytovány na základě právních předpisů. Tyto prostředky starosta města zapojuje do výdajů.

2. Na výdajové straně rozpočtu:

- a) navýšení závazného ukazatele do výše 100.000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím a neinvestiční účelové příspěvky z rozpočtu města neziskovým organizacím, popř. fyzickým osobám. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu,
- b) přesuny v rámci jednoho paragrafu mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje) u akcí, které byly schváleny zastupitelstvem, ale u kterých je nutné po uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou,
- c) navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby i vyšší než 100.000,- Kč, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj k zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. Dále v případě úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

III. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

IV. Zastupitelé schvalují změnu pravidel tvorby sociálního fondu v čl. 2 odst. 1 a to: zdroje fondu tvoří příděl z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 3% ročního objemu rozpočtovaných výdajů na platy zaměstnanců a odměny za výkon uvolněných členů zastupitelstva.

Odůvodnění usnesení:

Smyslem formulace usnesení k rozpočtu na r. 2014 je umožnění účetní jednotce hospodařit v souladu se závaznými ukazateli rozpočtu. Kompetence k provádění rozpočtových opatření jsou nastavena způsobem, aby nemohla změnit koncepci rozpočtu schváleného zastupitelstvem. Rozpočtová opatření v kompetenci starosty nemohou snížit přebytek nebo zvýšit schodek schváleného rozpočtu.

Kompetence jsou přeneseny na starostu z důvodu, že město Buštěhrad nevolí radu, do jejíž pravomoci by tato rozpočtová opatření náležela.

Pro – 6 hlasů, proti – 0, zdržela se D. Javorčková.

Usnesení k bodu č. 6 bylo přijato 6 hlasy.

7. Mezitimní účetní uzávěrky k 30. 9. 2013 příspěvkových organizací zřízených městem Buštěhrad.

Informaci k tomuto bodu podala předsedkyně finančního výboru M. Burešová. Jedná se o tři organizace

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| DPS Buštěhrad - hospodářský výsledek | + 272.577,- Kč |
| ZŠ a MŠ Buštěhrad | + 166.405,- Kč - hl. činnost |
| | + 73.543,- Kč – hosp. činnost |
| ZUŠ | + 522.142,- Kč |

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení k bodu 7:

Zastupitelstvo města bere na vědomí mezitímní účetní uzávěrky příspěvkových organizací města k 30. 9. 2013.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Informaci k tomuto podala předsedkyně finančního výboru M. Burešová – rozpočtové opatření č. 5/2013 je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013 dle uvedeného návrhu.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 8 bylo přijato 7 hlasy.

9. Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z fondu SFŽP ČR - Operační program „Životní prostředí“, název projektu CZ.1.02/2.1.00/13.19023 „Omezení prašnosti z plošných zdrojů ve městě Buštěhrad“, reg. č. IS SFŽP 13159622.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 9 bylo přijato 7 hlasy.

10. a) Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě s RC Pelíšek na užívání nebytových prostor v Kulturním středisku (rok 2013).

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. 3. 2013 do 31. 3. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Předsedající M Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 6 k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2008 uzavřené mezi městem Buštěhrad a RC Buštěhradský pelíšek.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 10 a) bylo přijato 7 hlasy.

10. b) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o užívání pozemků - p. Němejc (rok 2013).

Město Buštěhrad uzavřelo dne 21. 9. 2009 Smlouvu o nájmu pozemku na pronájem části pozemků parc. č. 1560/2 a parc. č. 1565/1 s. **p. Ladislavem Němejcem**. Dodatek č. 4 upravuje dobu nájmu pozemku na dobu určitou a to do 31. 12. 2014. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku **p. Ladislavu Němejcovi**.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 10 b) bylo přijato 7 hlasy.

11. Projednání výsledku kontroly ODKMV a přijetí nápravných opatření 1126/2013-1.

Předsedající seznámil přítomné s předmětem kontroly a s nápravnými opatřeními.

(písemnost č. j. 1126/2013-1 je přílohou zápisu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje protokol o nápravě – přijatá opatření č.j. 1126/2013/1.

Zastupitelstvo města přijímá nápravná opatření k odstranění důsledků chybných postupů a k zamezení jejich opakování.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 11 bylo přijato 7 hlasy.

12. Převzetí nemovitosti v k.ú. Buštěhrad – zámek.

Dne 7. 10. 2013 uplynuly 3 roky ode dne uzavření darovací smlouvy na nemovitost v k. ú. Buštěhrad mezi Středočeským krajem a městem Buštěhrad č. CES 2586/MJT/2010. Středočeský kraj žádá město Buštěhrad o sdělení, zda by město Buštěhrad mělo námitky k případnému pronájmu či prodeji zámku třetí osobě, nebo zda by město Buštěhrad mělo zájem o vrácení předmětných nemovitostí formou dohody o vrácení daru a zda město hodlá uplatnit ust. čl. III předmětné darovací smlouvy.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nehodlá uplatnit ustanovení čl. III darovací smlouvy a nemá námitky k případnému pronájmu či prodeji zámku třetí osobě. Zastupitelstvo města nemá zájem o vrácení předmětné nemovitosti formou dohody o vrácení daru.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupili Ing. Koutecký-zámek byl zhodnocen opravou střechy, J. Leflerová-je pravda, že zámek je zhodnocen opravou střechy na celém objektu, město si vyhradí právo na toto zhodnocení, pí. Šumná-proč prodej neuskuteční město a ne kraj, Ing. Müller-souhlas s pí Šumnou, vyjadřuje názor, že zámek by měl zůstat v majetku města, D. Javorčková-zámek je zastřešen a nějaký čas ještě vydrží, pokud město nebude chtít zámek zpět, je potřeba si vymínit razantní podmínky, p. Pergl-otázka, zdali kraj započal rekonstrukci či ne, M. Burešová- jedná se ze strany kraje pouze o zdořilý dotaz, nejednalo se o tomto na úrovni zastupitelstva kraje, L. Kluber-je potřeba vejít v jednání s krajem, J. Leflerová- jedná se pouze o sondu o tom, co by Buštěhrad chtěl, stanovisko není konečné, doporučuje jednání s krajem. Na základě těchto diskuzních příspěvků předsedající navrhl, aby MěZ nehlasovalo o navrženém usnesení a zároveň přednesl usnesení nové:

Zastupitelstvo města pověřuje vedení města, aby neprodleně vstoupilo v jednání s odborem majetku Středočeského kraje a zahájilo konkrétní jednání k této problematice.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 12 bylo přijato 7 hlasy.

13. SoD SAT-AN STAVBY SE Kladno - výstavba MŠ.

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci mezi městem Buštěhradem a firmou SAT-AN STAVBY, se sídlem Kladno Dubí, Buštěhradská 282, IČ 29000106.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Rozšíření kapacity MŠ Buštěhrad“ s tím, že termíny plnění jsou:

předání díla (staveniště) – 13. 1. 2014

předání a převzetí hotového díla – 24. 3. 2014.

Zároveň pověřuje starostku města Ing. Leflerovou podpisem této smlouvy.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 13 bylo přijato 7 hlasy.

14. Úprava střechy – zámek.

V rámci rekonstrukce západního křídla zámku je nutné instalovat na střeše sněhové zachytávače a přeložit nový hromosvod. Rozpočtované náklady na tuto akci činí 184.675,- Kč. Předsedající M. Oplt přednesl návrh vedení města, aby v souvislosti s výší nákladů byly zatím vybudovány sněhové zachytávače pouze na jedné straně střechy (strana do nádvoří zámku) a přeložení hromosvodu. Ing. Javorčková namítla, že z hlediska bezpečnosti by bylo vhodné zabudovat sněhové zachytávače na obou stranách střechy současně.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupili: Ing. Müller, pí. Blesková, pí. Šumná, p. Pergl.

Starostka ing. Leflerová přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo města se usnáší na opětovném oslovení Firmy Haniš s tím, aby znovu prověřila cenovou nabídku na instalaci sněhových zachytávačů a přeložení hromosvodu na střeše západního křídla zámku.

M. Burešová vystoupila s protinávrhem : uskutečnit úpravy střechy západního křídla dle předložené technické dokumentace a na základě navržených rozpočtových nákladů od firmy Haniš.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh nového znění usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje provedení úpravy střechy západního křídla zámku firmou Haniš dle předložené nabídky s tím, že vedení města bude s firmou Haniš jednat o možnosti snížení celkových nákladů na úpravu střechy.

Pro – 5 hlasů, proti – R. Dědič, zdržela se – Ing. Javorčková.

Usnesení k bodu č. 14 bylo přijato 5 hlasy.

15. Příloha č. 1 smlouvy č. Z/2009/02 o zimní údržbě komunikací.

Společnost MPS Kladno předložila přílohu č. 1 smlouvy č. Z/2009/02 na zimní údržbu komunikací pro období od 1. 11. 2013 do 31. 3. 2014.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přílohu č. 1 smlouvy Z/2009/02 o zimní údržbě komunikací na výše uvedené období a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 15 bylo schváleno 7 hlasy.

16. Návrhy na odměny ředitelům příspěvkových organizací

Zastupitelům byly předloženy návrhy příspěvkových organizací na odměny jejich ředitelům:

ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad 15.000,- Kč

ZUŠ Buštěhrad 20.000,- Kč

DPS Buštěhrad 10.000,- Kč

Předsedkyně FV M. Burešová přednesla protinávrh na výši odměny:

ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad 10.000,- Kč

ZUŠ Buštěhrad 15.000,- Kč

DPS Buštěhrad 10.000,- Kč

se zdůvodněním, že ředitelky ZŠ a MŠ Buštěhrad a DPS Buštěhrad nastoupily téměř ve stejném termínu, proto stejná výše odměn.

Protože k návrhu předsedkyně FV nebyly připomínky, přednesl předsedající M. Oplt návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odměny pro ředitele příspěvkových organizací města v následujících výších:

ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad – 10.000,- Kč, ZUŠ Buštěhrad – 15.000,- Kč, DPS Buštěhrad – 10.000,- Kč.

Pro – 7 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 16 bylo schváleno 7 hlasy.

Odchod zastupitelky pí. V. Mrázkové v 19.40 hod – změna počtu přítomných zastupitelů na 6.

17. Žádost o pronájem nebytových prostor č. p. 65.

Městskému úřadu jako vlastníku objektu č. p. 65 byla doručena žádost pí **Hany Vlkové** a pí **Petry Černožorské** o pronájem nebytových prostor v přízemí objektu (prostory po gynekologické ordinaci) za účelem provozování masérské a rehabilitační činnosti.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v č. p. 65 – prostory po gynekologické ordinaci.

Pro – 6 hlasů, proti -0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 17 bylo přijato 6 hlasy.

18. Žádost o vyrovnání za úpravu bytu v č. p. 65.

Starostka J. Leflerová seznámila přítomné s obsahem žádosti manželů **Kuběnských**, kteří se odstěhovali z obecního bytu v č. p. 65 a žádají o vyplacení náhrady za úpravy, které v bytě provedli. Výše požadované úhrady je 25.000,- Kč. Město Buštěhrad uplatňuje podmínky z nájemní smlouvy, kde je stanoveno, že veškeré úpravy lze v bytě provést jen se souhlasem města, což ze strany manželů **Kuběnských** nebylo splněno a tudíž jejich žádosti nebylo vyhověno.

V diskusi vystoupil otec paní **Kuběnské** ing. **J. Koutecký**, který konstatoval, že manželé **Kuběnské** zhodnotili provedenými úpravami byt a za tyto úpravy požadují uvedenou náhradu. Ing. **Koutecký** -zastupitel p. Sejkora v březnu navrhl, aby si paní **Kuběnská** požádala obec, aby se náhrada dala do nájmu. Ing. **Koutecký** poukázal na nesrovnalosti v komunikaci mezi MěÚ a manžely **Kuběnskými** a dlouhou dobu řešení celé záležitosti (20 měsíců). M. Oplt – úpravy, které zhodnocují byt, musí být v souladu s nájemní smlouvou, byt se může zhodnocovat jen se souhlasem města. Starostka J. Leflerová navrhuje vyvolat jednání mezi bývalými a současnými nájemci, kteří na městském úřadě v době řešení této záležitosti předvedli shodu ohledně vzájemného vyrovnání, poukázala na skutečnost, že zastupitelé nepožadovali písemnou dohodu mezi oběma rodinami, která by tuto věc řešila, a současné situaci se mohlo vyhnout.

Předsedající M. Oplt navrhl vyvolání nového jednání s manželi **Kuběnskými** a novými nájemci bytu manželi **Janovskými** a přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje MěÚ jednáním s manželi **Janovskými** a **Kuběnskými**, pozvánky na jednání budou zaslány do 10. 1. 2014.

Pro – 6 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 18 bylo přijato 6 hlasy.

19. Souhlas se zahájením soudního řízení se společností AELIA PROPERTY, s.r.o.

Společnost AELIA PROPERTY, s. r. o. vlastní část pozemku pod bytovým domem č. p. 633-634 v Pražské ul. Z dokumentů bylo zjištěno, že se jedná o pozemek parc. č. 1785, který je historickým majetkem města Buštěhradu. Bytové družstvo Buštěhrad, v jehož správě je bytový dům, požádalo MěÚ o pomoc při jednáních o navrácení zmíněného pozemku. Z dosavadních jednání vyplynulo, že společnost AELIA PROPERTY se přiklání k mimosoudnímu vyrovnání, MěÚ Buštěhrad zastává názor, že odcizený majetek by měl být městu opět navrácen.

Diskuze: Ing. Müller, p. Pergl, pí. Šumná, pí. Čermáková.

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje MěÚ, aby urychleně zahájilo jednání ve věci navrácení historických pozemků města s odvoláním na požadavek Bytového družstva Buštěhrad.

Pro – 6 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 19 bylo schváleno 6 hlasy.

20. Souhlas se smírčím řízením ve sporu Město Buštěhrad x Ing. Menclová.

Starostka J. Leflerová seznámila přítomné s průběhem jednání u Okresního soudu v Kladně a Krajského soudu v Praze. Krajský soud v Praze navrhuje oběma stranám v této věci uzavření smíru. Po vzájemných jednáních právních zástupců obou stran byly navrženy podmínky pro uzavření smíru formou peněžního vypořádání.

Diskuze: Ing. Müller, pí. Blesková, pí. Šumná na téma oprávněnosti a způsobu výpovědi p. Menclové. Kdo zaplatí peněžní vypořádání? Ing. Leflerová-požádala krajský úřad o dílčí přezkoumání kvůli pochybnostem o závažných nedostatcích v práci účetní, velmi závažné nedostatky byly skutečně krajem objeveny, nechtěla nechat tato zjištění bez povšimnutí, nese zodpovědnost za účetnictví města, a proto chce mít v této pozici pracovníka, na kterého se může spolehnout. Vzhledem k závažným skutečnostem předala věc právníkovi, který formuloval výpověď. Ing. Javorčková- v současném dílčím přezkoumání jsou také zjištěny nedostatky, přesto nikdo nebude propuštěn. Pí Blesková-předtím byly kontroly v pořádku. Ing. Leflerová-najatý auditor neprováděl kontrolu tak důsledně, jako krajský úřad, z tohoto důvodu požádala krajský úřad o toto přezkoumání, měla pochybnosti o kvalitě obojího již delší dobu, krajský úřad zjistil, že zjištěné skutečnosti jsou alarmující. Pí Šumná-kdo zaplatí vyrovnání? Ing. Leflerová- toto určí soud, nelze předjímat, zaplatí to město a bude posléze vymáhat po tom, kdo toto zavinil. Ing. Javorčková požaduje do návrhu usnesení doplnit větu: „Město Buštěhrad bude vymáhat vyplacenou částku ve smírčím řízení na tom, kdo škodu způsobil.“

Předsedající M. Oplt přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na smír takto:

Sporná práva a povinnosti související se skončením pracovního poměru žalobkyně u žalovaného upravují účastníci touto dohodou o narovnání:

Pracovní poměr žalobkyně u žalovaného trval a skončil dohodou ke dni 30. 11. 2013. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na úplné vyrovnání všech pracovněprávních nároků 220.000,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o schválení smíru. Město Buštěhrad bude vymáhat vyplacenou částku na tom, kdo svým jednáním škodu způsobil.

Pro – 5 hlasů, proti – 0, zdržel se – L. Kluiber.

Usnesení k bodu č. 20 bylo schváleno 5 hlasy.

21. Žádost o vyčlenění části pozemku parc. č. 1831/1 na vybudování hokejbalového hřiště – vyvěšení záměru.

Žádost předal P. Sejkora zastupitelům na pracovní poradě s odůvodněním, že v Buštěhradě je velká hokejová, hokejbalová a florbalová základna, která nedisponuje prostorami pro provozování těchto sportů.

Ing. Javorčková konstatovala, že na pracovní poradě bylo p. Sejkorovi doporučeno, aby svůj návrh nejprve projednal se členy výboru fotbalového oddílu.

Diskuze: p. Šturm, p. Semrád, p. Müller.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města zamítá předložený návrh pana P. Sejkory na vyčlenění části pozemku parc. č. 1831/1 v k. ú. Buštěhrad pro účely vybudování hokejbalového hřiště s tím, že zastupitelstvo města se bude zabývat vytvořením koncepce na využití celého sportovního areálu.

Pro – 6 hlasů, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení k bodu č. 21 bylo schváleno 6 hlasy.

22. Seznámení zastupitelů se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření města Buštěhradu Krajským úřadem za rok 2013.

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 30. a 31. 10. 2013 na MěÚ Buštěhrad.

Předsedkyně finančního výboru M. Burešová seznámila přítomné s výsledkem tohoto dílčího přezkoumání. S tímto materiálem se zastupitelé seznámili na pracovní poradě dne 11. 12. 2013. Jde o to, zda byly napraveny nedostatky, zjištěné pro rok 2012. Poukazuje na rozdílnost kvality auditu od nezávislého auditora a odboru finanční kontroly střeďočeského kraje. Soukromý auditor zdaleka nevyžadoval tolik podkladů, jako kraj (např. vnitřní účetní předpisy, vnitřní účetní směrnice, analytiku hmotného majetku). Tyto doklady auditor nikdy nepožadoval, proto se tyto věci musí nyní zavést. Je požadavek na inventarizaci jiným, než dosavadním způsobem. Inventarizace za rok 2013 bude provedena k datu 31.12. 2013 tak, jak požaduje kraj. Byla provedena kompletní revize pohledávek města za komunální odpad, tyto nikdy v minulosti nebyly propojeny s účetnictvím. Nyní napraveno, prozatím v papírové formě, bude zakoupen nový modul účetního softwaru, který toto propojení zajistí, je potřeba vše do něj doplnit ručně. Nedostatky, které jsou zde uvedeny, dojdou logikou věci k napravení až k 31.12.2013, tudíž za daného data, kdy bylo dílčí přezkoumání prováděno, nebylo možno konstatovat napravení.

Diskuze: Ing. Müller - audit byl v minulosti prováděn méně podrobně, v tom duchu bylo vedeno účetnictví. Pí. Burešová potvrdila, že dílčí přezkoumání slouží především k včasnému napravení nedostatků. Pí Zemanová- všechny obce, kterým provádí přezkoumání kraj, mají nedostatky. D. Javorčková- audit vždy něco najde, nicméně nepříjde jí v pořádku, aby se za toto někdo vyhazoval, chtěla vidět tuto zprávu, pí starostka ji odmítla poskytnout, zastupitelé mají právo na informace, jde o princip. D. Javorčková- důvod, proč žádala zařadit tento bod na jednání – paní starostka podle názoru zastupitelky Javorčkové s předběžným přezkoumáním zastupitele neseznámila. M. Burešová-za rok 2013 nebylo tímto dílčím přezkoumáním kontrolováno celé hospodaření, bude trvat další rok, než se vše vychytá. J. Zemanová-Buštěhrad není výjimkou, že jsou nalezeny nedostatky. Ing. Leflerová-jak dílčí přezkoumání za rok 2012, tak i za rok 2013 jí bylo předáno s komentářem. Tázala se na povinnost tento dokument předat zastupitelům. Bylo jí řečeno, že se jedná o materiál, určený starostce, opětovně se dotazovala a bylo jí toto potvrzeno. M. Oplť-jedná se o pracovní materiál, kroky k nápravě jsou nastaveny, zabývat se obsahem je nyní předčasné. D. Javorčková-vznesla dotaz na kraj a bylo jí řečeno, že nic nebrání poskytnout jej zastupitelům. Pí Blesková-jaké je jméno nové účetní, která napravovala chyby po pí Menclové, odpověď. Zuzana Sturzová.

Předsedající M. Oplť přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření města za rok 2013 s tím, že se jedná o materiál ryze pracovní, který slouží jako podklad pro odstranění některých zjištěných nedostatků do doby závěrečného přezkoumání hospodaření města za rok 2013, které proběhne v dubnu 2014.

23. Změna statutu kulturní komise na kulturní výbor a jeho předsednictvím pověřit zastupitele, který nepředседá žádnému výboru.

Předsedající M. Oplt k tomuto bodu uvedl, že vzhledem k tomu, že tento bod nebyl projednán na pracovní poradě zastupitelstva, nebude na zasedání o výše uvedeném jednáno. Navrhl, že tento bod bude projednán na nejbližší pracovní poradě a poté na zasedání MěZ.

Ing. Javorčková podotkla, že se nejedná o složitou záležitost a zastupitelé s ní byli seznámeni e-mailem. Předsedající M. Oplt konstatoval, že nadále trvá na svém původním návrhu. Na projednání svého návrhu trvala i Ing. Javorčková. Pí Procházková- vyjadřuje poděkování městskému úřadu a starostce za dárky, které mohly být zakoupeny pro seniory, také v domově důchodců v Unhošti, které jsou z podpory města. Tlumochí poděkování a přání.

Diskuze: pí. Šumná- obrací se na zastupitele L. Kluibera, že by toto předsednictví mohl vzít. L. Kluber-dokud se neseznámí s podstatou tohoto bodu, nebude přijímat žádné funkce.

M. Oplt předkládá návrh usnesení Ing. Javorčkové:

23 a) Zastupitelstvo města projedná změnu statutu kulturní komise na kulturní výbor a předsednictvím pověřit zastupitele, který nepředседá žádnému výboru na tomto zasedání.

Pro – 1, proti – Oplt, Leflerová, Dědič, Kluber, zdržela se – Burešová.

Usnesení 23 a) navržené Ing. Javorčkovou nebylo přijato.

Předsedající M. Oplt přednesl další návrh usnesení:

23 b) Zastupitelstvo města souhlasí s projednáním tohoto bodu na příští pracovní poradě a následně na zasedání MěZ.

Pro – 4, proti – 0, zdržela se – M. Burešová, D. Javorčková.

Usnesení 23 b) navržené M. Opltem nebylo přijato.

24. Obecná diskuze.

Starostka Ing. Leflerová informovala zastupitele o tom, že teprve dne 17.12.2013 obdržela informaci o tom, že Základní škola a Mateřská škola Oty Pavla Buštěhrad podává žádost na Středočeský kraj o příspěvek na projekt rekonstrukce tělocvičny a požádala zastupitele jako orgán zřizovatele o vyjádření k žádosti.

Diskuze: pozn. D. Javorčková- ani tento bod nebyl projednán na pracovní poradě. R. Dědič- je to důležité. L. Kluber-tento bod má jinou váhu, než předchozí. Zastupitelé se shodli projednat tento bod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby ZŠ a MŠ podala žádost na Středočeský krajský úřad o příspěvek na opravu tělocvičny.

Pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

Návrh byl schválen 6 hlasy.

Program zasedání byl vyčerpán, předsedající místostarosta M. Oplt poděkoval přítomným zastupitelům i občanům a zasedání v 21. 25 hod. ukončil.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva města Buštěhradu č. 10/2013 ze dne 18. 12. 2013

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 10/2013 ze dne 18. 12. 2013 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu ze zasedání MěZ Ing. Danielu Javorčkovou a Romana Dědiče a zapisovatelku zápisu Janu Zemanovou.
2. Program jednání MěZ.
4. Změnu č. 4 ÚP města Buštěhrad s tím, že:
A) Bere na vědomí:

1A) Informaci pořizovatele k dokumentům:

- Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „změna č. 4“) konaného dne 2. dubna 2013, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.
- Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení
- Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 4 konaného dne 15. července 2013, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení
- Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 konaného dne 15. července 2013, uvedené v příloze 6 tohoto usnesení
- Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 před vydáním, uvedené v příloze 7 tohoto usnesení

2A) Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), č. j. 076742/2013/KUSK ze dne 24. května 2013, k posouzení návrhu změny č. 4, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

Návrh změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že:

- Není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009.
- Není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, vydanými dne 7. února 2012 a účinnými dne 22. února 2012.
- Není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3 a 6 tohoto usnesení.
- Při projednávání návrhu změny č. 4 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“).

C) Rozhodlo

O námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu změny č. 4 podle § 172 odst. 5 správního řádu veřejně projednaného dne 15. července 2013 tak, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

Změnu č. 4 územního plánu města Buštěhrad (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostce města

- a. Oznamit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 4 ve formě opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit její účinnost.
- b. Poskytnout dokumentaci změny č. 4, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.
- c. Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 4 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu.
- d. Zpracovat registrační list změny č. 4 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti.
- e. Zabezpečit archivování úplného spisu změny č. 4, včetně dokladů a písemností dokládajících proces zřizování.

5. Zápis ze zasedání MěZ č. 9/2013 ze dne 29. 10. 2013.

6. Rozpočet města na rok 2014, s tímto komentářem:

I. Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočet na rok 2014 jako rozpočet přebytkový s příjmy ve výši 38.199.870,- Kč, s výdaji ve výši 36.383.606,- Kč. Nedílnou součástí tohoto usnesení je návrh rozpočtu na rok 2014 v podobě v jaké byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup, popis úprav (změn), ke kterým došlo v průběhu projednávání rozpočtu na zasedání zastupitelstva (oproti návrhu rozpočtu) a konečná podoba schváleného rozpočtu.

II. Zastupitelstvo města Buštěhradu stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty města k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

1. Na příjmové straně rozpočtu:
 - a. navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 (daňové příjmy). Tyto prostředky nesmí starosta města zapojit do výdajů, ale jsou rozpočtovány do financování. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo.
 - b. Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 2 (nedaňové příjmy) a třídy 3 (kapitálové příjmy) do výše 100.000,- Kč. Tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů rozpočtu kromě účelově určených darů.
 - c. Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení dotací z jiných veřejných rozpočtů v případě, že zastupitelstvo schválilo

aktivní účast města při podání žádosti o transfer nebo jsou transfery poskytovány na základě právních předpisů. Tyto prostředky starosta města zapojuje do výdajů.

2. Na výdajové straně rozpočtu:

- a. Navýšení závazného ukazatele do výše 100.000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím a neinvestiční účelové příspěvky z rozpočtu města neziskovým organizacím, popř. fyzickým osobám. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu.
- b. Přesuny v rámci jednoho paragrafu mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje) u akcí, které byly schváleny zastupitelstvem, ale u kterých je nutné po uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou.
- c. Navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby i vyšší než 100.000,- Kč, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj k zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. Dále v případě úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

III. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

IV. Zastupitelé schvalují změnu pravidel tvorby sociálního fondu v čl. 2 odst.1 a to: zdroje fondu tvoří příděl z rozpočtu města Buštěhradu ve výši 3% ročního objemu rozpočtovaných výdajů na platy zaměstnanců a odměny za výkon uvolněných členů zastupitelstva.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2013 dle uvedeného návrhu.

9. Přijetí dotace z fondu SFŽP ČR – operační program Životní prostředí, název projektu CZ.1.02/2.1.00/13.19023 – „Omezení prašnosti z plošných zdrojů ve městě Buštěhrad“, reg. č. IS SFŽP 131159622.

10a) Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě s RC Pelíšek na užívání nebytových prostor v Kulturním středisku (rok 2013).

10b) Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku p. **Ladislavu Němejcovi** (rok 2013).

11. Protokol o nápravě – přijatá opatření pod č.j. 1126/2013/1 a přijímá nápravná opatření k odstranění důsledků chybných postupů a k zamezení jejich opakování.

12. Vstup v jednání s odborem majetku Středočeského kraje a zahájení konkrétního jednání k problematice navrácení či nenavrácení darované části zámku zpět městu Buštěhrad.

13. SoD s firmou SAT AN SE na zhotovení jedné třídy MŠ v prostorách po MěÚ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

14. Provedení úpravy střechy západního křídla zámku firmou Haniš dle předložené nabídky s tím, že vedení města bude s firmou Haniš jednat o možnosti snížení celkových nákladů na úpravu střechy.

15. Přílohu č. 1 smlouvy č. Z/2009/02 na zimní údržbu komunikací.

16. Odměny pro ředitele příspěvkových organizací města v následujících výších: ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad – 10.000,- Kč, ZUŠ Buštěhrad – 15.000,- Kč, DPS Buštěhrad – 10.000,- Kč.

17. Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 65 /prostory po gynekologické ordinaci/.

18. Roli mediátora MěÚ mezi manželi **Kuběnskými** a **Janovskými**.

19. Zahájení soudního řízení se společností AELIA PROPERTY ohledně navrácení pozemků městu Buštěhrad.

20. Dohodu o narovnání ve věci soudního sporu mezi Městem Buštěhrad a Ing. Menclovou: pracovní poměr Ing. Menclové skončil dohodou ke dni 30. 11. 2013, Město Buštěhrad se zavazuje vyplatit Ing. Menclové na úplné vyrovnání všech pracovněprávních nároků částku 220.000,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o schválení smíru. Město Buštěhrad bude vymáhat vyplacenou částku ve výši 220.000,- Kč na tom, kdo svým jednáním škodu způsobil.

24. Podání žádosti ZŠ a MŠ Oty Pavla o finanční příspěvek na Středočeský kraj.

Pověřuje:

1. Vedení města, aby neprodleně vstoupilo v jednání s odborem majetku Středočeského kraje a zahájilo konkrétní jednání v problematice zámku Buštěhrad-středního a východního křídla zámku.
2. Starostku města Ing. Leflerovou podpisem Smlouvy o dílo na akci Rozšíření kapacity MŠ Buštěhrad.
3. Starostku města Ing. Leflerovou podpisem Přílohy č. 1 smlouvy Z/2009/02 o zimní údržbě komunikací.
4. Vedení města znovu zahájením jednání ve věci finančního vyrovnání za úpravy v bytě v č.p. 65 mezi městem Buštěhrad a manželi **Janovskými** a **Kuběnskými**. Termín: do 10. 1. 2014.
5. Vedení města, aby urychleně zahájilo jednání ve věci navrácení historických pozemků města s odvoláním na požadavek Bytového družstva Buštěhrad.

Zamítá:

1. Přeložený návrh p. P. Sejkory na vyčlenění části pozemku parc.č. 1831/1 v k.ú. Buštěhrad pro účely vybudování hokejbalového hřiště. Zastupitelstvo města se bude

ve spolupráci s vedením města zabývat vytvořením koncepce na využití areálu celého fotbalového hřiště.

2. Návrh usnesení č. **23 a)** a návrh usnesení **23 b)** o přeměně kulturní komise na kulturní výbor.

Bere na vědomí:

1. Meziúmní účetní uzávěrku příspěvkových organizací města k 30. 9. 2013.
2. Informaci o dílčím přezkoumání hospodaření města za rok 2013 s tím, že se jedná o materiál ryze pracovní, který slouží jako podklad pro závěrečné přezkoumání hospodaření města za rok 2013, které proběhne v dubnu 2014.

Ověřovatelé:

Roman Dědič

Ing. Daniela Javorčková

Starostka města:

Ing. Jitka Leflerová

Příloha č. 1 – Slib zastupitele Luboše Kluibera.

Příloha č. 2 – Návrh rozpočtu města Buštěhradu na rok 2014 v podobě, jaké byl zveřejněn na úřední desce a způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Příloha č. 3 – Schválený rozpočet města Buštěhradu na rok 2014.

Příloha č. 4 - Popis úprav (změn), schváleného rozpočtu oproti návrhu rozpočtu.

Příloha č. 5 – Rozpočtové opatření č. 5/2013.

Příloha č. 6 – Nápravná opatření po kontrole ODKMV č. j. 1126/2013-1.