

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 16. 05. 2012 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 3/2012

Přítomni: Jitka Leflerová, Miroslav Oplt, Petr Sejkora, Miroslava Burešová, Věra Mrázková, Daniela Javorčková, Roman Dědič, Magda Kindlová

Petr Sejkora – příchod v 17.50 hod.
Magda Kindlová – odchod v 19.00 hod.

Omluveni: Václav Nový

V sále přítomno cca 42 občanů.

Zasedání zastupitelstva zahájil a dále řídil místostarosta města Miroslav Oplt, který zahájil zasedání v 17.35 hod, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné. Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 členů. Dále navrhl, aby ověřovatelkami zápisu byly jmenovány Miroslava Burešová a Magda Kindlová - **jednomyslně schváleno**. Zapisovatelkou byla pro toto zasedání **jednomyslně schválena** Jana Zemanová.

Místostarosta dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu č. 1/2012 zápis přečetli, a protože připomínky k tomuto zápisu byly zapracovány, podpisem potvrdili jeho správnost. Dále vyzval ověřovatele zápisu č. 2/2012, aby potvrdili jeho správnost. Daniela Javorčková prohlásila, že uvedený zápis dosud nemá k dispozici. Zastupitelé proto rozhodli, že zápis č. 2/2012 bude odsouhlasen na příštím zasedání MěZ.

Místostarosta vyzval předsedu kontrolního výboru Romana Dědiče o kontrolu usnesení ze zasedání MěZ, které se konalo 11. 04. 2012. P. Dědič konstatoval, že všechny body usnesení byly splněny, příprava vydání Buštěhradského zpravodaje je průběžně plněna.

Místostarosta předložil zastupitelům ke schválení program jednání, který byl s ohledem na vznesené požadavky zastupitelů upraven, a je proto odlišný od programu, který byl zveřejněn na úřední desce MěÚ

Program:

1. Zahájení zasedání MěZ
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Výběrové řízení na zhotovení integrované jedné třídy MŠ do ZŠ Oty Pavla v Buštěhradě
5. Výběrové řízení na dodávku služeb, pronájem víceúčelového vozidla pro technické služby města, vč. zimní výbavy, s následným odkupem do vlastnictví města po uplynutí doby nájmu.
6. Přijetí dotace z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje na zámek
7. Přijetí dotace od Ministerstva kultury České republiky na zámek

8. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace - chodníky v ul. Hřebečská a Tyršova
9. Záměry:
 - a) Žádost o odprodej pozemků parc. č. 1645 a 1647/2 v majetku města v k. ú. Buštěhrad
 - b) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2396 v majetku města v k.ú. Buštěhrad
 - c) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 132/ a části pozemku parc. č. 131/1.
10. Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč
11. Návrh ceníku za poskytované pečovatelské služby v DPS Buštěhrad
12. Obecná diskuze

Magda Kindlová požádala o doplnění programu jednání o další body:

- a) Návrh na provedení šetření k pracovnímu zařazení 1 zaměstnankyně MěÚ, u které dochází pravděpodobně ke střetu zájmů s její další soukromou pracovní aktivitou. Termín splnění: do 15. 6. 2012 - zodpovídá R. Dědič.
Předsedající nechal hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu zasedání: **jednomyslně schváleno.**
- b) Návrh na provedení šetření, které se bude týkat kontroly pracovních smluv, náplně práce a platového zařazení 3 nových pracovníků MěÚ. Termín splnění: do 15. 6. 2012 – zodpovídá R. Dědič.
Předsedající nechal hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu zasedání: **jednomyslně schváleno**
- c) Návrh na doplnění kontrolního výboru o dalšího člena – p. Mencla a p. Janouškovce
Předsedající nechal hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu zasedání:
4 hlasy proti - V. Mrázková, J. Leflerová, M. Oplt, R. Dědič, pro 4 hlasy – M. Burešová, P. Sejkora, M. Kindlová, D. Javorčková

Petr Sejkora požádal o doplnění programu jednání o bod:

- d) Návrh na pozastavení vyplácení odměny za výkon funkce místostarosty města po dobu 5 měsíců
Předsedající nechal hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu zasedání:
5 hlasů proti - M.Oplt, M. Burešová, V. Mrázková, J. Leflerová, R. Dědič, 3 hlasy pro – P. Sejkora, D. Javorčková, M. Kindlová

Body c) a d) – na základě výsledků hlasování nebyly zařazeny do programu jednání.

4. Výběrové řízení – zakázka malého rozsahu – Integrace 1 třídy MŠ do budovy ZŠ

Starostka seznámila zastupitele se zprávou hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky veřejné zakázky – Integrace 1 třídy MŠ do budovy ZŠ. Komise se shodla, že nejvýhodnější nabídku vzhledem k nejnižší nabídkové ceně podala firma LEVEL a.s., Praha. Zastupitelé doporučení hodnotící komise projednali. Pí Javorčková vznesla dotaz, podle jakých pravidel bylo postupováno při výběrovém řízení. Starostka vysvětlila, že v tomto případě se jednalo o zakázku malého rozsahu a zadavatel postupoval v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v souladu se Závaznými pravidly města Buštěhradu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, podle článku VI. Petr Sejkora vznesl dotaz, kolik firem bylo osloveno a proč nebyly osloveny místní firmy. Starostka uvedla, že bylo osloveno 5 firem, nabídku zaslaly 3 firmy. Dále se p. Sejkora zeptal na časový průběh výběrového řízení. Pan místostarosta podal vysvětlení, že zadání veřejné zakázky bylo vypsáno 23. března a vyhodnoceno 24. dubna 2012. Z řad přítomných občanů bylo podáno upřesnění, že nový zákon o VŘ byl platný od 1. 4. 2012. Zastupitelé **schválili** přidělení zakázky firmě LEVEL a.s., se sídlem Průhonky 1251/30,

Praha 13, IČ 64948960, za nabídkovou cenu 1,146.952,- Kč bez DPH. Zároveň **pověřují** starostku uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou.

P. Blesk se pozastavil nad výběrovým řízením na opravu střechy školy. Starostka uvedla, že i v tomto případě se jednalo o zakázku malého rozsahu a zadavatel postupoval v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v souladu se Závaznými pravidly města Buštěhradu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, podle článku VI. Navíc se jednalo o havarijní stav.

Hlasování: 6 hlasů pro – M. Kindlová, M. Oplt, J. Leflerová, M. Burešová, R. Dědič, V.

Mrázková. D. Javorčková se zdržela hlasování, P. Sejkora hlasoval proti.

Do všeobecné diskuse se zapojili D. Javorčková, P. Sejkora, J. Müller, J. Janouškovec, J. Mrkvička, J. Blesk.

5. Výběrové řízení – zakázka malého rozsahu – Pronájem multifunkčního vozidla pro Technické služby města

Starostka seznámila zastupitele se zprávou hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky veřejné zakázky. Osloveno bylo 5 firem, nabídku zaslalo 6 firem. Komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy Unikont Group s.r.o., Praha. Zastupitelé doporučení hodnotící komise projednali a **jednomyslně schválili** pronájem multifunkčního vozidla pro TS města – Multicar M 27, včetně zinní výbavy /pluh a sypač/ - s možností převedení vozidla do majetku města po skončení doby pronájmu za zbytkovou cenu. Nabídková cena činí 1,641.790,- Kč bez DPH. Zároveň **pověřují** starostku uzavřením smlouvy s firmou Unikont Group s.r.o., se sídlem Služeb 609, Praha 10.

Starostka byla požádána o zveřejnění jmen členů hodnotící komise: M. Burešová, M. Oplt, F. Rák.

Do všeobecné diskuse se zapojil p. Zámyslický.

6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – FROM

Zastupitelstvo města **jednomyslně schvaluje** přijetí dotace ve výši 8,000.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Do všeobecné diskuse se zapojila D. Javorčková, J. Mahovská, J. Janouškovec.

7. Přijetí finančního příspěvku z Ministerstva kultury v rámci Programu záchrany architektonického dědictví.

Zastupitelstvo města **jednomyslně schvaluje** přijetí finančního příspěvku v orientační výši max. do 820 tis. Kč poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci akce Program záchrany architektonického dědictví pro rok 2012 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

8. Výběrové řízení – Zpracování projektu na akci vybudování chodníků v Tyršově a Hřebečské ulici

Starostka seznámila zastupitele se zprávou hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky veřejné zakázky. Nabídku zaslaly 4 firmy. Komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku vzhledem k nabídkové ceně nabídku firmy CITYPLAN spol. s r.o., Praha. Zastupitelé doporučení hodnotící komise projednali a **schválili** přidělení zakázky firmě CITYPLAN spol. s r.o., se sídlem Jindřišská 889, Praha, IČ 47307218, za nabídkovou cenu 199.000,- Kč bez DPH. Zároveň **pověřují** starostku uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou.

Hlasování: 6 hlasů pro – M. Kindlová, R. Dědič, J. Leflerová, M. Oplt, V. Mrázková, M. Burešová. D. Javorčková a P. Sejkora se hlasování zdrželi.

V diskuzi k tomu bodu vznesl pan Müller dotaz, proč je plánováno vybudování chodníků i v nově vznikající lokalitě v Tyršově ul., když chybí chodníky ve staré zástavbě. Paní Plachá poukázala na nedostatečnou komunikaci s občany při přípravě takovýchto projektů. Pan Blesk požádal o specifikaci opravy chodníků v Hřebečské ulici – M. Oplt vysvětlil, že se jedná o opravu stávajících chodníků a úpravu chodníků a parkovacích míst před sportovním areálem.

9. Záměry:

Detaily k jednotlivým pozemkům sdělil p. Dědič.

a) Zastupitelé projednali žádost p. Pavla Kráčmara o odkup obecních pozemků parc. č. 1645 a 1647/2, o výměře 93 m². Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou jedinou přístupovou cestou na sousední pozemek, pověřují zastupitelé starostku města a stavební komisi šetřením v této věci. Termín: příští zasedání stavební komise – zodpovídá starostka.

b) Zastupitelé projednali žádost p. Luboše Maršálka o odkup části obecního pozemku parc. č. 2396 v k. ú. Buštěhrad. Protože žádost neobsahuje další údaje, zastupitelé pověřují stavební komisi dalším jednáním v této věci. Termín: příští zasedání stavební komise – zodpovídá starostka.

c) Zastupitelé **jednomyslně schválili** zveřejnění záměru města Buštěhradu na prodej pozemku parc. č. 132/3 a části pozemku parc.č. 131/1 v k. ú. Buštěhrad o celkové výměře 200 m² manželům Kůrkovým.

Do všeobecné diskuze se zapojili J. Mahovská, J. Müller, G. Plachá, J. Mrkvička.

10. Žádost o poskytnutí půjčky

Zastupitelé projednali žádost paní Olgy Procházkové o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na stavební úpravy. Poskytnutí půjčky zastupitelé **jednomyslně schválili**.

11. Návrh ceníku za poskytované pečovatelské služby v DPS

Ředitelka DPS předložila zastupitelům ke schválení nový ceník za poskytované pečovatelské služby v DPS Buštěhrad s platností od 1. 7. 2012 s tím, že fakultativní služba, masáže zad a šíje bude uvedena od 14. května 2012. Ceník je v souladu s vyhláškou č. 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a týká se obyvatel DPS, nikoli veřejnosti. Zastupitelé nový ceník služeb **jednomyslně schválili**.

12. Obecná diskuze

12.1. Zastupitelé se usnesli na doplnění Jednacího řádu MěZ doplněním čl. 4 bodem č. 4 v tomto znění: „Z každého veřejného zasedání musí být pořízen pracovníky MěÚ audio záznam. Ten musí být k dispozici pověřenému zapisovateli zápisu z veřejného zasedání. Tento podklad musí být rozhodujícím v případě námitek ověřovatelů a být použit ještě před hlasováním o konečné podobě zápisu viz bod č. 2. Záznam může být poskytnut k vyslechnutí na MěÚ na vyzádání zastupitelům i občanům.“ **Jednomyslně schváleno.**

12.2 V souvislosti s šetřením kauzy, která se týká p. Mgr. P. Mencla a p. Semráda, navrhl zastupitel P. Sejkora, aby p. Semrád byl odvolán z funkce člena kontrolního výboru při MěZ města Buštěhrad. Starostka J. Leflerová předložila protinávrh, aby se MěZ zabývalo touto kauzou až poté, kdy bude znám výsledek šetření Policie ČR. Předsedající nechal hlasovat o návrhu starostky: proti P. Sejkora a D. Javorčková, pro V.Mrázková, M. Burešová, M. Oplt, R. Dědič, J. Leflerová.

12.3 Z přítomných byl vznesen dotaz – proč bylo do MŠ přijato pouze 28 dětí a jak bude postupováno při otevření nové třídy MŠ v budově ZŠ. Starostka k tomuto dotazu uvedla, že

zápis dětí do MŠ proběhl dle stávajících předpisů. V měsíci červnu budou zahájeny stavební práce v budově ZŠ a vedení města ve spolupráci s vedením školy zařídí potřebné administrativní záležitosti k otevření 1 třídy MŠ v budově ZŠ k datu 1. 9. 2012. Pro přijetí dětí do této nově otevřené třídy bude vypsán nový zápis.

12.4. Pan Janouškovec poukázal na neplatnost elektronického podpisu starostky J. Leflerové – pro nový podpis termín do 30. 6. 2012 - a na dlouhé termíny vyřizování dotazů zaslaných elektronickou poštou na adresu MěÚ.

Tím byl program zasedání vyčerpán. Předsedající místostarosta M. Oplt poděkoval přítomným za účast a zasedání ve 21.45 hod. ukončil.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva v Buštěhradě (MěZ),
které se konalo dne 16. 05. 2012 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 3/2012

MěZ po projednání:

A. Schvaluje

1. Ověřovatele zápisu Miroslavu Burešovou a Magdu Kindlovou.
2. Zapisovatelku zápisu Janu Zemanovou.
3. Program zasedání doplněný o body, které byly navrženy zastupiteli v úvodu zasedání.
4. Přidělení zakázky – stavební úpravy Integrace 1 třídy MŠ do budovy ZŠ – firmě LEVEL a. s., se sídlem Průhonek 1251/30, Praha 13, IČ 64948960, za nabídkovou cenu 1,146.952,- Kč bez DPH.
5. Pronájem multifunkčního vozidla pro Technické služby města Buštěhradu – Multicar M327, vč. zimní výbavy, s možností převedení vozidla do majetku města po skončení doby pronájmu, za nabídkovou cenu 1,641.790,- Kč bez DPH, od firmy Unikont Group s.r.o., se sídlem Služeb 609, Praha 10.
6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje měst a obcí ve výši 8,000.000,- Kč.
7. Přijetí finančního příspěvku z Ministerstva kultury v rámci Programu záchrany architektonického dědictví v orientační výši max. do 820 tis. Kč.
8. Přidělení zakázky – zpracování projektu na akci vybudování chodníků v Tyršově a Hřebečské ulici firmě CITYPLAN spol. s r.o., se sídlem Jindřišská 889, Praha, IČ 47307218, za nabídkovou cenu 199.000,- Kč bez DPH.
9. Vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku parc.č. 132/3 a části pozemku parc.č. 131/1 v k. ú. Buštěhrad o celkové výměře 200 m².
10. Poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč paní Olze Procházkové.
11. Nový ceník za poskytované pečovatelské služby v DPS Buštěhrad s platností od 1. 7. 2012, s tím, že fakultativní služba masáže zad a šíje bude uvedena od května 2012.
12. Doplnění Jednacího řádu MěZ doplněním čl. 4 bodem č. 4 v tomto znění: Z každého veřejného zasedání bude pracovníky MěÚ pořízen audio záznam. Ten musí být k dispozici pověřenému zapisovateli zápisu z veř. zasedání. Tento podklad bude rozhodující v případě námitek ověřovatelů a bude použit případně ještě před hlasováním o konečné podobě zápisu – viz bod č. 2 v programu zasedání. Záznam může být poskytnut k vyslechnutí na MěÚ na vyžádání zastupitelům.
13. Prověrku pracovních smluv, náplní práce a platových zařazení zaměstnanců MěÚ v souvislosti s platnými zákony podle dosaženého vzdělání a odpovídajících náplní práce. V případě nalezení pochybení zajistí vedení MěÚ okamžitou nápravu. Dále prověřit, zda působení na pozici jednatelky detektivní společnosti není ve střetu zájmů s prací na MěÚ.

B. Bere na vědomí

1. Informaci ověřovatelů k zápisu č. 1/2012.

C. Pověřuje:

1. Starostku města uzavřením smlouvy s firmou LEVEL a.s. na zakázku „ Integrace 1 třídy MŠ do budovy ZŠ“.
2. Starostku města uzavřením smlouvy na zakázku – pronájem multifunkčního vozidla pro Technické služby města – s firmou Unikont Group, s.r.o.
3. Starostku města uzavřením smlouvy s firmou CITYPLAN spol. s r.o. na zpracování projektu na akci vybudování chodníků v Tyršově a Hřebečské ulici.
4. Starostku podpisem smlouvy se Středočeským krajem na přidělení dotace ve výši Kč 8 mil. na zámek.
5. Starostku podpisem smlouvy s Ministerstvem kultury na přidělení dotace na částku Kč max. 820.000,- na zámek.
6. Stavební komisi jednáním s p. P. Kráčmarem a p. L. Maršálkem ve věci žádosti o odkup obecních pozemků.
7. Pověřuje kontrolní výbor prověřením pracovních smluv, náplní práce a platových zařazení zaměstnanců MěÚ.
8. Pověřuje kontrolní výbor prověřením event.. střetu zájmů u zaměstnance MěÚ.

Zápis byl vyhotoven 24. 5. 2012

Zapsala: Jana Zemanová

Ověřovatelé: Miroslava Burešová.....

Magda Kindlová

Starostka Ing. Jitka Leflerová

Příloha: původní návrh programu zasedání