

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 11. 04. 2012 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 2/2012

Přítomni: Jitka Leflerová, Petr Sejkora, Miroslava Burešová, Věra Mrázková, Daniela Javorčková, Roman Dědič, Václav Nový, Miroslav Oplt

Omluveni: Magda Kindlová

Hosté: Ing. Holub - firma TELEPORT, spol. s r.o., Praha

Zasedání MěZ svolala a řídila starostka, která zahájila zasedání v 17.35 hod, přivítala přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné. Dále navrhla, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Věra Mrázková a Petr Sejkora - jednomyslně schváleno.

Starostka vyzvala předsedu kontrolního výboru Romana Dědiče o kontrolu usnesení ze zasedání MěZ, které se konalo 7. 3. 2012. P. Dědič informoval o plnění jednotlivých úkolů, které byly zastupitelstvu uloženy. D. Javorčková upozornila, že zápis z minulého zasedání ještě nebyl ověřovateli podepsán, a tudíž není schválený. Starostka proto navrhla, aby kontrola usnesení tohoto zápisu byla projednána na příštím zasedání MěZ. Zastupitelé tento návrh schválili 7 hlasy, V. Nový hlasoval proti návrhu.

Starostka předložila zastupitelům ke schválení program jednání, který byl s ohledem na vznesené požadavky zastupitelů upraven, a je proto odlišný od programu, který byl zveřejněn na úřední desce MěÚ (viz příloha).

V. Nový požádal o doplnění programu jednání o další 4 body:

- návrh na odvolání starostky a místostarosty
Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 3 hlasy pro (V. Nový, D. Javorčková, P. Sejkora), 5 hlasů proti (R. Dědič, J. Leflerová, M. Oplt, M. Burešová, V. Mrázková).
- zpracování návrhu ÚP č. 4 odborníky
Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 8 hlasů přítomných zastupitelů pro.
- pověřit kontrolní výbor šetřením, zda navržený spolupracovník BZ není ve střetu zájmu - člen fin. výboru MěZ
Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 3 hlasy pro, 3 hlasy proti
- návrh na omezení BZ na 2 stránky, na kterých budou fotografie starostky a místostarosty – evidentně pro oživení v sále
Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 2 hlasy pro, 6 hlasů proti.

V. Nový se omluvil a odešel ze zasedání v 17.50 hod.

P. Sejkora požádal o doplnění programu o 2 body jednání:

- integrace 1 třídy MŠ do budovy ZŠ

Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 7 hlasů přítomných zastupitelů pro.

- rozšíření kontrolního výboru o další 2 členy – p. Mgr. Mencla a p. Janouškovce

Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 2 hlasy pro (D. Javorčková, P. Sejkora), 5 hlasů proti (R. Dědič, J. Leflerová, M. Oplt, M. Burešová, V. Mrázková).

D. Javorčková požádala o doplnění programu o informaci k plánované výstavbě bioplynové stanice v k.ú. Buštěhrad.

Zastupitelé hlasovali o zařazení tohoto bodu do programu: 7 hlasů přítomných zastupitelů pro.

Doplňný program zasedání:

1. Plán práce finančního výboru na rok 2012
2. Plán práce kontrolního výboru na rok 1012
3. Informace o přerozdělení finančních prostředků pro neziskové organizace města
4. Změna územního plánu č. 4
5. Příprava změny ÚP č. 5
6. Jednací řád MěZ Buštěhrad
7. Prominutí poplatků ze vstupného na kult. Akci „Šibřinky“ pořádané organizací Sokol Buštěhrad.
8. Projednání nabídky na poskytování služeb internetové televize
9. Smlouvy o zřízení věcného břemene
10. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku – p. Němejc
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – pěvecký sbor
12. Žádost o snížení nájmu za nebytové prostory v čp. 65 – MUDr. Roth
13. Buštěhradský zpravodaj
14. Obsazení volného bytu v DPS Buštěhrad
15. Schválení zařazení zájemce o byt v DPS do pořadníku čekatelů
16. Integrace 1 třídy MŠ do budovy
17. přerušení provozu MŠ v měsíci červenci a srpnu 2012
18. Informace o plánované výstavbě Bioplynové stanice

1 . Plán práce finančního výboru na rok 2012

Předsedkyně finančního výboru M. Burešová seznámila přítomné s plánem práce finančního výboru pro rok 2012. Zastupitelé byli s tímto plánem seznámeni s předstihem, k plánu neměli žádných připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

2. Plán práce kontrolního výboru na rok 2012

Předseda kontrolního výboru R. Dědič seznámil přítomné s plánem kontrol pro rok 2012.

Mgr. Mencl požádal o upřesnění znění bodu b) plánu práce: prověření činnosti Mgr. Mencla na MěÚ Buštěhrad a jeho tehdejší současné činnosti ve spol. KOMEN s. r.o. a údajného tunelování MěÚ. Zastupitelé plán práce včetně nového znění bodu b) **jednomyslně schválili.**

P. Sejkora navrhl začlenit do plánu kontrol prověření výběrových řízení, která byla vypsána v r. 2011 na místo tajemníka MěÚ a na místa „referent územní samosprávy“ a „referent správy majetku obce“ . Zastupitelé zařazení tohoto bodu do plánu kontrol **jednomyslně schválili.**

Na dotaz pí. Šumné proč nemůže být navýšen počet členů kontrolního výboru odpověděla paní starostka, že je s prací pětičlenného výboru spokojena a není důvod počet členů navyšovat. Na dotaz D. Javorčkové, zda se p. Mencl a p. Janouškovec mohou zúčastnit jednání kontrolního výboru, paní starostka odpověděla, že ano.

3. Informace o přerozdělení finančních prostředků pro neziskové organizace města

M. Burešová informovala o schůzce zástupců neziskových organizací města na MěÚ dne 21. 3. 2012. Na této schůzce p. Kurajský navrhl vypracování nových pravidel pro přerozdělení finančních prostředků těmto organizacím. Pí Burešová navrhla, aby pro r. 2012 zůstala pravidla stávající, a aby p. Kurajský připravil podklady pro rok 2013.

Celková výše finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města činí. 660.000,- Kč. V souvislosti se změnou Loterijního zákona bude výtěžek z provozování výherních hracích přístrojů přerozdělen sportovním organizacím města. Zastupitelé **jednomyslně** přerozdělení finančních prostředků **schválili**.

4. Změna územního plánu města Buštěhradu č. 4

Místostarosta p. Oplt podal informaci o zahájení jednání ve věci změny ÚP města č. 4. MěÚ bylo doručeno cca 30 žádostí o změnu ÚP, které byly předány zpracovateli ÚP. Zpracovatelem byly v žádostech zjištěny nedostatky, které ztěžují přesnou identifikaci parcel. Žadatelé budou proto znovu osloveni a vyzváni k uvedení přesných údajů o pozemcích, ke kterým žádají změnu ÚP. Na základě těchto upřesněných údajů budou žádosti znovu zpracovány, předloženy zastupitelům a následně předány zhotoviteli změny ÚP. **Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.**

5. Příprava změny ÚP města Buštěhradu č. 5

Společnost Asian Corporation s.r.o., se sídlem v Buštěhradě žádá o změnu územního plánu u pozemků parc.č. 1646/11, 12, 13 v k.ú. Buštěhrad. Jedná se o změnu užívání pozemku ze stávajícího nízkopodlažního bydlení na možnost postavení domů o dvou nadzemních podlažích, a dále o změnu regulativu parcelizace ze stávajících min. 1000 m² na min. 500 m². Společnost Asian Corporation se zavazuje, že veškeré náklady spojené s individuální změnou ÚP uhradí.

Z diskuze k tomuto bodu vzešly otázky, zda je vůbec pro Buštěhrad únosná další výstavba RD a zda je pro Buštěhrad přínosem, proč Buštěhrad nevyhlásí stavební uzávěru, zda zastupitelé berou v potaz kvalitu zástavby – toto v souvislosti s požadavkem na snížení výměry stavebních parcel. Bylo poukázáno na potřebu využití audiovizuální techniky při veřejných zasedání, která je k dispozici v Kulturním středisku.

Zastupitelé hlasovali o zařazení výše uvedené změny takto: pro 3 hlasy (J. Leflerová, V. Mrázková, M. Burešová), R. Dědič hlasoval proti, M.Oplt a D. Javorčková se hlasování zdrželi.

6. Jednací řád zastupitelstva města Buštěhradu

Starostka seznámila přítomné s návrhem Jednacího řádu města Buštěhradu, který upravuje přípravu, svolání a průběh zasedání a způsob usnášení MěZ. Zastupitelé ani veřejnost neměli k návrhu Jednacího řádu připomínky a zastupitelé Jednací řád **jednomyslně schválili**.

7. Žádost o prominutí poplatku ze vstupného na kult. akci „Šibřinky“

Mgr. Mencl upozornil zastupitele, že prominutí poplatku ze vstupného není v kompetenci městského úřadu.

Městský úřad nemůže, podle zákona, na žádost poplatníka, poplatek ani částečně prominout. Starostka tento bod stáhla z programu jednání zastupitelstva.

8. Návrh Smlouvy o dílo pro poskytování služeb internetové televize RASTV

Zástupce společnosti TELEPORT, spol. s r.o. ing. Holub informoval o rozsahu služeb internetové televize RASTV.CZ pro město Buštěhrad a zajištění bezproblémového a funkčního provozu této televize. Cena služeb je stanovena dohodou ve výši 7.700,- Kč bez DPH, smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, výpovědní lhůta je jeden měsíc.

P. Sejkora uvedl, že při ZŠ působí zájmový kroužek, který se zabývá natáčením a zpracováním videa a své služby nabízí zájmovým organizacím v Buštěhradě.

M. Oplt společně s P. Sejkorou přečetli stanovisko pí. Heráňové (správce webových stránek města). R. Dědič navrhl odklad podpisu smlouvy do dalšího zasedání, starostka dala pro tento návrh hlasovat s výsledkem 1 hlas pro, 6 proti.

Zastupitelé navrhli uzavřít smlouvu se spol. TELEPORT, spol. s r.o., se sídlem Jabloňová 48, Praha 10, na 1 rok od podpisu smlouvy. Schváleno 6 hlasy, R. Dědič se hlasování zdržel.

9. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

9.1 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby mezi městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu Buštěhrad-kNN pro 10 RD na p. č. 1819/43. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je 10.100,- Kč (120,- Kč/1m²).

9.2 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby mezi městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu Buštěhrad zámek přeložka NN. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je 7.900,- Kč (120,- Kč/1m²).

10. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku

Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku, na pronájem části pozemku parc. č. 1560/2 a části pozemku 1565/1 o celkové výměře 507,5 m² panu Ladislavu Němejcovi, trvale bytem Tyršova 77, Buštěhrad.

11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Zastupitelé projednali Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro Smíšený pěvecký sbor města Buštěhradu, kterým se mění doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Zástupkyně Mateřského centra Buštěhradský pelíšek se dotázala, proč má MC ve smlouvě dobu nájmu na dobu určitou – rovnost podmínek. D. Javorčková navrhla, aby se nájemní smlouva se Smíšeným pěveckým sborem uzavřela také na dobu určitou.

Starostka dala o tomto návrhu hlasovat – pro uzavření smlouvy na dobu určitou 6 hlasů, J.Leflerová se hlasování zdržela.

12. Žádost o snížení nájmu za nebytové prostory v č.p. 65

Nájemce nebytových prostor v č.p. 65 MUDr. Roth požádal o snížení částky za nájem nebytových prostor na částku 750,- Kč měsíčně za dobu nevyužívání sousedního nebytového prostoru. **Zastupitelé snížení částky za nájem 6 hlasy schválili , V. Mrázková se hlasování zdržela**

13. Buštěhradský zpravodaj

Starostka informovala o schůzce, která proběhla dne 4. 4. 2012 se zastupiteli a redakční radou BZ. V návaznosti na tuto schůzku přečetl J. Blesk Otevřený dopis Městskému zastupitelstvu – Prohlášení redakční rady Buštěhradského zpravodaje o odstoupení ke dni 11. 4. 2012, který poté předal paní starostce. Ta dopis z rukou p. Bleska přijala a následně poděkovala celé redakční radě za vykonanou práci. Poté předala slovo p. Šimonovi, který představil nový

koncept BZ – max. 16 stránek, barevný tisk. P. Šimon dále reagoval na vystoupení ing. Holuba a upozornil na možný střet zájmů – uveřejňování reklam - v internetové televizi a v BZ. Starostka na dotaz, zda byla provedena registrace BZ na Ministerstvu kultury, odpověděla, že ano. D. Javorčková uvedla, že na schůzce byla představena nová koncepce BZ, ale bohužel nebyly zodpovězeny otázky typu – kdo bude rozhodovat o uveřejnění článků, jaký prostor bude mít v novém BZ opozice.

Zastupitelé vzali výše uvedené informace na vědomí a pověřili vedení města dalším jednáním ve věci vydávání BZ.

14. Obsazení volného bytu v DPS Buštěhrad

Zastupitelé projednali návrh sociálního a zdravotního výboru na obsazení volného bytu v DPS Buštěhrad a **jednomyslně schválili** přidělení bytu paní Boženě Petrové, trvale bytem Svratouch č. p.15.

15. Schválení zařazení zájemce o byt v DPS do pořadníku čekatelů

Zastupitelé projednali návrh sociálního a zdravotního výboru na zařazení p. Oldřicha Hřebenaře, trv. bytem Varšavská 2048, Kladno, do pořadníku čekatelů na byt v DPS Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

16. Integrace 1 třídy MŠ do budovy ZŠ.

Zastupitelé **jednomyslně schvalují** vybudování 1 třídy MŠ v budově ZŠ s termínem otevření 1. 9. 2012. Zastupitelé ukládají starostce, aby zajistila výběrové řízení na opravu havarijního stavu střechy nad plánovanou třídou MŠ.

17. Přerušení provozu MŠ v měsíci červnu a srpnu 2012

Zastupitelé **jednomyslně schválili** přerušení provozu mateřské školy od 23. 7. do 24. 8. 2012.

18. Bioplynová stanice

M. Opl't informoval o aktuální situaci ve schvalovacím procesu výstavby Bioplynové stanice v k.ú. Buštěhrad. Územní řízení bylo přerušeno do 31. 3. 2012, dle dostupných informací není zatím vyhotovena nová koncepce výstavby Bioplynové stanice. Město oslovilo Ministerstvo živ. prostředí, Krajskou hygienickou stanici, ČIŽP a Magistrát města Kladna s žádostí o přezkoumání původního rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva v Buštěhradě (MěZ)
které se konalo dne 11.04.2012 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 2/2012

MěZ po projednání:

A. Schvaluje

1. Ověřovatele zápisu Věru Mrázkovou a Petra Sejkoru.
2. Projednání kontroly usnesení ze zasedání MěZ č. 1/2012 na dalším zasedání MěZ.
3. Program zasedání doplněný o body, které byly navrženy zastupiteli v úvodu zasedání.
4. Plán práce finančního výboru pro rok 2012.
5. Plán práce kontrolního výboru pro rok 2012, vč. nově upraveného bodu b) plánu práce.
6. Přerozdělení finančních prostředků v rámci rozpočtu města pro neziskové organizace města.
7. Jednací řád zastupitelstva města Buštěhradu.
8. Uzavření smlouvy se spol. TELEPORT, spol. s r.o. na poskytování služeb internetové televize RASTV.CZ na dobu určitou tj, na dobu 1 roku, za celkovou cenu 7.700,- Kč bez DPH.
9. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby mezi městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu Buštěhrad-kNN pro 10 RD, parc.č. 1819/43.
10. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby mezi městem Buštěhrad a spol. ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu Buštěhrad zámek přeložka NN.
11. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku, na pronájem části pozemku parc.č. 1560/2 a části pozemku 1565/1 o celkové výměře 507,5 m² p. Ladislavu Němejcovi.
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro Smíšený pěvecký sbor města Buštěhradu na dobu určitou.
13. Snížení částky za nájem nebytových prostor MUDr. Rothovi v č.p. 65 na částku 750,- Kč/měs. po dobu nevyužívání sousedního nebytového prostoru.
14. Přidělení volného bytu v DPS Buštěhrad paní Boženě Petrové.
15. Zařazení p. Oldřicha Hřebenáře do pořadníku čekatelů na byt v DPS Buštěhrad
16. Vybudování 1 třídy pro mateřskou školu v budově Základní školy s termínem otevření třídy 1. 9. 2012.
17. Přerušování provozu Mateřské školy v době od 23.7 do 24.8.2012.

B. Bere na vědomí

1. Informaci o zahájení jednání ve věci zadání změny ÚP města Buštěhradu č. 4.
2. Informaci o nové koncepci Buštěhradského zpravodaje.

C. Pověřuje

1. Vedení města dalším jednáním o další podobě Buštěhradského zpravodaje.

D. Zamítá

1. Zahájení řízení ve věci změny ÚP města Buštěhradu č. 5.

Zápis byl vyhotoven 17. 04. 2012.

Zapsala: Jana Zemanová

Ověřovatelé: Věra Mrázková.....

Petr Sejkora

Starostka Ing. Jitka Leflerová

