

Zápis
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
 které se konalo dne 7.3. 2012 od 17:30 hod v Kulturním středisku
č.1/2012

Přítomni: starostka-Jitka Leflerová, místostarosta-Miroslav Olpt, Miroslava Burešová, Věra Mrázková, Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Roman Dědič, Václav Nový

Omluven: Petr Sejkora

Zasedání svolala a řídila starostka města, která zahájila zasedání v 17:30 hod., přivítala všechny přítomné a konstatovala, že informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva vyvěsil Městský úřad v řádné lhůtě na úřední desce městského úřadu. Doplnila, že tyto informace byly rovněž zveřejněny na webových stránkách města, v osmi vývěsních tabulích na území města, a byly také vyhlášeny obecním rozhlasem. Dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť se dostavilo 8 z 9ti zastupitelů. **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Miroslava Burešová a Daniela Javorčková. **Jednomyslně schváleno.**

Předsedající přečetla navržený program zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Přednesla, že s ohledem na nově nabyté informace došlo k vyřazení a nahrazení některých bodů původního programu. Přijala žádost zastupitelky M.Kindlové o zařazení dvou dalších bodů do programu zasedání zastupitelstva o „Postupu projednávaných bodů programu veřejných zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu“ a „Návrh o rozšíření členů finančního výboru.“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zařazení dalších dvou bodů do projednávání na zasedání zastupitelstva tak, jak je navrhla M.Kindlová. **Jednomyslně schváleno.**

Starostka předložila zastupitelům tento návrh programu:

1. Kontrola zápisu ze zasedání č.11 ze dne 13.12.2011 MZ Buštěhrad
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočet
 - a. Návrh rozpočtu na rok 2012
 - b. Převedení části kladného hospodářského výsledku Města Buštěhrad za rok 2011 ve výši 1 983 380,- Kč do rozpočtu na rok 2012
 - c. Vyrovnání schodku v návrhu rozpočtu na rok 2012 částí hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 1 983 380,- Kč
 - d. Převedení zbytku kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 2 624184,- Kč do rezervního fondu Města Buštěhrad

4. Změna územního plánu č.4
 - a. Schválení pořízení změny ÚPM Buštěhradu
 - b. Schválení uzavření smlouvy o dílo a mandátní smlouvy podle § 6 odst.6 písm. b) stavebního zákona
 - c. Pověření p. M.Oplta jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem změny
5. Mateřská škola v ZŠ:
 - a. Oprava havarijního stavu střechy v ZŠ nad budoucí MŠ
 - b. Vybudování jedné třídy mateřské školy ve škole
6. Nákup techniky pro TS auto nebo víceúčelové vozidlo
7. Objednávky:
 - a. Objednávka dílčí prováděcí PD od GirsAt na zámek
 - b. Objednávka dílčí prováděcí PD pro slaboproudé systémy na zámek
 - c. Objednávka opravy kabiny Multicar plošina
8. Dispozice vnitřních prostor zámku + koordinace s krajem- Dohoda o partnerství
9. Buštěhradský zpravodaj
10. Nový ceník technických služeb
11. Zřizovací listiny:
 - a. Nová zřizovací listina pro ZŠ
 - b. Nová zřizovací listina pro DPS
12. Pravidla pro nakládání s majetkem města
13. Smlouvy:
 - a. S Pelíškem – dodatek č. 4
 - b. Uložení odpadu na „Buštěhradské haldě“
 - c. O obstarání věci (Bouchalka)
 - d. Kupní smlouva na pozemek par. č. 1544/1 rozdělený na par. č. 1547/1 a par. č. 1544/3 (Ing. Borovičková)
14. DPS
 - a. Souhlas s přijímáním sponzorských darů na rok 2012
 - b. Výroční zpráva za rok 2011
 - c. Nový ceník služeb pro rok 2012
 - d. Odpis majetku
 - e. Návrh na obsazení uvolněného bytu v DPS
 - f. Smlouva o dílo s obcí Lidice

g. Smlouva o dílo s obcí Hřebeč

15. Projednání konkurzu na ředitele ZŠ a ZUŠ

16. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ za rok 2011

17. Prominutí poplatku ze vstupného:

a. „Buštěhradská dráha“

b. Sokol

18. Návrh kritérií pro přijetí dítěte do MŠ

19. Prodloužení nájemní smlouvy p. Havlíkovi

20. Záměry:

a. Souhlas zastupitelstva na nové obsazení obecního bytu v ul. Palackého 65/1

b. Manželé Tonovi – vyvěšení záměru na odkoupení pozemků 1505/1 a 1506/2

c. Manželé Růžičkovi - vyvěšení záměru na odkoupení pozemku

d. Manželé Skřipcovi - vyvěšení záměru na odkoupení pozemku

21. Souhlas k pronájmu nebytových prostor v ul.Palackého 65 paní Marcele Kovaříkové

22. Žádosti:

a. MUDr. Roth - o snížení nájmu

b. P. Žák - o výměnu bytu – bytová jednotka č.128 Buštěhrad

23. Věcná břemena:

a. FVE Buštěhrad VB pro pozemek 2382

b. SOB Meritum Kladno – ČEZ distribuce parc.č.133/2,133/1,131/1

c. SOB ČEZ distribuce – město Buštěhrad poz.parc.č.kn 1241,Bořivojova 268-
poškození RD

d. SOB Gaznet Ústí nad Labem – město Buštěhrad - přípojka plynu pro Ořešín

e. RWE Gaznet – město Buštěhrad – smlouva o zřízení VB, návrh na zahájení
řízení o povolení vkladu práva VB do katastru nemovitostí,pozemky parc.č.
60/4, 214/1, 1811/198.

24. Souhlas s úplatným převodem pozemků č. 1535, 1631/2 do majetku města Buštěhrad

25. Schválení limitu pro nákup služeb a zboží do výše 50.000,- pro starostku

26. Postup projednávaných bodů programu veřejných zasedání Zastupitelstva města
Buštěhradu

27. Návrh na rozšíření Finančního Výboru o dva členy za ČSSD (p.Janouškovec,
p.Mencl).

Diskuze: Dotaz D.Javorčkové a V.Nového, proč je vypuštěn bod oprava schodů v ul. Oty Pavla. M. Oplt objasnil situaci, kdy je potřeba 1,5mil.Kč dát přednostně na vybudování MŠ (finanční situace města). Navíc nejsou zatím přesně vymezeny majetkové podíly (část je soukromý majetek). Statik upozornil na nutnost zhotovení celého díla najednou, nikoliv po etapách – rozuměno v letech – ale 3 etapách ihned po sobě jdoucích. Finanční náročnost je tak pro město vysoká. D.Javorčková upozorňuje na možnost prodražení akce při odkladu prací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program 1. zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu 2012, tak, jak byl přednesen. **Jednomyslně schváleno.**

K bodu 1. a 2. nebyly vzneseny žádné připomínky.

3. Rozpočet :

M.Burešová přednesla tyto **návrhy na usnesení:** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje:

3a. Návrh rozpočtu na rok 2012.

3b. Převedení části kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 1 983 380,- Kč do rozpočtu roku 2012

3c. Vyrovnání schodku v návrhu rozpočtu na rok 2012 částí kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 1 983 380,- Kč.

3d. Převedení zbytku kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 2 624 184,- Kč do rezervního fondu Města Buštěhrad. **Zdůvodnění:** M.Burešová vystoupila s komentářem k rozpočtu pro rok 2012, přednesla připomínky k rozpočtu, které byly vzneseny zastupiteli na poradě dne 23.2.2012. **Diskuze:** D. Javorčková navrhla zařadit do rozpočtu částku na opravu opěrné zdi v ulici Oty Pavla. Pí.Kasalická vznesla připomínku k podle ní malé částce na vydavatelskou činnost. Pí.Plachá vznesla dotaz, zda je počítáno v rozpočtu na dotace z řad neziskových organizací a občanských sdružení. M.Burešová - ohledně opěrné zdi byla již v úvodu vedena debata v duchu zdůvodnění, kdy je potřeba 1,5mil.Kč dát přednostně na vybudování MŠ (finanční situace města). Navíc nejsou zatím přesně vymezeny majetkové podíly u této opěrné zdi (část je soukromý majetek). Bylo rozhodnuto konzultovat toto s právním poradcem. Statik upozornil na nutnost zhotovení celého díla najednou, nikoliv po etapách – rozuměno v letech – ale 3 etapách ihned po sobě jdoucích. Finanční náročnost je tak pro město vysoká. Částka na vydavatelskou činnost je redukována kvůli úsporám. V rozpočtu je počítáno na dotace pro neziskové organizace. Dále z debaty vzešel požadavek zařadit do programu finančního a kontrolního výboru prověření výdaje 600tis.Kč na rekonstrukci tréninkového hřiště fotbalu z minulého volebního období. P.Bartůšek podal návrh, aby na dotace pro neziskové organizace město do budoucna vždy vyčlenilo 3% z příjmů v rozpočtu.

Návrh od M.Burešové zněl max. 660tis.Kč na rok 2012. Starostka z vzešlých připomínek uložila M.Opltovi svolat jednání se zástupci spolků ohledně stanovení klíče pro rozdělování dotací a domluvy o přerozdělování finančních prostředků. Na základě podnětu pana Bartůška a vyjádření M.Burešové starostka podala :

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyčlenění prostředků na dotace neziskovým organizacím ve výši 660tis.Kč pro rok 2012. **Ukládá:** M.Opltovi zorganizovat setkání se zástupci neziskových organizací za účelem stanovení podmínek pro přerozdělování dotací neziskovým organizacím. **Schváleno 7 hlasy. (Pro návrh:** M. Burešová, R. Dědič, M. Kindlová J. Leflerová, V. Mrázková, M. Oplt, D.Javorčková, **Zdržel se:** V.Nový)

Návrhy usnesení pod body 3a., 3b., 3c. a 3d. **schváleny 5 hlasy. (Pro návrh:** J.Leflerová, M.Burešová, V.Mrázková, R.Dědič, M.Oplt. **Zdrželi se:** D.Javorčková, M.Kindlová, V.Nový).

19:00 odešel V. Nový.

4. Změna územního plánu č.4

Starostka přednesla **návrh usnesení: 4a.** Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pořízení změny územního plánu města Buštěhradu č.4, z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

4b. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo a mandátní smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny územního plánu č.4 mezi Městem Buštěhrad a práv.osobou PRISVICH, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst.1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č.4.

4c. Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje M.Oplta k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny územního plánu č.4 za město Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 odst.1 stavebního zákona.

Zdůvodnění: Město Buštěhrad se rozhodlo přikročit ke změně územního plánu č.4 z vlastního podnětu s tím, že žadatelé se budou finančně podílet na změnách, kromě manželů Tyburcových, a že nový územní plán bude předmětem jednání až po schválení nových legislativních pravidel, což by mělo být v tomto roce. Změna ÚP č.4 bude podrobně projednána na příštím zasedání zastupitelstva. Návrhy usnesení pod body 4a., 4b., 4c. byly **Jednomyslně schváleny.**

5. Mateřská škola v ZŠ

Starostka předložila tyto **návrhy usnesení: 5a.** Zastupitelstvo schvaluje vybudování jedné třídy MŠ v ZŠ.

5b. Zastupitelstvo schvaluje opravu havarijního stavu střechy ZŠ nad budoucí MŠ.

Zdůvodnění: Kapacita mateřské školky je v současné době nedostačující, její rozšíření je prioritou zastupitelstva. Během zimního období byl navíc zjištěn havarijní stav střechy právě nad prostory nově budované MŠ. Je tedy nutná urgentní oprava této části střechy. **Diskuze:** Dotaz z auditoria na prostory po městském úřadě, jak budou využity. Sděleno, že budou přebudovány na další třídu MŠ, po přestěhování MěÚ na zámek. Usnesení pod body 5a. a 5b.

Jednomyslně schváleno.

6. Nákup techniky pro Technické služby

Starostka předkládá **návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje koupi víceúčelového vozidla pro technické služby se zimním příslušenstvím. **Zdůvodnění:** Předsedající předložila návrh na koupi víceúčelového vozidla se zimním příslušenstvím pro technické služby, zdůvodnila jej nutností obnovy techniky a nárůstem činností technických služeb v souvislosti s rozrůstající se zástavbou. V rozpočtu je vyčleněna částka 500tis. jako základ pro nákup formou pronájmu nebo úvěru. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

7. Objednávky

Předsedající předložila na základě nabídek, doručených na MěÚ, tyto **návrhy na usnesení:**

7a. Zastupitelstvo schvaluje návrh ateliéru Girsy na pořízení dílčí prováděcí projektové dokumentace v částce 85tis.Kč bez DPH.

7b. Zastupitelstvo schvaluje návrh na pořízení dílčí prováděcí projektové dokumentace pro slaboproudé systémy od SC Technology ve výši 17tis.500,-Kč bez DPH.

7c. Zastupitelstvo schvaluje návrh na objednávku opravy plošiny pro technické služby od Energie Kladno ve výši 60tis.400.-Kč bez DPH. **Zdůvodnění:** V důsledku změny vnitřních dispozic v západním křídle zámku je nutno dopracovat dílčí projektové dokumentace. Dále je potřeba objednat opravu kabiny u vysokozdvizné plošiny technických služeb. **Diskuze:** D.Javorčková upozornila na to, že je zaměstnancem ateliéru Girsy, jehož objednávka je projednávána, a vyjádřila obavu z možné námitky z napadání o střetu zájmů. Starostka tedy předložila zastupitelům v tomto kontextu tento **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje, aby D.Javorčková mohla být přítomna projednávání návrhu na pořízení dílčí projektové dokumentace od GirsyAt. **Návrh přijat 6 hlasy.** (Pro: J.Leflerová, M.Oplt, M.Burešová, V.Mrázková, R.Dědič, M.Kindlová. **Zdržela se:** D.Javorčková).

Všechny návrhy usnesení, označené písmeny 7a., 7b. a 7c. na objednávky byly zastupiteli **jednomyslně schváleny.**

8. Dispozice vnitřních prostor zámku + koordinace s krajem- Dohoda o partnerství

Starostka předložila **návrh usnesení:**

8a. Zastupitelstvo schvaluje novou úpravu vnitřních dispozic v západním křídle zámku, na základě projednání z porady zastupitelů ze dne 30.1.2012

8b. Zastupitelstvo schvaluje „Dohodu o partnerství“ se Středočeským krajem.

Zdůvodnění: Za účelem koordinace postupů obou subjektů při rekonstrukci a údržbě zámku došlo ke změně vnitřních dispozic, v západním křídle zámku, např. není potřeba byt správce, a prostory tak mohou být využity pro účely MěÚ. Dále předložila „Dohodu o partnerství“ se Středočeským krajem, navrženou Středočeským krajem. Bez připomínek. Návrhy usnesení pod body 8a. a 8b. byly **Jednomyslně schváleny**.

9. Buštěhradský Zpravodaj

Starostka předložila tyto **návrhy usnesení:** **9a.** Zastupitelstvo schvaluje nový podtitul Buštěhradského Zpravodaje (dále jen BZ), „Měsíčník Městského úřadu v Buštěhradě.“

9b. Zastupitelé schvalují vytvoření nové koncepce redakční rady BZ. **Zdůvodnění:** Starostka uvedla, že k předložení návrhu ji vedou četné stížnosti z řad občanů, zejména na kvalitu posledních tří čísel Buštěhradského Zpravodaje. Navrhla, aby Buštěhradský Zpravodaj vycházel měsíčně, jeho náplň bude zajišťovat MěÚ, ve spolupráci se zástupci neziskových organizací a příspěvkových organizací města. Dala tak návrh na změnu statutu, obsahu a periodicity Buštěhradského Zpravodaje. Zmínila stoupající náklady na jeho vydávání. Uvedla, že tím pádem ztratí redakční rada svůj účel. **Diskuze:** P.Javorčková navrhla zachovat stávající koncepci s redukcí stránek. Z auditoria zazněly připomínky o historické kvalitě a specifickém obsahu BZ, což by mělo být zachováno. Z auditoria také zazněly kritické hlasy o používání BZ k nevkusnému napadání zastupitelů mezi sebou a tím snižování kvality BZ. Redakční rada argumentovala odpovědností pisatelů článků, nikoliv svojí, a odmítla redukcí příspěvků. Starostka po nesouhlasných reakcích občanů bod z jednání zastupitelstva stáhla s tím, že bude znovu přednesen na dalším zasedání zastupitelstva. Do této doby se redakční rada sejde se zastupiteli a prodiskutuje budoucí podobu BZ.

Bod stažen z jednání.

Ve 20.15 hod. odchod p. Oplta.

10. Nový ceník technických služeb

Starostka přednesla **návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje nový ceník Technických služeb města pro služby odvozu a dovozu odpadu, sutí a stavebního materiálu, služby využití vysokozdvizné plošiny. **Zdůvodnění:** Nový ceník technických služeb a jeho úpravu směrem nahoru o cca 25% zdůvodnil finanční výbor nárůstem ceny pohonných hmot od roku 2004, kdy byl ceník naposledy aktualizován. Bez připomínek. Usnesení **jednomyslně schváleno**.

11. Zřizovací listiny DPS a ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě

Starostka předložila ohledně nových zřizovacích listin tyto **návrhy usnesení:**

11a. Zastupitelstvo schvaluje novou Zřizovací listinu pro ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě.

11b. Zastupitelstvo schvaluje novou Zřizovací listinu pro DPS Buštěhrad. **Zdůvodnění:** Nové Zřizovací listiny byly předloženy zastupitelům na poradě dne 23.2.2012, spolu se směrnicí o správě a nakládání s majetkem města, jako jejich nedílnou přílohou. Zastupitelé i auditorium bez připomínek. Návrhy usnesení pod body 11a. a 11b. byly **jednomyslně schváleny.**

12. Pravidla pro správu a nakládání s majetkem města / směrnice/

Starostka předkládá **návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje směrnici „Pravidla pro správu majetku města.“ Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

13. Smlouvy

Starostka předkládá ohledně předložených smluv tyto **návrhy usnesení:** **13a.** Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.4 k nájemní smlouvě pro Mateřské centrum Pelíšek o prodloužení nájmu do 1.3.2013. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

13b. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o „Uložení odpadu na Buštěhradské haldě“. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

13c. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu „O obstarání věci“ pro psí útulek Bouchalka, a výši příspěvku 35tis.Kč pro rok 2012. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

13d. Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Buštěhrad a Ing. Borovičkovou na koupi pozemku 1544/3. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

V 20.45 hod návrat p.Oplta.

14. DPS

Starostka předkládá ohledně DPS tyto **návrhy usnesení:** **14a.** Zastupitelstvo dává souhlas pro přijímání sponzorských darů pro DPS, dále se DPS bude v tomto ohledu řídit novou ZL a směrnicí o správě a nakládání s majetkem města. Bez připomínek **Jednomyslně schváleno.**

14b. Zastupitelstvo schvaluje výroční zprávu DPS o hospodaření za rok 2011 s vyrovnaným rozpočtem. Bez připomínek **Jednomyslně schváleno.**

14c. Zastupitelstvo schvaluje nový ceník služeb DPS. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

14d. Zastupitelstvo schvaluje odpis majetku podle předloženého návrhu. Dále se DPS bude v tomto ohledu řídit novou ZL a směrnicí o správě a nakládání s majetkem města. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

Zastupitelstvo bere na vědomí doporučení sociálního a zdravotního výboru o obsazení volného bytu v DPS a souhlasí s výběrem nového nájemníka.

14e. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Lidice a Městem Buštěhrad v rámci zajištění pečovatelské služby DPS. Bez připomínek **Jednomyslně schváleno.**

14f. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Hřebeč a Městem Buštěhrad v rámci zajištění pečovatelské služby DPS. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

14g. Zastupitelstvo schvaluje pořadník na obsazení bytu v DPS. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci od sociálního a zdravotního výboru o dalším uvolněném bytě v DPS.

14h. Zastupitelstvo schvaluje obsazení tohoto uvolněného bytu v DPS dle doporučení soc. a zdr.výboru, paní Novákovou. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

15. Projednání konkurzu na ředitele ZŠ a ZUŠ

Starostka předkládá **návrh usnesení:** Zastupitelstvo města nebude nyní vypisovat konkurz na ředitele ZUŠ a ZŠ. **Zdůvodnění:** Starostka přednesla, že Školská rada vydala stanovisko, že nebude iniciovat vypsání konkurzu na ředitele ZUŠ. Oproti tomu, SRPŠ vydalo stanovisko o souhlasu s vypsáním konkurzu na ředitele ZŠ. Tato stanoviska budou ještě znovu podrobněji diskutována. **Bod stažen z programu.**

16. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ

Starostka předkládá **návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ podle předloženého návrhu, do fondu odměn převést 40tis.068,-Kč a do fondu rezervního 93tis.492,22Kč. **Zdůvodnění:** Z kladného hospodářského výsledku ZUŠ za rok 2011 ve výši 133tis.560,-Kč požaduje ředitel školy, aby mohl převést do fondu odměn ZUŠ 40tis.068,-Kč a do fondu rezervního 93tis.492,22Kč. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

17. Žádost o prominutí poplatku ze vstupného

Starostka předkládá **návrh usnesení:** **17a.** Zastupitelstvo schvaluje prominutí poplatku ze vstupného na rok 2012 pro skupinu „Buštěhradská dráha“.

17b. Zastupitelstvo schvaluje prominutí poplatku ze vstupného na rok 2012 pro organizaci Sokol Buštěhrad. **Zdůvodnění:** Obě organizace žádají o prominutí poplatku z důvodu nevýdělečné činnosti. **Diskuze:** Zastupitelé žádají Sokol, aby požadavky na prominutí ze vstupného předkládal starosta Sokola na každou akci zvlášť. Návrh usnesení 17a. byl **Jednomyslně schválen. Bod 17b. stažen z programu.**

18. Návrh kritérií pro přijetí dítěte do MŠ

Starostka předkládá **návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje předložená kritéria pro přijetí dětí do MŠ. **Zdůvodnění:** Ředitelka ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě podala návrh na

kritéria pro přijímání dětí do MŠ a to: a) Trvalý pobyt rodičů v Buštěhradě a b) věk dítěte. Diskuze: Zastupitelé požádali o dopracování kritérií o přednosti rodičů samoživitelů. Z auditoria zazněly připomínky na možnou diskriminaci v rámci předložených podmínek. **Zastupitelstvo ukládá:** Ředitelce ZŠ doplnit kritéria pro přijímání dětí do MŠ a přepracovat je v souladu s platnou legislativou, tak aby kritéria nebyla diskriminační.

19. Prodloužení nájemní smlouvy p. Havlíkovi

Starostka předkládá **návrh usnesení: 19a.** Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt p. Havlíkovi, v bytové jednotce Kladenská 207 a to do 31.12.2013. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

Návrh usnesení: 19b. Zastupitelstvo schvaluje výměnu bytů mezi nájemníky Kuběnská – Janovská v bytové jednotce města Palackého 65. **Zdůvodnění:** Pí. Kuběnská uvolní byt v bytové jednotce Palackého 65, paní Janovská žádá o povolení výměny mezi bytovými jednotkami v témže č.p. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.** Zastupitelstvo **bere na vědomí** uvolnění bytu po rodině Janovských v bytové jednotce města Palackého 65 a **ukládá** bytové komisi uskutečnit výběr nového nájemníka.

20. Záměry

Starostka předkládá **návrhy usnesení** pro tyto záměry: **20a.** Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemků 1505/1 o výměře cca 23m² a 1506/2 o výměře cca 13m² /manželé Tonovi/. **Zdůvodnění:** Žadatelé zdědili ohrazený pozemek při jejich nemovitosti, jehož část je stále majetkem města. Ohrazená část pozemku nepodléhá „vydržení“. Majitelé tedy žádají město o odkoupení této části pozemku. **Diskuze:** J.Leflerová dává požadavek na doplnění žádosti o geometrický plán. **Jednomyslně schváleno.**

20b. Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku č. 1505/1 o výměře cca 77m², ohrazeného manželi Skřipcovými. **Zdůvodnění:** Žadatelé zdědili ohrazený pozemek při jejich nemovitosti, jehož část je stále majetkem města. Ohrazená část pozemku nepodléhá „vydržení“. Majitelé tedy žádají město o odkoupení této části pozemku. **Diskuze:** Vznesen požadavek na doplnění o geometrický plán. **Jednomyslně schváleno.**

20c. Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku, ohrazeného manželi Růžičkovými č. 1505/1 o výměře cca 50m². **Zdůvodnění:** Žadatelé zdědili ohrazený pozemek při jejich nemovitosti, jehož část je stále majetkem města. Ohrazená část pozemku nepodléhá „vydržení“. Majitelé tedy žádají město o odkoupení této části pozemku. **Diskuze:** Vznesen požadavek na doplnění žádosti o geometrický plán. **Jednomyslně schváleno.**

21. Souhlas k pronájmu nebytových prostor v ul. Palackého p.Marcele Kovaříkové

Starostka předkládá **návrh usnesení**: Zastupitelstvo dává souhlas k uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a p.Marcelou Kovaříkovou o pronájmu nebytových prostor v ul. Palackého 65. **Bod neprojednán**, přesunuto na následující zasedání.

22. Žádosti

Starostka předkládá **návrh usnesení: 22a**. Zastupitelstvo nevyhovuje žádosti o snížení nájmu pro MUDr. Rotha. **Bod neprojednán**, přesunuto na následující zasedání.

Starostka předkládá **návrh usnesení: 22b**. Zastupitelstvo nevyhovuje žádosti p. Žáka na výměnu nájemce bytu v č.p.128, kde je nájemníkem, za pí.Lukešovou z Kladna. **Diskuze**: Doporučeno konzultovat výměnu s právním poradcem, protože byt p.Lukešové je družstevní a p.Žák je nájemcem bytu města. V případě posouzení, že pro město Buštěhrad nebudou z výměny plynout nějaké závazky či omezení je možno výměnu povolit. Bod stažen z programu.

23. Věcná břemena

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje pořízení věcných břemen v rámci předložených smluv a podle podmínek, stanovených zastupitelstvem města, 120,-Kč/m². Týká se těchto smluv:

- a. FVE Buštěhrad VB pro pozemek parc.č. 2382
- b. SOSB Meritum Kladno – ČEZ distribuce parc.č.133/2,133/1,131/1
- c. SOSB ČEZ distribuce – město Buštěhrad poz.parc.č.kn 1241,Bořivojova 268-poškození RD
- d. SOSB RWE Gaznet Ústí nad Labem – město Buštěhrad - přípojka plynu pro Ořešín
- e. RWE Gaznet – město Buštěhrad – smlouva o zřízení VB, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva VB do katastru nemovitostí,pozemky parc.č. 60/4, 214/1, 1811/198. Vše bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

24. Souhlas s úplatným převodem pozemků č. 1535,a 1631/2 do majetku města

Starostka předložila **návrh usnesení**: Zastupitelstvo schvaluje úplatný převod pozemků 1535 a 1631/2, na žádost Úřadu zastupující stát ve věcích majetkových, do majetku města Buštěhradu. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

25. Schválení limitu pro nákup služeb a zboží pro starostku

Starostka předložila **návrh usnesení**: Zastupitelstvo schvaluje stanovení finančního limitu pro nákup služeb a zboží pro starostku ve výši 50tis.Kč. **Zdůvodnění**: Starostka požádala zastupitele o schválení finančního limitu pro sebe za účelem nákupu služeb a zboží a požádala o stanovení limitu. **Diskuze**: Návrh M.Burešové na limit 40tis.Kč. **Návrh M.Burešové**

schválen 5 hlasy (Pro: M.Burešová, V.Mrázková, R.Dědič, M.Oplt, M.Kindlová: Zdrželi se: J.Leflerová, D.Javorčková)

26. Úprava jednací legislativy navržená M.Kindlovou

Zastupitelka předložila **návrh usnesení:** Zastupitelstvo se usneslo na postupu projednávaných bodů programu všech veřejných zasedání zastupitelstva takto: návrh usnesení, zdůvodnění, diskuze zastupitelů, připomínky občanů, hlasování. **Diskuze:** Starostka uvedla, že je rozpracován nový jednací řád, jenž v sobě obsahuje úpravu, požadovanou zastupitelkou M.Kindlovou. Bod stažen z programu.

27. Návrh od M.Kindlové na rozšíření finančního výboru o dva členy /p.Janouškovce, p.Mencl/

Návrh usnesení: Zastupitelstvo se usneslo na rozšíření členů finančního výboru o dva členy: Ing.Jiřího Janouškovce, a Mgr. Petra Mencla. **Zdůvodnění:** Zastupitelka požaduje rozšíření finančního výboru z důvodu absence členů FV za ČSSD. **Diskuze:** Předsedkyně finančního výboru uvedla, že je s počtem a prací svých členů spokojena a nevidí důvod k rozšíření o nové členy. J.Leflerová uvedla, že necítí potřebu navyšovat počet členů u žádného z výborů, s jejich prací je spokojena. Z auditoria byly vzneseny námitky od paní Věřčákové a pana Semráda proti panu Menclovi, v souvislosti s jeho předchozí aktivitou na MěÚ. P. Semrád obvinil p. Mencla z tunelování a z toho, že za jednu práci si nechal zaplatit dvakrát, když byl zaměstnancem města a zároveň jednatelem firmy Komen. Pan Semrád vyzval kontrolní výbor k prošetření záležitosti, a dále k prošetření smluv s firmou Tercier a výstavby tréninkového hřiště pro fotbalisty v minulém volebním období.

Bod zastupitelka Kindlová stáhla z programu.

28. P. Semrád dává podnět zastupitelstvu, aby usnesením vyzvalo kontrolní výbor k zařazení jeho připomínek do plánu kontrol kontrolního výboru.

Starostka předkládá na základě podnětu p.Semráda **návrh usnesení:** Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru zařadit do svého plánu kontrol tyto uvedené požadavky p. Semráda:

- 1) prošetření všech smluv s firmou Finanční poradenství spol s.r.o.
- 2) prošetření Mandátní smlouvy s fy.Komen spol s.r.o. a případné personální propojení na výše uvedenou firmu panem Petrem Menclem (zda byl v době platnosti smlouvy zaměstnancem MÚ)
- 3) prošetření všech smluv s firmou. Tercier, jejich platnost, způsob schválení a jejich rozsah
- 4) Prošetřit investiční akci města - výstavbu tréninkového hřiště pro fotbalisty, coby investiční akce města v minulosti. Bez připomínek. **Jednomyslně schváleno.**

Diskuze

P.Věřčáková požádala zastupitele o zakoupení košů na psí exkrementy a jejich rozmístění po Buštěhradě. Poukázala na to, že v nových zástavbách zcela chybí také odpadkové koše. Přislíbeno, že mobiliář města bude doplňován v rámci finančních možností města průběžně.

Ve 23:30 hod starostka ukončila 1. zasedání zastupitelstva roku 2012.

Zápis byl vyhotoven dne 16.3.2012

Ověřovatelé: Daniela Javorčková
.....

Miroslava Burešová
.....

Starostka: Jitka Leflerová
.....

Usnesení

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 7. 3. 2012 v Kulturním středisku
č.1/2012

Zastupitelstvo Města Buštěhradu po projednání:

a) Schvaluje Usnesení č. :

3a. Návrh rozpočtu na rok 2012

3b. Převedení kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 1 983 380,- Kč do rozpočtu roku 2012

3c. Vyrovnání schodku v návrhu rozpočtu na rok 2012 částí kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 1 983 380,- Kč

3d. Převedení zbytku kladného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 2 624 184,- Kč do rezervního fondu Města Buštěhrad.

4a. Pořízení změny územního plánu města Buštěhradu č.4, z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

4b. Uzavření smlouvy o dílo podle § 6 odst. 6 písm. a) a uzavření mandátní smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny územního plánu č.4 mezi Městem Buštěhrad a práv.osobou PRISVICH, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst.1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č.4.

4c. Pověření M.Oplta k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny územního plánu č.4 za město Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 odst.1 stavebního zákona.

5a. Vybudování jedné třídy MŠ v ZŠ

5b. Opravu havarijního stavu střechy ZŠ nad budoucí MŠ

6. Nákup víceúčelového vozidla pro technické služby se zimmím příslušenstvím.

7a. Zadání objednávky ateliéru Girsra na pořízení dílčí prováděcí projektové dokumentace v částce 85tis.Kč bez DPH.

7b. Zadání objednávky na pořízení dílčí prováděcí projektové dokumentace pro slaboproudé systémy od SC Technology ve výši 17tis.500,.Kč bez DPH.

7c. Opravu plošiny pro technické služby na základě nabídky od Energie Kladno ve výši 60tis.400,-Kč bez DPH.

8a. Úpravu vnitřních dispozic v západním křídle zámku.

8b. Dohodu o partnerství se Středočeským krajem za účelem koordinace postupů obou subjektů při rekonstrukci a údržbě zámku.

9. Stažen

10. Nový ceník Technických služeb města pro služby odvozu a dovozu odpadu, suti a stavebního materiálu, služby využití vysokozdvížné plošiny.

11a. Novou Zřizovací listinu pro ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě

11b. Novou Zřizovací listinu pro DPS Buštěhrad

12. Směrnici „Pravidla pro správu a nakládání s majetkem města.“

13a. Dodatek č.4 k nájemní smlouvě pro Mateřské centrum Pelíšek s o prodloužení nájmu

13b. Smlouvu o „Uložení odpadu na Buštěhradské haldě“.

13c. Smlouvu „O obstarání věci“ pro psí útulek Bouchalka, a výši příspěvku 35tis.Kč na rok 2012.

13d. Kupní smlouvu mezi Městem Buštěhrad a Ing. Borovičkovou na koupi pozemku č. 1544/3.

14a. Svolení s přijímáním sponzorských darů. Dále se DPS bude v tomto ohledu řídit novou ZL a směrnici Pravidla pro správu a nakládání s majetkem města.

14b. Výroční zprávu DPS o hospodaření za rok 2011 s vyrovnaným rozpočtem

14c. Nový ceník služeb DPS.

14d. Odpis majetku podle předloženého návrhu. Dále se DPS bude v tomto ohledu řídit novou ZL a směrnici Pravidla pro správu a nakládání s majetkem města.

14e. Uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Lidice a Městem Buštěhrad v rámci zajištění pečovatelské služby DPS.

14f. Uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Hřebeč a Městem Buštěhrad v rámci zajištění pečovatelské služby DPS.

14g. Pořadník na obsazení bytu v DPS.

14h. Přidělení uvolněného bytu v DPS dle doporučení SaZ výboru, paní Novákovou.

15. Stažen

16. Rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ podle předloženého návrhu a to do fondu odměn převést 40tis.068,-Kč a do fondu rezervního 93tis.492,22Kč.

17a. Prominutí poplatku ze vstupného na rok 2012 pro skupinu „Buštěhradská dráha“.

17b. Stažen

18. Úkol

19a. Prodloužení nájemní smlouvy na byt p. Havlíkovi do 31.12.2013

19b. Výměnu bytů mezi nájemníky Kuběnská – Janovský v bytové jednotce města Palackého 65

20a. Vyvěšení záměru na prodej pozemků 1505/1 o výměře cca 23m² a 1506/2 o výměře cca 13m² /manželé Tonovi/.

20b. Vyvěšení záměru na prodej pozemku č. 1505/1 o výměře cca 77m², ohrazeného manželi Skřipcovými.

20c. Vyvěšení záměru na prodej pozemku, ohrazeného manželi Růžičkovými č. 1505/1 o výměře cca 50m².

21. Neprojednáno. Bod přesunut na následující zasedání.

22a. Neprojednáno. Bod přesunut na následující zasedání

22b. Stažen

23. Pořízení věcných břemen v rámci předložených smluv a podle podmínek, stanovených zastupitelstvem města, 120,-Kč/m² pro tyto subjekty:

- a) FVE Buštěhrad – město Buštěhrad -VB pro pozemek parc.č. 2382
- b) SOSB Meritum Kladno – ČEZ distribuce parc.č.133/2,133/1,131/1 /Vávrova/
- c) SOSB ČEZ distribuce – město Buštěhrad poz.parc.č.kn 1241,Bořivojova 268-poškození RD
- d) SOSB RWE Gaznet Ústí nad Labem – město Buštěhrad - přípojka plynu pro Ořešín
- e) RWE Gaznet – město Buštěhrad – smlouva o zřízení VB, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva VB do katastru nemovitostí,pozemky parc.č. 60/4, 214/1, 1811/198

24. Úplatný převod pozemků 1535 a 1631/2 na žádost ÚZSVM, jež má zahrnutý Buštěhrad v územním plánu, do majetku města Buštěhradu.

25. Stanovení finančního limitu pro nákup služeb a zboží pro starostku ve výši 40tis.Kč.

26. Stažen

27. Stažen

28. Uložení úkolu KV podle odst. c) bodu 2) tohoto zápisu.

b) Bere na vědomí:

- 1) Doporučení sociálního a zdravotního výboru o obsazení volného bytu v DPS.
- 2) Informaci o uvolnění dalšího bytu v DPS
- 3) Uvolnění bytu po rodině Janovských v bytové jednotce města Palackého 65
- 4) Připomínku občanů o doplnění mobiliáře města v nové zástavbě o odpadkové koše a koše na psí exkrementy

c) Ukládá:

- 1) Bytové komisi uskutečnit výběr nového nájemníka po uvolnění bytu po rodině Janovských v bytové jednotce města Palackého 65
- 2) Kontrolnímu výboru:
 - a) prošetření všech smluv s firmou Finanční poradenství spol s.r.o.
 - b) prošetření Mandátní smlouvy s fy.Komen spol s.r.o. a případné personální propojení na výše uvedenou firmu s panem Petrem Menclem (zda byl v době platnosti smlouvy zaměstnancem MÚ)
 - c) prošetření všech smluv s firmou Tercier, jejich platnost, způsob schválení a jejich rozsah
 - d) prošetřit investiční akci města - výstavbu tréninkového hřiště pro fotbalisty , coby investiční akce města v minulosti
- 3) **Bod 18.** Ředitelce ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě dopracování kritérií pro přijímání dětí do MŠ.
- 4) M.Opltovi zorganizovat schůzku s neziskovými organizacemi za účelem stanovení

podmínek pro přerozdělování dotací města.

- 5) J.Leflerové zorganizovat do příštího zasedání zastupitelstva schůzku s redakční radou Buštěhradského Zpravodaje.
- 6) J.Leflerové provést konzultaci s právním poradcem města ohledně postupu při řešení opravy opěrné zdi v ulici Oty Pavla. (termín neurčen).