

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 31. 3. 2010 od 17.30 hod. v Kulturním středisku Buštěhrad
č. 5/2010

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Jana Zemanová, Lukáš Kohl, Miroslava Burešová, Karel Trnobranský, Magda Kindlová, Martin Ježek.

Omluveni: Miroslav Oplt

Za MěÚ: Petr Mencl

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Lukáš Kohl a Antonín Kadlec a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – Karel Trnobranský, členové - Jana Zemanová a Magda Kindlová a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Rozpočet města na rok 2010.
3. Organizační a různé.
4. Diskuze.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu č. 4/2010 M. Kindlovou a M. Burešovou, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápisy ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrolu plnění úkolů z posledních zasedání provedl starosta, který prohlásil, že úkoly s termínem plnění ke dni dnešního zasedání byly splněny a ostatní se průběžně plní.

2. Rozpočet města na rok 2010.

Rozpočet města je zpracován v souladu s platnou legislativou, návrh byl vyvěšen na úřední desce a ve stanové lhůtě nebyly obdrženy žádné připomínky. Drobná úprava rozpočtu bude provedena u paragrafu 3326 Poř. zachování a obnova kult. pam. kde bude ubrána částka ve výši 10.000,- Kč a o tuto částku bude navýšen paragraf 3419 Ostatní tělových. činnost. Rozpočet je navrhován jako vyrovnaný v těchto objemech: na straně příjmů a výdajů ve výši 64.918.800,- Kč. Rozpočet města byl **jednomyslně schválen**.

3. Organizační a různé.

- 3.1 Ing. arch. Lukáš Kohl seznámil přítomné s návrhem změny ÚP města č. 3. a 4, viz příloha usnesení. Jedná se o účelové změny na žádost majitelů pozemků. Finanční náklady související s pořízením změn č. 3. a 4. ÚP města budou uhrazeny jednotlivými žadateli. Zastupitelé **schválili** pořízení změny č. 3 územního plánu města (ÚPM) Buštěhrad na návrh společnosti ASIAN CORPORATION s.r.o., IČ 28430476 a změny č. 4 na návrh vlastníků pozemků, podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.2 Zastupitelé **schválili** uzavření trojstranné smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 3 ÚPM Buštěhrad mezi městem Buštěhrad a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 3, a společností ASIAN CORPORATION s.r.o., IČ 28430476, která jako plátce uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 3. Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.3 Zastupitelé **schválili** Ing. arch. Lukáše Kohla k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 a 4 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona. Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.4 Zastupitelé **vzali na vědomí** prognózu o počtu žáků ZŠ Buštěhrad v letech 2010 – 2016 a **ukládá** ředitelce ZŠ a MŠ Buštěhrad zpracovat plán využití prostor (tříd) základní školy do roku 2016. M. Ježek se zdržel při hlasování.
- 3.5 Zastupitelé projednali žádost ZUŠ Buštěhrad o zakoupení koncertního klavíru do 450.000,- Kč. Zastupitelé tuto žádost **jednomyslně schválili s tím, že** nákup bude realizován do začátku školního roku 2010/2011.
- 3.6 Zastupitelé **jednomyslně schválili** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s dobou trvání jednoho roku s firmou WellKon s. r. o. na pronájem reklamní plochy na autobusové zastávce U Macíků za stanovenou částku 5.000,- Kč/1 rok.
- 3.7 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** kupní smlouvu s panem L. Rajnišem, Kladno na prodej pozemku parc. č. 576 v k. ú. Zájezd – Bůhzaď za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
- 3.8 Zastupitelé projednali žádost T. J. Sokol Buštěhrad o prominutí poplatků ze vstupného pro rok 2010. **Vzato na vědomí s tím, že tato záležitost je zcela v kompetenci Městského úřadu Buštěhrad.**
- 3.9 Starosta seznámil přítomné s pozvánkou k ústnímu jednání na Magistrátu města Kladna, odboru výstavby (čj. 309/2010) o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení k provedení stavby Fotovoltaické elektrárny Vrapice o výkonu 1000 kVa. Město Buštěhrad navrhuje vydání nesouhlasného stanoviska k této stavbě. Stavba má být uskutečněna na pozemcích parc. č. 1345/2, 1345/10, 1963/1, 1963/3 a 1965/4 v k. ú. Buštěhrad a pozemcích parc. č. 689/1 a 867/1 v k. ú. Vrapice. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.10 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** návrh na výmaz zástavního práva k nemovitosti u smlouvy ze dne 28. 3. 1997, váznoucího na bytu č. 549/2 (Prokopova ulice, Buštěhrad), nacházejícího se na pozemku parc. č. 1046 v k. ú. Buštěhrad.
- 3.11 Zastupitelé **jednomyslně schválili** počet členů zastupitelstva obce k volbám do zastupitelstev obcí konané na podzim 2010 – stanovený počet členů zastupitelstva bude 9.
- 3.12 Zastupitelé **vzali na vědomí** Výroční zprávu DPS Buštěhrad za rok 2009.

4. Diskuse.

Během diskuse vystoupil pan Stejskal a dotazoval se na zpomalovací prahy u základní školy. Tento dotaz zodpověděl pan starosta a konstatoval, že v letošním roce bude započato se stavbou integrovaného přechodu pro chodce u základní školy v Buštěhradě. Dále se pan Stejskal dotazoval k problému nepořádku u kontejnerů na tříděný odpad u základní školy. Kontejnery, pokud nejsou správně zabezpečeny sjíždějí do komunikace a ohrožují tak provoz. Zastupitelé **ukládají** Městskému úřadu prověřit stavební úpravy u kontejnerů na tříděný odpad u základní školy v rámci zachování bezpečnosti silničního provozu.

5. Usnesení.

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné. Viz níže.

6. Závěr.

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 18.50 hodin.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 31. 3. 2010 od 17.30 hod. v Kulturním středisku Buštěhrad
č. 5/2010.

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Rozpočet města na rok 2010 jako vyrovnaný na straně příjmů a výdajů ve výši 64.918.800,- Kč.
2. Pořízení změny č. 3 územního plánu města (ÚPM) Buštěhrad na návrh společnosti ASIAN CORPORATION s.r.o., IČ 28430476 a změny č. 4 na návrh vlastníků pozemků, podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zařadit do návrhu zadání změny č. 3 a 4 požadavky na změnu platného ÚPM Buštěhrad dle přílohy tohoto usnesení.
4. Trojstrannou smlouvu podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 3 ÚPM Buštěhrad mezi městem Buštěhrad a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 3, a společností ASIAN CORPORATION s.r.o., IČ 28430476, která jako plátce uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 3.
5. Zastupitele Ing. arch. Lukáše Kohla k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 a 4 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.
6. Žádost ZUŠ Buštěhrad o zakoupení koncertního klavíru do 450.000,- Kč.
7. Nájemní smlouvu na dobu určitou s dobou trvání jednoho roku s firmou WellKon s. r. o. na pronájem reklamní plochy na autobusové zastávce U Macíků za částku 5.000,- Kč/1 rok.
8. Kupní smlouvu s panem L. Rajnišem, Kladno na prodej pozemku parc. č. 576 v k. ú. Zájezd – Bůhzdař za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
9. Nesouhlasné stanovisko se stavbou Fotovoltaické elektrárny Vrapice o výkonu 1000 kVa, která má být postavena na pozemcích parc. č. 1345/2, 1345/10, 1963/1, 1963/3 a 1965/4 v k. ú. Buštěhrad a pozemcích parc. č. 689/1 a 867/1 v k. ú. Vrapice.
10. Návrh na výmaz zástavního práva k nemovitosti u smlouvy ze dne 28. 3. 1997, váznoucího na bytu č. 549/2 (Prokopova ulice, Buštěhrad), nacházejícího se na pozemku parc. č. 1046 v k. ú. Buštěhrad.
11. Počet členů zastupitelstva obce k volbám do zastupitelstev obcí konané na podzim 2010 – stanovený počet členů zastupitelstva bude 9.

b) ukládá:

1. Ředitelce ZŠ a MŠ Buštěhrad - zpracovat plán využití prostor (tříd) základní školy do roku 2016.
2. Městskému úřadu - prověřit možnosti stavební úpravy u kontejnerů na tříděný odpad u základní školy v rámci zachování bezpečnosti silničního provozu.

c) vzalo na vědomí:

1. Prognózu o počtu žáků ZŠ Buštěhrad v letech 2010 – 2016.
2. Žádost T. J. Sokol Buštěhrad o prominutí poplatků ze vstupného pro rok 2010.
3. Výroční zprávu DPS Buštěhrad za rok 2009.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Antonín Kadlec

Lukáš Kohl