

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 16. 6. 2010 od 17.30 hod. v Kulturním středisku Buštěhrad
č. 7/2010.

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Karel Trnobranský, Martin Ježek, Jana Zemanová, Miroslav Oplt.

Omluveni: Miroslava Burešová, Magda Kindlová, Lukáš Kohl.

Za MěÚ: Petr Mencl

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni A. Kadlec a K. Trnobranský a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – M. Oplt, členové - M. Ježek a J. Zemanová a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Závěrečný účet města za rok 2009 a Zpráva o hospodaření města za rok 2009.
3. Organizační a různé.
4. Diskuze.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatelku zápisu č. 6/2010 Janu Zemanovou, aby se vyjádřila k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelka sdělila, že ověřovatelé neobdrželi žádné námítky, zápisy ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrolu plnění úkolů z posledních zasedání provedl starosta, který prohlásil, že úkoly s termínem plnění ke dni dnešního zasedání byly splněny a ostatní se průběžně plní.

2. Závěrečný účet města za rok 2009 a Zpráva o hospodaření města za rok 2009.

Zastupitelé projednali Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města za rok 2009 a Závěrečný účet města za rok 2009. Auditor doporučuje schválit účetní závěrku „bez výhrad“. **Oba dokumenty byly jednomyslně schváleny.** Dále zastupitelé **jednomyslně schválili** uzavření smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION s. r. o. na přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2010.

3. Organizační a různé.

- 3.1 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Dodatek č. 10 ke Smlouvě o úvěru č. 1092/06/5216 mezi městem Buštěhrad s ČSOB a. s. týkající se doby splatnosti.
- 3.2 Zastupitelé projednali a **jednomyslně a schválili** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru uzavřené mezi městem Buštěhrad a Československou obchodní bankou, a. s. týkající se změny výše limitu a změny cen kontokorentu takto:
- od 29.10. 2010 do 29.12.2012 bude limit postupně snižován měsíčně o 60 tis. Kč až na výši limitu 4.000.000,-- Kč
 - od 30.6.2010 se mění výše marže kontokorentu na 2,1% p.a.
 - od 30.6.2010 se mění výše závazkové provize kontokorentu na 0,6% p.a.
- 3.3 Zastupitelé **jednomyslně schválili** kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 1464/2 v k. ú. Buštěhrad (do 50 m²) za částku 100,- Kč/m² panu Lukášovi Kohlovi. Záměr města Buštěhradu byl řádně vyvěšen na úřední desce.
- 3.4 Zastupitelé projednali žádost čj. 628/2010 pana Hrachy Tadevosyana, Buštěhrad, Pražská 328 o změnu ÚP města Buštěhrad. Jedná se o změnu pozemku parc. č. 48 v k. ú. Buštěhrad na smíšené venkovské území. Majitel chce ze stávající stodoly vybudovat autodílnu s parkováním jen na vlastním pozemku. Zastupitelé tuto žádost **schválili s tím, že bude zařazena do nejbližší změny ÚP města Buštěhrad.**
- 3.5 Zastupitelé projednali žádost čj. 624/2010 ZUŠ Buštěhrad o investiční dotaci ve výši 80.000,- Kč na doplnění částky pro zakoupení koncertního klavíru/křídla zn. PETROF. Tato částka bude převedena na fond reprodukce investičního majetku ZUŠ Buštěhrad. Tato žádost byla **jednomyslně schválena.**
- 3.6 Zastupitelé **vzali na vědomí** Zprávu o přezkoumání hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2009 čj. 557/2010.
- 3.7 Zastupitelé **vzali na vědomí** Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2009 DPS Buštěhrad čj. 504/2010.
- 3.8 Zastupitelé **vzali na vědomí** vysvětlení ředitelky DPS Buštěhrad o vyrovnaní hospodářského výsledku za rok 2009.
- 3.9 Zastupitelé **schválili** přijetí paní Věry Nové do DPS Buštěhrad ke dni 1. 6. 2010. Při hlasování se zdržel V. Nový.
- 3.10 Zastupitelé projednali žádost čj. 627/2010 o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky a dotaci na její realizaci od Společenství vlastníků bytového domu č. p. 150 v Buštěhradě. Zastupitelé tuto žádost **vzali na vědomí s tím, že Společenství musí zajistit novou cenovou nabídku na provedení realizace. Předložená cenová nabídka je předražená.**
- 3.11 Dále zastupitelé projednali Kupní smlouvu o převodu pozemků a technické infrastruktury týkající se pozemků parc. č. 1819/16 od výměře 36.652 m² a 1819/167 o výměře 25 m² v k. ú. Buštěhrad, vedené jako orná půda. Smlouva byla uzavřena mezi městem Buštěhrad a Ing. Marií Sedláčkovou, Květoslavou Tumovou a Ing. Miloslavem Sedláčkem. Celková kupní cena převáděného majetku činí 1,- Kč. Zastupitelé návrh této KS **jednomyslně schválili.**
- 3.12 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě uzavřené mezi městem Buštěhrad a Project Development s. r. o. týkající se splátek kupní ceny. Splátka ve výši 8.000.000,- Kč bude zaplacená do 30. 6. 2010 další splátka 10.000.000,- bude zaplacená do 31. 12. 2010 a část splátky ve výši 4.000.000,- Kč, která měla být uhrazena do 30. 6. 2010 bude uhrazena do 31. 12.2010. Částka 10.000.000,- Kč bude od 1. 12. 2010 až do zaplacení celkové částky 14 mil. Kč úročena úrokem z prodlení ve výši 5,5% ročně.
- 3.13 Zastupitelé jednomyslně schválili uzavření Smlouvy o dílo se společností LESS & FOREST s. r. o. na vybudování stavby „Buštěhrad – park Ořešín“ za cenu

4.166.243,90 Kč bez DPH, cena s DPH je 4.999.492,70 Kč. Tato společnost se stala s uvedenou cenou vítězem výběrového řízení.

- 3.14 Zastupitelé projednali Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 10. 3. 2010 mezi městem Buštěhrad a ASIAN CORPORATION s. r. o. týkající se zaplacení kupní ceny. Splátka 4.500.000,- Kč bude uhrazena ve třech splátkách (do 16. 6. 2010 - 550.000,- Kč, do 18. 6. 2010 - 2.000.000,- Kč a do 25. 6. 2010 - 1.950.000,- Kč). Splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31. 7. 2010. Zastupitelé tento dodatek **jednomyslně schválili**.
- 3.15 Zastupitelé projednali žádost čj. 637/2010 Bc. Jitky Menclové o pomoc při opravě opěrné zdi. Pozemek parc. č. 1226 v k. ú. Buštěhrad je ve vlastnictví žadatelky a sousedí s pozemkem parc. č. 1240 v k. ú. Buštěhrad ve vlastnictví města Buštěhrad. Mezi těmito pozemky stojí opěrná zeď, u které došlo k částečnému sesuvu. Zastupitelé tuto žádost **jednomyslně schválili s tím, že výše příspěvku bude žadatelce sdělena na základě posudku statika**.
- 3.16 Zastupitelé **vzali na vědomí** výhledový počet dětí, které budou navštěvovat MŠ Buštěhrad.
- 3.17 Zastupitelé **vzali na vědomí** pozvánku na koncert Smíšeného pěveckého sboru města Buštěhrad, který se bude konat 22. 6. 2010 do 18 hodin v Sokolovně Buštěhrad.
- 3.18 Zastupitelé dále **vzali na vědomí** pozvání SK Buštěhrad na Valnou hromadu, která se uskuteční 26. 6. 2010 od 10 hodin v klubovně na hřišti SK Buštěhrad.
- 3.19 Byla projednána žádost Mgr. Drahomíry Klepalové o pronájem pozemku parc. č. 1048 v k. ú. Buštěhrad o celkové výměře cca 60 m² za účelem využití rekreační zahrádky. Zastupitelé **jednomyslně schválili** vyvěšení záměru na pronájem výše uvedeného pozemku.
- 3.20 MěZ projednalo žádost paní Mileny Kuthanové, Buštěhrad čp. 268 o odkoupení části pozemku parc. č. 1243 v k. ú. Buštěhrad. Zastupitelé **jednomyslně schválili** vyvěšení záměru na odkoupení části výše uvedeného pozemku.
- 3.21 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Plánovací smlouvu s firmou PRB EXE s. r. o. týkající se vybudování dopravní i technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 997/23, 25, 28, 26, 16, 30 a část pozemku parc. č. 997/22 v k. ú. Buštěhrad.

4. Diskuse.

Nikdo z diskutujících netrval na tom, aby byl jeho příspěvek zanesen do tohoto zápisu.

5. Usnesení.

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné. Viz níže.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 16. 6. 2010 od 17.30 hod. v Kulturním středisku Buštěhrad
č. 7/2010.

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města za rok 2009 „bez výhrad“.
2. Závěrečný účet města za rok 2009.
3. Uzavření smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION s. r. o. na přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2010.
4. Dodatek č. 10 ke Smlouvě o úvěru č. 1092/06/5216 uzavřené mezi městem Buštěhrad a československou obchodní bankou, a. s.
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 2905/06/5216 uzavřené mezi městem Buštěhrad a Československou obchodní bankou, a. s.
6. Kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 1464/2 v k. ú. Buštěhrad za částku 100,- Kč/m² panu Lukášovi Kohlovi.
7. Žádost čj. 628/2010 pana Hrachy Tadevosyana, Buštěhrad, Pražská 328 o změnu ÚP města Buštěhrad s tím, že bude zařazena do nejbližší změny ÚP města Buštěhrad.
8. Žádost čj. 624/2010 ZUŠ Buštěhrad o investiční dotaci ve výši 80.000,- Kč na doplnění částky pro zakoupení koncertního klavíru/křídla zn. PETROF. Tato částka bude převedena na fond reprodukce investičního majetku ZUŠ Buštěhrad.
9. Přijetí paní Věry Nové do DPS Buštěhrad.
10. Kupní smlouvu s Ing. Marií Sedláčkovou, Květoslavou Tumovou a Ing. Miloslavem Sedláčkem o převodu pozemků a technické infrastruktury týkající se pozemků parc. č. 1819/16 od výměře 36.652 m² a 1819/167 o výměře 25 m² v k. ú. Buštěhrad, vedené jako orná půda za cenu 1,- Kč.
11. Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě uzavřené mezi městem Buštěhrad a Project Development s. r. o. týkající se splátek kupní ceny.
12. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 10. 3. 2010 s firmou ASIAN CORPORATION s. r. o. týkající se zaplacení kupní ceny.
13. Žádost čj. 637/2010 Bc. Jitky Menclové o pomoc při opravě opěrné zdi.
14. Vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc. č. 1048 v k. ú. Buštěhrad o celkové výměře cca 60 m² za účelem rekreační zahrádky.
15. Vyvěšení záměru o odprodej části pozemku parc. č. 1243 v k. ú. Buštěhrad.
16. Plánovací smlouvu s firmou PRB EXE s. r. o. týkající se vybudování dopravní i technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 997/23, 25, 28, 26, 16, 30 a část pozemku parc. č. 997/22 v k. ú. Buštěhrad.
17. Smlouvu o dílo se společností LESS & FOREST s. r. o. na vybudování stavby „Buštěhrad – park Ořešín“.

b) vzalo na vědomí:

1. Zprávu o přezkoumání hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2009 čj. 557/2010.
2. Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2009 DPS Buštěhrad čj. 504/2010.

3. Žádost čj. 627/2010 o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky a dotaci na její realizaci od Společenství vlastníků bytového domu č. p. 150 v Buštěhradě.
4. Výhledový počet dětí, které budou navštěvovat MŠ Buštěhrad.
5. Pozvánku na koncert Smíšeného pěveckého sboru města Buštěhrad, který se bude konat 22. 6. 2010 do 18 hodin v Sokolovně Buštěhrad.
6. Pozvání SK Buštěhrad na Valnou hromadu, která se uskuteční 26. 6. 2010 od 10 hodin v klubovně na hřišti SK Buštěhrad.

6. Závěr.

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 19,30 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Antonín Kadlec

Karel Trnobranský