

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 4. 3. 2010 od 15 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad (MěÚ) č. 4/2010.

**Přítomni:** Václav Nový, Antonín Kadlec, Jana Zemanová, Lukáš Kohl, Miroslava Burešová, Karel Trnobranský, Miroslav Oplt, Magda Kindlová

**Omluveni:** Martin Ježek

**Za MěÚ:** Petr Mencl

**Hosté:** Petr Kuthan, Tomáš Braun, Martin Mlynařík

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni M. Kindlová a M. Burešová a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – M. Oplt, členové - L. Kohl a J. Zemanová a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Prodej pozemků – výběr zájemce.
3. Organizační a různé.
4. Diskuze.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu č. 2/2010 L. Kohla a A. Kadlece a ověřovatele zápisu č. 3/2010 K. Trnobranského a M. Oplta, aby se vyjádřili k zápisům, které byly k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápisy ověřili, potvrdili svým podpisem a zápisy se pokládají za schválené.

### **1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání**

Kontrolu plnění úkolů z posledních zasedání provedl starosta, který prohlásil, že úkoly s termínem plnění ke dni dnešního zasedání byly splněny a ostatní se průběžně plní.

### **2. Prodej pozemků – výběr zájemce**

2.1 Zastupitelé projednali výběr zájemce o koupi pozemků parc. č. 1646/11, 1646/12 a 1646/13 v k. ú. Buštěhrad. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Firma ASIAN

CORPORATION s. r. o. se sídlem v Buštěhradě podala jako jediný zájemce nabídku na odkup výše uvedených pozemků – nabídková cena je 6.000.000,- Kč.

Starosta vyhlásil od 15.30 hodin do 15.40 hodin přestávku.

Zastupitelstvo projednalo a **jednomyslně schválilo** v souladu s výběrovým řízením prodej pozemků parc. č. 1646/11, 12 a 13 v k. ú. Buštěhrad za částku 6.000.000,- Kč firmě ASIAN CORPORATION s. r. o. se sídlem Buštěhrad, Žižkova 218, IČ: 284 30 476.

- 2.2 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** kupní smlouvu s firmou ASIAN CORPORATION s. r. o. týkající se prodeje pozemků parc. č. 1646/11, 12 a 13 v k. ú. Buštěhrad a smlouvu o další spolupráci.
- 2.3 Zastupitelé projednali žádost firmy ASIAN CORPORATION s. r. o. o změnu územního plánu města Buštěhrad týkající se regulativu výměry ploch pro zástavbu nízkopodlažního bydlení venkovského typu tak, aby žadateli bylo umožněno realizovat předložený projekt zástavby. Zpracováním změny územního plánu bude pověřena společnost PRISVICH s. r. o. se sídlem 252 06 Davle, Na náměstí č.p. 63, IČ: 271 01 053. **Jednomyslně schváleno.**

### 3. Organizační a různé.

- 3.1 Byla projednána žádost o umístění reklamy firmy WellKon s. r. o. Buštěhrad na autobusovou zastávku U Macíků směr Praha – Kladno. Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** vyvěsit záměr na pronájem této plochy za částku 5.000,- Kč/rok.
- 3.2 DPS Buštěhrad podala žádost o vyřazení drobného majetku z důvodu neopravitelnosti. Jedná se o konvici Moulinex inv. č. 38, dvouplotýnkové vařiče inv. č. 318 a 321, jídelní stůl inv. č. 126, postel inv. č. 135 a tiskárnu Desk HP 840C inv. č. 327. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.3 Zastupitelé **jednomyslně schválili** cestou MěÚ podat žádost Středočeskému kraji o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1723/16 o výměře 12 767 m<sup>2</sup> a parc. č. 1723/17 o výměře 5 037 m<sup>2</sup> v k. ú. Buštěhrad z majetku Středočeského kraje a tyto pozemky bezúplatně přijmout do majetku města Buštěhrad.
- 3.4 Zastupitelé **vzali na vědomí** změnu zápisu v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, kde byl přijat nový zápis činností DPS Buštěhrad a zamítnuto přijetí zápisu dozorčí rady.
- 3.5 Zastupitelé **jednomyslně schválili** zvýšení pracovních úvazků v DPS Buštěhrad ze 4,5 úvazku na 5 celých úvazků.
- 3.6 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Smlouvu o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby s obcí Zájezd s dobou plnění od 4. 1. 2010 do 31. 12. 2010 v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou smlouvou o dílo.
- 3.7 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Smlouvu o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby s obcí Velké Přítočno s dobou plnění od 4. 1. 2010 do 31. 12. 2010 v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou smlouvou o dílo.
- 3.8 Zastupitelé **schválili** prodej pozemků parc. č. 1798/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 1799/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a 1800/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Buštěhrad Bytovému družstvu Buštěhrad Pražská 633 – 636 a kupní smlouvu se stanovenou cenou 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 3.9 Byla projednána žádost pana Ladislava Rajniše, Kladno o odkoupení pozemků parc. č. 576 o velikosti 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Zájezd - Bůh zdař ve vlastnictví města Buštěhrad. Zastupitelé **jednomyslně schválili** vyvěsit záměr na odprodej výše uvedeného pozemku.
- 3.10 Zastupitelé projednali žádost T. J. Sokol Buštěhrad o pomoc při zajištění cen do tomboly na akci sokolské Šibřinky. MěZ tuto žádost **jednomyslně zamítlo** s tím,

že finanční prostředky na zajištění cen do tomboly mohou být poskytnuty v rámci zálohy na dotaci pro organizaci T. J. Sokol Buštěhrad od města Buštěhrad pro rok 2010.

- 3.11 Zastupitelé projednali žádost týkající se porážení lípy na místním hřbitově. Po posouzení stromu odborníkem bylo zjištěno, že strom je v dobrém stavu a zastupitelé tuto záležitost **vzali na vědomí** s tím, že pokud strom poškodí nějaký z přilehlých hrobů město uhradí vzniklou škodu.
- 3.12 MěZ se **jednomyslně usneslo** v souladu s protokolem o jednání hodnotící komise, že veřejná zakázka „Rekonstrukce místních komunikací Buštěhrad“ se přiděluje uchazeči, který podal nejvhodnější nabídku tj. firma STRABAG a. s. oz Praha se sídlem Lidická 802, 266 01 Beroun IČ: 60838744, DIČ: CZ 60838744.
- 3.13 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Mandátní smlouvu pro zajištění a realizaci zadavatelských činností vyplývajících ze znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku „Snižování spotřeby energie v ZŠ Oty Pavla, Tyršova ulice 77, Buštěhrad“ s firmou Tercier s. r. o. se sídlem Radlická 61, 150 00 Praha 5 – Radlice. Cena za dílo je ve výši 69.920,- Kč + DPH.
- 3.14 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Mandátní smlouvu pro zajištění a realizaci zadavatelských činností pro zadání zakázky malého rozsahu „Snižování spotřeby energie v DPS, Revoluční 323/6, Buštěhrad“ s firmou Tercier s. r. o. se sídlem Radlická 61, 150 00 Praha 5 – Radlice. Cena za dílo je ve výši 32.874,- Kč včetně DPH.
- 3.15 Zastupitelé **vzali na vědomí** informaci o zápisu dětí do prvních tříd Základní školy Buštěhrad. Zapsáno bylo 43 dětí a rodiče 4 dětí žádají o odklad školní docházky.
- 3.16 Zastupitelé **vzali na vědomí** závěr kontroly Krajské hygienické stanice ze dne 15. 2. 2010, která proběhla v ZŠ Buštěhrad. Z této zprávy bylo zjištěno, že každá učebna musí být vybavena žaluziemi a současné kouřovody neodpovídají příslušným normám. MěZ **ukládá** ředitelce ZŠ a MŠ Buštěhrad předložení cenové nabídky k zajištění těchto úprav.
- 3.17 MěZ **ukládá** ředitelce ZŠ a MŠ Buštěhrad předložit výhled kolik dětí bude v nastávajících letech navštěvovat první třídy Základní školy Buštěhrad.

#### 4. Diskuse.

Nikdo z diskutujících netrval na tom, aby byl jeho příspěvek zanesen do tohoto zápisu.

#### 5. Usnesení.

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné. Viz níže.

**Usnesení**  
**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo**  
**dne 4. 3. 2010 od 15 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad (MěÚ)**  
**č. 4/2010.**

**MěZ po projednání:**

**a) schvaluje:**

1. Prodej pozemků parc. č. 1646/11, 12 a 13 v k. ú. Buštěhrad za částku 6.000.000,- Kč firmě ASIAN CORPORATION s. r. o. se sídlem Buštěhrad, Žižkova 218, IČ: 284 30 476.
2. Kupní smlouvu a smlouvu o spolupráci s firmou ASIAN CORPORATION s. r. o. týkající se prodeje pozemků parc. č. 1646/11, 12 a 13 v k. ú. Buštěhrad.
3. Žádost firmy ASIAN CORPORATION s. r. o. o změnu územního plánu města Buštěhrad.
4. Vyvěšení záměru k umístění reklamy na autobusovou zastávku U Macíků, směr Praha – Kladno.
5. Žádost DPS Buštěhrad o vyřazení drobného majetku.
6. Zvýšení pracovních úvazků v DPS Buštěhrad ze 4,5 úvazku na 5 celých úvazků.
7. Žádost Středočeskému kraji o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1723/16 o výměře 12 767 m<sup>2</sup> a parc. č. 1723/17 o výměře 5 037 m<sup>2</sup> v k. ú. Buštěhrad z majetku Středočeského kraje a tyto pozemky bezúplatně přijmout do majetku města Buštěhrad.
8. Smlouvu o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby s obcemi Velké Přítočno a Zájezd s dobou plnění od 4. 1. 2010 do 31. 12. 2010.
9. Kupní smlouvu na prodej obecních pozemků parc. č. 1798/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 1799/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a 1800/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Buštěhrad Bytovému družstvu Buštěhrad, Pražská 633 – 636.
10. Vyvěšení záměru na odprodej pozemku parc. č. 576 o velikosti 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Zájezd – Bůhzdař.
11. Mandátní smlouvu pro zajištění a realizaci zadavatelských činností vyplývajících ze znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku „Snižování spotřeby energie v ZŠ Oty Pavla, Tyršova ulice 77, Buštěhrad“ s firmou Tercier s. r. o. se sídlem Radlická 61, 150 00 Praha 5 – Radlice.
12. Mandátní smlouvu pro zajištění a realizaci zadavatelských činností pro zadání zakázky malého rozsahu „Snižování spotřeby energie v DPS, Revoluční 323/6, Buštěhrad“ s firmou Tercier s. r. o. se sídlem Radlická 61, 150 00 Praha 5 – Radlice.

**b) se usneslo:**

1. V souladu s protokolem o jednání hodnotící komise se veřejná zakázka „Rekonstrukce místních komunikací Buštěhrad“ přiděluje uchazeči, který podal nejvhodnější nabídku tj. firma STRABAG a. s. oz Praha se sídlem Lidická 802, 266 01 Beroun IČ: 60838744, DIČ: CZ 60838744.

**c) zamítá:**

1. Žádost T. J. Sokol Buštěhrad o pomoc při zajištění cen do tomboly s tím, že finanční prostředky na zajištění cen do tomboly mohou být poskytnuty v rámci zálohy na přidělenou dotaci pro organizaci T. J. Sokol Buštěhrad pro rok 2010.
2. Žádost týkající se porážení lípy na místním hřbitově s tím, že pokud strom poškodí některý z přilehlých hrobů, město uhradí vzniklou škodu.

**d) vzalo na vědomí:**

1. Změnu zápisu v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze týkajícího se DPS Buštěhrad.
2. Informaci o zápisu dětí do prvních tříd základní školy.
3. Závěr kontroly Krajské hygienické stanice ze dne 15. 2. 2010, která proběhla v základní škole.

**e) ukládá:**

1. Ředitelce ZŠ a MŠ Buštěhrad - předložení cenové nabídky k zajištění úprav, které vyplývají z kontroly Krajské hygienické stanice.
2. Ředitelce ZŠ a MŠ Buštěhrad - předložit výhled, kolik dětí bude v následujících letech navštěvovat první třídy základní školy.

**6. Závěr.**

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 17.15 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový .....

Místostarosta: Antonín Kadlec .....

Ověřovatelé: Miroslava Burešová .....

Magda Kindlová .....