

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ)  
které se konalo dne 03. 02. 2010 od 17.30 hod. na Městském úřadě Buštěhrad (MěÚ)  
č. 2/2010

**Přítomni:** Václav Nový, Antonín Kadlec, Jana Zemanová, Lukáš Kohl,  
Miroslava Burešová, Karel Trnobranský, Miroslav Oplt, Magda Kindlová  
**Omluveni:** Martin Ježek  
**Za MěÚ:** Petr Mencl  
**Hosté:** Ing. Vich

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni L. Kohl, A. Kadlec, a návrhová komise pracovala ve složení: předseda M. Burešová, členové – M. Kindlová, K. Trnobranský, a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Organizační a různé
3. Diskuze
4. Usnesení
5. Závěr

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 1/2010 Karla Trnobranského a Miroslava Oplta, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

### 1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání

Kontrolu plnění úkolů z posledního zasedání provedl starosta Václav Nový, který prohlásil, že úkoly s termínem splnění ke dni dnešního zasedání byly splněny a ostatní se průběžně plní.

### 2. Organizační a různé

2.1. Starosta informoval zastupitele o řízení o návrhu změny č. 2 ÚPM, poté předal slovo zástupci zhotovitele ÚPM Ing. Vichovi. Návrh změny č. 2 ÚPM Buštěhrad byl vypracován podle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a na základě zadání změny č. 2 ÚPM Buštěhrad, které schválilo zastupitelstvo města dne 25. 2. 2009. Po projednání zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- informaci pořizovatele k dokumentům – vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad uvedené v příloze č. 4 , zprávu pořizovatele o projednání návrhu č. 2, uvedenou v příloze č. 3 , záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2, konaného dne 18 ledna 2010, uvedený v příloze č. 5 , vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 uvedené v příloze č. 6.

- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, č.j. 172110/2009/KUSK ze dne 18. Listopadu 2009, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v příloze č.2 .

- sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 2 nebyly uplatněny žádné námítky dotčených osob, ani připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Dále **zastupitelstvo ověřilo návrh změny č. 2** územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a **konstatuje, že** není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.7.2009, není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, schválený usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK dne 18.12.2006. není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v přílohách č. 2, 4 a 6 usnesení, při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**Zastupitelstvo vydává změnu č. 2 územního plánu města Buštěhrad** (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. Arch Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 001189) postupem podle § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako **opatření obecné povahy č. 1/2010** uvedené v příloze č. 1.

**Zastupitelstvo ukládá starostovi oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2010, změny č. 2, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost, **poskytnout dokumentaci změny č. 2** a opatření obecné povahy č. 1/2010, opatřené záznamem o účinnosti stavebního úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, **zveřejnit** způsobem umožňující dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 2 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu, **zpracovat** registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti, zabezpečit archivování úplného elaborátu změny č. 2, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

### **Schváleno 7 hlasy, L. Kohl se zdržel hlasování**

2.2 Usnesením č.1/2010 byl Městskému úřadu uložen úkol prověřit možnost vyhlášení stavební uzávěry pro území v okolí zámku. Starosta požádal přítomného Ing. Vicha o spolupráci při zajištění této stavební uzávěry a o podání zprávy do příštího zasedání MěZ.

2.3 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** uzavření „Třístranné dohody o vstupu práv a povinností do smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi městem Buštěhrad, spol. PRB s.r.o. a spol. PRB EXE s.r.o.

2.4 Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** Výroční zprávu o hospodaření ZUŠ Buštěhrad.

2.5 Zastupitelstvo projednalo návrh ředitele ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku roku 2009 a **jednomyslně schválilo** rozdělení HV: - fond odměn ve výši 26.640,- Kč a fond rezervní ve výši 55.153, 81 Kč.

2.6. Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** HV Základní a Mateřské školy v celkové výši 83.201,09 Kč a jejich převod do rezervního fondu a následně do fondu reprodukce. Z tohoto fondu budou tyto finanční prostředky použity na zakoupení keramické pece.

2.7 Zastupitelé **jednomyslně schválili zveřejnění záměru** města Buštěhrad na prodej pozemků parc.č. 1646/11 o výměře 2.535 m<sup>2</sup>, 1646/12 o výměře 2.136 m<sup>2</sup>, 1646/13 o výměře 3.695 m<sup>2</sup> a parc. č. 105/5 o výměře 7853 m<sup>2</sup> v k.ú Buštěhrad určených pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

2.8. Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili zveřejnění záměru** města Buštěhrad na prodej pozemku parc.č. 545 v k. ú. Zájezd o výměře 188 m<sup>2</sup> - orná půda.

2.9. Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili zveřejnění záměru** města Buštěhrad na prodej pozemků parc.č. 1798/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 1799/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a č.1800/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú Buštěhrad vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří.

2.10 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** zadávací dokumentaci (včetně návrhu mandátní smlouvy s vítězem) a Mandátní smlouvu mezi městem Buštěhrad a spol. Tercier, spol. s r. o., se sídlem v Praze 5-Radlicích. Předmětem smlouvy je zajištění výběrového řízení pro zadání zakázky malého rozsahu“ Projektový manažer pro zajištění a koordinaci veškerých činností nezbytných k podání žádosti pro ROP na akci Rekonstrukce Buštěhradského zámku“.

2.11 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** zadávací dokumentaci (včetně návrhu smlouvy o dílo s vítězem) a Mandátní smlouvu mezi městem Buštěhrad a spol. Tercier, spol. s r.o., se sídlem v Praze 5-Radlicích. Předmětem smlouvy je zajištění výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu „Projekční podklady a projektová dokumentace Rekonstrukce zámku Buštěhrad“.

2.12 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** k bodům 2.10 a 2.11 složení komise pro otevírání obálek - Mgr. Petr Mencl, asistent starosty, Ing. Tomáš Kraus, Tercier spol s r. o., Anna Hadrboľcová, Tercier spol s r. o. a hodnotící komise - Mgr. Petr Mencl, asistent starosty, Antonín Kadlec, místostarosta, vnitřní správa, Doc. Ing. Karel Trnoblanský, CSc., zastupitel, Ing. Arch. Lukáš Kohl, zastupitel.

2.14 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Mandátní smlouvu mezi městem Buštěhrad a spol. Finanční poradenství, s.r.o., se sídlem v Praze 4. Předmětem smlouvy je administrace a monitorování projektu „Park Ořešín“.

2.15 Ředitelka DPS Buštěhrad předložila zastupitelům žádosti 2 zájemců o pronájem prostor v DPS pro masérské služby a navrhla, aby smlouva byla uzavřena s panem Řemínkem, bytem v Brandýsku **Jednomyslně schváleno.**

2.16 **Zastupitelé ukládají** Městskému úřadu prověřit smlouvy, které byly uzavřeny se spol. VEOLIA ohledně provozování veřejné části kanalizační sítě. Zajistí Mgr. Mencl ve spolupráci s JUDr. Šlehoferovou.

2.17 Firma Bardwel, s.r.o. se sídlem v Praze 6 požádala o možnost umístění reklamní tabule na pozemku města, parc.č. 1821/10, na dobu 12 měsíců. Zastupitelé rozhodli žádosti vyhovět a stanovili nájem ve výši 10.000,- Kč/rok. **Jednomyslně schváleno.**

2.18 Pan Jiří Lhota, bytem Velké Přítočno, požádal o změnu klasifikace pozemku parc.č. 1936/5 v k.ú. Buštěhrad v rámci změny č. 2 ÚPM Buštěhrad. Žádost byla zastupiteli projednána a **jednomyslně zamítnuta.**

2.19 Firma Houska & Douda s. r. o. požádala o změnu ÚP na parcely č. 50/1,2,3 , 52 a 53, na kterých stojí část provozovny firmy TYPO&Grafik s.r.o. Tato část areálu je nyní zařazena do bytové zóny. Zastupitelé žádost projednali a rozhodli zařadit výše

uvedené pozemky na území určené pro nerušící průmyslovou výrobu při příští změně ÚPM Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

2.20 Zastupitelé projednali žádost paní Věry Burgrové o prodej pozemku parc. č. 1840, k.ú. Buštěhrad, který je ve vlastnictví města. Zastupitelé žádost **jednomyslně zamítli.**

### **3. Diskuze**

Miroslava Burešová informovala o plánované besedě s malířem Jiřím Boudou dne 4. února 2010 od 19. hod. v restauraci U Bečvářů.

### **4. Usnesení**

Starosta udělil slovo předsedovi návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou přítomných členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

**Usnesení**  
**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),**  
**které se konalo dne 03. 02. 2010 od 16.30 hod. na Městském úřadě Buštěhrad (MěÚ)**  
**č. 2/2010.**

**MěZ po projednání:**

**a) Schvaluje**

1. Uzavření Třístranné dohody o vstupu práv a povinností do smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi městem Buštěhrad, spol. PRB s.r.o. a spol. PRB EXE s.r.o.
2. Rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ Buštěhrad: fond odměn ve výši 26.640,- Kč a fond rezervní ve výši 55.153,81 Kč.
3. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Buštěhrad ve výši 83.201,09 Kč a jeho převod do rezervního fondu a následně do fondu reprodukce.
4. Zveřejnění záměru města Buštěhrad na prodej pozemků parc. č. 1646/11, parc.č. 1646/12, parc. č. 1646/13 a parc. č. 105/5 v k. ú. Buštěhrad určených pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu.
5. Zveřejnění záměru města Buštěhrad na prodej pozemku parc.č. 545 o výměře 188 m<sup>2</sup> v k.ú. Zájezd.
6. Zveřejnění záměru města Buštěhrad na prodej pozemků parc.č. 1798/3 o výměře 4m<sup>2</sup>, 1799/2 o výměře 2m<sup>2</sup>, parc.č. 1800/2 o výměře 1m<sup>2</sup> v k.ú. Buštěhrad.
7. Zadávací dokumentaci, složení komisí, návrhy smluv s vítězem a mandátní smlouvy mezi městem Buštěhrad a spol. Tercier, spol. s r.o. na zajištění výběrového řízení pro zakázky malého rozsahu: "Projektový manažer pro zajištění a koordinaci veškerých činností nezbytných k podání žádosti pro ROP na akci Rekonstrukce Buštěhradského zámku" a „Projekční podklady a projektová dokumentace Rekonstrukce zámku Buštěhrad“.
8. Mandátní smlouvu mezi městem Buštěhrad a spol. Finanční poradenství s .r.o. na administraci a monitorování projektu „Park Ořešín“.
9. Smlouvu s p. Řemínkem na poskytování masérských služeb v DPS Buštěhrad.
10. Uzavření smlouvy s firmou Bardwel, s .r.o. na pronájem pozemku pro umístění reklamní tabule za cenu 10.000,- Kč/rok.
11. Zařazení pozemků parc. č. 50/1,2,3, - 52 a 53 v k.ú. Buštěhrad do příští změny ÚPM Buštěhrad jako pozemky určené pro nerušící průmyslovou výrobu.

**b) bere na vědomí**

1. Informaci pořizovatele změny č. 2 ÚPM Buštěhrad k dokumentům:
  - Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen změna č. 2), uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení,
  - Zprávu pořizovatele o projednání návrhu změny č. 2, uvedenou v příloze č. 3 tohoto usnesení,
  - Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2, konaného dne 18 ledna 2010, uvedený v příloze 5 tohoto usnesení
  - Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení.

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen Krajský úřad), č.j. 172110/2009/KUSK ze dne 18. listopadu 2009, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), uvedený v příloze 2n tohoto usnesení.
3. Sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č.2 nebyly uplatněny žádné námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) ani připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.
4. Výroční zprávu o hospodaření ZUŠ Buštěhrad.

**c) ověřuje**

1. návrh změny č. 2 ÚPM Buštěhrad podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a konstatuje, že:
  - není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. Července 2009,
  - není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, schválenou usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK dne 18.prosince 2006,
  - není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v přílohách č. 2,4 a 6 usnesení,
  - při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor podle § 136, odst.6, správního řádu.

**d) vydává**

změnu č. 2 územního plánu města Buštěhrad (zhotovitel PRISVICH, s.r.o. IČ 27101053. Projektant Ing. Arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA001189) postupem podle § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako opatření obecné povahy č. 1/2010 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

**e) ukládá starostovi**

1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2010, změny č. 2, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost.
2. poskytnout dokumentaci změny č. 2 a opatření obecné povahy č. 1/2010, opatřené záznamem o účinnosti stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.
3. zveřejnit, způsobem umožňující dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 2 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu.
4. zpracovat registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti.

5. zabezpečit archivování úplného elaborátu změny č. 2, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

**f) ukládá MěÚ**

1. Provéřít smlouvy, které byly uzavřeny se spol. VEOLIA ohledně provozování veřejné části kanalizační sítě.

**g) zamítá**

1. Žádost p. Jiřího Lhoty, bytem Velké Přítočno o změnu kvalifikace pozemku par.č. 1936/5 v k.ú. Buštěhrad.
2. Žádost pí. Věry Burgrové o prodej pozemku parc.č. 1840, k.ú. Buštěhrad.

**5. Závěr**

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 18.00 hod.

Zapsala: Jana Zemanová .....

Starosta: Václav Nový .....

Místostarosta: Antonín Kadlec .....

Ověřovatelé: Lukáš Kohl, .....

Antonín Kadlec .....