

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 25. 2. 2009 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 1/2009

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Jana Zemanová, Miroslav Oplt, Lukáš Kohl,
Karel Trnobranský, Miroslava Burešová, Martin Ježek

Omluveni: Magda Kindlová

Hosté: zástupci firmy PRISVICH, s. r. o., Ing. Ladislav Vich, Ing. Vich ml.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Jana Zemanová a Miroslav Oplt, a návrhová komise pracovala ve složení: předseda- Antonín Kadlec, členové – Karel Trnobranský a Miroslava Burešová, a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu (ÚP) města Buštěhrad
3. Informace k průmyslovým zónám a pátešní komunikaci
4. Organizační a různé
5. Diskuze
6. Usnesení
7. Závěr

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 7/2008 Karla Trnobranského a Lukáše Kohla, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání

Kontrolu plnění úkolů z posledního zasedání provedl předseda kontrolního výboru M. Oplt, který prohlásil, že úkoly s termínem splnění ke dni dnešního zasedání byly splněny a ostatní se průběžně plní.

2. Návrh zadání změny č. 2 ÚP města Buštěhrad

2.1 Zastupitelé vzali na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP města Buštěhrad, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

2.2 Zastupitelé schválili podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zadání změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, s tím, že se na základě požadavku města předložené zadání doplňuje o lokalitu Z2-6, která bude řešit úpravu křižovatky veřejně prospěšné stavby č. 4 (= trasa nové komunikace spojující Lidice s Buštěhradem a vazbou na silnici II/101 východním obchvatem silnice III/00719) a veřejně prospěšné stavby č. 10 (= místní komunikace v rozvojové ploše pro bydlení). **Zastupitelé ukládají starostovi**

- a) Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním
- b) Předat dokument „Zadání změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad, výkonnému pořizovateli a projektantovi návrhu změny č. 2 ÚPM Buštěhrad
- c) Podat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti

Nedílnou součástí usnesení je příloha č. 2 Zadání změny č. 2 územního Plánu města Buštěhrad a Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚPM Buštěhrad.

Při hlasování byl proti L. Kohl, pro hlasovali V. Nový, A. Kadlec, M. Oplt, M. Burešová, J. Zemanová, K. Trnobranský. **Schváleno většinou hlasů všech zastupitelů.**

3. Informace k průmyslovým zónám a páteřní komunikaci

Informaci přednesl starosta, viz příloha zápisu. Na něj navázal Doc. Trnobranský s informací k záměru Obalovna asfaltových směsí Kladno-Dubí. V následné diskuzi vystoupil RNDr. Oplt a informoval o jednáních, která k výše uvedeným tématům proběhla. Ing. Kohl tuto informaci doplnil a zároveň vyzval přítomné občany, aby byli nápomocni městskému úřadu při dalších plánovaných projednáváních této problematiky. V další diskuzi vystoupili p. Stejskal, p. Procházka, Ing. Tajovský, pí. Kasalická a p. Blesk. Otázky ohledně možnosti konání referenda, možnosti změny ÚP v průmyslové zóně, zřízení stavebního úřadu v Buštěhradě a možnosti využití pravomocí EU k zamítnutí realizace záměrů v průmyslové zóně zodpověděl starosta a Ing. Kohl.

V 18.20 hod se na zasedání MěZ dostavil zastupitel M. Ježek.

4. Organizační a různé

4.1. Starosta seznámil přítomné s podnikatelským záměrem firmy TRIGA, spol. s r.o se sídlem v Praze – Vysočanech. Společnost zamýšlí zakoupit pozemky v areálu firmy TŽ Dřín, které se nacházejí v k. ú. Buštěhrad za účelem vybudování výrobních hal určených pro výrobu technologických a průmyslových maziv. Zastupitelé žádost firmy projednali a **jednomyslně ji zamítli.**

4.2. Zastupitelé vzali na vědomí výroční zprávu o hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2008 a zprávu o činnosti ZUŠ za I. pololetí školního roku 2008-2009.

4.3. Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2008 ZUŠ Buštěhrad.

4.4 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili žádost občanského sdružení Buštěhradský pelíšek Mateřské centrum o prominutí poplatků ze vstupného na akce pořádané v r. 2009.

4.5. Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili žádost S.K. Kopaná Buštěhrad o prominutí poplatků ze vstupného na fotbalové zápasy klubu, sportovní a společenské akce pro rok 2009.

4.6 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili žádost oddílu JUNÁK Buštěhrad o prominutí poplatků ze vstupného na akce pořádané v r. 2009.

4.7. Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili žádost o.s. Buštěhrad sobě o prominutí poplatků ze vstupného na akci Lidová taneční zábava, konané dne 14.2.2009.

4.8. Zastupitelé vzali na vědomí zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě, kterou předložila ředitelka školy Mgr. Sklenářová. K této zprávě proběhla diskuze na pracovní poradě zastupitelstva dne 23.2.2009 za účasti zástupců učitelů ZŠ a MŠ, Rady školy a SRPŠ.

4.9 Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení Buštěhradský pelíšek Mateřské centrum o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v Kulturním středisku Buštěhrad pro rok 2009. Zastupitelé prodloužení smlouvy **jednomyslně schválili.**

4.10 Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem Pozemkového úřadu Kladno na ustanovení opatrovníka účastníku řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Buštěhrad, který není znám nebo jehož pobyt není znám. Podle zákona č. 139/2002 Sb., může být tímto opatrovníkem obec. **Zastupitelé jednomyslně schválili, aby město Buštěhrad bylo určeno opatrovníkem** ve výše uvedeném řízení.

4.11 Zastupitelé jednomyslně schválili uzavření Smlouvy o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby mezi městem Buštěhrad a obcí Hřebeč.

4.12 Zastupitelé jednomyslně schválili uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby – dovoz obědů - pro pana A. Frajta z Lidic.

4.13 Zastupitelé projednali a většinou hlasů všech zastupitelů schválili Plánovací smlouvu týkající se inženýrských sítí a komunikací na parcele č. 1811/1 s firmou Project Development (Výsledek hlasování: proti L. Kohl a M. Ježek, ostatní zastupitelé hlasovali pro).

4.14 Mgr. Mencl požádal zastupitele o projednání návrhu na odpis pohledávky z důvodu promlčení za firmou Miroslav Šulák – elektroslužby, se sídlem v Kladně, v celkové výši 34.095,60 Kč (návrh je přílohou zápisu). **Zastupitelé jednomyslně schválili, aby předmětné pohledávky byly jako nevymožitelné odepsány.**

4.15 Mgr. Mencl předložil zastupitelům návrh na odprodej malého traktoru na sekání trávy typ TCP 102, který byl v minulosti pořízen pro Technické služby města. Traktor není v současné době využíván. Na základě znaleckého posudku bylo stanoveno cenové rozpětí 8.tis – 12.tis. Kč. **Zastupitelé jednomyslně schválili vyvěšení záměru na prodej traktoru.**

4.17 Zastupitelé projednali žádost pana JUDr. Josefa Veselého na odkup pozemku parc.č. 997/18 a části pozemku parc.č. 998/2 v k.ú. Buštěhrad. Zastupitelé **jednomyslně schválili** vyvěšení záměru na prodej těchto pozemků

4.18 Zastupitelstvo projednalo návrh na vyplacení odměn zastupitelům. Počínaje dnem 1. 1. 2009 bude všem neuvolněným zastupitelům vyplácena měsíční odměna až do plné výše stanovené Nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Jmenovitý rozpis je v příloze a založen v účtárně MěÚ. **Jednomyslně schváleno.**

5. Diskuze (mimo body výše)

- neproběhla.

6. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Zasedání bylo ukončeno v 19.50 hod.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 25. 2. 2009 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 1/2009.

MěZ po projednání:

a) schvaluje

1. *Podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, s tím, že se na základě požadavku města předložené zadání doplňuje o lokalitu Z2-6, která bude řešit úpravu křižovatky veřejně prospěšné stavby č. 4 (= trasa nové komunikace spojující Lidice s Buštěhradem a vazbou na silnici II/101 východním obchvatem silnice III/00719) a veřejně prospěšné stavby č. 10 (= místní komunikace v rozvojové ploše pro bydlení).*
2. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2008 ZUŠ Buštěhrad.
3. Žádost S. K. Buštěhrad-kopaná o prominutí poplatků ze vstupného na akce pořádané klubem v r. 2009.
4. Žádost o. s. Buštěhradský pelíšek – Mateřské centrum o prominutí poplatků ze vstupného na akce pořádané o. s. v r. 2009.
5. Žádost oddílu Junák Buštěhrad o prominutí poplatků ze vstupného na akce pořádané v roce 2009.
6. Žádost o. s. Buštěhrad sobě o prominutí poplatků ze vstupného na akci Lidová taneční zábava.
7. Návrh, aby město Buštěhrad bylo určeno opatrovníkem účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, v řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Buštěhrad.
8. Smlouvu o poskytování pečovatelské služby mezi městem Buštěhrad a obcí Hřebeč.
9. Smlouvu na zabezpečení výkonu pečovatelské služby (dovoz obědů) panu A. Frajtovi z Lidic.
10. Plánovací smlouvu s firmou Project Development týkající se parcely 1811/1 v k. ú. Buštěhrad.
11. Odpis pohledávky za firmou Miroslav Šulák-elektroslužby.
12. Prodej malého traktoru na sekání trávy.
13. Vyvěšení záměru na prodej pozemku parc.č. 997/18 a části pozemku parc.č. 998/2 v k.ú Buštěhrad.
14. Návrh na vyplácení odměn neuvolněným členům zastupitelstva počínaje dnem 1. 1. 2009.

b) zamítá

1. Podnikatelský záměr firmy TRIGA, spol. s r. o. v k. ú. Buštěhrad.

c) bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.
2. Výroční zprávu o hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2008 a zprávu o činnosti ZUŠ za I. Pololetí školního roku 2008-9.
3. Zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad ke dni 23. 2. 2009.

d) Ukládá starostovi

1. Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním.
2. Předat dokument „Zadání změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad, výkonnému pořizovateli a projektantovi návrhu změny č. 2 ÚPM Buštěhrad
3. Podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Zapsala: Jana Zemanová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Jana Zemanová.....

Miroslav Oplt.....