

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 17. 6. 2009  
od 17.30 hod. v Kulturním středisku Buštěhrad  
č. 4/2009.

**Přítomni:** V. Nový, A. Kadlec, K. Trnobranský, L. Kohl, M. Oplt, J. Zemanová, M. Kindlová a M. Ježek.

**Omluveni:** M. Burešová.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni M. Kindlová a A. Kadlec a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – K. Trobranský, členové – M. Oplt a J. Zemanová a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Zpráva o hospodaření města za rok 2008 a Závěrečný účet města za rok 2008.
3. Organizační a různé.
4. Diskuse.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály k programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 3/2009 J. Zemanovou a Miroslava Oplta, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

### **1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.**

Kontrolu uložených úkolů ze zasedání č. 3/2009 provedl předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní. K bodu 3.1 zápisu č. 3/2009 týkající se stavu pozemku parc.č. 1325/1 ve Vrapické ulici, jehož vlastník žije mimo ČR a pozemek je zarostlý plevelem a náletovými dřevinami: Vzhledem k tomu, že technické služby města nemají potřebnou techniku, zastupitelé **jednomyslně schválili** uzavření smlouvy s místními zemědělci k posekání tohoto pozemku.

### **2. Zpráva o hospodaření města za rok 2008 a Závěrečný účet města.**

Zastupitelé projednali Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města Buštěhrad za rok 2008 a Závěrečný účet města za rok

2008. Auditor doporučuje chválit účetní závěrku „bez výhrad“. **Oba dokumenty byly jednomyslně schváleny.**

### 3. Organizační a různé.

- 3.1 Zastupitelé projednali žádost pí Burgerové, Buštěhrad o odkoupení pozemku parc. č. 1840 v k. ú. Buštěhrad. Zastupitelé žádost **vzali na vědomí** s tím, že celá záležitost bude řešena při zpracování nového územního plánu města Buštěhrad.
- 3.2 Zastupitelé projednali žádost p. Michala, Makotřasy o změnu ÚP týkající se pozemku parc. č. 1857 v k. ú. Buštěhrad. Tento pozemek je veden v současném ÚP jako ovocný sad a majitel žádá o změnu k výstavbě nízkopodlažního domu venkovského typu. **Vzato na vědomí** s tím, že celá záležitost bude řešena při zpracování nového územního plánu města Buštěhrad.
- 3.3 Dále byla projednána žádost p. Zelenky, Buštěhrad o odkoupení části pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Buštěhrad. Výbor pro výstavbu doporučil, aby k této žádosti bylo předloženo stanovisko Magistrátu města Kladna, odboru dopravy a územního plánování a poté bude znovu projednána na dalším zasedání MěZ. **Jednomyslně schváleno.**
- 3.4 Zastupitelé **schválili** cenovou smlouvu s firmou Sigos ve výši 48.000,- Kč bez DPH k zajištění výběrového řízení na výběr dodavatele pro akci vybudování parku „Ořešín“.
- 3.5 Zastupitelé **schválili** smlouvu s firmou Sigos ve výši 8.000,- Kč bez DPH k zajištění výběrového řízení – výzva do 20% - zámek.
- 3.6 Zastupitelé **schválili** smlouvu s firmou Sigos ve výši 22.000,- Kč bez DPH k zajištění výběrového řízení na výběr dodavatele zbývajících víceprací - zámek.
- 3.7 Zastupitelé **schválili** smlouvu s firmou Sigos ve výši 82.000,- Kč bez DPH k zajištění technického dozoru při realizaci akce „Zateplení MŠ Buštěhrad“.
- 3.8 Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** Dohodu o partnerství k realizaci projektu „Technologické centrum ORP Kladno a elektronické spisové služby v území se Statutárním městem Kladno“ s podmínkou, že elektronická spisová služba pořízená na základě výzvy 04 k předkládání žádostí o finanční podporu v rámci IOP v oblasti podpory 2.1 – Zavádění ICT v územní veřejné správě – Technologická centra a elektronické spisové služby bude zachovávat integritu informačního systému obce. Elektronická spisová služba bude pořízena od dodavatele informačního systému, který obec nyní používá, tedy od společnosti TRIÁDA.
- 3.9 Zastupitelé **vzali na vědomí** oznámení ředitelky MŠ a ZŠ Buštěhrad o prázdninovém provozu ZŠ a MŠ.
- 3.10 Dále zastupitelé **vzali na vědomí** výsledky z měření mobilní monitorovací stanic v lokalitě Buštěhrad, které zajistilo Letiště Praha.
- 3.11 Zastupitelé **jednomyslně schválili** zakoupení nové ústředny veřejného rozhlasu ve výši cca 250.000,- Kč. Zastupitelé **ukládají** Městskému úřadu vyzvat všechny investory nově budovaných lokalit určených k zástavbě rodinných domů, aby se na zakoupení ústředny cenově podíleli.
- 3.12 V DPS Buštěhrad byl proveden hloubkový audit firmou VOX Consult s. r. o. a zastupitelům byla zpráva o tomto auditu předložena. **Vzato na vědomí.** Zastupitelé **jednomyslně schválili**, aby zpráva o hospodaření byla předána finančnímu a kontrolnímu výboru k prozkoumání.
- 3.13 Zastupitelé **jednomyslně schválili** žádost DPS Buštěhrad o zakoupení nového PC programu „Pečovatelská služba 4“ za cenu 12.693,- z prostředků DPS v rámci rozpočtu města Buštěhrad. **V rámci rozpočtu města bude výše uvedená částka přesunuta z neinvestiční dotace na investiční.**

- 3.14 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Dodatek č. 1 Statutu DPS Buštěhrad o změnu omezení poskytovaných pečovatelských služeb „od 65 let“ na „bez omezení věku“.
- 3.15 Vedení města navrhuje zastupitelstvu jako zřizovateli DPS Buštěhrad jmenování dozorčí rady ve složení: Antonín Kadlec – předseda, Mgr. Petr Mencl a Hana Soukupová – členové. Zastupitelé toto složení odsouhlasili, při hlasování se zdržel A. Kadlec. **Jednomyslně schváleno.**
- 3.16 Zastupitelé **schválili** návrh Plánovací smlouvy s Ing. Václavem Weisem, RFK Invest s. r. o. a dalšími spoluvlastníky pozemků v nově budované lokalitě u Zemědělského zásobování týkající se vybudování veškerých inženýrských sítí.
- 3.17 Zastupiteli byla **schválena** Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích. M. Ježek se zdržel hlasování.
- 3.18 Zastupitelé **schválili** Smlouvu o zřízení zástavního práva s firmou Project Development týkající se zástavy pozemků parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad (za ulicí Lidická proti hřbitovu). Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.19 Zastupitelé **schválili** Smlouvu o zřízení věcných břemen s firmou Project Development týkající se vybudování komunikací a chodníků u nově budované lokality (za ulicí Lidická proti hřbitovu) – parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad. Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.20 Zastupitelé **schválili** Plánovací smlouvu s firmou Project Development týkající se vybudování nové veřejné infrastruktury v nové lokalitě (za ulicí Lidická proti hřbitovu) - parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad. Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.21 Zastupitelé **schválili** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s firmou Project Development, STP Net s. r. o. a SČP Net s. r. o. týkající se vybudování a poté předání plynárenského zařízení v nové lokalitě (za ulicí Lidická proti hřbitovu) - parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad. Při hlasování se zdržel L. Kohl.
- 3.22 Zastupitelé **jednomyslně schválili** zakoupení nových kláves pro pěvecký sbor Buštěhrad z dotace, která jim byla schválena v rámci rozpočtu města pro rok 2009. Cena by neměla přesáhnout částku 20.000,- Kč. **V rámci rozpočtu města musí být výše uvedená částka přesunuta z neinvestiční dotace na investiční.**
- 3.23 Zastupitelé **schválili** přijmout dar od Okresního bytového družstva Kladno v podobě části pozemku parc. č. 888 v k. ú. Buštěhrad, který slouží v současné době jako místní komunikace.
- 3.24 Zastupitelé **jednomyslně schválili** přijmutí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na obnovu kulturní památky – zámku čp. 1 v Buštěhradě ve výši 180.000,- Kč.
- 3.25 Zastupitelé **jednomyslně schválili** přijmutí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na obnovu kulturní památky – sloupu s reliéfem Madony v Buštěhradě ve výši 120.000,- Kč.
- 3.26 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Přílohu č. IV – 2 Smlouvy o dílo 2009 „Restaurování, rekonstrukci a kopie sloupu Panny Marie Staroboleslavské – morového sloupu v Buštěhrad – III. etapa“ s Akad. sochařem Janem Bradnou. Cenová nabídka vrcholové části sloupu je 196.200,- Kč vč. DPH.
- 3.27 Zastupitelé **schválili** návrh na mimořádnou odměnu řediteli ZUŠ z prostředků ZUŠ.
- 3.28 Zastupitelé **jednomyslně schválili** kupní smlouvu na odprodej části pozemku parc. č. 528 v k. ú. Buštěhrad panu Kuthanovi, Švermova ul.

- 3.29 Zastupitelé **jednomyslně schválili** kupní smlouvu na odprodej části pozemku parc. č. 998 v k. ú. Buštěhrad panu Veselému, Sadová ul.
- 3.30 Zastupitelé **jednomyslně schválili** kupní smlouvu na odprodej části pozemku parc. č. 654 v k. ú. Buštěhrad paní Nové, Kladenská ul.
- 3.31 Zastupitelé **schválili** žádost p. Himmla, ul. 5. května o poskytnutí bezúročné půjčky 20.000,- Kč na opravu plotu.
- 3.32 M. Oplt podrobně seznámil zastupitele s iniciativou Mikroregionu Údolí Lidického potoka ohledně podpory výstavby tzv. paralelní dráhy na letišti Praha Ruzyně. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a **jednomyslně schválili** postup MěÚ a podporu výstavbě paralelní dráhy, která významným způsobem sníží hlukovou zátěž našeho města.

#### **4. Diskuse.**

V diskusi vystoupil p. Stejskal a vznesl dotaz mimo jiné ke zpomalovacím prahům a měření rychlosti v Buštěhradě – hlavně v ulici Tyršova. Informace mu poskytl pan starosta.

#### **5. Usnesení.**

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné. Viz níže.

**Usnesení**  
**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),**  
**které se konalo dne 17. 6. 2009 od 17.30 hod. v Kulturním středisku**  
**č. 4/2009.**

**MěZ po projednání:**

**a) schvaluje:**

1. Zprávu nezávislého auditora za rok 2008 bez výhrad.
2. Závěrečný účet města za rok 2008.
3. Smlouvy s firmou Sigos na zajištění výběrového řízení na výběr dodavatele pro akci vybudování parku „Ořešín“, na zajištění výběrového řízení – výzva do 20% - zámek Buštěhrad, na zajištění výběrového řízení na výběr dodavatele zbývajících víceprací – zámek Buštěhrad a na zajištění technického dozoru při realizaci akce „Zateplení MŠ Buštěhrad“.
4. Dohodu o partnerství k realizaci projektu „Technologické centrum ORP Kladno a elektronické spisové služby v území se Statutárním městem Kladno“ s podmínkou, že elektronická spisová služba pořízená na základě výzvy 04 k předkládání žádostí o finanční podporu v rámci IOP v oblasti podpory 2.1 – Zavádění ICT v územní veřejné zprávě – Technologická centra a elektronické spisové služby bude zachovávat integritu informačního systému obce. Elektronická spisová služba bude pořízena od dodavatele informačního systému, který obec nyní používá, tedy od společnosti TRIÁDA.
5. Zakoupení nové ústředny veřejného rozhlasu ve výši cca 250.000,- Kč.
6. Žádost DPS Buštěhrad o zakoupení nového PC programu „Pečovatelská služba 4“ za cenu 12.693,- z prostředků DPS. V rámci rozpočtu města musí být výše uvedená částka přesunuta z neinvestiční dotace na investiční.
7. Dodatek č. 1 Statutu DPS Buštěhrad o změnu omezení poskytovaných pečovatelských služeb „od 65 let“ na „bez omezení věku“.
8. Jmenování dozorčí rady DPS Buštěhrad ve složení: Antonín Kadlec – předseda, Mgr. Petr Mencl a Hana Soukupová – členové.
9. Plánovací smlouvu s Ing. Václavem Weisem, RFK Invest s. r. o. a dalšími spoluvlastníky pozemků v nově budované lokalitě u Zemědělského zásobování týkající se vybudování veškerých inženýrských sítí.
10. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích.
11. Smlouvu o zřízení zástavního práva s firmou Project Development týkající se zástavy pozemků parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad (za ulicí Lidická proti hřbitovu).
12. Kupní smlouvu s firmou Project Development (kupující) týkající se k parku výstavby parku „Ořešín“.
13. Smlouvu o zřízení věcných břemen s firmou Project Development týkající se vybudování komunikací a chodníků u nově budované lokality (za ulicí Lidická proti hřbitovu) – parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad.
14. Plánovací smlouvu s firmou Project Development týkající se vybudování nové veřejné infrastruktury v nové lokalitě (za ulicí Lidická proti hřbitovu) - parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad.
15. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s firmou Project Development, STP Net s. r. o. a SČP Net s. r. o.

týkající se vybudování a poté předání plynárenského zařízení v nové lokalitě (za ulicí Lidická proti hřbitovu) - parc. č. 1811/3 – 196 v k. ú. Buštěhrad.

16. Zakoupení nových kláves pro pěvecký sbor Buštěhrad z dotace, která jim byla schválena v rámci rozpočtu města pro rok 2009. Cena by neměla přesáhnout částku 20.000,- Kč. V rámci rozpočtu města musí být výše uvedená částka přesunuta z neinvestiční dotace na investiční.
17. Přijmout dar od Okresního bytového družstva Kladno v podobě části pozemku parc. č. 888 v k. ú. Buštěhrad, který slouží v současné době jako místní komunikace.
18. Přijmutí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na obnovu kulturní památky – zámku čp. 1 v Buštěhradě ve výši 180.000,- Kč.
19. Přijmutí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na obnovu kulturní památky – sloupu s reliéfem Madony v Buštěhrad ve výši 120.000,- Kč.
20. Přílohu č. IV – 2 Smlouvy o dílo 2009 „Restaurování, rekonstrukci a kopie sloupu Panny Marie Staroboleslavské – morového sloupu v Buštěhrad – III. etapa“ s Akad. sochařem Janem Bradnou. Cenová nabídka vrcholové části sloupu je 196.200,- Kč vč. DPH.
21. Mimořádnou odměnu řediteli ZUŠ z prostředků ZUŠ.
22. Kupní smlouvy na odprodej části obecních pozemků parc. č. 528, parc. č. 998 a parc. č. 654 v k. ú. Buštěhrad.
23. Žádost p. Himmla, 5. května o poskytnutí bezúročné půjčky 20.000,-.
24. Dozorčí radu DPS Buštěhrad ve složení: Antonín Kadlec – předseda, Mgr. Petr Mencl a Hana Soukupová – členové.
25. Podporu výstavbě paralelní dráhy na letišti Praha Ruzyně.

#### **b) ukládá:**

1. Městskému úřadu - vyzvat všechny investory nově budovaných lokalit určených k zástavbě rodinných domů, aby se na zakoupení ústředny veřejného rozhlasu cenově podíleli.
2. Městskému úřadu – zabezpečit posekání pozemku parc.č. 1325/1 ve Vrapické ulici, jehož vlastník žije mimo ČR a pozemek je zarostlý plevelem a náletovými dřevinami.
3. Městskému úřadu - vyžádat stanovisko Magistrátu města Kladna, odboru dopravy a služeb k prodeji pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Buštěhrad.
4. Městskému úřadu - předat hloubkový audit DPS Buštěhrad, kterou provedla firma VOX Consult s. r. o. finančnímu a kontrolnímu výboru k prozkoumání.

#### **c) vzalo na vědomí:**

1. Žádost pí Burgerové, Buštěhrad o odkoupení pozemku parc. č. 1840 v k. ú. Buštěhrad s tím, že celá záležitost bude řešena při zpracování nového územního plánu města Buštěhrad.
2. Žádost o změnu ÚP p. Michala, Makotřasy o změnu ÚP týkající se pozemku parc. č. 1857 v k. ú. Buštěhrad s tím, že celá záležitost bude řešena při zpracování nového územního plánu města Buštěhrad.
3. Oznámení ředitelky MŠ a ZŠ Buštěhrad o prázdninovém provozu ZŠ a MŠ.
4. Výsledky z měření mobilní monitorovací stanicí v lokalitě Buštěhrad, které zajistilo Letiště Praha.
5. Zprávu o hloubkovém auditu v DPS Buštěhrad firmou VOX Consult s. r. o.

## **6. Závěr.**

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 18.45 hodin

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový .....

Místostarosta: Antonín Kadlec .....

Ověřovatelé: M. Kindlová .....

A. Kadlec .....