

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ)
které se konalo dne 13. 5. 2009 od 17.00 hod. na Městském úřadě
č. 3/2009

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Jana Zemanová, Miroslav Oplt, Lukáš Kohl,
Miroslava Burešová

Za MěÚ: Petr Mencl

Omluveni: Magda Kindlová, Karel Trnobranský, Martin Ježek

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Jana Zemanová a Miroslav Oplt, a návrhová komise pracovala ve složení: předseda- Miroslava Burešová, členové – Antonín Kadlec, Václav Nový, a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Organizační a různé
3. Diskuze
4. Usnesení
5. Závěr

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 2/2009 Miroslavu Burešovou, aby se vyjádřila k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelka sdělila, že neobdrželi žádné námitky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání

Kontrolu plnění úkolů z posledního zasedání provedl předseda kontrolního výboru M. Oplt, který prohlásil, že úkoly s termínem splnění ke dni dnešního zasedání byly splněny a ostatní se průběžně plní.

2. Organizační a různé

2.1. Zastupitelé projednali **jednomyslně schválili** Dodatek č. 3 k vnitřnímu předpisu č. 6 – Cestovní náhrady, kterým zřizovatel vydává souhlas ředitelce Domu s pečovatelskou službou Buštěhrad (DPS) k využívání soukromého vozidla pro plnění pracovních úkolů v případech, kdy není k dispozici vůz v majetku DPS.

2.2. Zastupitelé projednali **jednomyslně schválili** Dodatek č. 4 k vnitřnímu předpisu č. 6 – Cestovní náhrady, kterým zřizovatel vydává souhlas ředitelce DPS k užití služebního vozidla pro soukromé účely za podmínek uvedených v Dodatku č. 4.

2.3 Ředitelka DPS požádala o schválení ceníku pečovatelských služeb poskytovaných DPS Buštěhrad (ceník je přílohou tohoto zápisu). Zastupitelé žádost projednali a **jednomyslně schválili**.

2.4 Ředitelka DPS požádala o souhlas na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2008 takto: do Fondu odměn 100.000,- Kč, zřízení a převedení částky 162.249,39 Kč do Fondu rezerv. **Jednomyslně schváleno.**

2.5 Mgr. Mencl předložil zastupitelům návrh na odprodej osobního automobilu Škoda Felicia Combi 1.3. Lxi, který je součástí vozového parku DPS Buštěhrad. Automobil již není v současné době využíván. Na základě znaleckého posudku byla stanovena vyvolávací cena ve výši 26.000,- Kč. Prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení nejvyšší nabídce. **Jednomyslně schváleno.**

2.6 Mgr. Mencl předložil zastupitelům návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucím uzavření kupní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a firmou Project Development s.r.o., se sídlem Praha 1, Bílkova 856/18 . Dohodou smluvních stran se ruší ustanovení části B-Kupní smlouvy, čl. 3 odst 3.4. a nahrazuje se novým zněním – změna splátkového kalendáře – viz příloha tohoto zápisu. Zastupitelé dodatek projednali a **jednomyslně schválili**.

V 17.20 hod. se dostavil L. Kohl

2.7 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** smlouvy o dílo s firmou Ekonomické a právní poradenství s. r. o. se sídlem Dobříň 118, 413 01 Roudnice nad Labem na: projekční činnost na akci „Hřiště Základní škola Buštěhrad“ (64 500,- Kč), projekční činnost na akci „Fotbalové hřiště-Buštěhrad“ (177 500,-Kč) – stavební úpravy objektů sportovního areálu, projekční činnost na akci „Fotbalové hřiště-Buštěhrad“ – rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště (54 000,-Kč), inženýrská činnost na akci „Fotbalové hřiště-Buštěhrad“ (66 000,- Kč). Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2.8 Mgr. Mencl předložil zastupitelům návrh smluv na odkoupení pozemků parc. č. 1562/4 a č. 1565/6 v k. ú Buštěhrad za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1090-14/09 ve výši 222.040,- Kč. od dědiců po zemřelé pí. Marii Lukášové. Jedná se o pozemky v areálu základní školy. Městský úřad zabezpečí znovu otevření dědického řízení a následný odkup pozemků pro město. **Jednomyslně schváleno.**

2.9 Na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Buštěhrad zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ z počtu 24 v jednotlivých třídách na počet 28 pro školní rok 2009/2010.

2.10 Mgr. Mencl seznámil zastupitele se zprávou hodnotící komise na posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Buštěhrad-Snižování spotřeby energie v MŠ Hřebečská. Komise se shodla jednohlasně, že nejvýhodnější nabídku vzhledem k nejnižší nabídkové ceně podala firma MAO spol. s r. o. Zastupitelé doporučení hodnotící komise projednali a **jednomyslně schválili** přidělení veřejné zakázky firmě MAO spol. s r.o. se sídlem Kladno, Huťská 1557 a uzavření smlouvy o dílo. Zastupitelé **vzali na vědomí** rozhodnutí hodnotící komise o vyloučení uchazeče Sdružení „Vanderlaan 3“ se sídlem U Rybníčků 1080, Světlá nad Sázavou ze zadávacího řízení veřejné zakázky.

2.11 Zastupitelé projednali návrh Dodatku č. IV. k dohodě ze dne 28. 2. 2008 mezi Obchodní společností RFK Invest a s. se sídlem v Praze 3, Ing. Václavem Weissem, bytem Kladno a městem Buštěhrad. Dodatek mění termín plnění smlouvy do 31. 12. 2009 a umožňuje splnění dohody, aniž by pozemky předtím nabyli do vlastnictví, pokud cena převedených pozemků na město bude výrazně vyšší než smluvní pokuta. Konkrétně se navrhuje přijetí pozemku parc. č. 1723/16 o výměře 17.804 m² ve vlastnictví kraje do vlastnictví města a za tím účelem zplnomocnění Ing. Weisse k jednání s krajským úřadem. **Jednomyslně schváleno.**

2.12 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** zadání výzvy k podání nabídky pro realizaci veřejné zakázky projektu „Aktivní vstup do Místní agendy 21 – regenerace veřejné zeleně Města Buštěhradu, složení komise pro otevírání obálek: Antonín Kadlec, Mgr. Petr Mencl a Jana Zemanová, složení hodnotící komise: Antonín Kadlec, Mgr. Petr Mencl, Ing. Arch. L. Kohl.

2.13 Zastupitelé **vzali na vědomí** Výroční zprávu DPS Buštěhrad za rok 2008.

2.14 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** uzavření smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION, spol. s r.o., se sídlem Váňova 3180, Kladno, na přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města Buštěhrad za rok 2009 v rozsahu a smyslu příslušných ustanovení zákona č. 420/2004 Sb.

2.15 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** smlouvy mezi Městem Buštěhrad a firmou Finanční poradenství, s. r.o., Praha 4, na vypracování žádostí o podporu poskytovanou MŽP v rozsahu podzimní výzvy 2009 pro projekt „Snižování spotřeby energie v ZŠ Buštěhrad“ a „Snižování spotřeby energie v DPS“.

2.16 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** smlouvy s firmou REA Kladno, s. r. o. na aktualizaci energetických auditů a smlouvy firmou PROJEKT SERVIS na prováděcí dokumentaci, kterou je nutno přiložit k žádostem o podporu dle bodu 2.15.

2.17 Starosta seznámil zastupitele s rozhodnutím správní rady Nadace ČEZ o zamítnutí žádosti města o nadační příspěvek k projektu Oranžové hřiště. Zastupitelé informaci **vzali na vědomí.**

2.19 Zastupitelé vzali na vědomí informaci o průběhu zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2009/2010.

2.20 Zastupitelé jednomyslně schválili vybudování veřejné části kanalizační přípojky na vrub města v délce cca 5 m k domu paní Zvoníčkové, p.č. 670 v ulici U Cihelny.
Zajistí: MěÚ

2.21 Předseda Výboru pro výstavbu Karel Trnobranský požádal o uvolnění z funkce předsedy. Zastupitelstvo uvolnění **jednomyslně schválilo a současně** jmenovalo předsedou Výboru pro výstavbu Lukáše Kohla.

2.22 Zastupitelstvo **jednohlasně schválilo** v případech hodných zvláštního zřetele prodloužení nájemní smlouvy v bytové jednotce v DPS Buštěhrad, která je určena pro mimořádné situace, opakovaně o dalších 30 dní.

3. Diskuze

3.1. Miroslava Burešová informovala zastupitele o stavu pozemku parc.č. 1325/1 ve Vrapické ulici, jehož vlastník žije mimo ČR. Pozemek je zarostlý plevelem a náletovými dřevinami. M. Burešová požádala MěÚ, aby prověřil možnosti úpravy tohoto pozemku.

3.2 Ing. Trnobranský připravil koncept dopisu na Středočeský krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, se žádostí o poskytnutí informace k problematice EIA na Buštěhradskou haldu. Odeslání zabezpečí městský úřad.

4. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovi návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 13. 5. 2009 od 17.00hod. na MěÚ
č. 3/2009

MěZ po projednání:

a) Schvaluje

1. Dodatky č. 3 a 4 k vnitřnímu předpisu Domu s pečovatelskou službou Buštěhrad (DPS) č. 6 (Cestovní náhrady).
2. Ceník pečovatelských služeb poskytovaných DPS Buštěhrad
3. Zřízení fondu rezerv a rozdělení hospodářského výsledku DPS za rok 2008.
4. Prodej osobního automobilu ŠKODA Felicia Combi 1.3. Lxi formou výběrového řízení nejvyšší nabídkce.
5. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucím uzavření kupní smlouvy mezi Městem Buštěhrad a firmou Project Development s. r. o. týkající se pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Buštěhrad.
6. Smlouvy o dílo s firmou Ekonomické a právní poradenství s. r. o. se sídlem Dobříň 118, 413 01 Roudnice nad Labem na projekční a inženýrskou činnost na akce „Hřiště Základní škola Buštěhrad“ a „Fotbalové hřiště-Buštěhrad“.
7. Odkup pozemků parc. č. 1562/4 a 1565/6 v k. ú. Buštěhrad v soukromém vlastnictví nacházejících se v areálu základní školy do vlastnictví města Buštěhrad.
8. Výjimku pro školní rok 2009/2010 z počtu dětí v jednotlivých třídách mateřské školy z 24 na 28.
9. Přidělení veřejné zakázky „Buštěhrad-Snižování spotřeby energie v MŠ Hřebečská“ firmě MAO spol. s r. o a smlouvu o dílo s uvedenou firmou.
10. Dodatek č. IV. k dohodě ze dne 28. 2. 2008 mezi Obchodní společností RFK Invest a s., Ing. Václavem Weissem a městem Buštěhrad.
11. Výzvu k podání cenové nabídky pro realizaci veřejné zakázky projektu „Aktivní vstup do Místní agendy 21 – regenerace veřejné zeleně města Buštěhradu, složení komise pro otevírání obálek: Antonín Kadle, Mgr. Petr Mencl, Jana Zemanová, složení hodnotící komise: Antonín Kadlec, Mgr. Petr Mencl, Ing. Arch. L. Kohl.
12. Uzavření smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION, spol. s r.o. Kladno, na přezkoumání hospodaření a ověření účetní uzávěrky města Buštěhrad za rok 2009.
13. Smlouvy mezi Městem Buštěhrad a firmou Finanční poradenství, s. r. o., na vypracování žádostí o podporu z MŽP pro projekty „Snižování spotřeby energie v ZŠ Buštěhrad“ a „Snižování spotřeby energie v DPS“
14. Smlouvy s firmou REA Kladno, s. r. o. na aktualizaci energetických auditů a smlouvy s firmou PROJEKT SERVIS na dokumentaci, kterou je nutno přiložit k žádostem o podporu dle bodu 13.
15. Vybudování veřejné části kanalizační přípojky na vrub města k domu č.p. 670 v ulici U Cihelny.
16. Uvolnění Karla Trnobranského z funkce předsedy Výboru pro výstavbu.
17. Jmenování Lukáše Kohla do funkce předsedy Výboru pro výstavbu.

18. Prodloužení nájemní smlouvy v případech hodných zvláštního zřetele v bytové jednotce v DPS Buštěhrad, která je určena pro mimořádné situace, opakovaně o dalších 30 dní.

b) Bere na vědomí

1. Rozhodnutí hodnotící komise o vyloučení uchazeče Sdružení „Vanderlaan3“ ze zadávacího řízení veřejné zakázky „Buštěhrad-Snižování spotřeby energie v MŠ Hřebečská“.
2. Výroční zprávu DPS Buštěhrad za rok 2008
3. Rozhodnutí správní rady Nadace ČEZ o zamítnutí žádosti o nadační příspěvek k projektu Oranžové hřiště.
4. Informaci o průběhu zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2009/2010.

5. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 18.30 hod.

Zapsala: Jana Zemanová.....

Starosta: Václav Nový.....

Místostarosta: Antonín Kadlec.....

Ověřovatelé: Jana Zemanová.....

Miroslav Oppl.....