

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 27. 2. 2008 od 17,30 hod. v Kulturním středisku č. 1/2008.

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Miroslava Burešová, Jana Zemanová, Karel Trnobranský, Martin Ježek, Magda Kindlová a Lukáš Kohl.

Omluveni: Miroslav Oplt.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Magda Kindlová a Martin Ježek a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – Antonín Kadlec, členové – Karel Trnobranský a Jana Zemanová a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu (ÚP) města Buštěhrad.
3. Organizační a různé.
4. Diskuse.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 10/2007 Antonína Kadlece a Miroslavu Burešovou, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru bude kontrola uložených úkolů ze zasedání č. 10/2007 provedena na dalším zasedání MěZ.

2. Návrh zadání změny č. 1 ÚP města Buštěhrad

2.1 **Zastupitelé vzali na vědomí** informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad“.

2.2 **Zastupitelé schválili** podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad, s tím, že se vypouští lokalita č. 19 a č. 27, od které její navrhovatel pan Mraček odstoupil. **Při hlasování byla proti M. Burešová, pro**

hlasovali: V. Nový, A. Kadlec, M. Kindlová, J. Zemanová, K. Trnobranský, M. Ježek a zdržel se hlasování L.Kohl.

2.3 Zastupitelé ukládají starostovi

- a) zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním;
- b) předat dokument „Zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad, výkonnému pořizovateli a projektantovi návrhu změny č. 1 ÚPM Buštěhrad;
- c) podat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Nedílnou součástí usnesení je příloha č. 1 Zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad a příloha č. 2 Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1. ÚPM Buštěhrad.

3. Organizační a různé

3.1 **Zastupitelé** se zabývali plány práce jednotlivých výborů a **uložili** předsedům výborů finančního, kontrolního a kulturního a sportovního předložit do příštího zasedání plán práce na rok 2008.

3.2 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** návrh na změnu obecných zásad prodeje pozemků v majetku města Buštěhrad počínaje dnem 1. 3. 2008:

- a) Kupní cena pozemků do 50 m² včetně - 100,- Kč/m².
- b) Kupní cena pozemků nad 50 m² bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na vrub žadatele, v případě, že odhadní cena za jeden m² pozemku bude nižší než 100,- Kč/ m², bude cena pozemku stanovena na částku nejméně 100,- Kč/m². V případě, že na prodávaném pozemku se nachází stavba zájemce, bude cena pozemku stanovena na částku 100,- Kč/ m².
- c) Náklady na zpracování kupní smlouvy a náklady spojené s podáním kupní smlouvy katastrálnímu úřadu budou hradit kupující.
- d) Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) k předmětnému pozemku zajistí kupující.
- e) Kupní smlouva bude uzavřena do 10 pracovních dnů ode dne shromáždění všech dokladů potřebných pro její zpracování.

3.3 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství včetně Přílohy č. 1 k této vyhlášce obsahující seznam ulic.

3.4 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 o stanovení podmínek pro pořádání, průběhu a ukončování veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.

3.5 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2008, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě.

- 3.6 Zastupitelstvu byl předložen Domovní řád upravující podmínky a způsob užívání domů, bytů, nebytových prostor a společných částí domů v majetku města. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.7 **Zastupitelé vzali na vědomí** oznámení ZŠ a MŠ Buštěhrad o zvýšení cen obědu ke dni 1. 3. 2008 pro:
- | | |
|-------------------|----------|
| 1. stupeň | 20,- Kč, |
| 2. stupeň | 22,- Kč, |
| 15 let a více | 24,- Kč, |
| důchodci | 43,- Kč, |
| ostatní strávníci | 61,- Kč. |
- 3.8 **Zastupitelé vzali na vědomí** oznámení ZŠ a MŠ Buštěhrad o zapsání 24 žáků do první třídy.
- 3.9 Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZUŠ Buštěhrad a Smíšeným pěveckým sborem Buštěhrad. K bodu č. IV. „...v případě nepřítomnosti ředitele dle smlouvy zkouška pěveckého sboru odpadá“ podala paní Burešová připomínku. V případě nepřítomnosti ředitele školy doporučuje navrhnout jinou zodpovědnou osobu za uzamčení školy, např. pana Paulíka. **Starosta dal hlasovat o návrhu této smlouvy s připomínkou paní Burešové. Pro tento návrh smlouvy hlasovala M. Burešová, proti: J. Zemanová, V. Nový, A. Kadlec, K. Trnobranský, M. Ježek, zdržel se L. Kohl a M. Kindlová. Starosta dal tedy hlasovat o původním předloženém návrhu Smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZUŠ a Smíšeným pěveckým sborem Buštěhrad. Pro hlasovali: V. Nový, A. Kadlec, J. Zemanová, K. Trnobranský, M. Kindlová, M. Ježek, L. Kohl, proti byla M. Burešová.**
- 3.10 **Zastupitelé jednomyslně schválili** návrh ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku roku 2007. Celková částka je 63.361,95 Kč, z toho do fondu odměn 31.700,- Kč a rezervního fondu 31.661,95 Kč.
- 3.11 **Zastupitelé vzali na vědomí** účetní rozvahu, výkaz zisků a ztrát a přílohu ZUŠ za rok 2007.
- 3.12 **Zastupitelé vzali na vědomí** Zprávu o činnosti ZUŠ Buštěhrad za I. pololetí školního roku 2007- 2008.
- 3.13 **Zastupitelé vzali na vědomí** Výroční zprávu o hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2007.
- 3.14 **Zastupitelé vzali na vědomí** zvýšení sazby za dopravu automobilem z 2,-Kč/km na 5,- Kč/km v ceníku fakultativních služeb DPS.
- 3.15 Dále **vzali zastupitelé na vědomí** zvýšení plateb v DPS Buštěhrad za kWh ze 4,35 Kč na 4,65 Kč dle platných ceníků Středočeské energetické a. s.
- 3.16 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** návrh Smlouvy o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby mezi obcí Hřebeč a městem Buštěhrad s účinností 1. 2. 2008 pro dva občany v celkové výši 2.000,- Kč. Doba plnění je od 1. 2. 2008 do 30. 6. 2008.

- 3.17 Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** návrh ředitelky DPS Buštěhrad na zaměstnání jedné sociální pracovníci na ½ úvazek.
- 3.18 Zastupitelé projednali návrh ředitelky DPS na cvičení pro seniory v prostorách Kulturního střediska vždy jednou za týden – úterý od 9.30 hodin. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně zamítli** a doporučili cvičení realizovat v Hasičárně.
- 3.19 **Zastupitelé vzali na vědomí** Výroční zprávu DPS Buštěhrad za rok 2007.
- 3.20 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** jednostranné zvýšení nájemného v obecních bytech pro nájemce:
K. Kohoutovou z 19,- Kč/m²/měsíc na 24,68 Kč/m²/měsíc
L. Němejce z 18,28 Kč/m²/měsíc na 29,30 Kč/m²/měsíc
M. Ludvíkovou z 28,85 Kč/m²/měsíc na 32,60 Kč/m²/měsíc
a P. Sejkoru z 28,84 Kč/m²/měsíc na 32,59 Kč/m²/měsíc.
- 3.21 Zastupitelé projednali návrh Dodatku č. 1/2008 smlouvy o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové dopravě mezi městem Buštěhrad a ČSAD MHD Kladno, ev. číslo dopravce 32/2007. Cena dopravního výkonu pro rok 2008 za 1 km činí 30,10 Kč. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně odsouhlasili**. Dodatek č. 1 je platný k datu 7. 1. 2008.
- 3.22 Dále byla **schválena** Smlouva o dílo o poskytování prací a služeb, ev. č. smlouvy zhotovitele 10/08-R uzavřené mezi Městským úřadem Buštěhrad a firmou REA Kladno s. r. o. týkající se „Aktualizace energetického auditu“ a „Průkazu energetické náročnosti budovy“ pro budovu ZUŠ v majetku města. **Při hlasování se zdržel L. Kohl a M. Ježek, ostatní zastupitelé hlasovali pro tento návrh.**
- 3.23 Byla projednána žádost H. Mrázka (Buštěhrad čp. 219) o přidělení bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na vybudování venkovního plotu. Tuto žádost **zastupitelé jednomyslně schválili**. Finanční prostředky budou vyplaceny po naplnění příslušné účetní položky pro tento rok.
- 3.24 Byla projednána žádost J. Bundy o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na okna v rodinném domě čp. 22, jehož je vlastníkem a žádost **jednomyslně schválili**. Finanční prostředky budou vyplaceny po naplnění příslušné účetní položky pro tento rok.
- 3.25 Byla projednána žádost J. Jelínka Buštěhrad čp. 482 o přidělení bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na opravu opěrné zdi rodinného domku. **Tuto žádost zastupitelé jednomyslně schválili**. Finanční prostředky budou vyplaceny po naplnění příslušné účetní položky pro tento rok.
- 3.26 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** prominutí poplatků ze vstupného z akce OS Buštěhrad sobě „Lidová taneční zábava s cimbálovou muzikou“, která se konala dne 2. 2. 2008.
- 3.27 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** prominutí poplatků ze vstupného na ples SRPŠ, který se konal dne 23. 2. 2008 a žádost o příspěvek do tomboly **zamítli**.

- 3.28 Zastupitelé projednali žádost Společenství vlastníků jednotek Kladenská 627 – 9 týkající se připojení na splaškovou kanalizaci a žádost **zamítli. Při hlasování se zdržela M. Burešová, ostatní zastupitelé hlasovali pro zamítnutí této žádosti.**
- 3.29 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** žádost o prominutí poplatků ze vstupného pro rok 2008 na akce pořádané OS MC Buštěhradský Pelíšek.
- 3.30 Starosta seznámil zastupitele s tím, že ve dnech 27. – 30. června 2008 se v Itálii uskuteční rámcový program pořádaný Svazem obcí Valle di Ledro ve spolupráci s naším velvyslanectvím. Zvány jsou 2 osoby, jmenovitě starosta s chotí, který se ale v daném termínu nemůže zúčastnit. Navrhl, aby se zúčastnil místostarosta a asistent starosty-právník. Zastupitelé neměli jiných návrhů. Veškeré náklady spojené s výjezdem zabezpečí MěÚ v souladu s platnou legislativou z příslušné rozpočtové položky. **Při hlasování se zdržel L. Kohl, A. Kadlec a M. Ježek, ostatní zastupitelé návrh schválili.**
- 3.31 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** bezúplatný převod zemědělských pozemků parc. č. 138/2, 136/3, 135/2, 1819/1, 1821/2, 1821/4, 1821/6, 1821/8, 1821/10, 233 v k. ú. Buštěhrad od Pozemkového fondu ČR na město Buštěhrad. MěÚ zabezpečí podání žádosti na Pozemkový fond ČR a podpis smlouvy.
- 3.32 Zastupitelé projednali návrh Dohody mezi RFK Invest, a. s. a ing. Václavem Weissem a městem Buštěhrad včetně Dodatku č. 1 týkající se pozemků parc. č. 1821/7 a 1821/30 v k. ú. Buštěhrad. Pozemky jsou v ÚP města zakresleny v území s funkčním využitím nízkopodlažního bydlení venkovského typu. Město se v dohodě zavazuje, že neučiní úkony směřující ke změně výše specifikovaného územního plánu území, ve kterém se výše uvedené pozemky nacházejí. Dohodu včetně Dodatku č. 1 zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili.**
- 3.33 **Zastupitelé odsouhlasili** Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Městským úřadem Buštěhrad a ing. Zdeňkem Stojanem, PROJEKT-SERVIS týkající se provedení projektových prací v souvislosti s přípravou akce „Snižování spotřeby energie v objektech Mateřské školy, Základní školy a Základní umělecké školy Buštěhrad“. **Při hlasování se zdržel L. Kohl, ostatní zastupitelé podpis smlouvy schválili.**
- 3.34 Zastupitelé projednali žádost OS MC Buštěhradský Pelíšek týkající se znovu posouzení žádosti o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně sálu v 1. poschodí Kulturního střediska. Zástupkyně MC pí Plachá a Mrkvičková oznámili zastupitelstvu, že s předloženým návrhem smlouvy souhlasí. Žádají, aby v bodě č. VII, 3. Odstavec bylo zakomponováno, že MC bude upozorněno na shledané nedostatky a vyřešeno technické předávání klíčů. Příloha č. 1, která se týká technického předávání klíčů, bude nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu výše uvedené smlouvy včetně připomínek MC. **V hlasování se zdržela J. Zemanová, ostatní zastupitelé hlasovali pro podpis této smlouvy.**
- 3.35 Zastupitelstvo projednalo žádost paní Jindřišky Měchurové o odprodej obecního pozemku parc. č. 1371/2 o výměře 13 m² a **jednomyslně se usneslo uložit MěÚ zveřejnění záměru na odprodej v souladu se zákonem o obcích.**
- 3.36 Zastupitelstvo projednalo a **jednomyslně schválilo** kupní smlouvu mezi městem a vlastníkem pozemků v areálu základní školy parc. č. 1562/2, 1562/3, 1564/1, 1565/3,

1565/4, 1565/7, 1565/9 a 1569 panem Janem Vlkem za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1020-06/08 zpracovaným JUDr. Josefem Jarošem. Současně zastupitelstvo **uložilo MěÚ** řešit odkoupení pozemku parc. č. 1571 a 1572 od téhož vlastníka za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

- 3.37 Zastupitelstvo se zabývalo problematikou obývání bývalých statkových kanceláří bez právního důvodu na parcele č. 5/2 v majetku obce v areálu Buštěhradského zámku. Vzhledem k tomu, že Magistrát města Kladna nevyhověl žádosti o ubytování dotčených obyvatel, **zastupitelstvo schvaluje** podání žaloby na vyklizení nebytových prostor v majetku obce. **V hlasování se zdržel M. Ježek, ostatní zastupitelé hlasovali pro podání žaloby.**
- 3.38 Zastupitelstvo projednalo žádost Mgr. Peslové a pana Helíska o zachování průchodu brankou z jejich soukromého pozemku do areálu Buštěhradského zámku. Zastupitelé žádost **zamítli** s tím, že povolení vstupu na obecní pozemek bude řešeno cestou MěÚ v souladu s platnou legislativou a na základě příslušné žádosti. **V hlasování se zdržel L. Kohl a M. Ježek, ostatní zastupitelé hlasovali pro zamítnutí této žádosti.**
- 3.39 Zastupitelstvo projednalo žádost Jiřího Lhoty čj. 481/2007 o změnu územního plánu a žádost **zamítlo**. **V hlasování se zdržel K. Trnobranský, ostatní zastupitelé hlasovali pro zamítnutí této žádosti.**
- 3.40 Dále byl projednán vstup do asociace měst a krajů – Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM). **Zastupitelé tento bod odložili do příštího zasedání.**
- 3.41 Zastupitelstvo **schválilo** podpis 3 smluv o dílo č. 1/01/2008 – 3/01/2008 s fa Finanční poradenství, s. r. o., Praha 4, IČ 26500086 na zpracování žádosti o dotace na snižování spotřeby energie v budovách základní školy, mateřské školy a základní umělecké školy. **Při hlasování se zdržel L. Kohl, ostatní zastupitelé hlasovali pro schválení smluv.**
- 3.42 Zastupitelé **jednomyslně chválili** prodej pozemků dle zveřejněného záměru
- a) parc. č. 1437 o výměře 29 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV 10001- paní Vsetečkové,
 - b) parc. č. 245/2 o výměře 4 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha číslo LV 10001- panu Flekovi,
parc. č. 245/3 o výměře 1 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001 – panu Flekovi,
parc. č. 245/4 o výměře 1 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV 10001 – panu Flekovi,
 - c) parc. č. 1632/2 o výměře 187 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001 – paní Tomasové.
- 3.43 Zastupitelé **jednomyslně schválili** směnu pozemku parc. č. 134/1 o výměře 205 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – trvalý travní porost, číslo LV 10001 za pozemky parc. č. 131/2 a 132/2 o výměře 205 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemků – trvalý travní porost, číslo LV 10001.
- 3.44 Zastupitelé **jednomyslně schválili** pronájem pozemků viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

- 3.45 Zastupitelstvo projednalo Darovací smlouvu 36/07/Ko, kterou zaslalo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Ředitelství silnic a dálnic ČR daruje městu pozemky parc. č. 453 o výměře 340 m², 898/5 o výměře 7 m², 1/7 pozemku parc. č. 898/4 o výměře 149 m², 1/7 pozemku parc. č. 1843/5 o výměře 36 m², 1/7 pozemku parc. č. 1844/1 o výměře 1543 m² a 1/7 pozemku parc. č. 1869/1 o výměře 70 m² v k. ú. Buštěhrad. **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili přijmout darem pozemek parc. č. 453 a 1/7 pozemku parc. č. 898/4 v k. ú. Buštěhrad.**
- 3.46 Zastupitelstvo projednalo žádost Středočeských vodáren o uhrazení 50% nákladů na odstranění závady – chybějící kompenzace VO ČOV městem Buštěhrad. Celková cena nákladů pro město činí 24.000,- Kč. Zastupitelé tuto žádost **zamítli. Při hlasování se zdržel A. Kadlec, ostatní zastupitelé hlasovali pro zamítnutí této žádosti.**
- 3.47 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Smlouvu o nájmu pozemku uzavřenou mezi Janem Vlkem a městem Buštěhrad týkající se pronájmu pozemků parc. č. 1562/2 o výměře 221 m² a pozemku parc. č. 1562/3 o výměře 238 m² v k.ú. Buštěhrad. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2008 a výše ročního nájemného činí 2.754,- Kč.
- 3.48 Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** studii parku Ořešín. Realizace parku na části par. č. 1811/1 o výměře cca 11 000 m² je navrhována jako významná součást dvou připravovaných projektů DSO mikroregionu ÚLP. Jde o: "Ozelenění údolí Lidického potoka" a "Výstavbu cyklostezek", které propojí obce, členy mikroregionu ÚLP s regionem v okolí Prahy, tedy na východ a s kladenskou oblastí, na západ. Oba tyto připravované projekty konvenují s Územním plánem města Buštěhradu včetně zadání změn č. 1 tohoto Územního plánu. Finanční prostředky na realizaci parku budou prioritně získávány formou dotací a grantů. V případě, že nebude získána dotace pokrývající v plné výši realizaci, bude se obec spolupodílet na jejím financování z vlastních prostředků, výše podílu bude stanovena v následných stupních projektové dokumentace.
- 3.49 Zastupitelstvo projednalo žádost o změnu územního plánu čj. 515/2008 obdržené od paní Jitky Víškové a žádost **zamítlo** v plném rozsahu. **Při hlasování se zdržel K. Trnobranský, ostatní zastupitelé hlasovali pro zamítnutí této žádosti.**
- 3.50 Zastupitelé projednali žádost čj. 516/2008 paní Renaty Fedové o změnu ÚP města Buštěhrad. Tato žádost byla **zamítnuta. V hlasování se zdržel K. Trnobranský, ostatní zastupitelé hlasovali pro zamítnutí této žádosti.**

4. Diskuse

V diskusi vystoupil pan Eberle, kterého zajímal prodej obecního pozemku pod bytovým domem čp. 627 – 9 a vybudování přípojky k připojení na splaškovou kanalizaci. Na tento dotaz odpověděl starosta a místostarosta. Město vyšlo společenství vlastníků vstříc prodejem obecního pozemku pod domem za zvýhodněnou cenu a domovní přípojka byla na pozemku města provedena v souladu s projektem.

Pan Mrkvička se dotazoval zda město neuvažuje o nějaké kampani pro nové obyvatele Buštěhradu, která by je oslovila k přihlášení trvalého pobytu. O takové kampani se dosud neuvažovalo, ale v budoucnu se nevyklučuje.

5. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 27. 2. 2008 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 1/2008

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad, s tím, že se vypouští lokalita č. 19 a č. 27, od které její navrhovatel odstoupil.
2. Změnu obecných zásad prodeje pozemků v majetku města Buštěhrad počínaje dnem 1. 3. 2007:
 - a) Kupní cena pozemků do 50 m² včetně - 100,- Kč/m².
 - b) Kupní cena pozemků nad 50 m² bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na vrub žadatele, v případě, že odhadní cena za jeden m² pozemku bude nižší než 100,- Kč/ m², bude cena pozemku stanovena na částku nejméně 100,- Kč/m². V případě, že na prodávaném pozemku se nachází stavba zájemce, bude cena pozemku stanovena na částku 100,- Kč/ m².
 - c) Náklady na zpracování kupní smlouvy a náklady spojené s podáním kupní smlouvy katastrálnímu úřadu budou hradit kupující.
 - d) Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) k předmětnému pozemku zajistí kupující.
 - e) Kupní smlouva bude uzavřena do 10 pracovních dnů ode dne shromáždění všech dokladů potřebných pro její zpracování.
3. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství včetně Přílohy č. 1 k této vyhlášce obsahující seznam ulic.
4. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o stanovení podmínek pro pořádání, průběhu a ukončování veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.
5. Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2008, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě.
6. Domovní řád upravující podmínky a způsob užívání domů, bytů, nebytových prostor a společných částí domů v majetku města.
7. Smlouvu o podnájmu nebytových prostor mezi ZUŠ Buštěhrad a Smíšeným pěveckým sborem Buštěhrad.
8. Návrh ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku roku 2007
9. Smlouvu o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby mezi obcí Hřebeč a městem Buštěhrad.
10. Návrh ředitelky DPS Buštěhrad na zaměstnání jedné sociální pracovnice na poloviční úvazek.
11. Jednostranné zvýšení nájemného v obecních bytech.
12. Dodatek č. 1/2008 smlouvy o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové dopravě mezi městem Buštěhrad a ČSAD MHD Kladno, ev. číslo dopravy 32/2007.
13. Smlouvu o dílo o poskytování prací a služeb, ev. č. smlouvy zhotovitele 10/08-R uzavřené mezi Městským úřadem Buštěhrad a firmou REA Kladno s. r. o.

- týkající se „Aktualizace energetického auditu“ a „Průkazu energetické náročnosti budovy“ pro budovu ZUŠ v majetku města.
14. Žádost H. Mrázka (Buštěhrad čp. 219) o přidělení bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na vybudování venkovního plotu.
 15. Žádost J. Bundy o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na okna v rodinném domě čp. 22.
 16. Žádost J. Jelínka Buštěhrad čp. 482 o přidělení bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč na opravu opěrné zdi rodinného domu.
 17. Prominutí poplatku ze vstupného z akce OS Buštěhrad sobě „Lidová taneční zábava s cimbálovou muzikou“, která se konala 2. 2. 2008.
 18. Prominutí poplatku ze vstupného na ples SRPŠ, který se konal dne 23. 2. 2008.
 19. Žádost o prominutí poplatků ze vstupného pro rok 2008 na akce pořádané OS MC Buštěhradský Pelíšek.
 20. Účast místostarosty a asistenta starosty – právníka v Itálii v rámci rámcového programu pořádaného Svazem obcí Valle di Ledro ve spolupráci s naším velvyslanectvím ve dnech 27. – 30. června 2008.
 21. Bezúplatný převod zemědělských pozemků parc. č. 138/2, 136/3, 135/2, 1819/1, 1821/2, 1821/4, 1821/6, 1821/8, 1821/10, 233 v k. ú. Buštěhrad od Pozemkového fondu ČR na město Buštěhrad.
 22. Dohodu mezi RFK Invest, a. s. a ing. Václavem Weissem a městem Buštěhrad včetně Dodatku č. 1 týkající se pozemků parc. č. 1821/7 a 1821/30 v k. ú. Buštěhrad.
 23. Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Městským úřadem Buštěhrad a ing. Zdeňkem Stojanem, PROJEKT-SERVIS týkající se provedení projektových prací v souvislosti s přípravou akce „Snižování spotřeby energie v objektech Mateřské školy, Základní školy a Základní umělecké školy Buštěhrad“.
 24. Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Kulturním středisku mezi městem a MC Buštěhradský Pelíšek.
 25. Kupní smlouvu mezi městem Buštěhrad a vlastníkem pozemků v areálu základní školy parc. č. 1562/2, 1562/3, 1564/1, 1565/3, 1565/4, 1565/7, 1565/9 a 1569 panem Janem Vlčkem za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1020-06/08 zpracovaným JUDR. Josefem Jarošem.
 26. Podání žaloby na vyklizení nebytových prostor v objektu bývalých statkových kanceláří na parcele č. 5/2 v k. ú. Buštěhrad.
 27. Smlouvy o dílo č. 1/01/2008 – 3/01/2008 s fa Finanční poradenství, s. r. o., Praha 4, IČ 26500086 na zpracování žádosti o dotace na snižování spotřeby energie v budovách základní školy, mateřské školy a základní umělecké školy.
 28. Prodej pozemků
 - a) parc. č. 1437 o výměře 29 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV 10001.
 - b) parc. č. 245/2 o výměře 4 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha číslo LV 10001,
 parc. č. 245/3 o výměře 1 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001,
 parc. č. 245/4 o výměře 1 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV 10001.
 - c) parc. č. 1632/2 o výměře 187 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001.
 29. Směnu pozemku parc. č. 134/1 o výměře 205 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – trvalý travní porost, číslo LV 10001 za pozemky parc. č.

131/2 a 132/2 o výměře 205 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemků – trvalý travní porost, číslo LV 10001.

30. Pronájem pozemků viz příloha č. 3 zápisu.
31. Přijetí daru od Ředitelství silnic a dálnic ČR - pozemek parc. č. 453 a 1/7 pozemku parc. č. 898/4 v k. ú. Buštěhrad.
32. Smlouvu uzavřenou mezi Janem Vlkem a městem Buštěhrad týkající se pronájmu pozemků parc. č. 1562/2 o výměře 221 m² a pozemku parc. č. 1562/3 o výměře 238 m² v k. ú. Buštěhrad v areálu základní školy.

b) zamítá:

1. Návrh zastupitelky M. Burešové na změnu Smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZUŠ Buštěhrad a smíšeným pěveckým sborem Buštěhrad.
2. Žádost ředitelky DPS o povolení cvičení pro seniory v prostorách Kulturního střediska (zastupitelé doporučují objekt bývalé Hasičárny).
3. Žádost SRPŠ o příspěvek do tomboly na ples, který se konal dne 23. 2. 2008.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek Kladenská 627 – 9 týkající příspěvku na připojení do splaškové kanalizace.
5. Žádost Mgr. Peslové a pana Helíska o zachování průchodu brankou z jejich soukromého pozemku do areálu Buštěhradského zámku.
6. Žádost Středočeských vodáren o uhrazení 50% nákladů na odstranění závady – chybějící kompenzace VO ČOV městem Buštěhrad.
7. Žádost Jiřího Lhoty čj. 481/2008 o změnu územního plánu.
8. Žádost Jitky Víškové čj. 515/2008 o změnu územního plánu v plném rozsahu.
9. Žádost Renaty Fedové čj. 516/2008 o změnu územního plánu.

c) ukládá:

1. Starostovi zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním.
2. Starostovi předat dokument „Zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad, výkonnému pořizovateli a projektantovi návrhu změny č. 1 ÚPM Buštěhrad.
3. Starostovi podat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.
4. Předsedům finančního a kontrolního výboru, výboru kulturního a sportovního předložit ke schválení plán práce na rok 2008.
Termín: do příštího zasedání
5. MěÚ zveřejnění záměru na odprodej obecního pozemku parc. č. 1371/2 o výměře 13 m² v k. ú. Buštěhrad v souladu se zákonem o obcích.
6. MěÚ řešit odkoupení pozemku parc. č. 1571 a 1572 v k. ú. Buštěhrad od Jana Vlka za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
7. MěÚ zabezpečit podání žádosti a podpis smlouvy na převod pozemků parc. č. 138/2, 136/3, 135/2, 1819/1, 1821/2, 1821/4, 1821/6, 1821/8, 1821/10, 233 v k. ú. Buštěhrad od Pozemkového fondu ČR na město Buštěhrad.

d) bere na vědomí:

1. Informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad“.
2. Zvýšení cen obědu ZŠ a MŠ Buštěhrad ke dni 1. 3. 2008.

3. Oznámení ZŠ a MŠ Buštěhrad o zapsání 24 žáků do první třídy.
4. Účetní rozvahu, výkaz zisků a ztrát a přílohu ZUŠ za rok 2007.
5. Zprávu o činnosti ZUŠ Buštěhrad za I. pololetí školního roku 2007- 2008.
6. Výroční zprávu o hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2007.
7. Zvýšení sazby za dopravu automobilem a plateb v DPS Buštěhrad za elektřinu dle platných ceníků Středočeské energetické a. s.
8. Výroční zprávu DPS Buštěhrad za rok 2007.
9. Studii parku Ořešín.

e) odkládá

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání č. 10/2007 z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru.
Termín: příští zasedání.
2. Projednání vstupu do asociace měst a krajů – Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM). Návrh předloží Doc. Trnobranský.
Termín: do příštího zasedání.

6. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 19.50 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Magda Kindlová.....

Martin Ježek.....