

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 15. 10. 2008

od 17.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad (MěÚ)

č. 6/2008

Přítomni: A. Kadlec, J. Zemanová, M. Burešová, M. Kindlová, L. Kohl, M. Ježek

Omluveni: V. Nový, M. Oplt, K. Trnobranský

Zasedání řídil místostarosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni M. Burešová a M. Ježek a návrhová komise pracovala ve složení: předseda M. Kindlová, členové: J. Zemanová, L. Kohl, a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Organizační a různé
3. Diskuze
4. Usnesení
5. Závěr

Místostarosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně místostarosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 5/2008 J. Zemanovou, aby se vyjádřila k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. J. Zemanová sdělila, že ověřovatelé neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený, což potvrdil místostarosta, který byl druhým ověřovatelem.

1. Kontrola plnění usnesení

Kontrola uložených úkolů ze zasedání č. 4 a 5/2008 se z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru M. Oplta odkládá do příštího zasedání.

2. Organizační a různé

- 2.1. Místostarosta informoval zastupitele o jednání na odboru výstavby Magistrátu města Kladna ve středu 15.10.2008 k problematice projektu „Páteřní komunikace Kladno-východ“. Tohoto jednání se za město Buštěhrad zúčastní V. Nový, M. Oplť a K. Trnobranský.
- 2.2. Zastupitelé **jednomyslně schválili** směnu pozemků parc. č. 1570 v k.ú. Buštěhrad o výměře 266 m² na LV 619, vedeno jako ostatní plocha, za pozemky parc.č. 1571 v k.ú. Buštěhrad o výměře 22 m² a pozemek parc.č. 1572 v k.ú. Buštěhrad o výměře 292 m² zapsáno na LV 10001, ve vlastnictví města Buštěhrad, vedené jako ostatní plocha.
- 2.3. Zastupitelé projednali žádost p. Josefa Vítka, bytem Praha 4, o odkoupení pozemku ve vlastnictví města. Zastupitelé **jednomyslně schválili** prodej pozemku parc. č. 1248/2 v k.ú. Buštěhrad o výměře 260 m², zapsáno na LV 10001, vedeno jako orná půda, dle zveřejněného záměru, s tím, že je nutné žadatele upozornit na možné zamítnutí případné stavby na tomto pozemku ze strany odboru životního prostředí nebo odboru výstavby Magistrátu města Kladna z důvodu bezprostřední blízkosti koryta potoka.
- 2.4. Zastupitelé projednali žádosti čj. 1769/2008 a 1770/2008 o změnu územního plánu města spol. Středočeská údržba komunikací spol. s r.o. se sídlem v Králově Dvoře a MPS, spol. s r.o. se sídlem v Kladně, které jsou vlastníky pozemků v k.ú. Buštěhrad. **Vzato na vědomí** s tím, že rozhodnutí bude přijato v roce 2009 v souvislosti s přípravou další změny územního plánu.
- 2.5. Zastupitelé projednali žádost p. Aloise Vokurky, Svrkyně 84, o změnu v užívání pozemku parc.č. 1977/2, k.ú. Buštěhrad o výměře 10.069 m², z dosavadního určení jiná plocha na využití – průmyslová výroba a sklady. **Jednomyslně zamítnuto.**
- 2.6. Zastupitelé projednali žádost manželů JUDr. Josefa a Hany Veselých, Sadová 673, Buštěhrad o odkup pozemků parc.č. 997/18 o výměře 39 m², část pozemku parc.č. 998/2 za účelem sloučení těchto pozemků s pozemky ve vlastnictví manž. Veselých. **Vzato na vědomí.**
- 2.7. Zastupitelé projednali žádost manželů Klímových, Revoluční 260, Buštěhrad o pronájem části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1507, který chtějí manželé Klímovi využít k rozšíření předzahrádky u své nemovitosti. **Jednomyslně**

schváleno s tím, že podmínky dlouhodobého pronájmu stanoví MěÚ nájemní smlouvou.

2.8. Místostarosta informoval zastupitele o jednání s občanským sdružením, které má zájem vybudovat ve východní části zámku domov pro seniory. Město oslovilo projekční kancelář GIRSA s požadavkem na zhodnocení možnosti vybudování tohoto domova dle požadavků o. s., a doporučilo o. s. projednání možnosti realizace s Památkovým ústavem.

2.9 Místostarosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo s firmou PROJEKT-SERVIS, se sídlem v Praze 4, na provedení projektových prací pro vyhlášení veřejné zakázky akce „Snižování spotřeby energie v objektech města Buštěhrad“ (zateplení budovy MŠ). Předpokládaná výše inv. nákladů činí 7 019 078,- Kč, cena za prováděcí projekt je stanovena na 119.000,- Kč vč. DPH. **Jednomyslně schváleno.**

2.10 Ředitelka DPS S. Šumná předložila zastupitelům návrh sociálně zdravotního výboru na přidělení uvolněného bytu v DPS. **Zastupitelé jednomyslně schválili**, aby byt byl přidělen paní Jarmile Fridrichové, bytem Buštěhrad, Lidická ul.

2.11 Knihovnice předložila zastupitelům návrh na zvýšení ročního poplatku v knihovně Buštěhrad: děti do 15 let – 40,- Kč, důchodci – 60,- Kč, dospělí – 80,- Kč. **Jednomyslně schváleno.**

2.12 Místostarosta seznámil zastupitele s rozhodnutím ředitele ZUŠ p. Bednáře na ukončení smlouvy o podnájmu nebytových prostor se Smíšeným pěveckým sborem Buštěhrad k 31.12.2008. Pěvecký sbor proto požádal MěÚ o dlouhodobý pronájem sálu v Kulturním středisku. Zastupitelé žádost o pronájem **jednomyslně schválili**.

2.13 Místostarosta předložil zastupitelům k posouzení zprávu předsedy Smíšeného pěveckého souboru o finančních požadavcích sbormistra p. Emila Červeného: 600,- Kč čistého za každou zkoušku sboru a 1.000,- Kč čistého za každý veřejný koncert. **Jednomyslně zamítnuto.**

2.14 Zastupitelé projednali vyplacení finanční odměny řediteli ZUŠ Bohumíru Bednářovi za mimořádné a iniciativní plnění úkolů za I. pololetí šk. roku 2008/09. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků ZUŠ. **Jednomyslně schváleno.**

2.15 Zastupitelé projednali vyplacení finanční odměny ředitelce ZŠ a MŠ Mgr. Věře Sklenářové za iniciativní plnění úkolů v I. pololetí šk. roku 2008/09. **Jednomyslně schváleno.**

2.16 Zastupitelé projednali vyplacení finanční odměny ředitelce DPS Stanislavě Šumné za iniciativu nad rámec pracovních povinností, dobré hospodaření s finančními prostředky a rozšíření pečovatelské terénní služby. **Jednomyslně schváleno.**

2.17 Zastupitelé projednali návrh na finanční odměnu členům redakční rady Buštěhradského zpravodaje: M. Burešové, výkonnému redaktoru M. Ježkovi, K. Ježkové, D. Javorčkové, I. Kasalické, J. Müllerové, J. Bleskovi a E. Hrabínové. **Jednomyslně schváleno.**

2.18 Zastupitelé projednali návrh na mimořádnou finanční odměnu p. Jaroslavu Perglovi za vedení kroniky města Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

2.19 Zastupitelé byli seznámeni s inspekční zprávou č.j. ČŠI-956/08-02 o provedené inspekční činnosti v ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě. Zastupitelé vzali zprávu **na vědomí.**

2.20 Zastupitelé byli seznámeni s inspekční zprávou č.j. ČŠI-816/08-02 o provedené inspekční činnosti v ZUŠ Buštěhrad. Zastupitelé vzali **zprávu na vědomí.**

2.21 Zastupitelé **vzali na vědomí** Výroční zprávu ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad za školní rok 2007/2008.

2.22 Zastupitelé **vzali na vědomí** Výroční zprávu ZUŠ Buštěhrad za školní rok 2007/2008.

2.23 Zastupitelé **vzali na vědomí** Organizační plán činnosti ZUŠ pro školní rok 2008-2009.

2.24 Zastupitelé **vzali na vědomí** Zprávu o zahájení nového školního roku 2008-2009 v ZUŠ Buštěhrad.

2.25 Zastupitelé **vzali na vědomí** zprávu ředitele ZUŠ Buštěhrad o průběhu konkurzního řízení na učitele hry na kytaru.

2.26 Mgr. Mencl seznámil zastupitele se zásadami pro přidělování bytů v majetku města Buštěhrad – podmínky vzniku nájmu bytu, hodnotící kriteria. Na základě těchto zásad vyhlašuje město výběrové řízení na vznik nájmu bytu v objektu města č.p. 65. **Jednomyslně schváleno.**

2.27 Mgr. Mencl seznámil zastupitele s výší poplatků za hrobová místa na místním hřbitově: cena je stanovena na – služby 28,- Kč/m²/rok, - nájemné 4,- Kč/m²/rok – celkem 32,- Kč/m²/rok. **Jednomyslně schváleno.**

2.28 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** navýšení počtu o 1 pracovní místo v rámci smlouvy s Úřadem práce Kladno na veřejně prospěšné práce.

2.29 Zastupitelé projednali návrh rozpočtového opatření č. 1/2008. K rozpočtovým úpravám došlo vzhledem k navýšení příjmů – čerpáním dotací z úřadu práce na

vytvoření pracovních míst, dotace na záchranu kulturního dědictví a opravu zámku. Dále pak byly přesunuty finanční prostředky v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu. **Jednomyslně schváleno.**

2.30 Zastupitelé projednali a **jednomyslně zamítli** nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o. na zpracování podkladů pro dotační programy.

2.31 Zastupitelé projednali návrhy Plánovací smlouvy, Smlouvy o vybudování komunikace místní obslužné a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se vybudování komunikací, chodníků a inž. sítí na pozemku parc.č. 1819/22 v k.ú. Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

2.32 Místostarosta předložil zastupitelům k projednání smlouvu o sdružení prostředků na činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů Hřebeč na rok 2009. Výše finančního příspěvku města činí 20.000,- Kč/rok. **Jednomyslně schváleno.**

2.33 Zastupitelé projednali návrh na zrušení zástavního práva k bytové jednotce č. 668/7, Hřebečská ul, Buštěhrad. Zástavní právo bylo zřízeno za účelem zajištění pohledávky města v souvislosti s privatizací bytu a povinné závazek splnili. **Jednomyslně schváleno.**

2.34 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** předloženou cenovou nabídku firmy BS Vsetín s.r.o. na dodávku a montáž systému nástěnných ochranných prvků Acrovyn a systému podlahových čistících zón pro DPS Buštěhrad Celková cena vč. DPH je 49.835 Kč.

2.35 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Smlouvu o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby mezi městem Buštěhrad a obcí Stehelčeves.

2.36 Ředitelka DPS požádala zastupitele o schválení nákupu počítače pro sociální pracovníci DPS v hodnotě 15.000,- Kč. Cena bude uhrazena z fin. zdrojů DPS Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

2.37 Zastupitelé projednali žádost manželů Kůrkových na směnu pozemků parc. č. 131/2 o výměře 102 m² a parc. č. 132/2 o výměře 103 m² vše zapsáno na LV 10001 pro ku. Buštěhrad Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj k.p. Kladno – v majetku města Buštěhrad za pozemek parc. č. 134/1 o výměře 205 m² zapsáno na LV 819 pro ku. Buštěhrad Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj k.p. Kladno – v majetku manželů Kůrkových za podmínky, že manželé Kůrkovi uhradí všechny náklady spojené s touto směnou včetně úhrady daně z převodu. **Jednomyslně schváleno.**

2. 38 Zastupitelé projednali návrh MěÚ na vyplacení sirotčího příspěvku Kristýně Balogové. **Jednomyslně schváleno.**

3. Diskuze (mimo bod 2)

M. Burešová informovala zastupitele o akci „Rozsvícení vánočního stromu“ dne 4.12.2008 od 16.30 hod.

Místostarosta informoval o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚPM Buštěhrad, které se bude konat 4.12.2008 v 17.00 hod v Kulturním středisku.

M. Ježek požádal zastupitele o případné připomínky k Plánu rozvoje města do konce měsíce října 2008.

J. Zemanová informovala o připravované oslavě u příležitosti 10. výročí otevření DPS v Buštěhradě.

4. Usnesení

Místostarosta udělil slovo předsedkyni návrhové komise. Předsedkyně návrhové komise konstatovala, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny jednomyslně a usnesení je v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

5. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání bylo skončeno v 19.30 hod.

Usnesení

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 15.10.2008 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad (MěÚ) č. 6/2008

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Směnu pozemků par.č. 1570 o výměře 266m² za pozemky parc.č. 1571 o výměře 22 m² a parc.č. 1572 o výměře 292 m² v k.ú. Buštěhrad.
2. Prodej pozemku parc.č. 1248/2 o výměře 260 m² v k.ú. Buštěhrad p. Josefu Vítkovi bytem Praha 4.
3. Pronájem části pozemku ve vlastnictví města par.č. 1507 manželům Klímovým, bytem Revoluční 260, Buštěhrad.
4. Smlouvu o dílo s firmou PROJEKT-SERVIS, Praha 4 na provedení projektových prací pro vyhlášení veřejné zakázky akce „Snižování spotřeby energie v objektech města Buštěhrad /zateplení budovy MŠ/.
5. Přidělení uvolněného bytu v Domě s pečovatelskou službou paní Jarmile Fridrichové.
6. Zvýšení ročního poplatku v knihovně Buštěhrad: děti do 15 let – 40,- Kč, důchodci – 60,- Kč, dospělí – 80,- Kč.
7. Žádost o pronájem sálu v Kulturním středisku pěveckému sboru Buštěhrad.
8. Vyplacení finanční odměny řediteli ZUŠ Buštěhrad Bohumíru Bednářovi.

9. Vyplacení finanční odměny ředitele ZŠ a MŠ Buštěhrad paní Mgr. Věře Sklenářové.
10. Vyplacení finanční odměny ředitele DPS Buštěhrad Stanislavě Šumné.
11. Vyplacení finanční odměny členům redakční rady BZ.
12. Vyplacení mimořádné finanční odměny p. Jaroslavu Perglovi za vedení kroniky města Buštěhradu.
13. Zásady pro přidělování bytů v majetku města Buštěhrad a zadání výběrového řízení na vznik nájmu bytu.
14. Výši poplatků za hrobová místa na místním hřbitově – služby 28,- Kč/m²/rok + nájemné 4,- Kč/m²/rok.
15. Navýšení počtu pracovních míst v rámci smlouvy s Úřadem práce Kladno na veřejně prospěšné práce.
16. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2008.
17. Plánovací smlouvu, Smlouvu o vybudování komunikace místní obslužné a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se vybudování komunikací, chodníků a inž. sítí na pozemku parc.č. 1819/22 v k.ú. Buštěhrad.
18. Smlouvu o sdružení prostředků na činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů Hřebeč na rok 2009.
19. Vydání souhlasu se zrušením zástavního práva k bytové jednotce č. 668/7 v ul. Hřebečská, Buštěhrad.
20. Cenovou nabídku firmy BS Vsetín, s.r.o. na dodávku a montáž systému nástěnných ochranných prvků a systému podlahových čistících zón v celkové výši 49.835,- Kč pro DPS Buštěhrad.
21. Smlouvu o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby mezi městem Buštěhrad a obcí Stehelčeves.
22. Nákup počítače pro sociální pracovníci DPS Buštěhrad v hodnotě 15.000,- Kč.
23. Směnu pozemků parc. č. 131/2 o výměře 102 m² a parc. č. 132/2 o výměře 103 m² vše zapsáno na LV 10001 pro ku. Buštěhrad Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj k.p. Kladno – v majetku města Buštěhrad za pozemek parc. č. 134/1 o výměře 205 m² zapsáno na LV 819 pro ku. Buštěhrad Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj k. p. Kladno – v majetku manželů Kůrkových za podmínky, že manželé Kůrkovi uhradí všechny náklady spojené s touto směnou včetně úhrady daně z převodu.

24. Vypacení sirotčího příspěvku Kristýně Balogové.

b) Zamítá

1. Návrh finančních požadavků sbormistra za vedení Smíšeného pěveckého sboru Buštěhrad.
2. Nabídku firmy Galileo Corporation s. r. o. na zpracování dotačních programů.

c) bere na vědomí

1. Žádost manželů Veselých o odkup pozemků parc.č. 997/18 o výměře 39m² a část pozemku parc.č. 998/2.
2. Informaci o jednání města s občanským sdružením, které má zájem vybudovat v části zámku domov pro seniory.
3. Inspekční zprávu č.j. ČŠI-956/08-02 o provedené inspekční činnosti v ZŠ a MŠ Buštěhrad.
4. Inspekční zprávu č.j. ČŠI-816/08-02 o provedené inspekční činnosti v ZUŠ Buštěhrad.
5. Výroční zprávu ZŠ a MŠ Buštěhrad za školní rok 2007/08..
6. Výroční zprávu ZUŠ Buštěhrad za školní rok 2007/08.
7. Organizační plán činnosti ZUŠ pro školní rok 2008-2009.
8. Zprávu o zahájení školního roku 2008-09 v ZUŠ Buštěhrad.
9. Zprávu ředitele ZUŠ Buštěhrad o průběhu konkurzního řízení na učitele hry na kytaru.
10. Žádosti č.j. 1769/2008 a 1770/2008 o změnu územního plánu města společností Středočeská údržba komunikací spol. s r.o. se sídlem v Králově Dvoře a MPS, spol. s r.o. se sídlem v Kladně.

Zapsala: Jana Zemanová.....

Starosta: Václav Nový.....

Místostarosta: Antonín Kadlec.....

Ověřovatelé:

Miroslava Burešová.....

Martin Ježek.....