

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 13. 8. 2008 od 17 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad (MěÚ) č. 5/2008.

Přítomni: V. Nový, A. Kadlec, K. Trnobranský, M. Burešová, J. Zemanová a L. Kohl (od 17.17 hodin).

Omluveni: M. Kindlová, M. Oplta a M. Ježek.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni J. Zemanová a A. Kadlec a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – K. Trnobranský, členové – M. Burešová, V. Nový a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Organizační a různé.
3. Diskuse.
4. Usnesení.
5. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 4/2008 Miroslavu Burešovou, aby se vyjádřila k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelka sdělila, že neobdrželi žádné námitky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrola uložených úkolů ze zasedání č. 4/2008 se z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru M. Oplta odkládá do příštího zasedání.

2. Organizační a různé.

2.1 Místostarosta předložil zastupitelům návrh na podání žádosti o dotaci Krajskému úřadu Středočeského kraje na opravu místních komunikací (ul. Starý Hrad Kč 3.234.000,-, ul. Sokolská Kč 778.050,-, ul. Husova Kč 1.149.500,- a příjezdová cesta ulic Lidická - Pražská Kč 1.540.000,-).

Odsouhlaseno jednomyslně.

2.2 Místostarosta seznámil zastupitele se žádostí pana Maráka o finanční příspěvek v souvislosti s jeho stavbou a opěrnou zdí v majetku města u domu čp. 233.

- Zastupitelstvo žádost **jednomyslně zamítlo**. Zastupitelé **ukládají MěÚ** prověřit na Katastrálním úřadu Kladno vlastnictví opěrné zdi u domu čp. 233.
- 2.3 Místostarosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy DS&T s. r. o. Praha 5 na rozesílání zpráv pomocí SMS. Licence O2 SMS Assistanta je jednorázová ve výši 9.990,- Kč včetně DPH, měsíční paušál ve výši 350,- Kč (300 volných SMS) a SMS do sítě O2 1,- Kč a do ostatních sítí 1,50 Kč. Zastupitelé nabídku **jednomyslně odsouhlasili a uložili** MěÚ uzavřít příslušnou smlouvu.
- 2.4 V domě čp. 65 je volný obecní byt č. 5, na kterém vázne pohledávka města. Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili složení** komise za účelem zpracování návrhu na přidělení výše uvedeného bytu ve složení: předseda A. Kadlec, členové M. Kindlová a P. Mencl. Současně komisi **uložili** zpracovat návrh pravidel pro přidělování obecních bytů v souladu se zákonem. **Termín: do příštího zasedání.**
- 2.5 Zastupitelé **vzali na vědomí** Zprávu Městské policie ČR Kladno a Obecní policie Stehelčevy na k. ú. Buštěhrad za měsíc červenec 2008.
- 2.6 Zastupitelé se zabývali žádostí pana M. Hnidky (Buštěhrad čp. 704) týkající se odprodeje pozemku parc. č. 105/2 v k. ú. Buštěhrad o výměře 18.385 m² v k. ú. Buštěhrad. **Vzato na vědomí.**

Lukáš Kohl se dostavil v 17.17 hodin.

- 2.7 Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Strategického plánu rozvoje města Buštěhradu pro období 2008 – 2018. **Jednomyslně se usnesli**, že všichni zastupitelé předají připomínky M. Ježkovi do konce měsíce srpna 2008.
- 2.8 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** návrh Plánovací smlouvy mezi městem Buštěhrad a Ing. M. Sedláčkem, Ing. M. Sedláčkovou a K. Tůmovou. Smlouva se uzavírá z důvodu dopravního napojení a napojení inž. sítí pro V. etapu výstavby RD na pozemku parc. č. 1819/16. V rámci realizace budou dotčeny pozemky parc. č. 1819/1, 1827 a 526/1 v k. ú. Buštěhrad ve vlastnictví města.
- 2.9 Zastupitelé obdrželi od Miroslava Krautstengela, Praha 6 k projednání návrhy Plánovací smlouvy, Smlouvy o vybudování komunikace místní obslužné a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se vybudování komunikací, chodníků a inž. sítí na pozemku parc. č. 1819/22 v k. ú. Buštěhrad. Tyto návrhy smluv zastupitelé **zamítli a uložili** MěÚ M. Krautstengela vyzvat k doplnění výše uvedených smluv o odpovídající projektovou dokumentaci s popisem infrastruktury.
- 2.10 Starosta informoval zastupitele o cenové nabídce firmy LEVEL, a. s. na odkup objektu bývalého pivovaru ve výši 24 mil. Kč. Zastupitelstvo nabídku **jednomyslně zamítlo** s tím, že navrhovaná cena není adekvátní pro využití objektu.
- 2.11 Manželé Kůrkovi (Buštěhrad čp. 672) žádají o změnu územního plánu města pro pozemky parc. č. 135/1, 132/2 a 131/2 v k. ú. Buštěhrad z důvodu novostavby rodinného domu. Zastupitelé žádost **zamítli** s tím, že možnost zařazení bude posouzena zpracovatelem další změny ÚP města.
- 2.12 Zastupitelé projednali žádost manželů Kůrkových týkající se možného odkupu části pozemku parc. č. 131/1 v k. ú. Buštěhrad. Žádost byla **jednomyslně zamítnuta** z důvodu, že pozemek slouží jako veřejná zeleň.
- 2.13 Zastupitelé **vzali na vědomí** nabídku firmy Optimus Consult&Invest a. s. týkající se dotací ze strukturálních fondů a **uložili** M. Ježkovi připravit do příštího zasedání návrh na využití.
- 2.14 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** Mandátní smlouvu na zajištění veřejné zakázky pro výběr dodavatele mezi městem Buštěhrad a firmou SIGOS s. r. o. na akci „Snižování spotřeb energie v MŠ Hřebečská“.

- 2.15 Zastupitelé byli seznámeni se stížností ing. L. Kellera (Buštěhrad čp. 245) na Obecní policii Stehelčevce a se žádostí o zrušení příslušné veřejnoprávní smlouvy. **Jednomyslně zamítnuto.**
- 2.16 Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou Finanční poradenství s. r. o. (jako zhotovitel), týkající se realizace projektu „Park Ořešín v Buštěhradě“. Zhotovitel se zavazuje zpracovat žádost o podporu poskytovanou v rozsahu 4. Výzvy MŽPČR, Operační program Životní prostředí, oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny. Dále byl předložen návrh smlouvy mandátní s toutéž firmou na administraci a monitorování projektu „Snižování spotřeby energie v MŠ Buštěhrad“. Zastupitelé obě smlouvy **jednomyslně schválili** s tím, že u smlouvy mandátní bude upřesněna maximální výše možné odměny.
- 2.17 Městský úřad Buštěhrad obdržel žádosti H. Vsetečkové a V. Vsetečky (Buštěhrad čp. 243) o půjčky ve výši 20.000,- Kč na dokončení oprav domu. Jelikož rozpočtová položka pro půjčky je pro rok 2008 vyčerpána zastupitelé obě žádosti **jednomyslně zamítli**.
- 2.18 MěÚ obdržel žádost H. Vsetečkové o zlevnění ceny pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Buštěhrad. Jelikož cena byla stanovena v souladu s pravidly pro prodej obecních pozemků znaleckým posudkem, zastupitelé žádost **jednomyslně zamítli** a umožnili MěÚ záležitost řešit splátkovým kalendářem. V případě nesouhlasu paní Vsetečkové bude MěÚ vymáhat veškeré náklady města s její žádostí spojené (znalecký posudek, oddělovací geometrický plán apod.)
- 2.19 Zastupitelé **vzali na vědomí** Zprávu auditora o ověření účetní závěrky Domu s pečovatelskou službou (DPS) Buštěhrad k 31. 12. 2007 s výrokem „bez výhrad“.
- 2.20 Zastupitelé **vzali na vědomí** informaci ředitelky DPS o zvýšení cen za pečovatelské služby - praní prádla z 50,- Kč /1kg na 70,- Kč/1kg od 1. 7. 2008.
- 2.21 Zastupitelé **vzali na vědomí** Výroční zprávu Základní umělecké školy Buštěhrad školní rok 2007 – 2008, II. pololetí.
- 2.22 Zastupitelé **vzali na vědomí** zprávu ZUŠ Buštěhrad o prázdninovém provozu (školní rok 2007/2008).
- 2.23 Zastupitelé **vzali na vědomí** zprávu ZUŠ Buštěhrad o uzavření II. pololetí a celého školního roku 2007/2008.
- 2.24 Zastupitelé **vzali na vědomí** Výroční zprávu 2007 Mateřského centra Buštěhradský Pelíšek.
- 2.25 Městský úřad obdržel žádost paní D. Procházkové z Prahy o odkoupení části pozemků parc. č. 1646/11, 12,13 v k. ú. Buštěhrad pro vybudování hotelu. **Vzato na vědomí** s tím, že město požaduje pro další jednání předložení konkrétního záměru stanovisko Pozemkového fondu ČR, záruky realizace, kupní cenu atd.
- 2.26 Starosta informoval zastupitele o zamítnutí žádostí o podporu z OP Životní prostředí pro akci „Snižování spotřeby energie v ZUŠ Buštěhrad“ a „Snižování spotřeby energie v ZŠ Buštěhrad.“ **Vzato na vědomí.**
- 2.27 Zastupitelé byli informováni o tom, že projekt „Aktivní vstup do místní Agendy 21 – Studie regenerace systému veřejné zeleně města Buštěhradu“ ev. č. 008/2008 nebyl doporučen k udělení grantu MŽPČR. **Vzato na vědomí.**
- 2.28 Zastupitelé byli informováni o výsledcích měření hluku z leteckého provozu a s odpovědí Prague Airport čj. 1344/2008 na dotazy v souvislosti s měřením. **Vzato na vědomí.**
- 2.29 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Darovací smlouvu č. D 16/2008 mezi Středočeskou plynárenskou a. s. (STP) a městem. STP poskytne městu peněžitý dar ve výši 50.000,- Kč na osvětlení tréninkového hřiště SK Buštěhrad.

- 2.30 Místostarosta informoval zastupitele o průběhu návštěvy v Itálii a o dalších předpokládaných úkolech v souvislosti s podpisem Dohody o partnerství se Svazem obcí Valle di Ledro. **Vzato na vědomí.**
- 2.31 Zastupitelé projednali složení výboru pro výstavbu a **usnesli se** jmenovat dnem 13. 8. 2008 předsedou výboru K. Trnobranského, L. Kohl zůstává členem výboru. Hlasování se zdržel K. Trnobranský, ostatní hlasovali pro.
- 2.32 Zastupitelé **jednomyslně schválili** stanovisko k záměru „Obalovna živičných směsí Kladno“ čj. 1451/2008, podle kterého město Buštěhrad se záměrem nesouhlasí.
- 2.33 Zastupitelé byli seznámeni s inspekční zprávou a protokolem čj. 1361/2008 na základě inspekční činnosti provedené v Základní škole a Mateřské škole Oty Pavla. Zprávu a protokol **vzali na vědomí** s tím, že starosta zabezpečí, aby do příštího zasedání podala ředitelka školy cestou MěÚ písemné stanovisko ke kontrolním zjištěním.
- 2.34 Zastupitelé projednali a **ukládají MěÚ** připravit návrh na zvýšení domovní daně v souladu se zákonem.
- 2.35 Zastupitelé **jednomyslně schválili** doporučení sociálně zdravotního výboru týkající se přidělení volného bytu č. 25 v DPS paní Jarmile Preclíkové od srpna 2008.
- 2.36 Zastupitelé **jednomyslně schválili** návrh Mandátní smlouvy na zajištění výkonu technického dozoru Ing. Tomášem Dvořákem, Praha 8 na další etapu oprav zámku.
- 2.37 Zastupitelé projednali a **jednomyslně schválili** smlouvu s firmou ARCHATT s. r. o. na akci „Zámek Buštěhrad obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“.

3. Diskuse (mimo bod 2)

M. Burešová vznesla dotaz na vlastnictví pozemku parc. č. 1325/1 v k. ú. Buštěhrad. Pozemek je zarostlý náletovou dřevinou a vzniká na něm skládka. Zastupitelé **jednomyslně uložili** MěÚ zabezpečit zjednání nápravy a prověření vlastnických vztahů k pozemku.

M. Burešová dále poukázala na znečišťování komunikace (horní části ulice Bezručova) firmu MAO při stavební činnosti. Zastupitelé **jednomyslně uložili** MěÚ zabezpečit zjednání nápravy.

Zastupitelé diskutovali a **jednomyslně uložili** MěÚ zabezpečit jednání s firmou MAO za účelem uzavření smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 1324/4 v k. ú. Buštěhrad, který je v územním plánu města zakreslen jako les zvláštního určení.

4. Usnesení.

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, usnesení bylo doplněno o úkoly pro MěÚ z bodu 3 programu a je v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

5. Závěr.

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 19 hodin

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne
13. 8. 2008 od 17 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad
(MěÚ)
č. 5/2008.

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Podání žádosti o dotaci Krajskému úřadu Středočeského kraje na opravu místních komunikací.
2. Nakoupení programu a licence O2 SMS Assistanta na rozesílání zpráv pomocí SMS od firmy DS&T s. r. o. Praha 5.
3. Složení komise za účelem zpracování návrhu na přidělení obecního bytu č. 5, v domě č. p. 65 a vypracování návrhu zásad pro přidělování obecních bytů - předseda A. Kadlec, členové M. Kindlová a P. Mencl.
4. Plánovací smlouvu mezi městem Buštěhrad a Ing. M. Sedláčkem, Ing. M. Sedláčkovou a K. Tůmovou. Smlouva se uzavírá z důvodu dopravního napojení a napojení inž. sítí pro V. etapu výstavby RD na pozemku parc. č. 1819/16.
5. Mandátní smlouvu na zajištění veřejné zakázky pro výběr dodavatele mezi městem Buštěhrad a firmou SIGOS s. r. o. na akci „Snižování spotřeb energie v MŠ Hřebečská“.
6. Smlouvu o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou Finanční poradenství s. r. o. týkající se realizace projektu „Park Ořešín v Buštěhradě“.
7. Smlouvu mandátní s firmou Finanční poradenství s. r. o. na administraci a monitorování projektu „Snižování spotřeby energie v MŠ Buštěhrad“.
8. Darovací smlouvu č. D 16/2008 mezi Středočeskou plynárenskou a. s. (STP) a městem na peněžitý dar ve výši 50.000,- Kč na osvětlení tréninkového hřiště SK Buštěhrad.
9. Stanovisko k záměru „Obalovna živičných směsí Kladno“ čj. 1451/2008 - město Buštěhrad se záměrem nesouhlasí.
10. Přidělení bytu č. 25 v Domě s pečovatelskou službou Buštěhrad paní Jarmile Preclíkové.
11. Mandátní smlouvu na zajištění výkonu technického dozoru s Ing. Tomášem Dvořákem, Praha 8 na další etapu oprav zámku.
12. Smlouvu s firmou ARCHATT s. r. o. na akci „Zámek Buštěhrad obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“.

b) se usneslo:

1. Dnem 13. 8. 2008 bude vykonávat funkci předsedy výboru pro výstavbu K. Trnobranský, L. Kohl zůstává členem tohoto výboru.

c) zamítá:

1. Žádost pana Maráka o finanční příspěvek v souvislosti s jeho stavbou a opěrnou zdí v majetku města u domu čp. 233.
2. Návrhy Plánovací smlouvy, Smlouvy o vybudování komunikace místní obslužné a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní od Miroslava Krautstengela, Praha 6 týkající se vybudování komunikací, chodníků a inž. sítí pozemku parc. č. 1819/22 v k. ú. Buštěhrad.
3. Cenovou nabídku firmy LEVEL, a. s. na odkup objektu bývalého pivovaru.
4. Žádost manželů Kůrkových (Buštěhrad čp. 672) o změnu územního plánu města pro pozemky parc. č. 135/1, 132/2 a 131/2 v k. ú. Buštěhrad s tím, že možnost zařazení bude posouzena zpracovatelem další změny ÚP města.
5. Žádost manželů Kůrkových týkající se odkupu části pozemku parc. č. 131/1 v k. ú. Buštěhrad z důvodu, že pozemek slouží jako veřejná zeleň.
6. Žádost ing. L. Kellera o zrušení veřejnoprávní smlouvy uzavřené s obcí Stehelčevy na zajištění pořádku Obecní policií Stehelčevy na k. ú. Buštěhrad.
7. Žádosti H. Všetečkové a V. Všetečky o půjčky ve výši 20.000,- Kč na dokončení oprav domu z důvodu vyčerpání rozpočtové položky.
8. Žádost H. Všetečkové o zlevnění ceny pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Buštěhrad.

d) ukládá:

1. MěÚ - prověřit vlastnictví opěrné zdi u domu pana Maráka, čp. 233.
2. Uzavřít smlouvu s firmou DS&T s. r. o. Praha na rozesílání zpráv pomocí SMS.
3. MěÚ - vyzvat M. Krautstengela k doplnění projektové dokumentace o popis infrastruktury týkající se výstavby na pozemku parc. č. 1819/22 v k. ú. Buštěhrad.
4. M. Ježkovi - zpracování návrhu na základě dopisu fa Optimus Consult&Invest a. s. týkající se využití dotací ze strukturálních fondů.
5. MěÚ – vypracování návrhu splátkového kalendáře týkajícího se prodeje pozemku parc. č. 391/1 v k. ú. Buštěhrad a vymáhání nákladů města.
6. MěÚ - zpracovat návrh na zvýšení daně z nemovitostí v souladu s platnou legislativou.
7. MěÚ - prověřit vlastnické vztahy a zjednatí nápravy ohledně pozemku parc. č. 1325/1 v k. ú. Buštěhrad, který je zarostlý náletovou dřevinou a tvoří se na něm skládka.
8. MěÚ - upozornit firmu MAO za účelem zamezení znečišťování komunikace (horní části ulice Bezručova) nákladními automobily při vyjíždění ze stavby.
9. MěÚ – zabezpečit jednání s firmou MAO za účelem uzavření smlouvy týkající se pozemku parc. č. 1324/4 v k. ú. Buštěhrad, který je v územním plánu města zakreslen jako les zvláštního určení.

e) bere na vědomí:

1. Zprávu Městské policie Kladno, právu Obecní policie Stehelčevy a Policie ČR na území města Buštěhradu za měsíc červenec 2008.

2. Žádost M. Hnidky týkající se odprodeje pozemku parc. č. 105/2 v k. ú. Buštěhrad.
3. Nabídku firmy Optimus Consult&Invest a. s. týkající se dotací ze strukturálních fondů.
4. Zprávu auditora o ověření účetní závěrky Domu s pečovatelskou službou (DPS) Buštěhrad k 31. 12. 2007 s výrokem „bez výhrad“.
5. Informaci ředitelky DPS o zvýšení cen za pečovatelské služby - praní prádla.
6. Výroční zprávu Základní umělecké školy Buštěhrad školní rok 2007 – 2008, II. pololetí.
7. Zprávu ZUŠ Buštěhrad o prázdninovém provozu (školní rok 2007/2008).
8. Zprávu ZUŠ Buštěhrad o uzavření II. pololetí a celého školního roku 2007/2008.
9. Výroční zprávu 2007 Mateřského centra Buštěhradský Pelíšek.
10. Žádost paní D. Procházkové z Prahy o odkoupení části pozemků parc. č. 1646/11, 12,13 v k. ú. Buštěhrad pro vybudování hotelu.
11. Informaci o zamítnutí žádostí o podporu z OP Životní prostředí pro akci „Snižování spotřeby energie v ZUŠ Buštěhrad“ a „Snižování spotřeby energie v ZŠ Buštěhrad.“
12. Informaci o nedoporučení projektu „Aktivní vstup do místní Agendy 21 – Studie regenerace systému veřejné zeleně města Buštěhradu“ ev. č. 008/2008 k udělení grantu MŽPČR.
13. Informaci o výsledcích měření hluku z leteckého provozu a odpověď Prague Airport čj. 1344/2008 na dotazy v souvislosti s měřením.
14. Informaci o průběhu návštěvy v Itálii a o dalších předpokládaných úkolech v souvislosti s podpisem Dohody o partnerství se Svazem obcí Valle di Ledro.
15. Inspekční zprávu a protokol čj. 1361/2008 týkající se inspekční činnosti provedené v Základní škole a Mateřské škole Oty Pavla s tím, že starosta zabezpečí, aby ředitelka ZŠ podala cestou MěÚ písemné stanovisko ke kontrolním zjištěním.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Jana Zemanová

Antonín Kadlec