

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 10. 12. 2008 od 17.30 hod. v Kulturním středisku č. 7/2008.

**Přítomni:** V. Nový, A. Kadlec, K. Trnobranský, M. Burešová, L. Kohl, M. Oplt, M. Ježek.

**Omluveni:** J. Zemanová, M. Kindlová.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni K. Trnobranský a L. Kohl a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – M. Burešová, členové – M. Oplt a A. Kadlec a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Rozpočtové provizorium na 1Q roku 2009.
3. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP města Buštěhrad.
4. Organizační a různé.
5. Diskuse.
6. Usnesení.
7. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály k programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 6/2008 Miroslavu Burešovou a M. Ježka, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

### **1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.**

Kontrolu uložených úkolů ze zasedání č. 6/2008 provedl předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní.

### **2. Rozpočtové provizorium na 1Q roku 2009.**

Starosta předložil návrh, aby se hospodaření města řídilo do 31. 3. 2009 předloženým rozpočtovým provizóriem. Rozpočtové provizorium bylo řádně vyvěšeno na úřední desce a nebyly k němu obdrženy žádné připomínky. Příjmy i výdaje jsou vyrovnané částkou 5.712.000,- Kč. K tomuto bodu starosta za MěÚ navrhl, aby položka 3326 (obnova architektonických památek – zámek) byla navýšena o 300.000,- Kč a položka 3745 (péče o vzhled obcí) byla o stejnou částku snížena. Pro 6 zastupitelů, M. Ježek se zdržel hlasování. **Schváleno většinou hlasů všech zastupitelů.**

### 3. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP města Buštěhrad.

#### Zastupitelé vzali na vědomí informace o:

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „změna č. 1“), uvedené v příloze č. 4 tohoto zápisu;  
 Pokynech pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání, uvedené v příloze č. 5 tohoto zápisu;  
 Zprávě pořizovatele o projednání návrhu změny č. 1, uvedenou v příloze č. 3 tohoto zápisu;  
 Záznamu o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 dne 4. prosince 2008, uvedený v příloze č. 6 tohoto zápisu;  
 Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1, uvedené v příloze č. 7 tohoto zápisu;  
 Stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení (dále jen „krajský úřad“), čj. 151468/2008/KUSK ze dne 14. října 2008, k posouzení návrhu změny č. 1, uvedené v příloze č. 2 tohoto zápisu.  
 Sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) ani připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

**Zastupitelé ověřili** návrh změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 561 dne 17. května 2006;
- není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, schváleným usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK dne 18. prosince 2006;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v přílohách č. 2, 4 a 7 usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**MěZ vydává** změnu č. 1 územního plánu města Buštěhrad (zhotovitel Ing. arch. Petr VÁVRA – STUDIO KAPA, IČ 16898401, projektant Ing. arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 001189) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako opatření obecné povahy č. 1/2008, uvedené v příloze č. 1 tohoto zápisu.

#### Zastupitelé ukládají starostovi

- oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2008, změny č. 1, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
- poskytnout dokumentaci změny č. 1 a opatření obecné povahy č. 1/2008, opatřené záznamem o účinnosti stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;

- zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
- zpracovat registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti;
- zabezpečit archivování úplného elaborátu změny č. 1, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Pro 6 zastupitelů, L. Kohl se zdržel hlasování k bodu č. 3. **Schváleno většinou hlasů všech zastupitelů.**

#### 4. Organizační a různé.

- 4.1 DPS Buštěhrad žádá o vytvoření nové bytové jednotky pro účely mimořádných situací. Navržené nájemné je pro obyvatele DPS zdarma, ostatní 300,- Kč/1 měsíc a krátkodobé 10,- Kč/1 den. Doba nájmu max. 30 dnů, v případech hodných zřetele lze prodloužit o dalších 30 dnů nejvíce však 60 dnů. **Jednomyslně odsouhlaseno a zároveň zastupitelé ukládají městskému úřadu připravit ve spolupráci s DPS návrh nájemní smlouvy.**
- 4.2 Městský úřad Buštěhrad obdržel od Základní školy Buštěhrad žádost o navýšení rozpočtu rok 2009 z důvodu zdražení cen energií. Zastupitelstvo tuto žádost **jednomyslně schválilo** a ukládá ředitelce ZŠ vypracování návrhu opatření týkající se úspory energií v základní a mateřské škole do dalších let. Termín: do konce ledna 2009.
- 4.3 Z důvodu zvýšených nákladů na spotřebu energií v základní škole navrhuje Městský úřad rozpočtové opatření č. 2/2008:  
položka 3113 par. 5331 ZŠ se navýší o 300.000,- Kč; ke snížení dojde o stejnou částku na položce 4351 par. 5331 Pečovatelská služba.  
**Zastupitelé rozpočtové opatření č. 2/2008 jednomyslně schválili.**
- 4.4 Městský úřad obdržel žádost o změnu ÚP města Buštěhrad Lenky a Radky Böhmových čj. 2057/2008 z 19. 11. 2008 týkající zařazení pozemku parc. č. 1647/1 v k. ú. Buštěhrad pro výstavbu nízkopodlažního bydlení venkovského typu. **Vzato na vědomí** s tím, že pokud se v příštím roce bude projednávat změna č. 3 ÚP města, bude jejich žádost posouzena zpracovatelem změny.
- 4.5 Předsedkyně kulturního výboru předložila zastupitelům Plán práce na rok 2009.  
**Vzato na vědomí.**
- 4.6 Městský úřad Buštěhrad obdržel sdělení od Magistrátu města Kladna, odboru dopravy a služeb čj. ODaS/3632/08/280 týkající se návrhu místních komunikací ve schváleném územním plánu. Výbor pro výstavbu toto sdělení projednal a doporučuje, aby zastupitelé uložili Městskému úřadu ve spolupráci s výborem pro výstavbu vybrat příslušnou firmu a oslovit všechny vlastníky dotčených pozemků za účelem úhrady projektu. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 4.7 Zastupitelé projednali žádost o vyjádření firmy Krauskopf, Kladno k územnímu rozhodnutí týkající se dělení pozemku parc. č. 1819/3 v k. ú. Buštěhrad. Předseda výboru pro výstavbu konstatoval, že výše uvedená žádost je v rozporu se schváleným ÚP města a proto celou záležitost nedoporučuje zastupitelům ke schválení. **Žádost byla jednomyslně zamítnuta.**
- 4.8 **Zastupitelé jednomyslně schválili** odměnu řediteli ZUŠ za organizování uměleckých akcí, které propagují město Buštěhrad.

- 4.9 Zastupitelé **jednomyslně schválili** záměr na výměnu pozemků parc. č. 1646/11, 1646/12, 1646/13, 1643, 1645 a 1647/2 v k. ú. Buštěhrad ve vlastnictví města za odpovídající část pozemku parc. č. 1776/11 v k. ú. Buštěhrad ve vlastnictví pana Tučka a Dědiče z důvodu odblokování II. etapy výstavby v Buštěhradě dle ÚP. Uložili MěÚ podniknout veškeré kroky s výměnou spojené.
- 4.10 MěZ **jednomyslně schválilo** žádost T. J. Sokol Buštěhrad o prominutí poplatku ze vstupného na akci Mikulášská zábava, která se koná 13. 12. 2008.
- 4.11 MěZ **jednomyslně schválilo** žádost T. J. Sokol Buštěhrad o prominutí poplatku ze vstupného na všechny akce pořádané T. J. Sokol Buštěhrad v roce 2009.
- 4.12 MěZ **jednomyslně schválilo** smlouvu s firmou GIRSA AT na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na vybrané části obnovy západního křídla zámku Buštěhrad – vybudování zázemí pro MěÚ Buštěhrad. Termíny plnění:  
 28. 2. 2009 235.000,- Kč + DPH  
 30. 4. 2009 150.400,- Kč + DPH  
 30. 6. 2009 112.800,- Kč + DPH.
- 4.13 M. Mencl předložil za stanovenou komisi zápis z otevírání obálek pro přidělení obecního bytu č. 3 v domě čp. 65, ulice Palackého, Buštěhrad a návrh na přidělení bytu:  
 Nabídka č. 1 z 24. 11. 2008 čj. 2081/2008 – žadatel Pavel Charouz – splňuje podmínky – postupuje do výběrového řízení.  
 Nabídka č. 2 z 24. 11. 2008 čj. 2077/2008 – žadatel Martin Luka – nesplňuje podmínky – vyřazen.  
 Nabídka č. 3 z 26. 11. 2008 čj. 2105/2008 – žadatel Radka Havelková – nežadá.  
 Nabídka č. 4 z 28. 11. 2008 čj. 2115/2008 – žadatel Božena Privitzerová – nesplňuje podmínky – vyřazena.  
 Komise doporučuje přidělit byt panu Pavlu Charouzovi. **Jednomyslně schváleno.**
- 4.14 Zastupitelé **schválili smlouvy** s firmou Finanční poradenství, s. r. o., IČO 26500086 na dopracování Strategického plánu města Buštěhrad (65.000,- Kč + DPH) a podání žádosti o podporu z Revolvingového fondu MŽP ČR (25 000,- Kč + DPH) na studii regenerace systému veřejné zeleně města. Pro 6 zastupitelů, M. Oplt se zdržel hlasování. **Schváleno většinou hlasů všech zastupitelů.**
- 4.15 Zastupitelé **jednomyslně schválili** Dodatek 2 ke smlouvě uzavřené dne 28. 2. 2008 s obchodní společností RFK Incest, a. s. a Ing. Václavem Weisssem týkající se prodloužení termínu plnění smlouvy do 31. 3. 2009.

## 5. Diskuse

V diskusi vystoupil M. Oplt a navrhl, aby na dalších zasedání byli občané Buštěhradu seznámeni s rozvojem průmyslové zóny na katastru Buštěhradu a Kladna. Starosta návrh podpořil s tím, že tento bod bude zařazen do programu zasedání zastupitelstva v 1Q roku 2009.

## 6. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedkyni návrhové komise. Předsedkyně návrhové komise konstatovala, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo

nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva usnesení a je v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

## **7. Závěr**

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 18.27 hodin

**Usnesení**  
**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne**  
**10. 12. 2008 od 17.30 hod. v Kulturním středisku**  
**č. 7/2008.**

**MěZ po projednání:**

**a) schvaluje:**

1. Rozpočtové provizorium města Buštěhrad na 1Q roku 2009 ve výši 5.712.000,- s tím, že dojde k přesunu částky 300.000,- Kč z položky 3745 na položku 3326.
2. Vytvoření nové bytové jednotky v DPS pro účely mimořádných situací s nájemným pro obyvatele DPS zdarma, ostatní 300,- Kč/1 měsíc a krátkodobé 10,- Kč/1 den. Doba nájmu max. 30 dnů, v případech hodných zřetele lze prodloužit o dalších 30 dnů nejvíce však 60 dnů.
3. Navýšení rozpočtu na rok 2009 pro základní a mateřskou školu Buštěhrad z důvodů navýšení cen energií.
4. Rozpočtové opatření č. 2, navýšení položky 3113 5331 ZŠ o 300.000,- Kč a snížení položky 4351 5331 Pečovatelská služba o stejnou částku.
5. Záměr na výměnu pozemků parc. č. 1646/11, 1646/12, 1646/13, 1643, 1645 a 1647/2 v k. ú. Buštěhrad za pozemek parc. č. 1776/11 v k. ú. Buštěhrad za účelem odblokování II. etapy výstavby dle územního plánu.
6. Smlouvy s firmou Finanční poradenství, s. r. o., IČ 26500086 na dopracování Strategického plánu města Buštěhrad a podání žádosti o podporu z Revolvingového fondu MŽP ČR.
7. Žádost T. J. Sokol Buštěhrad o prominutí poplatku ze vstupného na akci Mikulášská zábava, která se koná dne 13. 12. 2008.
8. Žádost T. J. Sokol Buštěhrad o prominutí poplatku ze vstupného na všechny akce pořádané T. J. Sokol Buštěhrad v roce 2009.
9. Nabídku firmy GIRSA AT na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na vybrané části obnovy západního křídla zámku Buštěhrad – vybudování zázemí pro MěÚ Buštěhrad. Termíny plnění:
 

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| 28. 2. 2009 | 235.000,- Kč + DPH  |
| 30. 4. 2009 | 150.400,- Kč + DPH  |
| 30. 6. 2009 | 112.800,- Kč + DPH. |
10. Přidělení bytu č. 3 v domě čp. 65, ulice Palackého, Buštěhrad panu P. Charouzovi.
11. Dodatek 2 ke smlouvě uzavřené dne 28. 2. 2008 s obchodní společností RFK Invest, a. s. a Ing. Václavem Weissem.

**b) ověřilo:**

1. Návrh změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 561 dne 17. května 2006; není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, schváleným usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK dne 18. prosince 2006;

není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v přílohách č. 2, 4 a 7 usnesení;

při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**c) ukládá:**

1. Starostovi oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2008, změny č. 1, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. Starostovi poskytnout dokumentaci změny č. 1 a opatření obecné povahy č. 1/2008, opatřené záznamem o účinnosti stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. Starostovi zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. Starostovi zpracovat registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. Starostovi zabezpečit archivování úplného elaborátu změny č. 1, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.
6. Městskému úřadu ve spolupráci s DPS vypracovat návrh nájemní smlouvy pro nově vytvořenou bytovou jednotku pro mimořádné účely.
7. Ředitelce základní a mateřské školy Buštěhrad vypracovat návrh opatření týkající se úspory energií v ZŠ a MŠ.  
Termín: do konce ledna 2009
8. Městskému úřadu ve spolupráci s výborem pro výstavbu vybrat příslušnou firmu a oslovit všechny vlastníky dotčených pozemků za účelem úhrady projektu na místní komunikace ve schváleném územním plánu.
9. Odměnu řediteli ZUŠ ve výši 5.000,- Kč za organizování uměleckých akcí, které propagují město nejen v regionu.

**d) vydává:**

1. Změnu č. 1 územního plánu města Buštěhrad (*zhotovitel Ing. arch. Petr VÁVRA – STUDIO KAPA, IČ 16898401, projektant Ing. arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 001189*) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako opatření obecné povahy č. 1/2008, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

**e) bere na vědomí:**

1. Informaci pořizovatele k dokumentům  
Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „změna č. 1“), uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;  
Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;  
Zprávu pořizovatele o projednání návrhu změny č. 1, uvedenou v příloze č. 3 tohoto usnesení;  
Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 dne 4. prosince 2008, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení.

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení (dále jen „krajský úřad“), čj. 151468/2008/KUSK ze dne 14. října 2008, k posouzení návrhu změny č. 1, uvedené v příloze č. 2 usnesení.
3. Sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) ani připomínky právnických či fyzických osob.
4. Žádost o změnu ÚP města Buštěhrad Lenky a Radky Böhmových čj. 2057/2008 z 19. 11. 2008 týkající zařazení pozemku parc. č. 1647/1 v k. ú. Buštěhrad pro výstavbu nízkopodlažního bydlení venkovského typu.
5. Plán práce Kulturního výboru na rok 2009.

**f) zamítá:**

1. Žádost firmy Krauskopf, Kladno k územnímu rozhodnutí týkající se dělení pozemku parc. č. 1819/3 v k. ú. Buštěhrad.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový .....

Místostarosta: Antonín Kadlec .....

Ověřovatelé: Karel Trnobranský .....

Lukáš Kohl .....