

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 8. 4. 2008
od 17.00 hod. v Kulturním středisku
č. 3/2008

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Karel Trnobranský, Miroslava Burešová, Miroslav Oplt, Jana Zemanová, Magda Kindlová, Martin Ježek a Lukáš Khol (od 17,23 do 17,50)

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Jana Zemanová a Karel Trnobranský a návrhová komise pracovala ve složení: předseda Antonín Kadlec, členové Magda Kindlová a Martin Ježek a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. **Jednomyslně schváleno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh změny ÚP č. 2 města Buštěhrad
3. Organizační a různé
4. Diskuze
5. Usnesení
6. Závěr

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 2/2008 Antonína Kadlece a Karla Trnobranského, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrolu uložených úkolů ze zasedání č. 2/2008 provedl předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní.

2. Návrh změny ÚP č. 2 města Buštěhrad

Zastupitelé projednali a **jednomyslně odsouhlasili:**

2.1 Pořízení změny č. 2 územního plánu města (ÚPM) Buštěhrad, o kterém rozhodlo zastupitelstvo na návrh společnosti PRB s.r.o. podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.;

2.2 Zařazení do návrhu zadání změny č. 2 požadavky na změnu platného ÚPM Buštěhrad dle přílohy tohoto usnesení;

2.3 Uzavření trojstranné smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 2 ÚPM Buštěhrad mezi městem Buštěhrad a právnickou osobou, PRISVICH, s. r. o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 2, a firmou PRB s. r. o., IČ 26772311, která jako plátce uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 2 s tím, že firma je oprávněna požadovat na všech vlastních pozemků dle přílohy tohoto usnesení příslušnou finanční spoluúčast;

2.4 Zastupitelku Mgr. Magdu Kindlovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 2 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Zastupitelé projednali přílohu: „Požadavky na změnu ÚPM Buštěhrad k zařazení do zadání změny č. 2“ a usnesli se takto:

2.5 Zastupitelé jednomyslně schválili zařazení do zadání změny č. 2 ÚPM pozemku parc.č. 1775/12 pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a pozemků par. č. 1819/23 a 233 pro veřejně prospěšné stavby.

V 17,23 se dostavil na jednání MěZ L. Kohl

2.6 Zastupitelé schválili nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva (pro 8 hlasů, proti L. Kohl) zařazení následujících pozemků do změny č. 2 ÚP – smíšené území:

parc. č. 997/23, 997/28 a část 977/22

parc. č. 997/25, 997/26

parc. č. 997/30, 997/16

Zastupitelé projednali a **nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva zamítli** návrh L. Kohla na další jednání s vlastníky dotčených pozemků o možnosti kompenzace ve prospěch města za zařazení do změny ÚPM (pro kompenzaci hlasoval L. Kohl, 7 zastupitelů proti, M. Ježek se zdržel hlasování).

2.7 Žádost p. Jaroslava Matury o vyjmutí pozemku parc. č. 936/1 ze zemědělského půdního fondu **vzali zastupitelé na vědomí** s tím, že není v působnosti města.

2.8 Zastupitelé projednali a jednomyslně zamítli žádost o změnu ÚPM p. Martina Kopáčka týkající se pozemku parc. č. 1813/1.

2.9 Zastupitelé jednomyslně schválili zařazení do změny č. 2 ÚPM pozemků parc. č. 1412/2 a 1394 pro individuální výstavbu za podmínky napojení na místní obslužnou komunikaci na parcele 1382/3.

Ze zasedání MěZ se omluvil L. Kohl a odešel v 17.50 hod.

3. Organizační a různé

3.1 Starosta přednesl návrh na vypuštění lokality č. 26 ze zadání změny č. 1 ÚPM města. Magistrátem města Kladna – odborem výstavby bylo na předmětnou část

pozemku parc. č. 1822/1 o výměře 12 300 m² již vydáno územní rozhodnutí o změně využití území. **Zastupitelé tento návrh jednomyslně schválili.**

3.2 Ředitelka ZŠ a MŠ Oty Pavla Mgr. Sklenářová podala žádost o povolení výjimky z počtu zapsaných dětí do MŠ na 28 v každé třídě, čímž se celkový počet dětí navýší na 84. Navýšení provozních nákladů o 100.000,- Kč je zohledněno v přidělené dotaci, která je rozpočtována pro ZŠ a MŠ Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

3.3 Zastupitelé vzali na vědomí oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o vyhlášení ředitelského volna na dny 2. 5. a 9. 5. 2008 z organizačních důvodů.

3.4 Starosta informoval o nabídce firmy LEVEL a. s., se sídlem Průhonky 1251/30, Praha 13, na odprodej areálu bývalého Buštěhradského pivovaru městu. Dále informoval o firmě Třeboňské pivovary, která projevila zájem o koupi Pivovaru. O dalším jednání s touto firmou budou zastupitelé informováni. **Vzato na vědomí.**

3.5 Zastupitelé vzali na vědomí informaci o jednání s dotčenými obcemi a zástupci organizací v záležitosti stanovení postupu na novém „severním“ obchvatu města Buštěhradu, které se bude konat 25.4.2008 v kanceláři primátora města Kladna. Za město se zúčastní jednání starosta V. Nový a M. Opl.

3.6 Zastupitelstvo projednalo:

- zapojení města do místní Agendy 21,
- žádost o finanční podporu z grantu na spolufinancování projektů místní Agendy 21 z Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí České republiky - projekt „Studie regenerace systému veřejné zeleně města Buštěhradu“ (celkový rozpočet 535 500,- Kč, 10% tj. 53 550,- Kč z vlastních zdrojů a financování nezpůsobilých výdajů projektu) a návrh Smlouvy o dílo mezi městem Buštěhrad a firmou Finanční poradenství, s. r. o., se sídlem Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha 4, na potřebnou odbornou pomoc při podání žádosti o finanční podporu na realizaci projektu. Za vypracování žádosti o finanční podporu obdrží firma částku 29.750,- Kč, vč. DPH.

Jednomyslně schváleno s tím, že starosta zabezpečí podání žádosti ve stanoveném termínu.

3.7 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili návrh mandátní smlouvy s firmou SIGOS s. r. o., se sídlem Čechova 1421, Kladno, na zajištění veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby na akci „Buštěhrad - zámek, statika kleneb a stropů přízemí a 1. patra - západní křídlo“. Město zaplatí za vykonání a vyřízení ujednaných činností částku ve výši 65.450,- Kč včetně DPH.

3.8 Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili návrh stanoviska stavebního výboru k žádosti firmy Best Credit a. s., se sídlem Lípová alej 695/1, Praha 5, o posouzení podkladů k záměru na vybudování polyfunkčních domů na pozemku parc.č. 1821/1 v k.ú. Buštěhrad. Vyjádření města k uvedenému záměru je přílohou tohoto zápisu.

3.9 Zastupitelé se jednomyslně usnesli požádat Pozemkový fond ČR o vydání části pozemků parc. č. 1646/8, 1646/9 a 1646/10 k zástavbě (nizkopodlažní bydlení venkovského typu).

3.10 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Buštěhrad a panem Janem Vlkem, bytem Revoluční 107, Buštěhrad, na odkoupení pozemků v areálu základní školy parc. č. 1571 o výměře 22 m² a 1572 o výměře 292 m² za celkovou částku 3.230 Kč. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 10224-10/08 ze dne 18. 3. 2008.

3.11 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili smlouvu na odprodej pozemku parc. č. 1632/2 o celkové výměře 180 m² slečně V. Tomasové za kupní cenu 100,- Kč/m².

3.12 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili návrh smluv budoucích darovacích s firmou PRB s. r. o., IČ 26772311, v souvislosti se změnou č. 2 ÚPM.

3.13 Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili projekt ředitelky na vyžádání dotace za účelem zkvalitnění výuky v základní škole s předpokládaným rozpočtem 10 mil. Kč s tím, že zřizovatel poskytne z vlastních zdrojů 10% nákladů ve třetím roce trvání projektu, které mu budou vráceny z dotace po závěrečném vyhodnocení projektu.

4. Diskuze

4.1 Předsedkyně organizace Červeného kříže paní Procházková informovala přítomné o připravované akci u příležitosti 85. výročí založení organizace ČK v Buštěhradě zároveň požádala o možnost umístění informačních letáčků organizace v některé z vývěsních skříněk města.

4.2 Paní Týblová poukázala na špatný stav chodníku v horní části Sladkovského ulice. MěÚ ve spolupráci s výborem pro výstavbu do příštího zasedání prověří možnost jeho opravy. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

5. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

6. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání ukončeno v 18,20.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 8. 4. 2008
č. 3/2007.

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Pořízení změny č. 2 územního plánu města (ÚPM) Buštěhrad, o kterém rozhodlo zastupitelstvo na návrh společnosti PRB s. r. o. podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále jen „stavební zákon“).
2. Zařazení do návrhu zadání změny č. 2 požadavky na změnu platného ÚPM Buštěhrad dle přílohy tohoto usnesení.
3. Uzavření trojstranné smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 2 ÚPM Buštěhrad mezi městem Buštěhrad a právnickou osobou, PRISVICH, s. r. o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 2 a firmou PRB s. r. o., IČ 26772311, která jako plátce uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 2.
4. Mgr. Magdu Kindlovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.
5. Vypuštění lokality č. 26 ze zadání změny č. 1 ÚPM.
6. Žádost ředitelky o povolení výjimky z počtu zapsaných dětí do mateřské školy.
7. Zapojení města do místní Agendy 21.
8. Žádost o finanční podporu z grantu na spolufinancování projektů místní Agendy 21 z Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí České republiky - projekt „Studie regenerace systému veřejné zeleně města Buštěhradu“.
9. Smlouvu o dílo s firmou Finanční poradenství, s. r. o., se sídlem Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha 4, na potřebnou odbornou pomoc při podání žádosti o finanční podporu na projekt „Studie regenerace systému veřejné zeleně města Buštěhradu“.
10. Mandátní smlouvu s firmou SIGOS s. r. o., se sídlem Čechova 1421, Kladno, na provedení veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby na akci „Buštěhrad-zámeček, statika kleneb a stropů přízemí a 1. patra - západní křídlo“.
11. Návrh stanoviska stavebního výboru k žádosti firmy Best Credit a. s., se sídlem Lípová alej 695/1, Praha 5, o posouzení podkladů k záměru na vybudování polyfunkčních domů na pozemku parc.č. 1821/1 v k.ú. Buštěhrad.
12. Kupní smlouvu s panem Janem Vlkem, bytem Revoluční 107, Buštěhrad, na odkoupení parcel č. 1571 a 1572.
13. Kupní smlouvu na odprodej pozemku parc. č. 1632.
14. Smlouvy budoucí darovací s firmou PRB s. r. o., IČ 26772311.
15. Projekt ředitelky na vyžádání dotace za účelem zkvalitnění výuky v základní škole.

b) se usneslo:

1. Požádat Pozemkový fond České republiky (PF ČR) o vydání části pozemků parc. č. 1646/8, 1646/9 a 1646/10 k zástavbě (nizkopodlažní bydlení venkovského typu).

c) zamítá:

1. Žádost p. Martina Kopáčka o změnu ÚPM týkající pozemku parc. č. 1813/1.
2. Návrh na další jednání s vlastníky dotčených pozemků za účelem kompenzace za zařazení jejich pozemků do zastavitelného území.

d) vzalo na vědomí:

1. Oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla o vyhlášení ředitelského volna na dny 2. 5. a 9. 5. 2008 z organizačních důvodů.
2. Nabídku firmy LEVEL a. s., se sídlem Průhoněk 1251/30, Praha 13, na odprodej areálu bývalého Buštěhradského pivovaru.
3. Informaci o jednání s dotčenými obcemi a zástupci organizací v záležitosti stanovení postupu v souvislosti se severním obchvatem města Buštěhradu.
4. Žádost p. Jaroslava Matury o vyjmutí pozemku parc. č. 936/1 ze zemědělského půdního fondu s tím, že není v působnosti města.

e) ukládá:

1. MěÚ - zabezpečit vyžádání části pozemků parc. č. 1646/8, 1646/9 a 1646/10 od PF ČR.
2. MěÚ - ve spolupráci s výborem pro výstavbu prověřit možnost opravy chodníku v ulici Sladkovského. Termín: do příštího zasedání.
3. Starostovy - zabezpečit podání žádosti ve stanoveném termínu o finanční podporu z grantu na spolufinancování projektů Místní agendy 21 z Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí České republiky - projekt „Studie regenerace systému veřejné zeleně města Buštěhradu“

Zapsala: Jana Zemanová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Jana Zemanová.....

Karel Trnobranský.....