

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad,
které se konalo dne 28. 3. 2007 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 2/2007

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Jana Zemanová, Magda Kindlová, Miroslav Oplt, Miroslava Burešová, Jitka Mahovská, Karel Trnobranský, Lukáš Kohl

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byla jmenována Miroslava Burešová a Magda Kindlová a návrhová komise pracovala ve složení: předseda - Lukáš Kohl, členové - Jana Zemanová a Jitka Mahovská a aby diskuse a hlasování k bodům programu 2 a 3 probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Jednomyslně odsouhlaseno.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola usnesení.
2. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2007.
3. Organizační záležitosti a různé.
4. Diskuse.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály k bodu 2 a 3 programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 1/2006 Janu Zemanovou a Karla Trnobranského, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrolu uložených úkolů zasedání č. 1/2007 provedl předseda kontrolního výboru M. Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní.

2. Projednání rozpočtu obce na rok 2007.

Návrh rozpočtu sestavil finanční výbor ve spolupráci s MěÚ v souladu s platnou legislativou, návrh byl vyvěšen na úřední desce a ve stanovené lhůtě nebyly od občanů obdrženy připomínky. Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru za účelem podání bližšího vysvětlení a předložení návrhu změn od zastupitelů. J. Zemanová přednesla komentář k rozpočtu a navrhla tyto změny:

Navýšení rozpočtu TJ Sokol o částku Kč 2.000,- pro šachový oddíl, který pořádá šachový turnaj „Velká cena Buštěhradu“ (viz. bod 3.7) a nákup zahradního traktoru pro potřebu technických služeb ve výši Kč 105.000,-. Rozpočet je vyrovnaný ve výši 26.757.465,- Kč. Rozpočet byl v předložené podobě (viz příloha zápisu) včetně navržených změn **jednomyslně schválen**.

3. Organizační záležitosti a různé.

- 3.1 Městský úřad předkládá návrh, aby v ul. Okružní zabezpečilo město na svůj vrub dodávky elektrické energie a běžnou údržbu osvětlení, které bylo připojeno na veřejné osvětlení obce, vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům však dosud nemohlo být převzato do majetku obce. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.2 Zastupitelstvo projednalo Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 1092/06/5216 a **dodatek jednomyslně odsouhlasilo.**
- 3.3 Zastupitelstvo projednalo návrh stanoviska obce zpracovaný Výborem pro životní prostředí k čj. 32431/2007/KUSK/OŽP-Kor ze dne 1. 3. 2007 Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Výrobna limonád VESETA“ k. ú. Stehelčevy, zařazeného do kategorie II. Zastupitelstvo návrh stanoviska města Buštěhrad k uvedenému záměru **jednomyslně odsouhlasilo za podmínky, že bude ve vyjádření pro KÚSK doplněno, aby údolí Buštěhradského potoka bylo vhodným způsobem vizuálně chráněno od této stavby.**
- 3.4 Zastupitelstvo projednalo Rozbor hospodaření DPS Buštěhrad předložený ředitelkou DPS a **vzalo jej na vědomí.**
- 3.5 Zastupitelstvo projednalo žádost TJ Sokol Buštěhrad čj. 0407/2007 o prominutí poplatku ze vstupného na akci Šibřinky. **Jednomyslně odsouhlaseno.** J. Mahovská vznesla návrh, aby neziskové organizace (sportovní, společenské a občanské sdružení) podali žádost o prominutí poplatků ze vstupného na celý kalendářní rok a poplatky jim byly prominuty. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.6 Zastupitelstvo bylo seznámeno s protokolem o provedené kontrole Finančním ředitelstvím v Praze zaměřené na plnění podmínek přidělených dotací od roku 2000. Město Buštěhrad nespĺnilo stanovené podmínky čerpání dotace na rekonstrukci Kulturního střediska, v důsledku čehož obdržel rozhodnutí od příslušného finančního úřadu stran vypořádání dotace ve výši 4 594 000,- Kč. **Vzato na vědomí.**
- 3.7 Zastupitelstvo projednalo žádost Sokolu Buštěhrad, aby město převzalo záštitu na tradičním šachovém turnajem „Velká cena Buštěhradu“, který se koná 28. dubna 2007. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.8 Zastupitelstvo projednalo oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání čj. 0457/2007 ke stavbě zpevněné plochy o rozm. 80x18 m pro parkování cca 44 vozidel a vjezdu ze silnice III/00714 v km 1,657 na pozemku 1822/1, 221/12 a 221/1 v k. ú. Buštěhrad (MIJAMA s. r. o., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad). L. Kohl přednesl návrh Výboru pro výstavbu, aby město vydání územního rozhodnutí o umístění stavby resp. rozšiřování prostor zpevněné plochy pro parkování vozidel neschválilo a navrhl, aby veřejného ústního jednání 13. 4. 2007 se zúčastnil statutární zástupce města za účelem zjištění dalších podrobností. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.9 Zastupitelstvo projednalo návrh fa ARCHAIA Praha o.p.s. na uzavření dodatku ke smlouvě na provedení archeologického výzkumu v souvislosti se stavbou ČOV a Kanalizace Buštěhrad. Zastupitelstvo **návrh jednomyslně neschválilo**

- s tím, že město při nejlepší vůli nemůže dodatek uzavřít, jelikož na archeologický průzkum vynaložilo z úvěru 3 130 tisíc Kč +19% DPH, cena je nepřekročitelná, město nemá žádné volné finanční prostředky a další zadlužování je vyloučeno.
- 3.10 Zastupitelstvo projednalo žádost Jiřího Záruby o změnu územního plánu na parc. č. 93 a **žádost jednomyslně odsouhlasilo za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s příslušnou změnou územního plánu.**
- 3.11 Zastupitelstvo projednalo žádost Petra Tatíčka o změnu územního plánu týkající se změny charakteristiky území parc. č. 1706/63 na průmyslovou zónu. L. Kohl přednesl návrh Výboru pro výstavbu, aby této žádosti nebylo vyhověno. V diskusi starosta žádost pana Tatíčka podpořil a následovalo hlasování. **Výsledek hlasování: pro schválení žádosti: Nový; proti schválení žádosti: Kohl, Burešová; zdrželi se hlasování: Trnobranský, Oplt, Zemanová, Kadlec, Kindlová a Mahovská. Žádost nebyla schválena nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce.**
- 3.12 Zastupitelstvo projednalo žádost Karla Šípka o změnu územního plánu na parc. č. 1812/6. Výbor pro výstavbu i městský úřad navrhuje žádost tak jako v minulosti neschválit, jelikož není v souladu se záměry obce. Nebylo jiných návrhů, a proběhlo hlasování. **Výsledek hlasování: pro schválení žádosti: Trnobranský; proti schválení žádosti: Nový, Kohl, Mahovská; zdrželi se hlasování: Burešová, Oplt, Zemanová, Kadlec a Kindlová. Žádost nebyla schválena nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce.**
- 3.13 Zastupitelstvo projednalo žádost Petry Konupkové o odkup části obecního pozemku na parc. č. 223/80 a **uložilo MěÚ zveřejnit záměr obce na odprodej pozemku s tím, že žádost bude projednána na příštím zasedání.**
- 3.14 Zastupitelstvo projednalo žádost fa Sochorová válcovna TŽ čj. 0557/2007 o změnu územního plánu. Starosta předal slovo L. Kohlovi, který jménem Výboru pro výstavbu doporučil žádost schválit, s tím, že bod 6 výše uvedené žádosti týkající se cyklostezky bude zhotovitelem územního plánu prověřen a upřesněn. **MěZ jednomyslně odsouhlasilo žádost za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s požadovanými změnami.**
- 3.15 Zastupitelstvo projednalo žádost Libuše Štáfkové o vyhrazení parkovacího místa ve Sladkovské ulici poblíž domu čp. 547. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.16 Zastupitelstvo projednalo návrh na uzavření smluv na poskytování právních služeb s JUDr. Šlehoferovou a Mgr. Voigtem. M. Oplt předložil návrh, aby právní služby pro město zabezpečovala fa Čalfa, Bartošík a partneři. Jelikož nebyla předložena cenová nabídka, M. Oplt v rámci diskuse svůj návrh stáhl. Starosta dal hlasovat o návrhu na uzavření smlouvy s JUDr. Šlehoferovou a Mgr. Voigtem. **M. Oplt se zdržel hlasování, ostatní zastupitelé hlasovali pro uzavření smlouvy.**
- 3.17 Václav Horešovský žádá o přidělení obecního bytu jako náhradního bytu pro svou bývalou manželku. Zastupitelstvo žádost **vzalo na vědomí** s tím, že bude vzata do evidence MěÚ.
- 3.18 L. Kohl seznámil zastupitele s návrhem na zhotovitele územního plánu (ÚP) města. Poptáni byli: Ing. Arch. Gerner, Ing. Arch. Poláčková a Ing. Arch. Vávra. L. Kohl za výbor pro výstavbu přednesl návrh, aby zhotovitelem ÚP se stal Ing. Arch. Vávra s tím, že bude požádán o předložení konkrétní cenové nabídky podle všech zastupitelstvem schválených změn ÚP a příslušná smlouva bude projednána v paragrafovém znění v zastupitelstvu. Zastupitelé předložený návrh **jednomyslně schválili.** L. Kohl dále informoval zastupitele o nabídce fy

PRISVICH na pořizovatele ÚP. O dalších nabídkách na pořizovatele ÚP bude zastupitelstvo informováno. **Vzato na vědomí.**

- 3.19 Zastupitelé **vzali na vědomí** informaci J. Mahovské o příspěvcích na vybudování dětského hřiště u MŠ fy Sochorová válcovna TŽ (Kč 90.00,-) a fy Štěpánek autobazar (Kč 20.000,-). MěZ pověřuje starostu k podpisu příslušných smluv.
- 3.20 J. Mahovská podala návrh, aby na webových stránkách města byly zveřejňovány celé zápisy ze zasedání a v Buštěhradské zpravodaji jen usnesení. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat: pro podpoření tohoto návrhu: Trnobranský, Mahovská, Kohl, Burešová a Opl; proti tomuto návrhu: Kadlec; hlasování se zdržel Nový, Kindlová a Zemanová. **Návrh byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce.**
- 3.21 J. Mahovská přednesla návrh na zpracování harmonogramu zasedání MěZ. **Zastupitelé vzali návrh na vědomí** s tím, že bude projednán na pracovní poradě.
- 3.22 J. Mahovská dále vyzvala zastupitele, aby podávali podněty pro aktuální témata anket na webových stránkách města.
- 3.23 J. Mahovská za dotační a grantový výbor navrhla do pracovní komise pro zpracování strategického plánu města svou osobu, M. Ježka a I. Kasalickou. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

4. Diskuse

Po vyčerpání bodu č. 3 starosta otevřel diskusi. Nejprve vyzval k diskusi zastupitele a následně přítomné občany.

Zastupitelka M. Burešová pozvala všechny přítomné dne 11. 4. 2007 do restaurace U Bečvářů na besedu „Buštěhrad v pravěku“. Dále pozvala přítomné dne 20. 5. 2007 na oslavu Dne matek do Sokolovny, kde se poté uskuteční akce „Posezení při muzice“.

Obyvatelé Okružní ulice požádali v diskusi o zápis stran jednání s MěÚ takto: „Dne 26. 3. 2007 proběhlo pracovní jednání zástupců obyvatel z ulice Okružní se starostou a místostarostou o stavbě a financování přemostění a přípojky splaškové kanalizace z uvedené lokality do splaškové kanalizace města. Administrativní záležitosti související s vydáním vodoprávního rozhodnutí a uzavření smlouvy se zhotovitelem zabezpečí MěÚ, projektová příprava, výběr zhotovitele a veškeré financování celé akce bude provedeno předem na vrub žadatelů z uvedené lokality.“

Zahájení stavby: v závislosti na průběhu vodoprávního řízení podle platné legislativy, předpoklad k 1. 6. 2007.

Pan Pergl upozornil zastupitele, že město Buštěhrad slaví letos výročí 510 let povýšení na město a dal zastupitelstvu a veřejnosti ke zvážení organizaci oslav.

Dále pan Pergl přednesl ke zvážení návrh na zřízení informačního střediska, které by mohlo zabezpečit pro občany řadu nejrůznějších činností, po kterých je rostoucí poptávka, včetně popularizace našeho města pro jeho návštěvníky.

5. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu

hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Usnesení

ze zasedání Městského zastupitelstva (MěZ) Buštěhrad,
které se konalo dne 28. 3. 2007 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 2/2007

MěZ po projednání:

a) schvaluje:

1. Rozpočet města na rok 2007 jako vyrovnaný ve výši 26.757.465,- Kč.
2. Převzetí záštity a příspěvek ve výši 2.000,- Kč TJ Sokol šachový oddíl na akci „Velká cena Buštěhradu“.
3. Dodávku el. energie a běžnou údržbu osvětlení v ulici Okružní na vrub města.
4. Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 1092/06/5216.
5. Návrh stanoviska zpracovaného Výborem pro životní prostředí k čj. 32431/2007/KUSK/OŽP-Kor ze dne 1. 3. 2007 Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Výrobní limonád VESETA“ k. ú. Stehelčevy, zařazeného do kategorie II za podmínky, že bude ve vyjádření pro KUSK doplněno, aby údolí Buštěhradského potoka bylo vhodným způsobem vizuálně chráněno od této stavby.
6. Žádost TJ Sokol o prominutí poplatku ze vstupného na akci Šibřinky.
7. Návrh, aby neziskové organizace podaly žádosti o prominutí poplatků ze vstupného na celý kalendářní rok.
8. Žádost J. Záruby o změnu územního plánu (ÚP) týkající se parc. č. 93 v k. ú. Buštěhrad.
9. Žádost fy Sochorová válcovna TŽ čj. 0557/2007 o změnu ÚP.
10. Žádost L. Štáfkové o vyhrazení parkovacího místa v ulici Sladkovská poblíž domu čp. 547.
11. Uzavření smlouvy na poskytování právních služeb s JUDr. Šlehoferovou a Mgr. Voigtem.
12. J. Mahovskou, M. Ježka a I. Kasalickou do pracovní skupiny pro zpracování strategického plánu města Buštěhrad.

b) se usneslo:

1. Zhotovitelem územního plánu města bude Ing. Arch. Vávra s tím, že příslušná smlouva v paragrafovém znění bude předložena zastupitelstvu ke schválení.
2. Na webových stránkách města budou zveřejňovány zápisy ze zasedání zastupitelstva v plném znění, v Buštěhradském zpravodaji pouze usnesení.

c) neschvaluje:

3. Žádost P. Tatíčka o změnu ÚP týkající se parc. č. 1706/63.
4. Žádost K. Šípka o změnu ÚP týkající se parc. č. 1812/6.
5. Vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zpevněné plochy pro parkování vozidel čj. 0457/2007 na pozemku parc. č. 1822/1, 221/12 a 221/1 (MIJAMA s. r. o., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad).
6. Návrh fy ARCHAIA Praha o. p. s. na uzavření dodatku ke smlouvě na provedení archeologického výzkumu.

d) ukládá:

1. Městskému úřadu zveřejnit záměr obce na odprodej části pozemku parc. č. 223/80.

e) bere na vědomí:

1. Rozbor hospodaření DPS Buštěhrad za rok 2006.
2. Protokol o provedené kontrole Finančním ředitelstvím v Praze zaměřené na plnění podmínek přidělených dotací od roku 2000.
3. Žádost V. Horešovského o přidělení obecního bytu jako náhradního bytu pro svou bývalou manželku.
4. Informaci J. Mahovské o příspěvcích na vybudování dětského hřiště u MŠ fy Sochorová válcovna TŽ (Kč 90.000,-) a fy Štěpánek autobazar (Kč 20.000,-).
5. Návrh J. Mahovské na zpracování harmonogramu zasedání MěZ, který bude projednán na pracovní poradě.
6. Stav nabídek na pořizovatele územního plánu města.

6. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 19.31 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový Ověřovatelé: Miroslava Burešová

Místostarosta: Antonín Kadlec

Magda Kindlová.....