

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 26. 9. 2007 od 17,30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad č. 8/2007.

**Přítomni:** Václav Nový, Antonín Kadlec, Magda Kindlová (omluvena - přítomna od 18,03 hod.), Miroslav Oplt, Miroslava Burešová, Jana Zemanová, Jitka Mahovská (omluvena – odešla v 19,03 hod.), Karel Trnobranský a Lukáš Kohl.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Antonín Kadlec a Karel Trnobranský a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – Jana Zemanová, členové – Miroslava Burešová a Lukáš Kohl a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť. Dále navrhl, aby kontrola plnění usnesení ze zasedání č. 7/2007 byla provedena na příštím zasedání.

**Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Organizační a různé.
2. Diskuse.
3. Usnesení.
4. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály k bodu 1 programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 7/2007 Janu Zemanovou a Jitku Mahovskou, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námitky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

### 1. Organizační a různé

1.1 Starosta předložil zastupitelům návrh usnesení v souvislosti se změnou územního plánu obce:

1.1.1 Pořízení změny č. 1 územního plánu města (ÚPM) Buštěhrad, o kterém rozhodlo zastupitelstvo z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále jen „stavební zákon“).

1.1.2 Zařazení do návrhu zadání změny č. 1 požadavky na změnu platného ÚPM Buštěhrad dle přílohy tohoto usnesení.

1.1.3 Uzavření smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 1 ÚPM Buštěhrad mezi městem Buštěhrad a právnickou osobou, PRISVICH, s. r. o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti

podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1. Jedná se o smlouvu mandátní č. 27013 na celkovou částku 130 000,- Kč bez DPH.

1.1.4 Schválení Ing. Arch. Lukáše Kohla k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

**Body 1.1.1 – 1.1.3 byly jednomyslně schváleny, k bodu 1.1.4 se L. Kohl zdržel hlasování.**

1.2 Zastupitelé projednali cenovou nabídku Studia KAPA zastoupené ing. arch. Petrem Vávrou, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6, v celkové výši 190.000,- Kč bez DPH týkající se zpracování změny č. 1 ÚP města Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**

1.3 Zastupitelé vzali na vědomí žádost manželů Kůrkových týkající se výstavby rodinného domu a koupě obecního pozemku. Výbor pro výstavbu předloží do příštího zasedání ve spolupráci s MěÚ návrh pro zastupitelstvo. **Jednomyslně schváleno.**

1.4 Zastupitelé vzali na vědomí žádost pí. Peterkové o odprodej obecního pozemku v ulici U rybníka. Výbor pro výstavbu předloží do příštího zasedání ve spolupráci s MěÚ návrh pro zastupitelstvo. **Jednomyslně schváleno.**

V 18,03 se dostavila Magda Kindlová.

1.5 Zastupitelstvo projednalo žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla ze dne 24. 9. 2007 o zápis do rejstříku škol a školských zařízení spočívající ve zřízení školního klubu, zvýšení kapacity školní jídelny, školní družiny a mateřské školy a **usneslo se jednomyslně vyslovit se zápisem v předložené podobě souhlas.**

1.6 Zastupitelé jednali se zástupci firmy SEFIKO international a. s. v souvislosti s realizací záměru města Buštěhrad na prodej pozemku parc. č. 1811/1. Úvodní slovo přednesl starosta. Sdělil, že v souladu s usnesením zastupitelstva se 28. 8. 2007 uskutečnilo cestou MěÚ první jednání, kde byli zástupci firmy informováni, že jejich nabídka je z hlediska nabízené ceny pro město nejzajímavější, není ale v souladu s územním plánem obce, co se týče záměru na zastavění pozemku. Bylo dohodnuto, že firma předloží upřesněný záměr zástavby pozemku, což se stalo na dalším jednání dne 20. 9. 2007 s tím, že výbor pro výstavbu zpracuje do dnešního zasedání stanovisko pro zastupitelstvo a zasedání se zúčastní zástupci firmy SEFIKO. Po úvodním slově starosty pan Kopřiva a Ing. Arch. Šustík prezentovali zastupitelům nový záměr na architektonicky – urbanistické řešení zástavby pozemku ve dvou variantách s tím, že celková nabídková cena se nemění. Podle výboru pro výstavbu se předložené návrhy společnosti SEFIKO zásadně odlišují od původní nabídky typem navržené zástavby. Předmětem navrhované změny č. 1 ÚP je mimo jiné i úprava regulativu na předmětnou plochu. O posouzení návrhů firem, které se umístily na 1. a 2. pořadí pro jednání s obcí (firma SEFIKO a firma Project Development) byl proto požádán zpracovatel změny č. 1 ÚP fa STUDIO KAPA, zastoupená Ing. arch. Vávrou (dále zpracovatel). Zpracovatel v zaslaném stanovisku uvedl, že v případě firmy SEFIKO se jedná o velmi intenzivní využití území bez dostatečných ploch veřejné zeleně, které zejména u kobercové zástavby je dle jeho mínění zcela neúnosné. Obě varianty firmy SEFIKO na zástavbu území zcela pomíjejí závazné limity využití území (ochranné pásmo hřbitova dle příslušného zákona, ochranné pásmo VN), u kobercové zástavby

pak zřejmě předpokládaný přístup k poslední jihovýchodní řadě RD je uvažován z navrhované silnice III/00714, která bude v kategorii extravilánové nadřazené komunikace a vjezdy na jednotlivé pozemky budou vyloučeny.

Návrh předložený firmou Project Development, s. r. o. se dle zpracovatele jeví z výše uvedených hledisek jako jednoznačně vhodnější i když i pro tento návrh platí výhrady dořešení střetu s limity využití území. Hlavním pozitivem je navržená kompozice zástavby ve tvaru otvírajícího se „V“ a zejména deklarovaná plocha veřejné zeleně ve zlomovém místě pozemku, která svojí velikostí i tvarem umožní její začlenění do budoucího systému zeleně směrem od hřbitova k údolní nivě Buštěhradského potoka.

Přestávka od 18,48 do 18,57.

Po přestávce pokračovalo projednávání bodu 1.6. a proběhla diskuse co se týče formy budoucího zastavění, referencí, kupní ceny, přínosu pro město Buštěhrad, stanoviska výboru pro výstavbu, zpracovatele a firmy SEFIKO. Pan Kopriva se vyjádřil, že jeho firma je připravena dále jednat za účelem zohlednění požadavků obce pro vypracování přijatelného návrhu budoucího zastavění a související ceny a připravit další návrh. J. Mahovská přednesla návrh, aby zastupitelstvo na dnešním zasedání hlasovalo o nabídkách předložených **ke dni zasedání** firmami SEFIKO a Project Development, tj. které firmě bude dána přednost pro další jednání za účelem uzavření budoucí smlouvy kupní. **Zastupitelé návrh odsouhlasili, nikdo nebyl proti a hlasování se zdržel A. Kadlec.**

Následně proběhlo hlasování, s kterou firmou bude obec pokračovat v jednání za účelem uzavření budoucí smlouvy kupní:

a) **Nabídka č. 1**, firma SEFIKO: **pro tuto nabídku:** J. Zemanová; **proti:** V. Nový, J. Mahovská, M. Kindlová, K. Trnobranský, M. Burešová, M. Oplt; **zdrželi se hlasování:** L. Kohl a A. Kadlec.

b) **Nabídka č. 2** firma Project Development: **pro tuto nabídku:** K. Trnobranský, V. Nový, J. Mahovská, M. Burešová, M. Oplt, M. Kindlová; **proti:** J. Zemanová; **zdrželi se hlasování:** L. Kohl a A. Kadlec.

**Zastupitelé se usnesli nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva pro nabídku a jednání s firmou Project Development za účelem uzavření budoucí smlouvy kupní na pozemek parc. č. 1811/1 v k. ú. Buštěhrad.**

1.7 J. Mahovská upozornila zastupitele na nutnost urychlit zpracování strategického plánu rozvoje obce k získávání dotací a grantů. V. Nový a K. Trnobranský informovali zastupitele o schůzce s firmou Finanční poradenství, s. r. o., Kvestorská 5, 140 00 Praha 4. Schůzka proběhla na MěÚ a týkala se dotací z EU v oblasti životního prostředí, např. na zateplení budov, na které má obec zpracovaný energetický audit, který je třeba aktualizovat (budova základní školy, mateřská škola včetně budovy MěÚ, základní umělecká škola, dům s pečovatelskou službou). Zastupitelé uložili MěÚ zabezpečit aktualizaci energetických auditů a prostřednictvím jmenované firmy zpracování příslušných žádostí pro zateplení uvedených budov v nejbližším možném termínu.

J. Mahovská se omluvila z dalšího jednání a odešla v 19,14.

- 1.8 Zastupitelé projednali žádost paní Horešovské o přehodnocení usnesení zastupitelstva k její podané žádosti o přidělení obecního bytu č. 9 v domě č. p. 128. **Jednomyslně zamítnuto.**
- 1.9 **Zastupitelé vzali na vědomí** pozvánku na XIII. ročník setkání zástupců obcí a měst s podstatným jménem „HRAD“ v názvu, který se uskuteční ve dnech 18. a 19. října 2007 v obci Choustníkovo Hradiště.
- 1.10 Zastupitelé projednali negativní stanovisko Správy a údržby silnic Kladno a Policie ČR k žádosti „Buštěhrad, ul. Tyršova - umístění zpomalovacích terčů na vozovce. Umístění zpomalovacích terčů u budovy základní školy považuje zastupitelstvo za zásadní otázku a cestou MěÚ požádá správce komunikace o opětovné posouzení. Zastupitelstvo má důvod se domnívat, že právě základní škola v ulici Tyršova je případ pro umístění zpomalovacích terčů odůvodněný a hodný zvláštního zřetele. Argumentace, že umístění zpomalovacích prahů by omezovalo provádění zimní údržby, poškozování vozovky, okolních budov apod. v porovnání s prvořadým požadavkem na zvýšení bezpečnosti dětí je pro zastupitelstvo nepřijatelná. **Jednomyslně schváleno.**
- 1.11 Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** vstup města Buštěhrad do Sdružení místních samospráv ČR, o. s.
- 1.12 Zastupitelé projednali cenové nabídky na restaurování morového sloupu s reliéfem Madony v Buštěhradě a doporučení Národního památkového ústavu. **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** spolupráci s akad. sochařem a restaurátorem Janem Bradnou, Na Hřebenkách 86, 150 00 Praha 5 s tím, že příslušná smlouva bude zastupitelstvu předložena ke schválení v paragrafovém znění.
- 1.13 Zastupitelé projednali žádost paní Všetečkové, Buštěhrad týkající se prodeje části pozemku parc. č. 391/1 v k. ú. Buštěhrad o výměře 50 m<sup>2</sup>. **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** vyvěšení záměru na prodej tohoto pozemku.
- 1.14 Zastupitelé projednali stížnost obyvatelů ulice V Uličce týkající se opravy komunikace a kočičích exkrementů v této ulici. **Stížnost byla vzata na vědomí** s tím, že oprava komunikace bude řešena v závislosti na finančních možnostech města.
- 1.15 Zastupitelé projednali návrh smlouvy nájemní s paní Jitkou Královou, Buštěhrad na pozemek v areálu zámeckého parku (parc. č. 8 o výměře 811 m<sup>2</sup> v k. ú. Buštěhrad) za účelem provozování kynologického kroužku. **Jednomyslně schváleno.**
- 1.16 Zastupitelé **vzali na vědomí** Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje čj. 132246/2007/KUSK ze dne 4. 9. 2007 týkající se zpevněné parkovací plochy na pozemku parc. č. 1822/1 v k. ú. Buštěhrad pro odstavnou a manipulační plochu autobazaru (spol. MIJAMA) s tím, že zastupitelstvo má důvod se domnívat, že rozhodnutí je v rozporu s regulativy schváleného územního plánu a město zahájí cestou MěÚ všechny kroky v souladu s platnou legislativou za účelem zjednáání nápravy.

1.17 Zastupitelstvo projednalo a schválilo v souladu se zveřejněným záměrem návrh kupní smlouvy na odprodej části obecního pozemku parc. č. 223/80 paní Petře Konupkové s tím, že městu uhradí veškeré náklady s tím spojené. **Jednomyslně schváleno.**

## **2. Diskuse.**

Mimo bod 1. programu diskuse neproběhla.

## **3. Usnesení.**

Starosta udělil slovo předsedovi návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

## **4. Závěr**

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno ve 20,00.

**Usnesení**  
**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),**  
**které se konalo dne 26. 9. 2007**  
**č. 8/2007.**

**MěZ po projednání:**

**a) schvaluje:**

1. Pořízení změny č. 1 územního plánu města (ÚPM) Buštěhrad, o kterém rozhodlo zastupitelstvo z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále jen „stavební zákon“).
2. Zařazení do návrhu zadání změny č. 1 požadavky na změnu platného ÚPM Buštěhrad dle přílohy tohoto usnesení.
3. Uzavření smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 1 ÚPM Buštěhrad mezi městem Buštěhrad a právnickou osobou, PRISVICH, s. r. o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1.
4. Ing. Arch. Lukáše Kohla k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.
5. Cenovou nabídku Studia KAPA, Praha 6 týkající se zpracování změny č. 1 ÚP města Buštěhrad.
6. Žádost ředitelky základní školy a Mateřské školy Oty Pavla ze dne 24. 9. 2007 o zápis do rejstříku škol a školských zařízení.
7. Podání žádosti správci komunikace o přehodnocení stanoviska ohledně umístění zpomalovacích terčů u základní školy v ulici Tyršova.
8. Vstup města Buštěhrad do Sdružení místních samospráv ČR, o. s.
9. Spolupráci s akad. sochařem a restaurátorem Janem Bradnou na restaurování morového sloupu s tím, že příslušná smlouva bude zastupitelstvu předložena ke schválení v paragrafovém znění.
10. Zveřejnění záměru na odprodej části pozemku parc. č. 391/1 v k. ú. Buštěhrad.
11. Uzavření smlouvy nájemní s paní Jitkou Královou, Buštěhrad na pozemek v areálu zámeckého parku (parc. č. 8 o výměře 811 m<sup>2</sup>) za účelem provozování kynologického kroužku.
12. Prodej části obecního pozemku parc. č. 223/80 dle zveřejněného záměru paní Petře Konupkové.

**b) se usneslo:**

1. Pro nabídku a jednání s firmou Project Development za účelem uzavření budoucí smlouvy kupní na pozemek parc. č. 1811 v k. ú. Buštěhrad.

**c) MěZ zamítá:**

1. Žádost paní Horešovské, Buštěhrad, o přehodnocení usnesení zastupitelstva k její podané žádosti o přidělení obecního bytu č. 9 v domě č. p. 128.

**d) MěZ vzalo na vědomí:**

1. Žádost manželů Kůrkových týkající se výstavby rodinného domu a koupě obecního pozemku a žádost paní Peterkové týkající se koupě obecního pozemku s tím, že výbor pro výstavbu předloží do příštího zasedání ve spolupráci s MěÚ návrh pro zastupitelstvo.
2. Pozvánku na XIII. ročník setkání zástupců obcí a měst s podstatným jménem „HRAD“ v názvu, který se uskuteční ve dnech 18. a 19. října 2007 v obci Choustníkovo Hradiště.
3. Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje čj. 132246/2007/KUSK ze dne 4. 9. 2007 týkající se zpevněné parkovací plochy na pozemku parc. č. 1822/1 v k. ú. Buštěhrad pro odstavnou a manipulační plochu autobazaru (spol. MIJAMA) s tím, že zastupitelstvo má důvod se domnívat, že rozhodnutí je v rozporu s regulativy schváleného územního plánu a město zahájí cestou MěÚ všechny kroky v souladu s platnou legislativou za účelem zjednáání nápravy.
4. Stížnost obyvatelů ulice V Uličce týkající se opravy komunikace a kočičích exkrementů v této ulici. Oprava komunikace bude řešena v rámci finančních možností v rozpočtu města.

**e) MěZ ukládá:**

1. Výboru pro výstavbu ve spolupráci s MěÚ vydání stanoviska (do příštího zasedání) k žádosti manželů Kůrkových týkající se výstavby rodinného domu a koupě obecního pozemku a k žádosti paní Peterkové o odprodej obecního pozemku.
2. MěÚ zabezpečit vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parc. č. 391/1 v k. ú. Buštěhrad o výměře 50 m<sup>2</sup>.
3. MěÚ zabezpečit aktualizaci energetických auditů a cestou fa Finanční poradenství, s. r. o., Kvestorská 5, 140 00 Praha 4, zpracování žádostí o dotaci z fondů EU v oblasti životního prostředí na zateplení budov v majetku obce.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový .....

Místostarosta: Antonín Kadlec .....

Ověřovatelé: Antonín Kadlec.....

Karel Trnobranský.....