

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad,
které se konalo dne 20. 6. 2007 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 4/2007

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Magda Kindlová, Miroslav Oplt, Miroslava Burešová, Karel Trnobranský, Lukáš Kohl.

Omluveni: Jana Zemanová a Jitka Mahovská

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byla jmenována Magda Kindlová a Antonín Kadlec a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – Karel Trnobranský, členové – Miroslav Oplt a Miroslava Burešová a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Jednomyslně odsouhlaseno.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola usnesení.
2. Zpráva auditora za rok 2006 a Závěrečný účet města za rok 2006.
3. Organizační a různé.
4. Diskuse.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály k jednotlivým bodům programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 3/2007 Karla Trnobranského, aby se vyjádřil k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na MěÚ. Ověřovatel sdělil, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrolu uložených úkolů zasedání č. 3/2007 provedl předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní.

2. Zpráva auditora za rok 2006 a závěrečný účet města za rok 2006

Zastupitelé byli seznámeni se Závěrečným účtem města Buštěhrad za rok 2006 a se Zprávou nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města Buštěhrad za rok 2006. Auditor doporučuje chválit účetní závěrku „bez výhrad“. **Oba dokumenty byly jednomyslně schváleny.**

3. Organizační a různé

- 3.1 Zastupitelé projednali žádost o bezúročnou půjčku ve výši 20.000,- Kč Kláry a Petra Duškových, Lidická 81, Buštěhrad na dokončení oprav plotu a výměně okna v průčelí domu. Půjčka bude poskytnuta a čerpání zabezpečí účtárna MěÚ v závislosti na stavu příslušné rozpočtové položky. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.2 Zastupitelstvo projednalo návrh Základní umělecké školy Buštěhrad týkající se finančního příspěvku na opravu střechy budovy, ve které sídlí ve výši Kč 200.000,- z rezervního fondu ZUŠ. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.3 Zastupitelé projednali návrh Školské rady Základní umělecké školy Buštěhrad týkající se odměny řediteli ZUŠ do výše Kč 5.000,- za II. pololetí školního roku 2006/2007. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.4 Zastupitelé projednali Smlouvu o umístění reklamní tabule v areálu MŠ se zdravotní pojišťovnou Metal – Aliance. Zdravotní pojišťovna daruje městu finanční příspěvek ve výši Kč 10.000,-. **Jednomyslně schváleno.**
- 3.5 Zastupitelé projednali odprodej pozemků:
- parc. č. 168 o výměře 23 m² v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001. **Odsouhlaseno, A. Kadlec se zdržel hlasování.**
 - parc. č. 526/2 o výměře 153 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
 - parc. č. 277 o výměře 660 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV 10001. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
 - parc. č. 27/2 o výměře 18 m², v k. ú. Buštěhrad 616397, druh pozemku – ostatní plocha, číslo LV 10001. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- Obecné zásady pro prodej pozemků:
- kupní cena pozemků nad 50 m² bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na vrub žadatele, pod 50 m² a včetně činní 100,- Kč/m².
 - náklady na zpracování kupní smlouvy a náklady spojené s podáním kupní smlouvy katastrálnímu úřadu budou hradit kupující,
 - výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) k předmětnému pozemku zajistí kupující,
 - kupní smlouva bude uzavřena do 10 pracovních dnů ode dne shromáždění všech dokladů potřebných pro její zpracování.
- 3.6 **Zastupitelé vzali na vědomí** informaci ředitelky Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad o prázdninovém provozu v ZŠ.
- 3.7 **Zastupitelstvo jednomyslně odsouhlasilo** řídit se doporučením právního zástupce Mgr. Lud'ka Voigta týkající se akcií VKM Kladno umožňujících převod akcií z města Buštěhrad na Středočeskou infrastrukturu. Město vyčká do 21. 8. 2007, zda Středočeská infrastruktura podá na město Buštěhrad žalobu.
- 3.8 **Zastupitelstvo vzalo na vědomí** doporučení právního zástupce Mgr. Lud'ka Voigta týkající se podniku Památky Buštěhrad a **uložilo Městskému úřadu pokračovat v právní spolupráci.**
- 3.9 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** uzavření smlouvy s frou Audit Corporation s. r. o. týkající se přezkoumání hospodaření a ověření roční závěrky pro rok 2007.
- 3.10 **Zastupitelé vzali na vědomí** Zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Výrobní areál firmy ABT Kladno – Dřív“ od Krajského úřadu Středočeského kraje čj. 86701/2007/KÚSK/OŽP-Fx. Tento bod byl dále projednán po přestávce.

4. Diskuse

V diskusi vystoupili p. Fitala a Krpač a dotazovali na stávající problémy týkající se nové zástavby u hřbitova – kanalizace, komunikací, sběratelských trhů a autobusové zastávky. Na dotazy průběžně odpovídal pan starosta, místostarosta a předseda stavebního výboru L. Kohl.

Od 18.49 do 19.02 byla přestávka.

Zastupitelé se vrátili k projednání bodu 3.10 Zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., k záměru „Výrobní areál firmy ABT Kladno – Dříví“. **MěZ pověřuje komisi k zaujetí stanoviska výše uvedeného záměru ve složení K. Trnobranský, L. Kohl a M. Oplt.**

3.11 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** zveřejnění Záměru obce prodat nemovitý majetek dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1811/1 o výměře 49.507 m² v k. ú. Buštěhrad. Obvyklá tržní cena uvedeného pozemku stanovená znaleckým posudkem činí 25.000.000,- Kč. Při hodnocení nabídek bude brán zřetel na formu budoucího zastavění, reference o již uskutečněných realizacích, na výši a způsob úhrady kupní ceny, na způsob realizace budoucí výstavby, na přínos pro město Buštěhrad. Před vydáním územního rozhodnutí bude s budoucím investorem uzavřena smlouva o spolupráci za účelem zabezpečení financování a převzetí budoucích komunikací, kanalizace, veřejného osvětlení atd. do majetku města. Žádost o prodej pozemku bude možno podat přímo na MěÚ Buštěhrad nebo jej zaslat poštou do 23. 7. 2007 do 12 hodin. Před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní musí budoucí kupující složit na účet prodávajícího částku minimálně 6.000.000,- Kč. Otevírání obálek proběhne na nejbližších zasedání Městského zastupitelstva.

5. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Viz níže

Usnesení

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad,
které se konalo dne 20. 6. 2007 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 4/2007

MěZ po projednání:

a) MěZ schvaluje:

1. Závěrečný účet města za rok 2006.
2. Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města Buštěhrad za rok 2006 „bez výhrad“.
3. Žádost o bezúročnou půjčku 20.000,- Kč manželů Duškových.
4. Finanční příspěvek od ZUŠ z rezervního fondu na opravu střechy ve výši Kč 200.000,- Kč.
5. Návrh Školské rady na odměnu řediteli ZUŠ za II. pololetí školního roku 2006/2007.
6. Smlouvu o umístění reklamní tabule v areálu MŠ se zdravotní pojišťovnou Metal – Aliance.
7. Odprodej pozemků parc. č. 168 o výměře 23 m², 562/2 o výměře 153 m², 277 o výměře 660 m² a 27/2 o výměře 18 m² v k. ú. Buštěhrad.
8. Dále se řídit doporučením právního zástupce Mgr. L. Voigta týkající se akcií VKM.
9. Smlouvu s firmou Audit Corporation s. r. o. na přezkoumání hospodaření a ověření roční závěrky na rok 2007.
10. Zveřejnit Záměr obce prodat poz. parc. č. 1811/1 o výměře 49.507 m² v k. ú. Buštěhrad dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů včetně podmínek prodeje viz bod 3.11.

b) MěZ vzalo na vědomí:

1. Informaci ředitelky ZŠ o prázdninovém provozu ZŠ.
2. Doporučení právního zástupce Mgr. L. Voigta týkající se Památek Buštěhrad a. s.
3. Zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Výrobní areál firmy ABT Kladno – Dřív“ od Krajského úřadu Středočeského kraje čj. 86701/2007/KÚSK/OŽP-Fx.

c) MěZ pověřuje:

1. Komisi ve složení K. Trnobranský, L. Kohl a M. Oplt k zaujmutí stanoviska k Zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., k záměru „Výrobní areál firmy ABT Kladno – Dřív“.

d) MěZ ukládá:

1. Městskému úřadu Buštěhrad pokračovat v právní spolupráci s Mgr. L. Voigtem ve věci likvidace fy Památky Buštěhrad.

5. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 19.12 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový – v zastoupení místostarosta

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Magda Kindlová

Antonín Kadlec